

lp21.07-mag

Pos. 5/496-2020

OGGETTO: Esito gara a procedura aperta per l'affidamento della Gestione in concessione di durata pluriennale in lotti distinti dei servizi Bar edicola, merceria all'interno dei locali di diversi siti dell'Azienda USL di Reggio Emilia- Lotto 4 CIG 85694852BC Servizio edicola e merceria all'interno dei locali dell'ospedale Santa Maria Nuova dell'Ausl di Reggio Emilia"

**Il Direttore Responsabile del Servizio
Approvvigionamenti sulla base di quanto disposto
con deliberazione del Direttore Generale nr. 159 del 15.05.2020**

Dato atto della legittimità nonché della regolarità formale e sostanziale di quanto appresso indicato;

Premesso

- che con atto RAPP/0586 del 24/12/2020 è stata indetta una gara comunitaria per l'affidamento tramite procedura aperta della "Gestione in concessione di durata pluriennale in lotti distinti dei servizi Bar edicola, merceria all'interno dei locali di diversi siti dell'Azienda USL di Reggio Emilia" con aggiudicazione da effettuarsi in base a quanto previsto dall'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016 a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea GU S: 2020/S 255-643353 del 31/12/2020, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - quinta serie speciale- speciale n. 1 del 04/01/2021, sul profilo del committente dell'Azienda www.ausl.re.it e sul sito dell'Agenzia Intercenter <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> alla sezione "Bandi e avvisi" di altri Enti, e dello stesso è stata data notizia sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici e sui quotidiani GAZZETTA ASTE E APPALTI, e ITALIA OGGI (testate nazionali), LA GAZZETTA DI REGGIO e IL RESTO DEL CARLINO (testate locali) in data 1/01/2021;
- che la rettifica al bando è stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. 2020/S 118-76756 del 22/07/2020, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - quinta serie speciale- speciale n.84 del 22/07/2020, nel profilo del Committente dell'AUSL di Reggio Emilia, all'indirizzo <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> nella sezione "Bandi e avvisi di altre Enti", e dello stesso è stata data notizia sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici e per estratto è stato pubblicato su due quotidiani GAZZETTA ASTE E APPALTI, ITALIA OGGI (testate nazionali) e IL RESTO DEL CARLINO, LA GAZZETTA DI REGGIO (testate locali)
- ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo della Concessione, stimato secondo quanto previsto dall'art. 167 comma 4 lett. a) del Codice, comprese le opzioni, e il valore complessivo stimato dei canoni, ampliamenti e rinnovi compresi, sono riepilogati nelle tabelle sotto riportate

Valore massimo dei lotti in Concessione

Lotto	Sede		FATTURATO ANNUO	FATTURATO ANNI 8	FATTURATO RINNOVO ANNI 4	TOTALE
1	Correggio	Gestione in concessione di durata pluriennale del Servizio Bar edicola merceria all'interno dei locali dell'Ospedale di Correggio dell'AUSL di Reggio Emilia	€ 696.000,00	€ 5.568.000,00	€ 2.784.000,00	€ 8.352.000,00
2	C.Monti	Gestione in concessione di durata pluriennale del Servizio Bar edicola e merceria all'interno dei locali dell'Ospedale di Castelnovo Monti dell'AUSL di Reggio Emilia	€ 442.643,00	€ 3.541.144,00	€ 1.770.572,00	€ 5.311.716,00
3	Reggio Emilia	Gestione in concessione di durata pluriennale del Servizio Bar all'interno dei locali dell'Ospedale Santa Maria Nuova dell'AUSL di Reggio Emilia (Atrio e Core)	€ 2.670.000,00	€ 21.360.000,00	€ 10.680.000,00	€ 32.040.000,00
4	Reggio Emilia	Gestione in concessione di durata pluriennale del servizio edicola e merceria all'interno dei locali dell'Ospedale Santa Maria Nuova dell'AUSL di Reggio Emilia	€ 240.000,00	€ 1.920.000,00	€ 960.000,00	€ 2.880.000,00
		TOTALE	€ 4.048.643,00	€ 32.389.144,00	€ 16.194.572,00	€ 48.583.716,00

