



Città di Salsomaggiore Terme
Provincia di Parma

C.F./P.I. n. 00201150349



Comune di Fidenza
Provincia di Parma

P.IVA. 00163890346
Cod.Fisc. 82000530343

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COSTITUITA FRA I COMUNI DI SALSOMAGGIORE TERME E FIDENZA

**VERBALE DI GARA n. 3 in data 13/06/2023
(seduta segreta)**

procedura: aperta art.60 e 71 del decreto legislativo n. 50 del 2016
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 comma 2 del decreto legislativo n. 50 del 2016

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA DI APPALTO INTEGRATO PER
L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “AMPLIAMENTO ASILO NIDO GIROTONDO” –
M4 C1 I1.1 – Intervento Finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU**

CUP B54E22000060006

CIG N. 98373050E6

L'anno duemilaventitre, addì tredici del mese di giugno (13/06/2023), alle ore 08,40, la commissione di gara costituita con atto del dirigente della centrale unica di committenza n. 18847 del 07/06/2023 nelle persone di

- arch. Alberto Gilioli, presidente della commissione di gara;
 - ing. Ilaria Basuino, componente della commissione di gara;
 - ing. Cristina Rampini, componente della commissione di gara;
- svolge le funzione di verbalizzante ing. Cristina Rampini;

in seduta riservata;

premesse:

- che con verbale n. 1 e n. 2 in data 06/06/2023 e 07/06/2023 il seggio di gara appositamente costituito ha verificato l'ammissibilità mediante l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti;
- che con atto del responsabile del procedimento di gara prot. n. 18831 del 07/06/2023 è stata disposta l'ammissione alla gara dei concorrenti:

Ragione Sociale	Comune	Registro di Sistema
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	PAOLISI	PI178427-23

- che con verbale n.1 in data 09/06/2023 la commissione ha proceduto in seduta pubblica virtuale all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche virtuali dei concorrenti;
- che con verbale n. 2 in data 09/06/2023 la commissione ha iniziato l'analisi dell'offerta tecnica del concorrente EDILTEC RUOTOLO S.R.L.;

la Commissione giudicatrice

- b) da' lettura e termina l'analisi dell'offerta tecnica del concorrente EDILTEC RUOTOLO S.R.L.;

il Presidente della Commissione giudicatrice:

- a) invita ciascun commissario a procedere alle valutazioni delle offerte tecniche, e ad attribuire i punteggi ai singoli criteri secondo le modalità prescritte dalla norma regolamentare e dalla disciplina di gara, già nota.

la Commissione giudicatrice

- b) dopo un attento riesame dell'offerta tecnica del concorrente, ciascun commissario procede a esprimere le valutazioni e all'attribuzione dei punteggi. I punteggi attribuiti da ogni singolo commissario sono riportati su apposite schede allegate al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale;
- c) procede infine a calcolare la media dei punteggi attribuiti dai commissari ai singoli elementi dell'offerta tecnica del concorrente come risultante dalla scheda allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale.

il Presidente della Commissione giudicatrice, infine:

dà atto che l'offerta tecnica del concorrente è custodita in formato elettronico sulla piattaforma SATER alla procedura di gara identificata con registro di sistema PI160827-23 .

- avverte sin d'ora i componenti della Commissione giudicatrice che la stessa sarà riconvocata in seduta virtuale il giorno 15/06/2023 per l'assegnazione tramite il sistema SATER dei punteggi alle offerte tecniche e l'esame delle offerte economiche;
- richiede al segretario della commissione di comunicare ai concorrenti, con le modalità previste dal disciplinare di gara, la data della seduta pubblica virtuale stabilita.

La seduta è chiusa alle ore 10,30.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

arch. Alberto Gilioli

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

ing. Ilaria Basuino

ing. Cristina Rampini - VERBALIZZANTE

Documento firmato in originale conservato agli atti dell'ufficio ai sensi delle linee guida del Garante per la Privacy

