



**COMUNE  
DI  
MIRANDOLA**  
Provincia di Modena

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL**

### **SERVIZIO EDIFICI TRASLOCHI E VERDE**

**Nr. 336 DEL 29/06/2020**

<b>OGGETTO:</b>	<b>PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEGLI INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE AD INCUBATORE DI IMPRESE DELL'EX" ITC LUOSI" PREFABBRICATI MODULARI SCOLASTICI 27 (PMS), DI VIA 29 MAGGIO N. 12 MIRANDOLA (MO). AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA</b>
-----------------	--

nr. proposta 16115

<b>OGGETTO:</b>	Procedura aperta per l'appalto degli interventi di rifunionalizzazione ad incubatore di imprese dell'ex "ITC LUOSI" Prefabbricati Modulari Scolastici 27 (PMS), di Via 29 Maggio n. 12 Mirandola (MO). Aggiudicazione definitiva
-----------------	--

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con atto di Giunta n. 218 del 2.12.2019, esecutiva, è stato approvato il progetto Definitivo - Esecutivo redatto ai sensi dell'art. 23, commi 7° e 8° del D. Lgs. 50/2016 relativo agli interventi di rifunionalizzazione ad incubatore di imprese dell'ex "ITC Luosi", per una spesa complessiva di € 1.365.000,00, di cui € 795.963,92 per lavori, € 23.742,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 545.293,20 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazioni n.38 del 27/01/2020 del Comune di Mirandola e n. 112 del 17/02/2020 della Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione dei lavori, beni e servizi dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord, entrambe esecutive, si è indetta una procedura aperta, sulla piattaforma SATER, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 con il criterio del minor prezzo ex art. 36 comma 9 bis, sull'elenco prezzi posto a base di gara, per un importo complessivo posto a base di gara € 819.706,80 di cui € 23.742,88 per oneri per la sicurezza;
- il bando di gara è stato pubblicato ai sensi degli artt. 29 e 36 del D.Lgs. 50/2016, nella sezione bandi di gara-profilo della stazione appaltante e dell'Ucman, sulla piattaforma A.N.A.C. e M.I.T., sul sito del Ministero delle Infrastrutture- servizio contratti pubblici- che, per quanto riguarda la Regione Emilia Romagna è individuato nel SITAR, nonché sulla GURI sezione speciale relativa ai contratti pubblici e su quotidiani a diffusione nazionale e locale;

Considerato che:

- con successiva determinazione n.380 del 23/06/2020 dell'Ucman è stato approvato il verbale prot. 19679/2020, allegato al citato atto in formato .pdf quale parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che entro il termine stabilito, e cioè, entro le ore 12:00 del 18/03/2020 sono pervenute tramite il sistema elettronico Intercenter SATER, n.55 offerte presentate da:
  - 1) GIERRE S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI E SERVIZI (CF 025756206189) -Bologna del 11/03/2020 ore 13:17:37;
  - 2) EDILSTRADE BUILDING SPA (CF 00103110334) - Piacenza del 12/03/2020 ore 12:06:08;
  - 3) IT ENERGY S.R.L. (CF 03442520619) - Roma del 12/03/2020 ore 14:58:25;
  - 4) ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. (CF 0185230044) – Grottammare del 12/03/2020 ore 17:32:18;
  - 5) SORGENTE S.R.L. (CF 04576411211) - Afragola del 13/03/2020 09:25:17;
  - 6) LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL (CF 02437371202) - Imola del 13/03/2020 ore 14:58:23;
  - 7) SOL.EDIL. S.R.L. (CF 07879870637) – Napoli del 14/03/2020 ore 18:14:36;
  - 8) COSTRUZIONITALIA S.R.L. (CF 03087720615) Gricignano di Aversa del 16/03/2020 ore 10:05:28;
  - 9) RTI EDILIZIA 3M S.R.L. - TERMOSANITARIA S.R.L. - CISE S.R.L. (CF 01776780544) – Perugia del 16/03/2020 ore 10:27:20;
  - 10) EFFE - GI IMPIANTI S.R.L (CF 03862620378) – Vergato del 16/03/2020 ore 11:20:24;
  - 11) I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI S.R.L. (CF 02312340611) – Casagiove del 16/03/2020 ore 11:23:16;
  - 12) CONSORZIO STABILE MARR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITE (CF 07318281214) - Sant'Antimo del 16/03/2020 ore 12:45:53;
  - 13) CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI (CF 00966060378) – Ravenna del 16/03/2020 ore 15:09:45;
  - 14) SCIENTIA S.R.L. (CF 03771390402) – Forlì del 16/03/2020 ore 15:35:28;
  - 15) IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI (CF MSTLQU48S10E047X) – Giovinazzo del 16/03/2020 ore 17:51:06;