Valore stimato dei canoni ei lotti in Concessione

Lotto	Sede		CANONE A BASE D'ASTA ANNO	CANONE ANNI 8	CANONE RINNOVO ANNI 4	Totale
1	Correggio	Gestione in concessione di durata pluriennale del Servizio Bar edicola merceria all'interno dei locali dell'Ospedale di Correggio dell'AUSL di Reggio Emilia CIG 8569442F3C	€ 59.000,00	€ 472.000,00	€ 236.000,00	€ 708.000,00
2	C.Monti	Gestione in concessione di durata pluriennale del Servizio Bar edicola e merceria all'interno dei locali dell'Ospedale di Castelnovo Monti dell'AUSL di Reggio Emilia CIG 8569458C71	€ 40.000,00	€ 320.000,00	€ 160.000,00	€ 480.000,00
3	Reggio Emilia	Gestione in concessione di durata pluriennale del Servizio Bar all'interno dei locali dell'Ospedale Santa Maria Nuova dell'AUSL di Reggio Emilia (Atrio e Core) CIG 8569472800	€ 400.000,00	€ 3.200.000,00	€ 1.600.000,00	€ 4.800.000,00
4	Reggio Emilia	Gestione in concessione di durata pluriennale del servizio edicola e merceria all'interno dei locali dell'Ospedale Santa Maria Nuova dell'AUSL di Reggio Emilia CIG 85694852BC	€ 32.500,00	€ 260.000,00	€ 130.000,00	€ 390.000,00
		TOTALE	€ 531.500,00	€ 4.252.000,00	€ 2.126.000,00	€ 6.378.000,00

Visti:

- il verbale di seduta pubblica inerente la verifica della documentazione amministrativa in data 26.02.2021;

- l'atto RAPP 0115 del 08/03/2021 di ammissione alla procedura aperta in oggetto con la quale venivano ammesse al proseguimento della gara in oggetto tutte le Ditte concorrenti:

Ditte	Sede	Lotti
ALBERGO SERAFINI DI PAGLIARANI FABIANA E ZANGOLI S.A.S.	Rimini	2
HERMES S.R.L.	Rovereto	1,3
"CONSORZIO SOLIDARIETA' SOCIALE OSCAR ROMERO. Esecutrice "L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE	Reggio nell'Emilia	4
COOPERATIVA ITALIANA DI RISTORAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA "CIRFOOD S.C."	Reggio nell'Emilia	3
SERENISSIMA RISTORAZIONE S.P.A.	Vicenza	2,3

- il verbale della Commissione giudicatrice di seduta pubblica di ricognizione delle offerte tecniche del 26.03.2021
- l'atto RAPP 0167 del 31/03/2021 di esclusione dalla procedura di gara per la Gestione in concessione di durata pluriennale in lotti distinti dei servizi Bar edicola, merceria all'interno dei locali di diversi siti dell'Azienda USL di Reggio Emilia Lotti 1 CIG 8569442F3C Ospedale di Correggio e Lotto 3 CIG 8569472800 'Ospedale Santa Maria Nuova, la Ditta HERMES S.R.L. di Rovereto
- i verbali delle sedute riservate Commissione giudicatrice in data 29.03.2021, 7.04.2021 di valutazione delle offerte tecniche relative al Lotto 4 CIG 85694852BC Servizio edicola e merceria all'interno dei locali dell'ospedale Santa Maria Nuova dell'Ausl di Reggio Emilia
- il verbale di seduta pubblica del 7.04.2021 di apertura delle offerte economiche Lotto 4 CIG 85694852BC Servizio edicola e merceria all'interno dei locali dell'ospedale Santa Maria Nuova dell'Ausl di Reggio Emilia dal quale risulta che il Presidente ha proceduto preliminarmente alla lettura dei punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione e alla successiva apertura delle offerte economiche formulando la seguente graduatoria:

