



Città di Salsomaggiore Terme
Provincia di Parma

C.F./P.I. n. 00201150349



Comune di Fidenza
Provincia di Parma

P.IVA. 00163890346
Cod.Fisc. 82000530343

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COSTITUITA FRA I COMUNI DI SALSOMAGGIORE TERME E FIDENZA

**VERBALE DI GARA n. 8 in data 16/06/2022
(seduta pubblica virtuale)**

procedura: aperta art.60 e 71 del decreto legislativo n. 50 del 2016
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 comma 2 del decreto legislativo n. 50 del 2016

PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA “COLLODI”

CUP B59H16000000001

CIG 9030621034

L'anno duemilaventidue, addì sedici del mese di giugno (16/06/2022), alle ore 15,20, la commissione di gara costituita con atto del dirigente della centrale unica di committenza n. 5549 del 22/02/2022 nelle persone di

- arch. Alberto Gilioli, presidente della commissione di gara;
 - arch. Barbara Perini, componente della commissione di gara;
 - ing. Mauro Tarenzi, componente della commissione di gara;
- svolge le funzione di verbalizzante la dott.ssa Silvia Tronchini;

in seduta attivata in modalità virtuale attraverso la piattaforma SATER (Sistema per gli acquisti telematici per l'Emilia Romagna)

premesse:

- che con verbali n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4 in data 15/02/2022, 16/02/2022, 21/02/2022 e 24/02/2022 il seggio di gara appositamente costituito ha verificato l'ammissibilità mediante l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti:
- che con atti del responsabile del procedimento di gara prot. n. 5552 del 22/02/2022 e n. 5940 del 24/02/2022 è stata disposta l'ammissione alla gara dei concorrenti:

Ragione Sociale	Sede	Registro di Sistema
RTI AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	Ravenna	PI034787-22

Esecutrice PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.		
FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Sarno	PI034938-22
EUROCOSTRUZIONI GROUP - SOCIETA' COOPERATIVA	Cosenza	PI035203-22
DICATALDO SABINO	Barletta-Andria-Trani	PI035369-22

- che con verbale n. 1 in data 28/02/2022 la commissione ha proceduto in seduta pubblica virtuale all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche virtuali dei concorrenti;
- che con verbale n. 2 in data 18/03/2022 la commissione ha proceduto all'analisi dell'offerta tecnica del concorrente RTI AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. Esecutrice PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.
- che con verbale n. 3 in data 23/03/2022 la commissione ha proceduto all'analisi dell'offerta tecnica del concorrente FELCO COSTRUZIONI GENERALI SRL;
- che con verbale n. 4 in data 27/04/2022 la commissione ha proceduto all'analisi dell'offerta tecnica del concorrente EUROCOSTRUZIONI GROUP – SOCIETA' COOPERATIVA;
- che con verbale n. 5 in data 09/05/2022 la commissione ha iniziato l'analisi dell'offerta tecnica del concorrente DICATALDO SABINO;
- che con verbale n. 6 in data 06/06/2022 la commissione ha concluso la valutazione dell'offerta tecnica del concorrente DICATALDO SABINO;
- che con verbale n. 7 in data 09/06/2022 la commissione ha proceduto alla valutazione e all'attribuzione dei coefficienti alle offerte tecniche dei concorrenti come riepilogato nella tabella allegata allo stesso;

il Presidente della Commissione giudicatrice:

- a) si collega con la piattaforma SATER e accede alla sezione "VALUTAZIONE TECNICA";
- b) procede ad inserire nella scheda valutazione i coefficienti assegnati dalla commissione;
- c) il sistema attribuisce i punti ai singoli elementi e li riparametra al punteggio massimo di ciascun criterio come risultante nella tabella allegata al presente verbale;
- d) dà atto che il sistema ha proceduto ad escludere dalla gara i concorrenti FELCO COSTRUZIONI GENERALI SRL, EUROCOSTRUZIONI GROUP, DICATALDO SABINO, non avendo la relativa offerta superato la soglia di sbarramento di punti 56 valutata prima della riparametrazione dei punteggi;
- e) accede alla sezione "RIEPILOGO FINALE";
- f) procede aprire sulla piattaforma telematica la busta virtuale dell'offerta economica;
- g) accerta che l'offerta economica contenga:
 - il ribasso percentuale offerto;
 - la dichiarazione dell'importo dei costi della manodopera di cui all'art. 95 c. 10 del d.lgs. n. 50/2016;
 - la dichiarazione dell'importo degli oneri aziendali concernenti l'adempimento alle disposizioni in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95 c. 10 del d.lgs. n. 50/2016;
 - la tabella esplicativa dei costi della manodopera compilata dai concorrenti;

h) dà atto che il concorrente ha dichiarato:

Ragione Sociale Concorrente	Ribasso offerto	Oneri per la sicurezza aziendale	Costi della manodopera
RTI AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. Esecutrice PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	5,42%	15.470,00	615.873,93

- il sistema procede all'attribuzione del punteggio all'offerta economica mediante applicazione della seguente formula:

	per $A_i \leq A_{soglia}$ allora C_i	$= 0,90 * A_i / A_{soglia}$
	per $A_i > A_{soglia}$ allora C_i	$= 0,90 + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$
dove:		
C_i	è il coefficiente del ribasso offerto dal singolo concorrente, variabile da zero a uno;	
A_i	è il ribasso offerto dal singolo concorrente;	
A_{soglia}	è la media aritmetica dei valori delle offerte (ribassi sul prezzo) dei concorrenti;	
A_{max}	è il massimo ribasso offerto tra quelli di tutti i concorrenti;	

e dall'applicazione della formula ottiene il seguente esito:

Fornitore	Stato Offerta	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico
RTI AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. Esecutrice PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	Aggiudicatario proposto	99,65000	79,65000	20,00000

- l) accerta che, ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del decreto legislativo n. 50/2016 e succ. modif. , sono considerate anormalmente basse le offerte che raggiungano, contemporaneamente, un punteggio pari o superiore a 4/5 del peso attribuito all'elemento prezzo e un punteggio pari o superiore a 4/5 della somma dei pesi attribuiti a tutti gli elementi diversi dal prezzo, ma il calcolo è effettuato solo quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a tre, in applicazione della predetta norma si rileva che le offerte dei concorrenti non sono da assoggettarsi alla verifica dell'anomalia;
- m) propone pertanto di aggiudicare i lavori al RTI AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. Esecutrice PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. c.f. e partita i.v.a. 01468160393, con sede in Ravenna in Via Argirocastro 15, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 99,65 su 100, per il corrispettivo contrattuale di € (2.724.647,67 x -5,42%) = € 2.576.971,77 + € 80.912,29 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso = 2.657.884,06 € oltre all'i.v.a.;
- n) dà atto che l'offerta tecnica del concorrente è custodita in formato elettronico sulla piattaforma SATER alla procedura di gara identificata con registro di sistema PI392509-21;

o) dispone la trasmissione dei verbali di gara al responsabile del procedimento di gara affinché proceda alla verifica dei requisiti tramite il sistema AVCPASS e adotti gli atti di approvazione.

La seduta è chiusa alle ore 15,41

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

arch. Alberto Gilioli

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Barbara Perini

Ing. Mauro Tarenzi

IL VERBALIZZANTE

dott.ssa Silvia Tronchini

Documento firmato in originale conservato agli atti d'ufficio ai sensi delle linee guida del Garante per la Privacy

All. Tabella riparametrazione punteggi