- 16) DAP COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (CF 06302801219) - Giugliano in Campania del 16/03/2020 ore 17:57:17
- 17) DICATALDO SABINO (CF DCTSBN59C29A669Q) - Barletta-Andria-Trani del 16/03/2020 ore 19:11:29;
- 18) RTI F.LLI DI GIAMMARCO S.R.L. - ELETTRIDRAULICA SILVI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA O IN BREVE ELETTRIDRAULICA SILVI S.R.L. (CF 00884680679) - Montorio al Vomano del 17/03/2020 ore 10:16:29;
- 19) EDILGAMMA S.R.L. (CF 08455980014) – Carmagnola del 17/03/2020 ore 10:45:06;
- 20) RTI MARTINI S.R.L. - S.IM.TEC. S.R.L. (CF 02284260607) - Piedimonte San Germano del 17/03/2020 ore 11:15:54;
- 21) SIAL IMPIANTI SRL (CF 12783620151) – Cusago del 17/03/2020 ore 11:59:09;
- 22) TECNO SERVICE S.U.R.L. (CF 05638501212) – Casoria del 17/03/2020 ore 12:45:39;
- 23) UR IMPIANTI E SERVIZI S.R.L. (CF 04036280651) – Scafati del 17/03/2020 ore 13:57:49;
- 24) S.T.E.P. S.R.L. (CF 02720310362) – Mirandola del 17/03/2020 ore 15:06:11;
- 25) ELECTRO TEAM S.R.L (CF 01753990231) - Verona del 17/03/2020 ore 15:32:06;
- 26) PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L. (CF 04733250650) - San Marzano sul Sarno del 17/03/2020 ore 15:35:35;
- 27) MILAN LUIGI S.R.L. (CF 01130520297) - Giacciano con Baruchella del 17/03/2020 ore 16:03:26;
- 28) C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L. (CF 06025851210) - Pomigliano d'Arco del 17/03/2020 ore 16:32:42;
- 29) I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI (CF 03893860282) - Villa del Conte del 17/03/2020 ore 16:40:00;
- 30) ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 03811731201) - Zola Predosa del 17/03/2020 ore 16:49:43;
- 31) NIGRO IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 07337360726) – Altamura del 17/03/2020 ore 16:51:50;
- 32) GUARINO COSTRUZIONI S.R.L. (CF 03675710614) – Teverola del 17/03/2020 ore 16:54:05;
- 33) RTI IMPRESA TRAVERSONE S.A.S. DI TRAVERSONE ING. GIAN ROMEO & C. - SIPIE DI UMBERTO GHINELLI E C. S.A.S. (CF 01550710998) – Rezzoaglio del 17/03/2020 ore 16:57:25;
- 34) MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL (CF 02799780362) – Bologna del 17/03/2020 ore 17:01:00;
- 35) DE MARCHI S.R.L. (CF 04140990237) – Lavarone del 17/03/2020 ore 17:36:03;
- 36) CONSTRUCTA PLUS S.R.L. (CF 04484660826) – Bagheria del 17/03/2020 ore 17:43:29;
- 37) LA TERRA S.R.L. (CF 02610940609) – Anagni del 17/03/2020 ore 17:45:07;
- 38) GIESSE IMPIANTI S.R.L. (CF 05670060721) – Molfetta del 17/03/2020 ore 17:51:06;
- 39) VITALE ONE COSTRUZIONI S.R.L. (CF 03563570617) – Teverola del 17/03/2020 ore 18:02:16;
- 40) RTI ZUMPANO IMPIANTI S.R.L. - MOVITEC S.R.L. (CF 03539930788) - Cassano all'Ionio del 17/03/2020 ore 18:26:59;
- 41) RTI TECNE STRADA SRL - QUARANTA COSTRUZIONI S.R.L. (CF 06420811215) – Quarto del 17/03/2020 1 ore 8:33:06;
- 42) A.I.E.M. S.R.L. (CF 01264930296) – Rovigo del 17/03/2020 ore 20:28:52;
- 43) RTI CONVERSO FERRUCCIO - DG SERVICE S.R.L. (CF CNVFRC60S11H579P) – Rende del 17/03/2020 ore 20:30:53;
- 44) I.S.E. S.R.L. (CF 01782650673) – Atri del 17/03/2020 ore 20:53:34;
- 45) IGE IMPIANTI SRL (CF 01373380516) - San Giustino del 18/03/2020 ore 08:20:23;
- 46) TECNO FUTURA COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE (CF 07731690637) - Marano di Napoli del 18/03/2020 ore 10:14:27;
- 47) CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA (CF 02590000358) - Castelnuovo ne' Monti del 18/03/2020 ore 10:22:49;
- 48) RETE COSTRUTTORI BOLOGNA (CF 03624881201) - Calderara di Reno del 18/03/2020 ore 10:35:28)
- 49) RTI EDILPAS SRL - SGARBI ALDINO S.R.L. - ELETTRIO 2000 DI AZZOLINI MAURIZIO E FIGLI S.N.C. (CF 03348370796) – Suzzara del 18/03/2020 ore 10:44:34;

