

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA
Area Servizi Territoriali Metropolitan
Servizio amministrativo e gare opere pubbliche

Procedura aperta esperita tramite il SATER (bando registro di sistema PI 399371-21) per l'appalto dei lavori adeguamento per prevenzione incendi presso l'I.I.S Scarabelli, Via Ascari 15, Imola (BO) e l'I.I.S. Ghini Viale D'Agostino 2/B Imola (BO). CUP C22H18000120003 CIG 9050702B8E – Codice opera 2019EDSCOMS08 - Importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, € 477.853,94 di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 14.465,04. Verbale seduta pubblica.

Oggi 09/02/2022, alle ore 11:04, nella sede distaccata della Città metropolitana di Bologna - Via San Felice, n. 25, stanza 3A07, si è riunito il Seggio di gara nominato¹ per la procedura in oggetto. Il Seggio di gara, individuato previo accertamento dell'insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'art. 1, commi 41 e 46, della Legge 6/11/2012 n. 190 e dell'insussistenza delle situazioni di cui all'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, è composto da:

- Monica Calori, Responsabile titolare di Posizione Organizzativa del Servizio Amministrativo e Gare Opere Pubbliche: Presidente;
- Paola Rota, funzionaria del Servizio Amministrativo e Gare Opere Pubbliche: Componente;
- Beatrice Bruni, funzionaria del Servizio Amministrativo e Gare Opere Pubbliche: Componente con funzioni di segretario verbalizzante.

Si premette:

La Città metropolitana di Bologna, con determinazione dirigenziale n. 1988 del 24/12/2021, ha autorizzato l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta espletata attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) con il criterio del minor prezzo². Ai sensi del D.Lgs. 50/2016, della presente procedura aperta è stata data notizia a mezzo di pubblicazione del bando di gara:

- sul profilo del committente all'indirizzo www.cittametropolitana.bo.it – Bandi di gara – Bandi di gara in pubblicazione - mediante link alla Piattaforma SATER,
- sul sito Internet: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altri-enti/bandi-e-avvisi-altri-enti> nella sezione dedicata alla gara di cui trattasi,
- sul sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (Sitar 2.0).

La scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle ore 17.00 del 08/02/2022.

¹ Con determinazione dirigenziale n. 114 del 09/02/2022.

² Ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 nel testo vigente.



Pa
MC
Pag. 1 di 5
P

Tutto ciò premesso, la Dott.ssa Monica Calori, nella suddetta qualità di presidente del Seggio di gara, ha dichiarato aperta la seduta pubblica virtuale procedendo a verificare la ricezione delle offerte collocate sul SATER, dando atto che nel termine prescritto sono pervenute 26 offerte valide, come da elenco che segue:

Ragione sociale	Codice fiscale	Comune	Registro di sistema	Data ricezione
SAULLE IMPIANTI S.R.L.	06589800728	Ruvo di Puglia	PI022018-22	31/01/2022 11:38:58
RTI IAZZETTA RESTAURI SRL - IAZZETTA COSTRUZIONI S.R.L.	06617041212	Afragola	PI026812-22	03/02/2022 10:58:32
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	MSTLGU48S10 E047X	Giovinazzo	PI028182-22	04/02/2022 11:41:38
F.A.E.COSTRUZIONI S.R.L.	01761250859	Mazzarino	PI028301-22	04/02/2022 12:37:18
GENIALE S.R.L.	03381151202	Napoli	PI028962-22	05/02/2022 11:02:31
D. P. COSTRUZIONI SRL	03965860616	Caserta	PI028963-22	05/02/2022 11:08:30
SA.DO. COSTRUZIONI S.R.L.	05853821212	Pomigliano d'Arco	PI028985-22	05/02/2022 14:18:05
ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.	04057240634	Pomigliano d'Arco	PI028987-22	05/02/2022 14:32:19
COSTRUZIONI & RESTAURI S.R.L.	05816940877	San Giovanni la Punta	PI028997-22	05/02/2022 16:13:29
SOL.EDIL. S.R.L.	07879870637	Napoli	PI029254-22	07/02/2022 10:14:32
MENDITTO COSTRUZIONI SRL	02343650616	Casagiove	PI029330-22	07/02/2022 10:27:57
COMITEL S.R.L.	04558170876	Belpasso	PI029732-22	07/02/2022 12:22:53
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	03214311213	Giugliano in Campania	PI029742-22	07/02/2022 12:29:04
CONSORZIO STABILE AURORA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA. Esecutrice MARZANO BUILDING S.R.L.	07751331005	Parma	PI029753-22	07/02/2022 12:36:50
AMATO COSTRUZIONI S.R.L.	02236990814	Alcamo	PI030159-22	07/02/2022 16:19:57
RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	05710791210	Giugliano in Campania	PI030316-22	07/02/2022 17:21:34
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	14341341007	Scafati	PI030368-22	07/02/2022 19:10:09



Handwritten signature and initials.

