



Città di Salsomaggiore Terme
Provincia di Parma

C.F./P.I. n. 00201150349



Comune di Fidenza
Provincia di Parma

P.IVA. 00163890346
Cod.Fisc. 82000530343

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COSTITUITA FRA I COMUNI DI SALSOMAGGIORE TERME E FIDENZA

**VERBALE DI GARA n. 3 in data 05/12/2022
(seduta segreta)**

procedura: aperta art.60 e 71 del decreto legislativo n. 50 del 2016
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 comma 2 del decreto legislativo n. 50 del 2016

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE POLO SPORTIVO BALLOTTA**

CUP B56J18000070006

CIG 9454376DE0

L'anno duemilaventidue, addì cinque del mese di dicembre (05/12/2022), alle ore 10,00, la commissione di gara costituita con atto del dirigente della centrale unica di committenza n. 38294 del 28/11/2022 nelle persone di

- arch. Alberto Gilioli, presidente della commissione di gara;
 - arch. Barbara Perini, componente della commissione di gara;
 - ing. Cristina Rampini, componente della commissione di gara;
- svolge le funzione di verbalizzante ing. Cristina Rampini;
in seduta riservata;

premesse:

- che con verbale n. 1 e n. 2 in data 23/11/2022 e 25/11/2022 il seggio di gara appositamente costituito ha verificato l'ammissibilità mediante l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti;
- che con atto del responsabile del procedimento di gara prot. n. 38236 del 28/11/2022 è stata disposta l'ammissione alla gara del concorrente:

Ragione Sociale	Comune	Registro di Sistema
RTI GRENTI S.P.A. - CISANOVA SRL	SOLIGNANO	PI310317-22

- che con verbale n. 1 in data la commissione ha proceduto in seduta pubblica virtuale all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica virtuale del concorrente;

- che con verbale n. 2 in data 30/11/2022 la commissione ha proceduto in seduta riservata all'analisi dell'offerta tecnica del concorrente RTI GRENTI SPA – CISANOVA SRL;

la Commissione giudicatrice

nella persona di ciascun commissario procede ad esprimere le valutazioni e all'attribuzione dei coefficienti. I coefficienti attribuiti da ogni singolo commissario sono riportati su apposite schede allegate al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale;

il Presidente della Commissione giudicatrice, infine:

- dà atto che l'offerta tecnica del concorrente è custodita in formato elettronico sulla piattaforma SATER alla procedura di gara identificata con registro di sistema PI261727-22;
- avverte sin d'ora i componenti della Commissione giudicatrice che la stessa sarà riconvocata in seduta pubblica virtuale il giorno 07/12/2022 per l'assegnazione tramite il sistema SATER dei punteggi all'offerta tecnica e l'esame dell'offerta economica;
- richiede al segretario della commissione di comunicare al concorrente, con le modalità previste dal disciplinare di gara, la data della seduta pubblica virtuale stabilita.

La seduta è chiusa alle ore 11,00.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

arch. Alberto Gilioli

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

arch. Barbara Perini

ing. Cristina Rampini - VERBALIZZANTE

Documento firmato in originale conservato agli atti dell'ufficio ai sensi delle linee guida del Garante per la Privacy

