



---

**Pratica:** 2019 / LT\_10683  
del 03/10/2019

**Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL MERCATO ITTICO DI BELLARIA IGEA MARINA DA AFFIDARSI CON PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS N. 50/2016**

---

#### ALL'ALBO PRETORIO

Il Comune di Bellaria Igea Marina con sede in Piazza del Popolo 1 47814 a Bellaria Igea Marina ai fini dell'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. B) del D. Lgs 50/2016 e per l'affidamento in concessione della gestione del Mercato ittico di Bellaria Igea Marina.

#### RENDE NOTO

Che intende procedere, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione e parità di trattamento, trasparenza e pubblicità, proporzionalità, rotazione all'affidamento della gestione in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 , c.2 lett. B) del D Lgs 50/2016 previa pubblicazione di una indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata telematica che verrà espletata tramite la piattaforma informatica SATER della Regione Emilia Romagna, accessibile all'indirizzo: <http://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it> .

#### SI AVVERTE

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale di gara di appalto o di procedura negoziata;

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale o offerta al pubblico;

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non prevede graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito;

Il presente avviso, pertanto, è esclusivamente finalizzato a conoscere l'assetto del mercato, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le relative caratteristiche soggettive e non può ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura. Non vincola altresì in alcun modo l'amministrazione aggiudicatrice all'espletamento della procedura di gara che la medesima si riserva di sospendere, revocare o annullare, in tutto o in parte, in qualsiasi fase della stessa.

Gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti di legge e degli ulteriori requisiti riportati nel presente avviso possono presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla procedura.

La presentazione della manifestazione di interesse non dà luogo ad alcun diritto, pretesa e/o aspettativa del richiedente ad essere invitato alla successiva fase del confronto competitivo.

L'Amministrazione comunale provvederà ad inviare gli inviti a procedura negoziata telematica da svolgersi sulla piattaforma informatica SATER ai soggetti idonei che abbiano manifestato il proprio interesse, riservandosi la facoltà di continuare nella procedura per l'affidamento dei servizi in oggetto anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse o di integrare l'elenco dei soggetti da invitare, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

Resta inteso che la partecipazione alla presente manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento. Il possesso dei requisiti autodichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario dell'esito di procedura di affidamento.

## SI RIASSUMONO

di seguito le caratteristiche di massima dei servizi richiesti, dei requisiti necessari e della procedura di affidamento. Gli operatori economici interessati a partecipare al sondaggio di mercato di cui in oggetto, non vincolante per l'Amministrazione, potranno inoltrare istanza nel rispetto delle seguenti prescrizioni da considerarsi vincolanti ed obbligatorie:

### 1) OGGETTO DURATA VALORE DEI SERVIZI –

**1.1 Oggetto:** la concessione di servizi relativa alla conduzione, gestione, manutenzione e sfruttamento economico del complesso infrastrutturale e strumentale destinato a mercato ittico all'ingrosso di Bellaria Igea Marina sito in via Dei Saraceni . Il servizio prevede una categoria unica e prevalente - Servizi connessi alla pesca . CPV 77700000 – 7

Le condizioni richieste saranno meglio individuate nella documentazione allegata al successivo invito a procedura negoziata telematica mediante il sistema SATER.

**1.2 Durata:** anni cinque

**1.3 Opzioni:** proroga di dodici mesi.

#### 1.4 Valore dell'appalto:

Il valore della concessione stimato ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs 50/2016, opzione compresa, è di complessivi € 1.200.000,00. La specifica degli elementi economico- finanziari utilizzati per la stima del valore della concessione è esplicitata nel documento definito Piano economico finanziario che costituisce documentazione di gara e sarà allegato al successivo invito.

**CANONE ANNUALE A CARICO DEL CONCESSIONARIO:** L'importo annuo, da corrispondere all'Ente a fronte dell'affidamento del servizio, quale canone di concessione della gestione del Mercato Ittico all'ingrosso a base d'asta è di € 2.500,00 (duemilacinquecento/00) oltre I.V.A. nella misura di legge

Nessun onere economico è previsto a carico della Stazione Appaltante.