Città Metropolitana di Bologna - Protocollo n. 8385 del 09/02/2022 14:32:37

COLORAMI S.R.L.	03285200832	Librizzi	PI030421-22	08/02/2022 07:00:58
RTI PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL - SGARGI S.R.L.	03604410369	Modena	PI030787-22	08/02/2022 11:11:42
RTI METRO COSTRUZIONI S.R.L. - S.T.I.A.STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA S.R.L.	05428310634	Napoli	PI030804-22	08/02/2022 11:16:52
GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	03707861211	Pavia	PI030828-22	08/02/2022 11:25:25
AZIMUT LAVORI DI LA SPINA CONCETTO & C. S.A.S.	03573120874	Catania	PI030896-22	08/02/2022 12:01:05
LACOGEIT S.R.L.	08126680720	Bisceglie	PI030954-22	08/02/2022 12:28:48
GRUPPO SAPA S.R.L.	06758821216	Caivano	PI030965-22	08/02/2022 12:34:27
CIRES SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice GALLIERA COSTRUZIONI S.R.L. - TECNOSYSTEM DI QUARTARONE GIUSEPPE E C. S.N.C.	02584701201	Castenaso	PI031009-22	08/02/2022 12:56:00
GR.AN. APPALTI ITALIA S.R.L.	03608700617	Caserta	PI031570-22	08/02/2022 16:57:01

Il Seggio di gara, per eseguire le operazioni di gara secondo la cosiddetta “inversione di procedura” di cui all’art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016³, come specificato nel bando, ha utilizzato la modalità prevista dalla piattaforma SATER che prevede l’apertura di tutte le buste amministrative attraverso il comando “Apertura Buste” senza verificare il contenuto delle stesse, assegnando poi a ciascun offerente l’esito “Ammessa ex art. 133 comma 8”.

A seguire il Seggio di gara ha proceduto ad avviare anche l’apertura delle buste economiche, sempre attraverso l’apposito comando “Apertura Buste”.

I ribassi offerti dai concorrenti risultano riepilogati nell’elenco allegato al presente verbale (scaricato dalla piattaforma SATER).

In applicazione dell’art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 nel testo vigente, il sistema procede automaticamente a calcolare **la soglia di anomalia che risulta pari al 24,6522608333%**⁴.

In applicazione dell’art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e come previsto nel paragrafo 17 del bando di gara, si procede all’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia sopra riportata.



³ In applicazione dell’art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019 di conversione del D.L. n. 32 del 2019 (Sblocca cantieri).

⁴ Media ribassi: 23,76785; Media scarti: 1,0404833333; Somma ribassi: 475,357.

Si procede quindi alla verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa dell'Impresa IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTRANDREA (C.F./P. IVA 00828070722), con sede legale in Giovinazzo (BA), Via delle filatrici n. 15/21, CAP 70054 concorrente che, come risulta dall'elenco allegato, ha offerto il maggior ribasso non anomalo, pari al 24,637%. La documentazione presentata risulta **conforme** alle previsioni del bando.

Il Seggio di gara, pertanto, propone l'aggiudicazione a favore di **IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTRANDREA (C.F./P. IVA 00828070722)**, con ribasso del **24,637%**, che sarà disposta con apposita successiva determinazione e comunicata ai concorrenti ai sensi e nei termini dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 tramite la procedura SATER PI 399371-21, fatta salva l'eventuale verifica di congruità da parte del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultima parte, del D.Lgs. 50/2016.

Il Seggio di gara, quindi, alle ore 11:49, dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

La Presidente Dott.ssa Monica Calori

Le componenti

Paola Rota

Beatrice Bruni



Monica Calori

Paola Rota

Beatrice Bruni

**ALLEGATO AL VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA
- ELENCO RIBASSI/OFFERTE ANOMALE -**

**Procedura aperta esperita tramite SATER (bando registro di sistema PI 399371-21)
Appalto dei lavori adeguamento per prevenzione incendi presso l'I.I.S Scarabelli, Via Ascari
15, Imola (BO) e l'I.I.S. Ghini Viale D'Agostino 2/B Imola (BO)
CUP C22H18000120003 - CIG 9050702B8E – Codice opera 2019EDSCOMS08**

Ragione sociale	Stato offerta	% ribasso
RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Anomalo	26,659
COLORAMI S.R.L.	Anomalo	26,251
AZIMUT LAVORI DI LA SPINA CONCETTO & C. S.A.S.	Anomalo	25,762
MENDITTO COSTRUZIONI SRL	Anomalo	25,71
F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	Anomalo	25,68
RTI METRO COSTRUZIONI S.R.L. - S.T.I.A.STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA S.R.L.	Anomalo	25,633
GRUPPO SAPA S.R.L.	Anomalo	25,625
D. P. COSTRUZIONI SRL	Anomalo	25,521
COSTRUZIONI & RESTAURI S.R.L.	Anomalo	24,811
Soglia di anomalia 24,6522608333%		
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	Aggiudicatario proposto	24,637
COMITEL S.R.L.	II Classificato	24,213
SAULLE IMPIANTI S.R.L.	Valutato	24,212
GR.AN. APPALTI ITALIA S.R.L.	Valutato	24,021
R.I.CE. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Valutato	23,859
GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	Valutato	23,778
SA.DO. COSTRUZIONI S.R.L.	Valutato	23,741
ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.	Valutato	23,616
CONSORZIO STABILE AURORA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA. Esecutrice MARZANO BUILDING S.R.L.	Valutato	23,598
RTI IAZZETTA RESTAURI SRL - IAZZETTA COSTRUZIONI S.R.L.	Valutato	23,451
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	Valutato	21,471
SOL.EDIL. S.R.L.	Valutato	21,21
GENIALE S.R.L.	Valutato	20,555
LACOGUIT S.R.L.	Valutato	20,015
AMATO COSTRUZIONI S.R.L.	Valutato	16,779
RTI PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL - SGARGI S.R.L.	Valutato	6,77
CIRES SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice GALLIERA COSTRUZIONI S.R.L. - TECNOSYSTEM DI QUARTARONE GIUSEPPE E C. S.N.C.	Valutato	2,46



