



Città di Salsomaggiore Terme  
Provincia di Parma

C.F./P.I. n. 00201150349



Comune di Fidenza  
Provincia di Parma

P.IVA. 00163890346  
Cod.Fisc. 82000530343

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COSTITUITA FRA I COMUNI DI SALSOMAGGIORE TERME E FIDENZA**

**VERBALE DI GARA n. 8 in data 16/06/2022  
(seduta pubblica virtuale)**

procedura: aperta art.60 e 71 del decreto legislativo n. 50 del 2016  
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 comma 2 del decreto legislativo n. 50 del 2016

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA “COLLODI”**

**CUP B59H16000000001**

**CIG 9030621034**

L'anno duemilaventidue, addì sedici del mese di giugno (16/06/2022), alle ore 15,20, la commissione di gara costituita con atto del dirigente della centrale unica di committenza n. 5549 del 22/02/2022 nelle persone di

- arch. Alberto Gilioli, presidente della commissione di gara;
  - arch. Barbara Perini, componente della commissione di gara;
  - ing. Mauro Tarenzi, componente della commissione di gara;
- svolge le funzione di verbalizzante la dott.ssa Silvia Tronchini;

in seduta attivata in modalità virtuale attraverso la piattaforma SATER (Sistema per gli acquisti telematici per l'Emilia Romagna)

**premesse:**

- che con verbali n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4 in data 15/02/2022, 16/02/2022, 21/02/2022 e 24/02/2022 il seggio di gara appositamente costituito ha verificato l'ammissibilità mediante l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti:
- che con atti del responsabile del procedimento di gara prot. n. 5552 del 22/02/2022 e n. 5940 del 24/02/2022 è stata disposta l'ammissione alla gara dei concorrenti:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Sede</b>	<b>Registro di Sistema</b>
RTI AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	Ravenna	PI034787-22

Esecutrice PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.		
FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Sarno	PI034938-22
EUROCOSTRUZIONI GROUP - SOCIETA' COOPERATIVA	Cosenza	PI035203-22
DICATALDO SABINO	Barletta-Andria-Trani	PI035369-22

- che con verbale n. 1 in data 28/02/2022 la commissione ha proceduto in seduta pubblica virtuale all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche virtuali dei concorrenti;
- che con verbale n. 2 in data 18/03/2022 la commissione ha proceduto all'analisi dell'offerta tecnica del concorrente RTI AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. Esecutrice PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.
- che con verbale n. 3 in data 23/03/2022 la commissione ha proceduto all'analisi dell'offerta tecnica del concorrente FELCO COSTRUZIONI GENERALI SRL;
- che con verbale n. 4 in data 27/04/2022 la commissione ha proceduto all'analisi dell'offerta tecnica del concorrente EUROCOSTRUZIONI GROUP – SOCIETA' COOPERATIVA;
- che con verbale n. 5 in data 09/05/2022 la commissione ha iniziato l'analisi dell'offerta tecnica del concorrente DICATALDO SABINO;
- che con verbale n. 6 in data 06/06/2022 la commissione ha concluso la valutazione dell'offerta tecnica del concorrente DICATALDO SABINO;
- che con verbale n. 7 in data 09/06/2022 la commissione ha proceduto alla valutazione e all'attribuzione dei coefficienti alle offerte tecniche dei concorrenti come riepilogato nella tabella allegata allo stesso;

**il Presidente della Commissione giudicatrice:**

- a) si collega con la piattaforma SATER e accede alla sezione "VALUTAZIONE TECNICA";
- b) procede ad inserire nella scheda valutazione i coefficienti assegnati dalla commissione;
- c) il sistema attribuisce i punti ai singoli elementi e li riparametra al punteggio massimo di ciascun criterio come risultante nella tabella allegata al presente verbale;
- d) dà atto che il sistema ha proceduto ad escludere dalla gara i concorrenti FELCO COSTRUZIONI GENERALI SRL, EUROCOSTRUZIONI GROUP, DICATALDO SABINO, non avendo la relativa offerta superato la soglia di sbarramento di punti 56 valutata prima della riparametrazione dei punteggi;
- e) accede alla sezione "RIEPILOGO FINALE";
- f) procede aprire sulla piattaforma telematica la busta virtuale dell'offerta economica;
- g) accerta che l'offerta economica contenga:
  - il ribasso percentuale offerto;
  - la dichiarazione dell'importo dei costi della manodopera di cui all'art. 95 c. 10 del d.lgs. n. 50/2016;
  - la dichiarazione dell'importo degli oneri aziendali concernenti l'adempimento alle disposizioni in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95 c. 10 del d.lgs. n. 50/2016;
  - la tabella esplicativa dei costi della manodopera compilata dai concorrenti;

h) dà atto che il concorrente ha dichiarato:

Ragione Sociale Concorrente	Ribasso offerto	Oneri per la sicurezza aziendale	Costi della manodopera
RTI AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. Esecutrice PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	5,42%	15.470,00	615.873,93

- il sistema procede all'attribuzione del punteggio all'offerta economica mediante applicazione della seguente formula:

	per $A_i \leq A_{soglia}$ allora $C_i$	$= 0,90 * A_i / A_{soglia}$
	per $A_i > A_{soglia}$ allora $C_i$	$= 0,90 + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$
dove:		
$C_i$	è il coefficiente del ribasso offerto dal singolo concorrente, variabile da zero a uno;	
$A_i$	è il ribasso offerto dal singolo concorrente;	
$A_{soglia}$	è la media aritmetica dei valori delle offerte (ribassi sul prezzo) dei concorrenti;	
$A_{max}$	è il massimo ribasso offerto tra quelli di tutti i concorrenti;	

e dall'applicazione della formula ottiene il seguente esito:

Fornitore	Stato Offerta	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico
RTI AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. Esecutrice PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	Aggiudicatario proposto	99,65000	79,65000	20,00000

- l) accerta che, ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del decreto legislativo n. 50/2016 e succ. modif. , sono considerate anormalmente basse le offerte che raggiungano, contemporaneamente, un punteggio pari o superiore a 4/5 del peso attribuito all'elemento prezzo e un punteggio pari o superiore a 4/5 della somma dei pesi attribuiti a tutti gli elementi diversi dal prezzo, ma il calcolo è effettuato solo quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a tre, in applicazione della predetta norma si rileva che le offerte dei concorrenti non sono da assoggettarsi alla verifica dell'anomalia;
- m) propone pertanto di aggiudicare i lavori al RTI AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. Esecutrice PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. c.f. e partita i.v.a. 01468160393, con sede in Ravenna in Via Argirocastro 15, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 99,65 su 100, per il corrispettivo contrattuale di € (2.724.647,67 x -5,42%) = € 2.576.971,77 + € 80.912,29 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso = 2.657.884,06 € oltre all'i.v.a.;
- n) dà atto che l'offerta tecnica del concorrente è custodita in formato elettronico sulla piattaforma SATER alla procedura di gara identificata con registro di sistema PI392509-21;

o) dispone la trasmissione dei verbali di gara al responsabile del procedimento di gara affinché proceda alla verifica dei requisiti tramite il sistema AVCPASS e adotti gli atti di approvazione.

La seduta è chiusa alle ore 15,41

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

arch. Alberto Gilioli

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Barbara Perini

Ing. Mauro Tarenzi

IL VERBALIZZANTE

dott.ssa Silvia Tronchini

*Documento firmato in originale conservato agli atti d'ufficio ai sensi delle linee guida del Garante per la Privacy*

All. Tabella riparametrazione punteggi