Oneri sicurezza: il servizio in appalto per le sue caratteristiche non prevede oneri per la sicurezza da interferenze lavorative per cui non necessita la compilazione del D.U.V.R.I. Per tutti gli altri rischi, resta immutato l'obbligo per ogni operatore economico di elaborare il proprio documento di valutazione dei rischi e di provvedere all'attuazione delle misure di sicurezza necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici dell'attività svolta. I prezzi offerti dovranno tenere conto degli oneri derivanti da tali obblighi.

**1.5: Responsabile del procedimento:** U.O. Servizi Legali e Istituzionali , Dott.ssa Monica Tassinari, mail: m.tassinari@comune.bellaria-igea-marina.rn.it, tel: 0541/343725,

### 2) SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA :

Possono partecipare gli operatori economici di cui e nelle forme degli art. 45,47 e 48 del D.lgs n. 50/2016 aventi i requisiti:

## 2.1 Requisiti generali:

- a) l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d. lgs. n. 50/2016
- b) l'insussistenza della causa di esclusione di cui all'art. 53 co. 16 ter del D.lgs 165/2001 inerente il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione per i soggetti privati che hanno concluso contratti o conferito incarichi di attività lavorativa o professionale ai soggetti indicati nel citato comma 16 ter nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego;
- c) Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. black list di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.
- d) l'insussistenza di ogni altra causa di incapacità o divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione, previste dalla normativa vigente.

## 2.2. Requisiti di idoneità professionale:

- Iscrizione al Registro delle imprese della CCIAA, che riporti nell'oggetto sociale le attività oggetto della concessione (a titolo esemplificativo, attività di produzione, lavorazione, commercializzazione di prodotti ittici, gestione di mercati e/o infrastrutture dedicate alla vendita all'ingrosso di prodotti ittici); le imprese aventi sede in uno Stato dell'Unione Europea diverso dall'Italia indicheranno gli organismi equivalenti, di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016;

## 2.3. Requisiti di capacità economico finanziaria:

- Fatturato globale medio annuo di € 150.000,00 IVA esclusa riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili; per ultimo triennio si intende quello comprensivo degli ultimi tre esercizi finanziari il cui bilancio sia disponibile al momento della presentazione dell'offerta.

tale requisito è richiesto in quanto la gestione del mercato ittico in oggetto, viste le pregresse vicende, richiede un operatore economico con sufficiente solidità economica.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice, mediante:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

## 2.4. Requisiti attestanti la capacità tecnico-professionale :

Aver gestito regolarmente nell'ultimo triennio antecedente la data di presentazione dell'offerta una struttura, pubblica o privata, dedicata alla vendita all'ingrosso, anche in via non esclusiva, di prodotti ittici per un periodo minimo continuativo di 6 mesi. Si intende regolare la gestione che non ha dato luogo a sospensioni o interruzioni nel caso di titolarità diretta ovvero, nel caso di committenza, che non ha dato luogo alla risoluzione del contratto per inadempimento dell'operatore e che non ha comportato l'applicazione di penali in misura complessiva superiore al 5% dell'importo di contratto.

La comprova del requisito, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice:

In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo, del periodo di esecuzione e l'attestazione di regolare esecuzione del servizio;

In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo, del periodo di esecuzione l'attestazione di regolare esecuzione del servizio;
- nel caso di gestione diretta, qualsiasi documento o atto considerato idoneo dalla stazione appaltante.

### **3) ISCRIZIONE alla piattaforma informatica SATER.**

Come indicato in premessa, per l'espletamento della presente Indagine di mercato il Comune di Bellaria Igea Marina si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (nel seguito SATER) accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emiliaromagna>.

I soggetti interessati a presentare Manifestazione di interesse devono essere registrati al sistema, tuttavia non è richiesta una specifica abilitazione, pertanto l'interessato può liberamente manifestare il proprio interesse a partecipare. Occorre accedere al suddetto sito cliccando sul link "Sistemi Acquisti – SATER" presente nel box grigio "Accesso area riservata" in alto a destra oppure direttamente all'indirizzo <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it>.