	PRESIDENTE commissione – ALBERTO GLIOLI		DITTA	RTI GRENTI-CISANOVA		
	Elemento di valutazione della proposta tecnica		Punteggio max	Valutazione	coeff	Punti
A.1	Proposte migliorative rispetto alla manutenibilità, sicurezza e pulizia degli ambienti interni	Verranno valutate le soluzioni e gli accorgimenti adottati in relazione alla maggiore protezione anche in termini di sicurezza, durata, pulibilità e facilità di manutenzione di tutti gli ambienti interni ed esterni.	10	La proposta del rivestimento dei pilastri interni dovrà avere idonee caratteristiche antincendio. Rivestimento in resina dei locali di servizio non corredato da scheda tecnica. Lattoneria in alluminio preverniciato. Si ravvisano elementi sintetici di computazione. Buono	0,7	7
A.2	Proposte migliorative per sistemazioni esterne e percorsi	Verranno valutate le proposte migliorative inerenti gli stradelli di accesso e di collegamento tra le aree sportive, le soluzioni adottate volte alle sistemazioni esterne con particolare riferimento all'ottimizzazione delle sagomature e finiture superficiali del terreno nell'area dell'intervento	10	Proposta ottima per le pertinenze verdi e non; messa a dimora di n. 8 alberature e proposta di verde decorativo.	0,85	8,5
A.3	Elementi migliorativi e/o integrativi tecnico-funzionali riferiti alle discipline sportive presenti	Verranno valutate soluzioni di dettaglio complementari e migliorative inerenti le discipline sportive presenti, intese come dotazioni accessorie, facilitazioni in termini di gestione e pulizia dei manti	10	Ottima proposta complementare	0,85	8,5
B.1	Proposte migliorative e complementari sui sistemi di illuminazione, aperture, ombreggiamento, impiantistica e dotazioni di sicurezza.	Verranno valutate le proposte complementari con soluzioni tecnologiche avanzate ed innovative volte alla migliore fruibilità, manutenzione, comfort ambientale, facilità di gestione impiantistica e sicurezza degli ambienti interni ed esterni	15	Buona proposta sul pacchetto copertura ma penalizzata da elementi limitati di computo	0,7	10,5
C.1	Gestione della sicurezza e delle interferenze delle varie tipologie di lavoro, anche con riferimento con le altre attività/utenti esterni presenti all'interno dell'area	Verranno valutati il livello di affinamento degli apprestamenti operativi volti alla minimizzazione dei rischi legati agli operatori del cantiere e riferiti alle lavorazioni e le procedure adottate per la gestione delle interferenze con l'utenza.	8	Proposta discreta anche se eccessivamente limitata nel suo sviluppo	0,55	4,4
C.2	Gestione delle procedure operative per la costruzione del manufatto fuori terra e relativi apprestamenti	Verrà valutato il livello di approfondimento delle fasi operative di esecuzione delle opere riguardo all'edificio di nuova costruzione, con particolare riferimento al montaggio delle strutture e dei tamponamenti; verrà positivamente valutato il grado di approfondimento dei relativi apprestamenti, attrezzature e mezzi d'opera previsti per eseguirlo in sicurezza; verrà valutata altresì l'evidenza della progressione operativa prevista ed il relativo aggiornamento e affinamento del cronoprogramma delle opere posto a base di gara.	7	Proposta eccellentemente articolata ed esaustiva	1	7
C.3	Gestione del cantiere con applicazione dei CAM	Verranno valutate le proposte tecniche contenenti soluzioni migliorative rispetto all'applicazione dei CAM (Criteri Ambientali Minimi) con particolare riferimento ai materiali proposti, alla loro riciclabilità, ciclo di smaltimento ed eventuali proposte di reimpiego in loco.	5	Proposta ottima ma necessita di maggior dettaglio su alcuni temi	0,75	3,75
C.4	Ottimizzazione dei tempi di esecuzione	Verranno valutate le proposte migliorative volte al miglioramento della pianificazione ed organizzazione delle lavorazioni, ivi compresa la riduzione dei tempi, la qualità ed effettiva sostenibilità del cronoprogramma che dovrà dettagliare le fasi lavorative. La commissione si riserva di non attribuire punteggio a proposte di riduzione dei tempi non opportunamente e correttamente motivate. Il punteggio assegnato avverrà per interpolazione lineare con riferimento alla riduzione massima offerta.	15	La proposta incide limitatamente sui tempi complessivi con una riduzione di 20gg; vengono di fatto confermate le altre tempistiche. Con interpolazione lineare il punteggio corrisponde al massimo.	1	15
TOTALE			80			64,65