PRESIDENTE commissione – ALBERTO GLIOLI		DITTA	EDILTEC RUOTOLO		
Elemento di valutazione della proposta tecnica		Punteggio max	Valutazione	coeff	Punti
A1	La professionalità e adeguatezza dell'offerta sarà desunta dalla documentazione descrittiva, grafica e fotografica di 3 progetti esecutivi realizzati dal concorrente o dall'RTP ritenuti dal concorrente/RTP significativi della capacità di realizzare le prestazioni sotto il profilo tecnico e quanto più affini a quelli oggetto del presente affidamento. Verrà valutato il grado di affinità – riguardante gli aspetti della composizione e della progettazione architettonica e impiantistica - dell'intervento presentato, unitamente alla qualità progettuale e grafica degli elaborati presentati, la completezza delle informazioni riportate nelle tavole grafiche e l'eventuale utilizzo di sistemi e piattaforme informatiche nello svolgimento della progettazione per il servizio proposto.	10	L'RTP presenta tre interventi ritenuti pertinenti alla progettazione richiesta, in particolare viene presentata la realizzazione/ampliamento di scuole dell'infanzia e nidi d'infanzia con tecnologie costruttive in c.a. simile a quelle poste a base di gara compresa progettazione degli impianti elettrici e meccanici, riportati riferimenti ai CAM e al DNSH. Proposta ritenuta eccellente	0,9	9
A2	degli strumenti e dei processi utilizzati in fase progettuale e di coordinamento delle attività con il committente e con gli organismi ed Enti esterni Sarà valutato il grado di qualità e completezza con cui il concorrente illustrerà: -schematicamente l'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative della prestazione riguardante la progettazione definitiva ed esecutiva, - le modalità organizzative delle attività nelle varie fasi di progettazione e le modalità di informazione al RUP; -le modalità di gestione dei rapporti con gli Enti esterni coinvolti nelle attività di progettazione definitiva ed esecutiva deputati al rilascio di pareri, autorizzazioni, nullaosta, ecc. - l'utilizzo dei sistemi di gestione della commessa riscontrabili dalla stazione appaltante, le modalità di programmazione e controllo del progetto nonché gli strumenti e le procedure che saranno adottate per garantire la qualità della prestazione.	10	L'RTP presenta un gruppo di lavoro ritenuto pertinente, sono riportate tutte le figure necessarie ad eseguire una corretta progettazione dell'opera. Sono proposte riunioni di coordinamento periodiche per la verifica dello stato di attuazione della progettazione e proposta di un cronoprogramma legato alle fasi di stesura del progetto. Proposta ritenuta nel complesso buona	0,7	7
B1	Proposte migliorative inerenti le tecniche costruttive, le caratteristiche funzionali, tecnologiche e prestazionali delle opere di progetto, con particolare riferimento all'utilizzo di materiali da costruzione derivanti da materie prime rinnovabili Saranno valutate positivamente le variazioni/integrazioni con particolare riferimento all'utilizzo di accorgimenti e tecnologie che comportino un aumento prestazionale, funzionale, della manutenibilità, durabilità, igiene e della sicurezza delle opere, nonché la relativa qualità in termini di protezione e salvaguardia delle strutture, dei locali interni e dell'area nel suo complesso. Saranno inoltre valutate positivamente le proposte contestualizzate di uso di materiali da costruzione derivati da materie prime rinnovabili in conformità ai CAM. La proposta va corredata da computo metrico non estimativo, schede tecniche ed eventuali elaborati grafici.	10	La proposta presentata tocca svariati elementi architettonici ed impiantistici posti nella progettazione, proposta parete ventilata (da valutare) al fine di ottenere una migliore performance energetica, proposta pannelli fonoassorbenti all'interno delle aule realizzati con materiale ecosostenibile e pavimentazione in gomma antitumore. Valutata anche l'efficientamento dei corpi luminosi con la proposta di inserire un sistema dimmer. proposta ritenuta nel complesso buona	0,7	7