- 50) DOMUS RESTAURI E IMPIANTI S.R.L. (CF 11433701007) – Ariccia del 18/03/2020 ore 10:52:10;
- 51) RTI P & P COSTRUZIONI GENERALI SRL - UMBRA CONTROL S.R.L. (CF 03312850542) – Foligno del 18/03/2020 ore 11:09:43;
- 52) EDIMEL S.R.L. (CF 02736120789) - Castrolibero del 18/03/2020 ore 11:10:30;
- 53) C.I.C.A.I. SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE PER AZIONI IN SIGLA CICA SOC. COOP. CONS. P. A. (CF 00140610403) – Rimini del 18/03/2020 ore 11:26:53
- 54) CARUSO COSTRUZIONI S.P.A. (CF 02748510795) – Catanzaro del 18/03/2020 ore 11:44:10;
- 55) RAZZETTI E BOSAZZA S.R.L. (CF 11209320016) – Torino del 18/03/2020 ore 11:51:23.
- con lo stesso atto sono state approvate le risultanze di gara e proposto l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla concorrente ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI s.r.l. (CF 0185230044) con sede legale in via Frana n. 26, Grottamare (AP), che, con il ribasso del 23,71% sull'elenco prezzi posto a base di gara ha presentato l'offerta più vantaggiosa per il Comune di Mirandola, determinando l'importo dell'appalto in € 625.354,32 IVA esclusa;

Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Settore / Servizio;

Su proposta del responsabile del procedimento, designato nella persona della dott. Giovanna Giliberti;

In forza del provvedimento di attribuzione di posizione organizzativa e nel rispetto di quanto in esso contenuto;

Visti:

- l'art. 67 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 165 del 23 dicembre 2019 d'approvazione del bilancio di previsione 2020 - 2022;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 164 del 23 dicembre 2019 d'approvazione del Documento Unico di Programmazione 2020 - 2022, ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 244 del 24 dicembre 2019 d'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione finanziario per il triennio 2020 - 2022;
- la legge 27 dicembre 2019, n.160 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" pubblicata sul supplemento ordinario della Gazzetta ufficiale n.304 del giorno 30 dicembre 2019 entrata in vigore 1/1/2020;

## D E T E R M I N A

-

Per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

1. di approvare le risultanze contenute nella determinazione n.380 del 23/06/2020 dell'Ucman, *"Procedura aperta per l'appalto degli interventi di rifunzionalizzazione ad incubatore di imprese dell'ex" ITC LUOSI" Prefabbricati Modulari Scolastici 27 (PMS), di Via 29 Maggio n. 12 Mirandola (MO). Determinazione di presa d'atto delle risultanze di gara"* cup i85d18000800006,
2. di aggiudicare l'appalto dei lavori alla concorrente ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI s.r.l. (CF 0185230044) con sede legale in via Frana n. 26, Grottamare (AP), che, con il ribasso del

23,71% sull'elenco prezzi posto a base di gara ha presentato l'offerta più vantaggiosa per il Comune di Mirandola, determinando l'importo dell'appalto in € 625.354,32 IVA esclusa;

3. di dare atto che in seguito alle procedure di gara è stato rimodulato il quadro economico allegato al presente atto;
4. di dare atto che verrà verificato in capo alla concorrente aggiudicataria sopra indicata il possesso dei requisiti prescritti, che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata al buon esito degli stessi e che verranno pubblicati tutti gli esiti della procedura direttamente da questo Ente;
5. di dare atto che la spesa dell'intervento è impegnata come dettagliato nelle sotto riportate annotazioni contabili e che il cig derivato è 8352596C42;
6. di impegnare la somma complessiva per le spese di pubblicazione per la GURI ed i giornali, le cui agenzie sono già state individuate con la determinazione di indizione della procedura dell'UCMAN, di € 1.000,00, al capitolo 12030/25 "Pubblicazione avvisi e bandi di gara", cdc 0310, PCF 1.03.02.16.001, Obiettivo 2020\_UC\_001;
7. di dare atto che il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Ragioneria per il visto di competenza.