Condizione per l'inoltro del successivo invito a procedura negoziata è quindi l'iscrizione alla piattaforma SATER al momento della spedizione degli inviti tramite il sistema.

Gli interessati, oltre a dichiarare il possesso dei requisiti di partecipazione, devono dichiarare di essere a conoscenza che la successiva procedura negoziata verrà esperita in modalità interamente telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna": SATER e , qualora non risultasse registrato alla suddetta piattaforma al momento in cui l'Amministrazione dovrà procedere con l'invio delle lettere di invito, di essere a conoscenza che NON potrà essere invitato a presentare offerta, senza avere nulla da eccepire al riguardo.

Altre informazioni sono esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma stessa, guide accessibili/scaricabili dal seguente sito: <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide>

### **4) PROCEDURA DI GARA**

Procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 36 , comma 2 lett. B) del D.Lgs 50/2016.

Il comune di Bellaria Igea Marina è stazione appaltante e amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.lgs n. 50/2016 e provvederà all'invio delle lettere d'invito a partecipare alla procedura negoziata tramite la piattaforma telematica SATER.

### **5) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

La concessione sarà aggiudicata con il criterio del miglior prezzo inteso come offerta in rialzo sul canone a base d'asta di € 2.500,00 al netto di Iva.

### **6) MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Le manifestazioni di interesse in formato PDF e firmate digitalmente dovranno essere presentate esclusivamente attraverso il Portale SATER, previa registrazione dell'Operatore economico sul Sistema. Per le suddette manifestazioni di interesse potrà essere utilizzato il "Modulo di manifestazione di interesse" allegato al presente avviso.

Termine perentorio entro il quale debbono pervenire le manifestazioni di interesse:

**5 novembre 2019.**

Il recapito tempestivo rimane ad esclusivo rischio del mittente. Il Comune declina fin d'ora ogni responsabilità per disguidi postali o legati al malfunzionamento della posta elettronica o del sistema SATER o di qualunque altra natura che impediscano il recapito della candidatura nel termine stabilito dal presente avviso.

Le manifestazioni di interesse dovranno contenere denominazione, indirizzo, recapito telefonico ed indirizzo PEC, Partita IVA e codice fiscale dell'operatore economico partecipante.

La stazione appaltante provvederà successivamente ad inviare, tramite posta elettronica certificata e sempre all'interno della piattaforma SATER, agli operatori economici selezionati, la lettera di invito, assegnando un termine per la presentazione delle offerte a partire dalla data di trasmissione dell'invito. Non è previsto sorteggio.

## **7) INFORMAZIONI**

I soggetti interessati a presentare Manifestazione di interesse potranno inviare richiesta di chiarimenti, esclusivamente tramite il SATER, seguendo le modalità indicate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma. La Stazione appaltante provvederà tramite il SATER a fornire risposta ai quesiti entro i termini di legge.

## **8) PUBBLICAZIONE**

Il presente avviso è pubblicato sul sito integralmente, completo del suo allegato, sul Portale SATER all'indirizzo <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altrienti/bandi-e-avvisi-altri-ent> e sul portale del Comune di Bellaria Igea Marina all'indirizzo [https://www.comune.bellaria-igea-marina.rn.it/comune/cms/page/atti-bandi\\_citygov/](https://www.comune.bellaria-igea-marina.rn.it/comune/cms/page/atti-bandi_citygov/).

## **9) NORME SULLA PRIVACY:**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 GDPR si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento, conservati fino alla conclusione del procedimento presso il servizio gare e appalti del Comune di Bellaria Igea Marina, Piazza del Popolo 1 Bellaria Igea Marina (RN). Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Bellaria Igea Marina con sede all'indirizzo di cui sopra, Responsabile della protezione dei dati personali designato dal Comune di Bellaria Igea Marina è la società LepidaSpA (dpo-team@lepida.it).

Il Direttore Amministrativo

Dott. Ivan Cecchini

*Firma Digitale*