B2	Opere integrative e migliorative tese a qualificare il contesto e integrare l'opera con l'area esterna Proposte migliorative e/o integrative agli interventi proposti, che prevedano una maggiore qualificazione e fruibilità delle aree esterne e interne con particolare riferimento all'attrezzamento interno, all'allestimento dell'area verde esterna limitrofa, all'attraversamento in sicurezza della sede stradale e all'ampliamento dell'impianto FTV sull'edificio esistente comprese le necessarie indagini preliminari sulle strutture. Saranno valutate positivamente le proposte, variazioni/integrazioni sotto l'aspetto qualitativo e quantitativo di materiali ed attrezzature che comportino un miglioramento funzionale correlato all'utilizzo e alla fruizione delle opere previste. La proposta va corredata da computo metrico non estimativo, schede tecniche ed eventuali elaborati grafici.	30	Proposte una serie di opere integrative e migliorative tese a qualificare il contesto e integrare l'opera con l'area esterna, quali la pavimentazione con autobloccanti conforme ai CAM, ottima la proposta del recupero delle acque piovane con cisterne (non definito il collegamento con i servizi igienici o l'impianto di irrigazione), proposte una serie di attrezzature per l'allestimento dell'area esterna, implementazione dell'impianto FTV con posa di ottimizzatori e batteria di accumulo. Proposto tetto verde sulla nuova copertura anch'esso con recupero delle acque piovane. Proposta ritenuta ottima	0,8	24
C1	Saranno valutate positivamente le soluzioni che prevedano l'adozione di misure ed accorgimenti atte a mitigare le interferenze con le attività limitrofe e gli effetti delle lavorazioni da eseguire, la mitigazione dell'impatto del cantiere, il contenimento e monitoraggio degli impatti ambientali, miglioramento della sicurezza. La proposta va corredata da computo metrico non estimativo, schede tecniche ed eventuali elaborati grafici. Gestione del cantiere tramite l'adozione di modalità operative/organizzative e apprestamento del cantiere lungo le fasi temporali previste per la realizzazione dei lavori e cautele che si intendono adottare per la mitigazione delle interferenze	10	Proposti una serie di interventi atti a mitigare le interferenze del cantiere con le attività limitrofe, quali in particolari la posa di recinzione di cantiere con funzioni di abbattimento polveri e rumori, nebulizzazione delle macerie in fase di demolizione, illuminazione notturna del cantiere. Non specificata in alcun modo la gestione delle interferenze dovute alla presenza dell'attività di nido presente all'interno dell'edificio oggetto di ampliamento. proposta nel complesso ritenuta adeguata	0,7	7
C2	Ottimizzazione dei tempi di esecuzione Verranno valutate le proposte migliorative volte al miglioramento della pianificazione ed organizzazione delle lavorazioni, ivi compresa la riduzione dei tempi, la qualità ed effettiva sostenibilità del cronoprogramma presentato che dovrà dettagliare le fasi lavorative e le squadre di lavoro impiegate. La commissione si riserva di non attribuire punteggio a proposte di riduzione dei tempi non opportunamente e correttamente motivate.	10	Proposta una riduzione delle tempistiche sia in fase progettuale che in fase di realizzazione. Proposti 10 giorni in meno per la progettazione e riduzione del 20% in fase di esecuzione senza adeguate motivazioni a supporto. Proposta ritenuta sufficiente	0,25	2,5
TOTALE		80			56,5