	Membro commissione n°2 – BARBARA PERINI		DITTA	RTI GRENTI-CISANOVA		
	Elemento di valutazione della proposta tecnica		Punteggio max	Valutazione	coeff	Punti
A.1	Proposte migliorative rispetto alla manutenibilità, sicurezza e pulizia degli ambienti interni	Verranno valutate le soluzioni e gli accorgimenti adottati in relazione alla maggiore protezione anche in termini di sicurezza, durata, pulibilità e facilità di manutenzione di tutti gli ambienti interni ed esterni.	10	Proposto il rivestimento dei pilastri interna, rivestimento in resina dei locali di servizio (manca la scheda tecnica) e lattoneria in alluminio preverniciato. Ottimo anche se in mancanza di computo metrico in quanto le quantità sono desumibili.	0,8	8
A.2	Proposte migliorative per sistemazioni esterne e percorsi	Verranno valutate le proposte migliorative inerenti gli stradelli di accesso e di collegamento tra le aree sportive, le soluzioni adottate volte alle sistemazioni esterne con particolare riferimento all'ottimizzazione delle sagomature e finiture superficiali del terreno nell'area dell'intervento	10	Proposta la realizzazione di segnaletica orizzontale sistemazione aree verdi e messa a dimora di n. 8 alberature. Proposta di scritta eseguita con elementi di verde decorativo. Buono	0,7	7
A.3	Elementi migliorativi e/o integrativi tecnico-funzionali riferiti alle discipline sportive presenti	Verranno valutate soluzioni di dettaglio complementari e migliorative inerenti le discipline sportive presenti, intese come dotazioni accessorie, facilitazioni in termini di gestione e pulizia dei manti	10	Fornitura e posa di materasso verticale al termine della pista coperta e l'acquisto di n. 2 attrezzature per la gestione del verde. Ottimo	0,75	7,5
B.1	Proposte migliorative e complementari sui sistemi di illuminazione, aperture, ombreggiamento, impiantistica e dotazioni di sicurezza.	Verranno valutate le proposte complementari con soluzioni tecnologiche avanzate ed innovative volte alla migliore fruibilità, manutenzione, comfort ambientale, facilità di gestione impiantistica e sicurezza degli ambienti interni ed esterni	15	Proposta di miglioramento del pacchetto copertura con lastra riflettente incombustibile e membrana insonorizzante; schede tecniche allegate ma manca il computo. Buono	0,7	10,5
C.1	Gestione della sicurezza e delle interferenze delle varie tipologie di lavoro, anche con riferimento con le altre attività/utenti esterni presenti all'interno dell'area	Verranno valutati il livello di affinamento degli apprestamenti operativi volti alla minimizzazione dei rischi legati agli operatori del cantiere e riferiti alle lavorazioni e le procedure adottate per la gestione delle interferenze con l'utenza.	8	Proposta sufficiente ma poco contestualizzata	0,3	2,4
C.2	Gestione delle procedure operative per la costruzione del manufatto fuori terra e relativi apprestamenti	Verrà valutato il livello di approfondimento delle fasi operative di esecuzione delle opere riguardo all'edificio di nuova costruzione, con particolare riferimento al montaggio delle strutture e dei tamponamenti; verrà positivamente valutato il grado di approfondimento dei relativi apprestamenti, attrezzature e mezzi d'opera previsti per eseguirlo in sicurezza; verrà valutata altresì l'evidenza della progressione operativa prevista ed il relativo aggiornamento e affinamento del cronoprogramma delle opere posto a base di gara.	7	Proposta ottima e molto ben descritta	0,85	5,95
C.3	Gestione del cantiere con applicazione dei CAM	Verranno valutate le proposte tecniche contenenti soluzioni migliorative rispetto all'applicazione dei CAM (Criteri Ambientali Minimi) con particolare riferimento ai materiali proposti, alla loro riciclabilità, ciclo di smaltimento ed eventuali proposte di riempio in loco.	5	Proposta nel complesso buona ma priva di dettagli approfonditi	0,6	3
C.4	Ottimizzazione dei tempi di esecuzione	Verranno valutate le proposte migliorative volte al miglioramento della pianificazione ed organizzazione delle lavorazioni, ivi compresa la riduzione dei tempi, la qualità ed effettiva sostenibilità del cronoprogramma che dovrà dettagliare le fasi lavorative. La commissione si riserva di non attribuire punteggio a proposte di riduzione dei tempi non opportunamente e correttamente motivate. Il punteggio assegnato avverrà per interpolazione lineare con riferimento alla riduzione massima offerta.	15	Proposta una riduzione di giorni 20 limitatamente alla manutenzione straordinaria della pista esterna.	1	15
TOTALE			80			59,35