	DITTA	Punteggi o Tecnico	Canone Mensile Offerto	Canone Totale offerto (x 96 mesi)	Punteggio economico	PUNTEGGI O TOTALE
1	Consorzio Solidarietà Sociale Oscar Romero di Reggio Emilia – Esecutrice "L'Ovile Società Cooperativa Sociale" di Reggio Emilia	70,00(*)	€2.735,4 2	€262.600,32	30,00	100

(*) Punteggio ante riparametrazione 51,87

Ritenuto pertanto in conformità alle risultanze della gara a procedura aperta per l'affidamento della Gestione in concessione di durata pluriennale in lotti distinti dei servizi Bar edicola, merceria all'interno dei locali di diversi siti dell'Azienda USL di Reggio Emilia- Lotto 4 CIG 85694852BC Servizio edicola e merceria all'interno dei locali dell'ospedale Santa Maria Nuova

dell'Ausl di Reggio Emilia di disporre l'aggiudicazione a favore del Consorzio Solidarietà Sociale Oscar Romero di Reggio Emilia – Esecutrice "L'Ovile Società Cooperativa Sociale" di Reggio Emilia che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, con un punteggio complessivo pari a 100, per un totale offerto relativo al canone mensile €2.735,42 per un totale relativo ai 96 mesi di €262.600,32 con un rialzo sulla base d'asta di €260.000,00 pari all'1%

Visto l'art 97 (Offerte anormalmente basse) comma 3 del Codice Appalti in base al quale il calcolo per la verifica anomalia offerte è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.

Richiamato l'articolo 95, comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016 in base al quale "...Le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) secondo cui il costo del personale non deve essere inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del medesimo codice"

Vista la nota prot 0055564 del 27/04/2021 riguardo le risultanze della verifica dei Costi della manodopera ai sensi dell'art 95 comma 10 Dlgs 50/2016 smi, in cui il RUP, ad esito della richiesta precisazioni prot n 0052440 del 20/04/2021 e relativa risposta del Consorzio Solidarietà Sociale Oscar Romero prot 74/2021 del 23.04.21 attesta quanto segue:

"Preso atto che nelle tabelle allegate alla dichiarazione di offerta sono stati forniti tutti gli elementi necessari alla ricostruzione del costo della manodopera sopportato dall'impresa per l'esecuzione di quanto proposto con l'offerta prodotta in gara e in particolare:

- *il numero di unità di personale dipendente dell'esecutrice L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE suddiviso in base al relativo inquadramento*
- *il monte ore complessivamente previsto, relativo a ciascuna qualifica*

Verificato che i costi orari indicati sono inferiori al costo medio orario determinato nelle tabelle allegate al D.D. Ministero del Lavoro n 7 del 17 febbraio 2000 ma non sono inferiori ai trattamenti minimi salariali stabiliti dalla previsione tabellare registrata in ITL PR_RE il 15/07/2020 ad applicazione obbligatoria nel territorio della provincia di Reggio Emilia".

Precisato che secondo quanto previsto dall'art 106 co 1 lett a) del Codice Appalti il disciplinare di gara prevede la facoltà dell'AUSL di Reggio Emilia di rinnovare il Contratto alle medesime condizioni per quattro annualità (2+2) per un importo del canone di €1.050.401,28 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge,

Ritenuto inoltre:

- di svincolare automaticamente ad avvenuta sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 93, comma 6, del D. Lgs. 50/2016, la garanzia provvisoria costituita dalla Ditta aggiudicataria a corredo dell'offerta;
- di procedere con il presente atto, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del D. Lgs 50/2016, allo svincolo delle garanzie provvisorie presentate dalle Ditte non aggiudicatarie;
- di trasmettere il presente atto ai soggetti di cui all'art. 76 comma 5 del D. Lgs. N. 50/2016, allegando copia dei Verbali;
- di subordinare l'efficacia del presente atto al positivo esperimento delle verifiche concernenti le dichiarazioni presentate in sede di gara dall' aggiudicataria