Membro commissione n°2 – CRISTINA RAMPINI		DITTA	EDILTEC RUOTOLO		
Elemento di valutazione della proposta tecnica		Punteggio max	Valutazione	coeff	Punti
A1	La professionalità e adeguatezza dell'offerta sarà desunta dalla documentazione descrittiva, grafica e fotografica di 3 progetti esecutivi realizzati dal concorrente o dall'RTP ritenuti dal concorrente/RTP significativi della capacità di realizzare le prestazioni sotto il profilo tecnico e quanto più affini a quelli oggetto del presente affidamento. Verrà valutato il grado di affinità – riguardante gli aspetti della composizione e della progettazione architettonica e impiantistica - dell'intervento presentato, unitamente alla qualità progettuale e grafica degli elaborati presentati, la completezza delle informazioni riportate nelle tavole grafiche e l'eventuale utilizzo di sistemi e piattaforme informatiche nello svolgimento della progettazione per il servizio proposto.	10	I tre progetti proposti riguardano l'ampliamento di una scuola dell'infanzia, la realizzazione di un nuovo asilo nido e la realizzazione di un asilo nido in un edificio adibito a ex scuola infanzia, risultano avere elevate affinità con quello posto a base di gara. I quadri esigenziali dei tre progetti sono diversificati in relazione al servizio educativo progettato e dal punto di vista tecnico-progettuale sono completi, esaustivi e coerenti con la normativa in vigore. Si ravvisano scelte progettuali (architettoniche, impiantistiche e strutturali) che ricalcano lo studio di fattibilità in gara. Non viene fatto riferimento all'utilizzo di particolari sistemi informatici di progettazione. Nel complesso ottimo.	0,85	8,5
A2	degli strumenti e dei processi utilizzati in fase progettuale e di coordinamento delle attività con il committente e con gli organismi ed Enti esterni Sarà valutato il grado di qualità e completezza con cui il concorrente illustrerà: -schematicamente l'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative della prestazione riguardante la progettazione definitiva ed esecutiva, - le modalità organizzative delle attività nelle varie fasi di progettazione e le modalità di informazione al RUP; -le modalità di gestione dei rapporti con gli Enti esterni coinvolti nelle attività di progettazione definitiva ed esecutiva deputati al rilascio di pareri, autorizzazioni, nullaosta, ecc. - l'utilizzo dei sistemi di gestione della commessa riscontrabili dalla stazione appaltante, le modalità di programmazione e controllo del progetto nonché gli strumenti e le procedure che saranno adottate per garantire la qualità della prestazione.	10	Presente organigramma del gruppo di lavoro che comprende tutte le professionalità necessarie per lo sviluppo corretto e coordinato della progettazione. La proposta è penalizzata dalla non esplicitazione di particolari metodologie né sistemi informatici per la gestione dei rapporti con il RUP e con gli enti sovraordinati, se non attraverso la costante e puntuale pianificazione di riunioni dedicate per ogni ambito progettuale; idem per controllo processi a garanzia della qualità. Buono.	0,7	7
B1	Proposte migliorative inerenti le tecniche costruttive, le caratteristiche funzionali, tecnologiche e prestazionali delle opere di progetto, con particolare riferimento all'utilizzo di materiali da costruzione derivanti da materie prime rinnovabili Saranno valutate positivamente le variazioni/integrazioni con particolare riferimento all'utilizzo di accorgimenti e tecnologie che comportino un aumento prestazionale, funzionale, della manutenibilità, durabilità, igiene e della sicurezza delle opere, nonché la relativa qualità in termini di protezione e salvaguardia delle strutture, dei locali interni e dell'area nel suo complesso. Saranno inoltre valutate positivamente le proposte contestualizzate di uso di materiali da costruzione derivati da materie prime rinnovabili in conformità ai CAM. La proposta va corredata da computo metrico non estimativo, schede tecniche ed eventuali elaborati grafici.	10	Proposta parete ventilata con cappotto esterno, pannelli fonoassorbenti interni (con materiale riciclato), pavimentazione (a riduzione del rumore prodotto dal calpestio) in gomma certificato antiscivolo, ventilconvettori con lampade germicide, sistema di controllo e monitoraggio qualità dell'aria, apparecchiature per regolazione potenza e luminosità dei corpi illuminati. Molto limitati i riferimenti a impiego di materie prime rinnovabili e conformi ai CAM. Presente computo. Ottimo	0,85	8,5
