

Gestione del Territorio Pianificazione Urbanistica e Ambiente

AVVISO PUBBLICO **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

(Art. 216 c.9 del D.Lgs 50/2016 e punto 4.1.4 delle linee guida n. 4
ANAC)

Progettazione esecutiva stesura del capitolo speciale d'appalto, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva per i lavori di ristrutturazione edilizia dell'ex Centro Tamburini, per la creazione di un nuovo polo socio-culturale, sede del "Centro Studi Alvar Aalto", a servizio della collettività per l'educazione e l'aggregazione giovanile, e contestuale creazione di alloggi ERS per giovani coppie ed anziani, con interventi di riqualificazione energetica, adeguamento impiantistico, e superamento delle barriere architettoniche. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (pnrr) – missione m5c2 – componente c2 – investimento 2.3. - Procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 - Manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura di gara e dichiarazione possesso requisiti. CUP:F18I21000700001 - CIG: 984172720C.

La presente procedura viene svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 50/2016. La piattaforma telematica utilizzata per la presente procedura di gara è gestita da Intercenter attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna (in seguito SATER).

Per la presentazione delle Manifestazioni d'interesse, gli Operatori economici interessati dovranno utilizzare detta Piattaforma Telematica SATER accessibile dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/> (d'ora in poi "Sito").

Tramite il Sito si accederà alla procedura nonché alla documentazione di gara.

Al fine della partecipazione alla presente procedura mediante SATER è indispensabile possedere:

- un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 comma 2 del DPR n. 445/2000;
- La registrazione al SATER con le modalità e in conformità alle indicazioni esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide>

Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, l'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le Comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso il SATER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.

La registrazione al SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della manifestazione d'interesse, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account

Gestione del Territorio Pianificazione Urbanistica e Ambiente

all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente avviso, nei relativi allegati e le guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali Comunicazioni.

1. STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE.

Comune di Grizzana Morandi – Servizio Gestione del Territorio Pianificazione Urbanistica e Ambiente
Via Pietrafitta 52, 40030
Tel. 0516730338
mail: roberto.carboni@comune.grizzanamorandi.bo.it; nicola.ferlini@comune.grizzanamorandi.bo.it;
Pec: comune.grizzanamorandi@cert.provincia.bo.it

2. OGGETTO DELL'APPALTO.

DESCRIZIONE

L'affidamento ha ad oggetto: Conferimento dei servizi Tecnici di Ingegneria ed Architettura relativi ai lavori di “Ristrutturazione edilizia dell'ex Centro Tamburini, per la creazione di un nuovo polo socio-culturale, sede del “Centro Studi Alvar Aalto”, a servizio della collettività per l'educazione e l'aggregazione giovanile, e contestuale creazione di alloggi ERS per giovani coppie ed anziani, con interventi di riqualificazione energetica, adeguamento impiantistico, e superamento delle barriere architettoniche”.

L'importo dei lavori stimato iva esclusa è pari ad euro 1.290.473,96, compresi gli oneri per la sicurezza;

Valore del presente avviso iva e contributi previdenziali esclusi è pari ad euro 208.783,40.

3. CLAUSOLE ESSENZIALI DEL CONTRATTO:

L'oggetto del contratto stesura del progetto definitivo/esecutivo, del capitolo speciale d'appalto, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, comprese prestazioni e documentazioni specialistiche che si rendano necessario per consegnare la progettazione completamente compiuta ed attuabile;

Il fine che il contratto si intende perseguire è il raggiungimento degli obiettivi e strategie PNRR Missione 5 – componente C2 investimento 2.3 ovvero Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) mediante la **Ristrutturazione edilizia dell'ex Centro Tamburini, per la creazione di un nuovo polo socio-culturale, sede del “Centro Studi Alvar Aalto”, a servizio della collettività per l'educazione e l'aggregazione giovanile, e contestuale creazione di alloggi ERS per giovani coppie ed anziani, con interventi di riqualificazione energetica, adeguamento impiantistico, e superamento delle barriere architettoniche;**

Le clausole essenziali del contratto sono le seguenti:

- **tempo per la consegna della progettazione definitiva-esecutiva:** al fine di garantire il rispetto dei tempi fissati dall'ente finanziatore la consegna della progettazione definitiva esecutiva completa di ogni sua parte al fine di avviare procedura di gara per affidamento lavori dovrà avvenire entro il giorno lunedì 11 settembre 2023;
- **garantire il rispetto dei principi generali del PNRR quali:**
 - **principio del “non arrecare danno significativo (cd. “Do No Significant Harm” - DNSH),** secondo il quale nessuna misura finanziata dagli avvisi deve arrecare danno agli obiettivi ambientali, in

Gestione del Territorio Pianificazione Urbanistica e Ambiente

coerenza con l'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852. Tale principio è teso a provare che gli investimenti e le riforme previste non ostacolano la mitigazione dei cambiamenti climatici;

- **principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. tagging)** teso al conseguimento e perseguimento degli obiettivi climatici e della transizione digitale, qualora pertinente per la tipologia di intervento considerata;
- **obbligo di conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari** con eventuale previsione di clausole di riduzione o revoca dei contributi, in caso di mancato raggiungimento degli obiettivi previsti, nei tempi assegnati e di riassegnazione delle somme per lo scorrimento delle graduatorie formatesi in seguito alla presentazione delle relative domande ammesse al contributo, fino alla concorrenza delle risorse economiche previste per i singoli bandi, compatibilmente con i vincoli assunti con l'Unione europea, ai sensi dell'art. 8 comma 5 del dl 77/2021, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108;
- **obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento**, ossia che non ci sia una duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del dispositivo e di altri programmi dell'Unione, nonché con risorse ordinarie da Bilancio statale;
- **obblighi in materia di comunicazione e informazione**, attraverso l'**esplicito riferimento al finanziamento da parte dell'Unione europea e all'iniziativa Next Generation EU** (utilizzando la frase "*finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU*") e la **presenza dell'emblema dell'Unione europea**;
- **superamento dei divari territoriali**;
- **rispetto e promozione parità di genere**;
- **protezione e valorizzazione dei giovani**.

Requisiti per la partecipazione alla gara:

- assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- requisiti di idoneità professionale nel rispetto dell'art. 83 comma 3 del D.lgs. 50/2016, in particolare possesso del titolo di studio non inferiore al diploma di laurea magistrale in architettura o ingegneria o altri titoli equipollenti ai sensi di legge e iscrizione all'ordine professionale;
- requisiti di cui all'art 1 del DM 2 dicembre 2016, n. 263, per professionisti singoli o associati;
- requisiti di cui all'art 2 del DM 2 dicembre 2016, n. 263, per società di professionisti;
- requisiti di cui all'art 3 del DM 2 dicembre 2016, n. 263, per società di ingegneria;
- requisiti di cui all'art 4 del DM 2 dicembre 2016, n. 263, per raggruppamenti temporanei;
- requisiti di cui all'art 5 del DM 2 dicembre 2016, n. 263, per consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE;

4. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Comune di Vergato – Fraz. Riola presso impianti sportivi comunale ex. Centro "Tamburini".

5. MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI

L'invito per l'eventuale procedura negoziata sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità previste nel presente avviso ovvero:

- La stazione appaltante procederà a sorteggio pubblico per individuare, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b) L.120/2020 e s. m. e i., n. 5 (cinque) soggetti da invitare alla successiva procedura

Gestione del Territorio Pianificazione Urbanistica e Ambiente

negoziata, qualora il numero degli operatori che presentano manifestazione di interesse sia superiore a tale numero.

- La stazione appaltante si riserva sin d'ora la facoltà di invitare alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori che hanno manifestato interesse.

6. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata, senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 co. 3 – del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

7. DURATA DEL CONTRATTO

il contratto avrà termine all'Approvazione formale da parte dello scrivente Ente del Certificato di Regolare Esecuzione e Collaudo tecnico-amministrativo;

8. INFORMAZIONI RELATIVE AI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA

l'appalto è finanziato da fondi derivanti dall'Unione Europea erogati dalla Città Metropolitana di Bologna proposta ID 263 "Fragile a chi?" Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missione m5c2 – componente c2 – investimento 2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare sottoproposta ID 430.

9. INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse
data 09.06.2023 ore 12:00

Il Responsabile di Servizio

(Dott. Carboni Roberto)