Visto l'avviso relativo all'appalto aggiudicato, redatto ai sensi dell'art 98 Dlgs 50/16, che occorre pubblicare sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea (G.U.C.E.) ai sensi dell'art.72 Dlgs 50/2016 Allegato A)

Preso atto che, secondo quanto stabilito dall'art 5 comma 2 del D.M. 2 dicembre 2016 le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

Dato atto che l'aggiudicazione diverrà efficace ad esito della verifica concernenti le dichiarazioni ai fini della partecipazione alla gara, giusto quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del D. Lgs n. 50/2016 tramite il servizio unificato controlli dell'Azienda Ospedaliera di Modena (Consorzio Solidarietà Sociale Oscar Romero di Reggio Emilia agli atti 57253 del 30.04.21 DURC 12.02.2021 Casellario Procura del 13.04.21 Cancelleria fallimentare del 21.01.21, Visura CCIAA del 17.09.20 Casellario ANAC del 23.04.21- L'Ovile Società Cooperativa Sociale" di Reggio Emilia agli atti 0057245 del 30/04/2021 Casellario Procura del 13.04.21 Visura CCIAA del 13.03.21, Certificazione Agenzia Entrate, Cancelleria fallimentare del 17.11.2020, Casellario ANAC del 22.10.20, Certificazione art 17 L68/1999 del 5.11.20, DURC 11.02.2021).

Verificato che "L'Ovile Società Cooperativa Sociale" di Reggio Emilia è iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia di Reggio Emilia con provvedimento n 451/16 del 4.05.2018 rinnovo in corso, mentre il Consorzio Solidarietà Sociale Oscar Romero di Reggio Emilia ha presentato domanda di iscrizione al predetto elenco il 4.02.2021;

Verificato che quanto oggetto del presente atto non rientra tra le Convenzioni attive stipulate dalla Agenzia Regionale Intercent-ER di cui al comma 2 dell'art. 21 della L.R. n. 11/2004, né rientra tra la programmazione gare della centrale acquisti regionale;

Verificato che quanto oggetto del presente atto non rientra tra le Convenzioni stipulate dalla Consip S.p.A., di cui al comma 3 dell'art.26 della legge 23.12.1999, n.488, così come modificato dalla legge 30.07.2004, n.191;

Verificato che quanto oggetto del presente atto non rientra tra le categorie merceologiche del settore sanitario come individuate dal d.p.c.m. di cui all'art. 9, comma 3 del D.L. 66/2014 e s.m.i. e relativi indirizzi applicativi;

Dato atto che il Responsabile Unico del procedimento nel software gestionale del personale (G.R.U.) ha attestato non si trova in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Attestato che il sottoscritto Direttore non si trova in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Visto il Dlgs 18.04.16 n. 50 e s.m.i.;

Convenuto di procedere in conformità di quanto precede,

DISPONE

- 1) l'affidamento della Gestione in concessione di durata pluriennale in lotti distinti dei servizi Bar edicola, merceria all'interno dei locali di diversi siti dell'Azienda USL di Reggio Emilia- Lotto 4 CIG 85694852BC Servizio edicola e merceria all'interno dei locali dell'ospedale Santa Maria Nuova dell'Ausl di Reggio Emilia a favore del Consorzio Solidarietà Sociale Oscar Romero di Reggio Emilia cod. fornitore 114455 - Esecutrice "L'Ovile Società Cooperativa Sociale" di Reggio Emilia cod. fornitore 114057, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, con un punteggio complessivo pari a 100, con un canone mensile offerto di € 2.735,42 per un totale relativo ai 96 mesi di € 262.600,32 con un rialzo sulla base d'asta di € 260.000,00 pari all'1% ;
- 2) di subordinare l'efficacia del presente atto al positivo espletamento delle verifiche concernenti le dichiarazioni ai fini della partecipazione alla gara, giusto quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del D. Lgs n. 50/2016;
- 3) di procedere con il presente atto, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, allo svincolo delle garanzie provvisorie presentate dalle Ditte non aggiudicatrici; mentre le garanzie provvisorie costituite dalla Ditta aggiudicataria a corredo dell'offerta verrà

svincolata automaticamente ad avvenuta sottoscrizione del contratto con ciascuna Azienda Sanitaria, ai sensi dell'art. 93, comma 6, del D. Lgs. 50/2016;