B2	Opere integrative e migliorative tese a qualificare il contesto e integrare l'opera con l'area esterna Proposte migliorative e/o integrative agli interventi proposti, che prevedano una maggiore qualificazione e fruibilità delle aree esterne e interne con particolare riferimento all'attrezzamento interno, all'allestimento dell'area verde esterna limitrofa, all'attraversamento in sicurezza della sede stradale e all'ampliamento dell'impianto FTV sull'edificio esistente comprese le necessarie indagini preliminari sulle strutture. Saranno valutate positivamente le proposte, variazioni/integrazioni sotto l'aspetto qualitativo e quantitativo di materiali ed attrezzature che comportino un miglioramento funzionale correlato all'utilizzo e alla fruizione delle opere previste. La proposta va corredata da computo metrico non estimativo, schede tecniche ed eventuali elaborati grafici.	30	Proposta di pavimentazione esterna in Paver conforme ai CAM, recinzione esterna con pannelli Orsogrill, sistema di recupero acque piovane per utilizzo all'interno dell'immobile (il sistema di collegamento esterno-interno non è menzionato), realizzazione di pergola bioclimatica per potenziare le zone ombreggiate, fornitura e posa di attrezzature ludiche, impianto di videosorveglianza, implementazione dell'impianto fotovoltaico "chiavi in mano",ottimizzatori elettrici e batterie di accumulo. Viene inoltre proposto un tetto verde e un elegante sistema di illuminazione delle facciate della porzione di edificio in ampliamento (opera non completa). Presenti computo metrico (contenente voci non riconducibili alla relazione). Ottimo.	0,8	24
C1	Saranno valutate positivamente le soluzioni che prevedano l'adozione di misure ed accorgimenti atte a mitigare le interferenze con le attività limitrofe e gli effetti delle lavorazioni da eseguire, la mitigazione dell'impatto del cantiere, il contenimento e monitoraggio degli impatti ambientali, miglioramento della sicurezza. La proposta va corredata da computo metrico non estimativo, schede tecniche ed eventuali elaborati grafici.Gestione del cantiere tramite l'adozione di modalità operative/organizzative e apprestamento del cantiere lungo le fasi temporali previste per la realizzazione dei lavori e cautele che si intendono adottare per la mitigazione delle interferenze	10	Proposti una serie di interventi atti a garantire il corretto smaltimento delle macerie e dei rifiuti provenienti dalle lavorazioni di cantiere. Proposta inoltre recinzione di cantiere antipolvere e con funzioni di abbattimento acustico, proposti sistemi interni per l'abbattimento di polveri e rumori e illuminazione notturna perimetrale dell'area di cantiere. Buono	0,7	7
C2	Ottimizzazione dei tempi di esecuzione Verranno valutate le proposte migliorative volte al miglioramento della pianificazione ed organizzazione delle lavorazioni, ivi compresa la riduzione dei tempi, la qualità ed effettiva sostenibilità del cronoprogramma presentato che dovrà dettagliare le fasi lavorative e le squadre di lavoro impiegate. La commissione si riserva di non attribuire punteggio a proposte di riduzione dei tempi non opportunamente e correttamente motivate.	10	Presente il cronoprogramma che tuttavia non risulta supportato da motivazioni valide a seguito della proposta di riduzione dei tempi di esecuzione da 420 a 336 (84gg in diminuzione); non sono inoltre presenti le squadre di lavoro. Proposta anche la riduzione di tempi di progettazione da giorni 30 a giorni 20 (riduzione di 10gg).Discreto	0,25	2,5
TOTALE		80			57,5