Il Responsabile del Servizio

**AURELIO BORSARI**

*(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005)*

#### ANNOTAZIONI CONTABILI

Si da atto che la spesa dell'intervento in oggetto di € 1.170.876,33 (euro 1.365.000,00 al netto delle spese di progettazione di euro 85.672,99 e di acquisto attrezzature di euro 108.450,68) trova imputazione ai seguenti impegni, Cdc 0310, CUP I85D18000800006, Obiettivo 2018\_LPOP\_082:

- euro 687.889,75 (lavori) all'impegno reimputato n. 1100/20 sub 1 al capitolo 14032021/1 "Rifunionalizzazione PMS Istituto Luosi: spesa lavori competenza", PCF 2.02.01.09.999, CIG 8352596C42;

- euro 45.073,27 (ribasso) all'impegno reimputato n. 1100/20 sub 2 al capitolo 14032021/1 "Rifunionalizzazione PMS Istituto Luosi: spesa lavori competenza", PCF 2.02.01.09.999;

- euro 23.239,79 (somme a disposizione) all'impegno reimputato n. 1100/20 al capitolo 14032021/1 "Rifunionalizzazione PMS Istituto Luosi: spesa lavori competenza", PCF 2.02.01.09.999;

- euro 168.714,46 (ribasso) all'impegno reimputato n. 1059/20 al capitolo 14032021/1 "Rifunionalizzazione PMS Istituto Luosi: spesa lavori competenza", PCF 2.02.01.09.999;

- euro 3.278,83 (fondo innovazione) all'impegno reimputato n. 1060/20 al capitolo 14032021/1 "Rifunionalizzazione PMS Istituto Luosi: spesa lavori competenza", PCF 2.02.01.09.999;

- euro 2.623,06 (incentivi CUC) all'impegno reimputato n. 1061/20 al capitolo 14032021/1 "Rifunionalizzazione PMS Istituto Luosi: spesa lavori competenza", PCF 2.02.01.09.999;

- euro 10.492,25 (incentivi RUP) all'impegno reimputato n. 1062/20 al capitolo 14032021/1 "Rifunionalizzazione PMS Istituto Luosi: spesa lavori competenza", PCF 2.02.01.09.999;

- euro 82.272,80 (acquisti) all'impegno reimputato n. 1058/20 al capitolo 14032021/5 "Rifunionalizzazione PMS Istituto Luosi: spesa acquisti competenza", PCF 2.02.01.05.999;
- euro 132.066,52 (acquisti) all'impegno reimputato n. 1099/20 al capitolo 14032021/5 "Rifunionalizzazione PMS Istituto Luosi: spesa acquisti competenza", PCF 2.02.01.05.999;
- euro 15.225,60 (somme a disposizione) all'impegno reimputato n. 1057/20 al capitolo 14032021/11 "Rifunionalizzazione PMS Istituto Luosi: spesa incarichi competenza", PCF 2.02.03.05.001.

Si da atto del contributo regionale di euro 999.992,81, concesso ai sensi della DGR n. 1624 del 01.10.2018, al capitolo 13581/9 così suddiviso:

- euro 111.723,48 all'act. n. 1723/19;
- euro 888.269,33 all'act. reimputato n. 411/2020.

In relazione alla quota di incentivi funzioni tecniche di euro 16.394,14 da destinare all'entrata di parte corrente si rilevano i seguenti accertamenti:

- n. 1052/20 di euro 3.278,83 per la quota di fondo innovazione al capitolo 3602/1;
- n. 1053/20 di euro 2.623,06 per la quota di incentivi CUC al capitolo 3602/2;
- n. 1054/20 di euro 10.492,25 per la quota di incentivi al personale dipendente al capitolo 3602.

Le spese di pubblicazione GURI di € 1.000,00 trovano imputazione all'impegno n. 1826/20 al capitolo 12030/25 "Pubblicazione avvisi e bandi di gara", cdc 0310, PCF 1.03.02.16.001, Obiettivo 2020\_UC\_00.