- 4) di trasmettere il presente atto tramite piattaforma ai soggetti di cui all'art. 76 comma 5 del D. Lgs. 50/2016,
- 5) di rendere disponibile il presente atto e l'elenco dei verbali delle sedute di valutazione tecnica della Commissione Giudicatrice sul portale dell'Agenzia <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>, e sul profilo del Committente nella Sezione Amministrazione Trasparente dell'Azienda USL di Reggio Emilia ai sensi dell'art.29 del D. Lgs. N. 50/2016.
- 6) di procedere alla pubblicazione dell'avviso di appalto aggiudicato in allegato al presente atto quale parte integrante sulla GUUE Allegato A) ai sensi dell'art.72 Dlgs 50/2016,
- 7) di dare atto che la spesa di € 135,92 (IVA inclusa) calcolata in proporzione al valore dei lotti in gara è rimborsata alla stazione appaltante dalla Ditta aggiudicataria entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione secondo quanto stabilito dall'art 5 comma 2 del D.M. 2 dicembre 2016;
- 8) di dare atto che l'importo complessivo stimato annuo di € 32.825,04 oneri fiscali esclusi, oltre adeguamento ISTAT, per un totale relativo agli otto anni di € 262.600,32 sarà introitata al conto economico n 71801205 Ricavi per quota su macchine distributrici delle Entrate del Bilancio Sanitario dell'Azienda USL di Reggio Emilia degli esercizi 2021 – 2022 – 2023- 2024 -2025 – 2026 – 2027 - 2028
- 1) di stabilire che Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e del Codice Appalti è Dr.ssa Maurizia Gambarelli Servizio Approvvigionamenti AUSL di Reggio Emilia;
- 2) di individuare il Direttore dell'Esecuzione del contratto, ai sensi dell'art 31 Dlgs 50/2016 s.m.i, Dr. Maurizio Ghirri Responsabile servizi bar, attività commerciali e distributori automatici del Servizio Logistico Alberghiero;
- 3) di precisare che, a cura del Servizio Affari Generali, l'atto sarà reso disponibile - quanto ad oggetto e numero - per eventuale verifica del Collegio Sindacale nell'apposita sezione del portale intranet "Collegio Sindacale" con impegno all'immediato inoltrare al Collegio in caso di richiesta;
- 4) di trasmettere copia del presente atto al Servizio Affari Generali, al Servizio Gestione Risorse Economiche e Finanziarie, al Servizio Logistico Alberghiero, al Presidio Ospedaliero.

Adotta l'atto
IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
APPROVVIGIONAMENTI
Dr. Alessandro Nora
Firma apposta digitalmente

MAG/mag

**Documento firmato digitalmente e archiviato nel rispetto della normativa vigente.
Il presente documento e' una copia elettronica del documento originale
depositato presso gli archivi dell'A.U.S.L. di Reggio Emilia.**

C3-93-AD-C6-AB-DC-C7-49-33-08-7C-31-4B-D8-ED-08-90-AA-E7-E5

CADES 1 di 1 del 06/05/2021 12:04:43

Soggetto: ALESSANDRO NORA

S.N. Certificato: 329F E543 46A8 CDC4

Validità certificato dal 28/12/2017 18:01:55 al 27/12/2023 18:01:55

Rilasciato da Actalis EU Qualified Certificates CA G1, Actalis S.p.A., IT
