

**FORNITURA DI UN SOFTWARE PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI E DELLE INFRASTRUTTURE DI PERTINENZA DI AREA BLU S.P.A.
VERBALE DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PRESENTATE**

In data 10/12/2019 alle ore 09:46, presso una sala dell'Unità Operativa di Area Blu sita in via Lambertini n. 6 è presente il sottoscritto Responsabile di Procedimento per valutare le proposte di software presentate. Premesso che:

- In data 14/11/2019 è stato pubblicato un avviso di consultazione preliminare per valutare le soluzioni di software maggiormente adeguate alle esigenze della S.A.;
- Nell'avviso era previsto che le proposte dovessero pervenire entro le ore 12:00 del 02/12/2019;

Il Responsabile del Procedimento accerta che entro il termine suindicato sono pervenute n. 4 proposte che vengono valutate come di seguito:

- **IDEA REAL ESTATE SPA:** la relazione tecnica riporta in forma descrittiva le funzionalità applicative senza scendere nel dettaglio di alcuni elementi richiesti nelle specifiche tecniche dell'avviso. Non è chiaro se il sistema sia in grado di gestire le attività sulle infrastrutture e quali strumenti metta a disposizione degli utenti. Non è presente una stima economica;
- **SYNTHESIS3 S.R.L.:** la relazione tecnica è ben articolata e rileva, soprattutto nell'ambito del Facility Immobili, una discreta attinenza alle specifiche richieste. Non si evince il modulo di gestione delle infrastrutture stradali e le relative funzioni. L'importo del progetto è rilevante;
- **NATISOFT S.R.L.:** la documentazione è completa ed il prodotto proposto copre in modo significativo le esigenze della S.A.. Significativa la descrizione delle modalità di rilievo sul campo per Immobili e strade. E' presente e descritto nel dettaglio il modulo di gestione delle strade. Il rapporto funzioni prezzo del progetto è vantaggioso;
- **DESCOR S.R.L.:** la relazione tecnica copre in modo chiaro buona parte dei punti richiesti, non è esplicitata la parte relativa alla gestione della manutenzione delle infrastrutture stradali, il rapporto costo/prestazioni è significativo;

Di seguito una tabella riassuntiva:

Moduli / Partecipante (Software)	Modulo Faciity Immobili	Modulo Infratruttore	Integrazi one sistemi terzi	Modulo Document ale	Strumenti per il popolament o anagrafica edifici	Costo / Prestazioni
<i>IDEA REAL ESTATE S.P.A (REFTREE)</i>	6	-	7	6	6	-
<i>SYNTHESIS 3 SRL (ARCHIBUS)</i>	7	-	7	7	7	5
<i>NATISOFT S.R.L.</i>	8	8	7	7	8	7

FG

(MANPRON ET)						
DESCOR SRL (INFOCAD)	7	-	7	7	7	6

Sono le ore 10:48 e la seduta viene dichiarata chiusa.
Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Federico Gandino Masetti



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Luigi Dinella