Membro commissione n°3 – CRISTINA RAMPINI			DITTA	RTI GRENTI-CISANOVA		
Elemento di valutazione della proposta tecnica			Punteggio max	Valutazione	coeff	Punti
A.1	Proposte migliorative rispetto alla manutenibilità, sicurezza e pulizia degli ambienti interni	Verranno valutate le soluzioni e gli accorgimenti adottati in relazione alla maggiore protezione anche in termini di sicurezza, durata, pulibilità e facilità di manutenzione di tutti gli ambienti interni ed esterni.	10	Proposto il rivestimento dei pilastri interni con materassini antiurto ma non conformi per quanto riguarda le caratteristiche antincendio. Rivestimento in resina dei locali di servizio non corredato da scheda tecnica. Lattoneria in alluminio preverniciato. Buono.	0,7	7
A.2	Proposte migliorative per sistemazioni esterne e percorsi	Verranno valutate le proposte migliorative inerenti gli stradelli di accesso e di collegamento tra le aree sportive, le soluzioni adottate volte alle sistemazioni esterne con particolare riferimento all'ottimizzazione delle sagomature e finiture superficiali del terreno nell'area dell'intervento	10	Proposta la realizzazione di segnaletica orizzontale nelle aree oggetto di asfaltature; rigenerazione e risemina del prato nelle zone retrostanti le porte da gioco; messa a dimora di n. 8 alberature e proposta di verde decorativo. Discreto	0,55	5,5
A.3	Elementi migliorativi e/o integrativi tecnico-funzionali riferiti alle discipline sportive presenti	Verranno valutate soluzioni di dettaglio complementari e migliorative inerenti le discipline sportive presenti, intese come dotazioni accessorie, facilitazioni in termini di gestione e pulizia dei manti	10	Fornitura e posa di materasso verticale al termine della pista indoor (conforme dal punto di vista antincendio) e l'acquisto di n. 2 macchinari soffiatori/aspiratori per la gestione del verde. Buono	0,7	7
B.1	Proposte migliorative e complementari sui sistemi di illuminazione, aperture, ombreggiamento, impiantistica e dotazioni di sicurezza.	Verranno valutate le proposte complementari con soluzioni tecnologiche avanzate ed innovative volte alla migliore fruibilità, manutenzione, comfort ambientale, facilità di gestione impiantistica e sicurezza degli ambienti interni ed esterni	15	Proposta di miglioramento della performance termica del pacchetto copertura con lastra riflettente incombustibile e membrana insonorizzante; schede tecniche allegate ma manca il computo. La proposta 3 coincide con i contenuti progettuali per tanto non è valutata. Buono	0,7	10,5
C.1	Gestione della sicurezza e delle interferenze delle varie tipologie di lavoro, anche con riferimento con le altre attività/utenti esterni presenti all'interno dell'area	Verranno valutati il livello di affinamento degli apprestamenti operativi volti alla minimizzazione dei rischi legati agli operatori del cantiere e riferiti alle lavorazioni e le procedure adottate per la gestione delle interferenze con l'utenza.	8	Proposta insufficiente e non contestualizzata	0,25	2
C.2	Gestione delle procedure operative per la costruzione del manufatto fuori terra e relativi apprestamenti	Verrà valutato il livello di approfondimento delle fasi operative di esecuzione delle opere riguardo all'edificio di nuova costruzione, con particolare riferimento al montaggio delle strutture e dei tamponamenti; verrà positivamente valutato il grado di approfondimento dei relativi apprestamenti, attrezzature e mezzi d'opera previsti per eseguirlo in sicurezza; verrà valutata altresì l'evidenza della progressione operativa prevista ed il relativo aggiornamento e affinamento del cronoprogramma delle opere posto a base di gara.	7	Proposta ottima, articolata con descrizione e rappresentazioni grafiche delle fasi di lavoro.	0,85	5,95
C.3	Gestione del cantiere con applicazione dei CAM	Verranno valutate le proposte tecniche contenenti soluzioni migliorative rispetto all'applicazione dei CAM (Criteri Ambientali Minimi) con particolare riferimento ai materiali proposti, alla loro riciclabilità, ciclo di smaltimento ed eventuali proposte di reimpiego in loco.	5	Si rimanda alle schede tecniche del criterio B1, relative ai nuovi materiali impiegati, che riportano le caratteristiche conformi ai CAM; recupero degli sfridi delle lastre OSB in cantiere; Asfaltatura eseguita con materiale riciclato ma non viene fornito sufficiente dettaglio. Buono	0,7	3,5
C.4	Ottimizzazione dei tempi di esecuzione	Verranno valutate le proposte migliorative volte al miglioramento della pianificazione ed organizzazione delle lavorazioni, ivi compresa la riduzione dei tempi, la qualità ed effettiva sostenibilità del cronoprogramma che dovrà dettagliare le fasi lavorative. La commissione si riserva di non attribuire punteggio a proposte di riduzione dei tempi non opportunamente e correttamente motivate. Il punteggio assegnato avverrà per interpolazione lineare con riferimento alla riduzione massima offerta.	15	Proposta una riduzione di giorni 20 limitatamente alla manutenzione straordinaria della pista esterna.	1	15
TOTALE			80			56,45