Membro commissione n°3 – ILARIA BASUINO		DITTA	EDILTEC RUOTOLO		
Elemento di valutazione della proposta tecnica		Punteggio max	Valutazione	coeff	Punti
A1	La professionalità e adeguatezza dell'offerta sarà desunta dalla documentazione descrittiva, grafica e fotografica di 3 progetti esecutivi realizzati dal concorrente o dall'RTP ritenuti dal concorrente/RTP significativi della capacità di realizzare le prestazioni sotto il profilo tecnico e quanto più affini a quelli oggetto del presente affidamento. Verrà valutato il grado di affinità – riguardante gli aspetti della composizione e della progettazione architettonica e impiantistica - dell'intervento presentato, unitamente alla qualità progettuale e grafica degli elaborati presentati, la completezza delle informazioni riportate nelle tavole grafiche e l'eventuale utilizzo di sistemi e piattaforme informatiche nello svolgimento della progettazione per il servizio proposto.	10	Dalla documentazione descrittiva, grafica e fotografica dei 3 progetti presentati dal concorrente si evince l'adeguatezza sotto il profilo tecnico e l'affinità al progetto posto a base di gara. In particolare le proposte progettuali presentate utilizzano simili tecnologie costruttive e impiantistiche ritenute adeguate. Proposta ritenuta assolutamente pertinente	0,85	8,5
A2	degli strumenti e dei processi utilizzati in fase progettuale e di coordinamento delle attività con il committente e con gli organismi ed Enti esterni Sarà valutato il grado di qualità e completezza con cui il concorrente illustrerà: -schematicamente l'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative della prestazione riguardante la progettazione definitiva ed esecutiva, - le modalità organizzative delle attività nelle varie fasi di progettazione e le modalità di informazione al RUP; -le modalità di gestione dei rapporti con gli Enti esterni coinvolti nelle attività di progettazione definitiva ed esecutiva deputati al rilascio di pareri, autorizzazioni, nullaosta, ecc. - l'utilizzo dei sistemi di gestione della commessa riscontrabili dalla stazione appaltante, le modalità di programmazione e controllo del progetto nonché gli strumenti e le procedure che saranno adottate per garantire la qualità della prestazione.	10	Il gruppo di progettazione proposto è adeguato alle esigenze della commessa. Sono presenti tutte le figure professionali necessarie al corretto svolgimento nelle tempistiche richieste. Non dettagliate le modalità di informazione al RUP nelle varie fasi di progettazione e di gestione dei rapporti con gli enti esterni. Non menzionato l'uso di sistemi informatici di gestione della commessa.	0,7	7
B1	Proposte migliorative inerenti le tecniche costruttive, le caratteristiche funzionali, tecnologiche e prestazionali delle opere di progetto, con particolare riferimento all'utilizzo di materiali da costruzione derivanti da materie prime rinnovabili Saranno valutate positivamente le variazioni/integrazioni con particolare riferimento all'utilizzo di accorgimenti e tecnologie che comportino un aumento prestazionale, funzionale, della manutenibilità, durabilità, igiene e della sicurezza delle opere, nonché la relativa qualità in termini di protezione e salvaguardia delle strutture, dei locali interni e dell'area nel suo complesso. Saranno inoltre valutate positivamente le proposte contestualizzate di uso di materiali da costruzione derivati da materie prime rinnovabili in conformità ai CAM. La proposta va corredata da computo metrico non estimativo, schede tecniche ed eventuali elaborati grafici.	10	La proposta contiene elementi migliorativi ritenuti adeguati a quanto richiesto. Proposti una serie di interventi pertinenti ma con scarsi riferimenti all'utilizzo di materiale ecosostenibili in conformità ai CAM. Presente computo metrico. Buono	0,7	7
B2	Opere integrative e migliorative tese a qualificare il contesto e integrare l'opera con l'area esterna Proposte migliorative e/o integrative agli interventi proposti, che prevedano una maggiore qualificazione e fruibilità delle aree esterne e interne con particolare riferimento all'attrezzamento interno, all'allestimento dell'area verde esterna limitrofa, all'attraversamento in sicurezza della sede stradale e all'ampliamento dell'impianto FTV sull'edificio esistente comprese le necessarie indagini preliminari sulle strutture. Saranno valutate positivamente le proposte, variazioni/integrazioni sotto l'aspetto qualitativo e quantitativo di materiali ed attrezzature che comportino un miglioramento funzionale correlato all'utilizzo e alla fruizione delle opere previste. La proposta va corredata da computo metrico non estimativo, schede tecniche ed eventuali elaborati grafici.	30	Proposti diversi interventi ritenuti attinenti e pertinenti alla proposta posta a base di gara, particolarmente apprezzati la pavimentazione esterna che rispetta i requisiti CAM, il diffuso sistema di recupero delle acque piovane (dalla copertura tramite vasche di accumulo), l'installazione nell'area verde delle pergole bioclimatiche e l'implementazione dell'impianto FTV con posa di accumulatore e ottimizzatori per il controllo puntuale di ogni pannello. Non dettagliata la messa in sicurezza dell'attraversamento stradale per raggiungere l'area verde.	0,8	24
C1	Saranno valutate positivamente le soluzioni che prevedano l'adozione di misure ed accorgimenti atte a mitigare le interferenze con le attività limitrofe e gli effetti delle lavorazioni da eseguire, la mitigazione dell'impatto del cantiere, il contenimento e monitoraggio degli impatti ambientali, miglioramento della sicurezza. La proposta va corredata da computo metrico non estimativo, schede tecniche ed eventuali elaborati grafici. Gestione del cantiere tramite l'adozione di modalità operative/organizzative e apprestamento del cantiere lungo le fasi temporali previste per la realizzazione dei lavori e cautele che si intendono adottare per la mitigazione delle interferenze	10	Proposti una serie di accorgimenti atti a mitigare le interferenze con le attività limitrofe, apprezzata la descrizione dettagliata della gestione dei rifiuti di cantiere, l'utilizzo di recinzioni di cantiere con funzioni di abbattimento di polveri e rumore, e il lavaggio delle ruote in uscita dal cantiere. Poca attenzione nella gestione delle interferenze con le attività di nido che saranno presenti durante l'esecuzione dei lavori.	0,7	7
C2	Ottimizzazione dei tempi di esecuzione Verranno valutate le proposte migliorative volte al miglioramento della pianificazione ed organizzazione delle lavorazioni, ivi compresa la riduzione dei tempi, la qualità ed effettiva sostenibilità del cronoprogramma presentato che dovrà dettagliare le fasi lavorative e le squadre di lavoro impiegate. La commissione si riserva di non attribuire punteggio a proposte di riduzione dei tempi non opportunamente e correttamente motivate.	10	Proposta una riduzione dei tempi di redazione del progetto esecutivo e dell'esecuzione dei lavori scarsamente corredata da motivazioni tecniche e organizzative delle forniture dei materiali e delle composizioni delle squadre di lavoro coinvolte. Proposta discreta	0,25	2,5
TOTALE		80			56