



Città di Salsomaggiore Terme  
Provincia di Parma

C.F./P.I. n. 00201150349



Comune di Fidenza  
Provincia di Parma

P.IVA. 00163890346  
Cod.Fisc. 82000530343

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COSTITUITA FRA I COMUNI DI SALSOMAGGIORE TERME E FIDENZA**

**VERBALE DI GARA n. 7 in data 15/02/2024  
(seduta pubblica virtuale)**

procedura: aperta art. 71 del decreto legislativo n. 36 del 2023  
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa art. 108 del decreto legislativo n. 36 del 2023

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI CURA, GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL VERDE URBANO E SUE ATTREZZATURE**

**CIG A010FC77EC**

L'anno duemilaventiquattro, addì quindici del mese di febbraio (15/02/2024), alle ore 11,18 la commissione di gara costituita con atto del dirigente della centrale unica di committenza n. 38009 del 14/11/2023 nelle persone di

- Arch. Alberto Gilioli, presidente della commissione di gara;
  - Ing. Arcangelo Menna, componente della commissione di gara;
  - Dott.ssa Marianna Sandei, componente della commissione di gara;
- svolge le funzione di verbalizzante la dott.ssa Maria Elisabetta De Iaco;

in seduta attivata in modalità virtuale attraverso la piattaforma SATER (Sistema per gli acquisti telematici per l'Emilia Romagna)

**premesse:**

- che con verbale n. 1, 2, 3 e 4 in data 02/11/2023, 03/11/2023, 09/11/2023 e 15/11/2023 il seggio di gara appositamente costituito ha verificato l'ammissibilità mediante l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti;
- che con atto del responsabile del procedimento di gara prot. n. 38457 del 16/11/2023 è stata disposta l'ammissione alla gara dei concorrenti:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Comune</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Esito</b>
SICILVILLE S.R.L.	Randazzo (CT)	PI326503-23	Ammessa
	Malagnino (CR)	PI330061-23	Ammessa

RTI SUARDI PUNTO VERDE SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA ENUNCIABILE ANCHE: SUARDI S.R.L. - CIGNO VERDE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS – EMC2 ONLUS SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITÀ LIMITATA			
ISAM S.R.L.	Roma	PI330488-23	Ammessa
RTI NONSOLOVERDE S.R.L. - CARAMORI S.R.L.	Reggio nell'Emilia	PI331072-23	Ammessa
AVR S.P.A.	Roma	PI331277-23	Ammessa
RTI PUMAVER S.R.L. - VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	Napoli	PI331473-23	Ammessa

- che è stata costituita sulla piattaforma SATER la commissione di gara ed il sistema ha assegnato al presidente della commissione le credenziali di accesso per procedere alla valutazione dell'offerta tecnica dei concorrenti;
- che in data 21/11/2023 con verbale della commissione n. 1 si è proceduto in seduta pubblica virtuale all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche virtuali dei concorrenti;
- che con verbale n. 2 in data 16/01/2024 la commissione ha analizzato l'offerta tecnica del concorrente SICILVILLE SRL;
- che con verbale n. 3 in data 17/01/2024 la commissione ha analizzato l'offerta tecnica del concorrente RTI SUARDI S.R.L. - CIGNO VERDE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS – EMC2 ONLUS SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITÀ LIMITATA;
- che con verbale n. 4 in data 18/01/2024 la commissione ha esaminato l'offerta tecnica del concorrente ISAM S.R.L. ed ha proceduto ad iniziare l'analisi dell'offerta del concorrente RTI NONSOLOVERDE S.R.L. - CARAMORI S.R.L.;
- che con verbale n. 5 in data 19/01/2024 la commissione ha terminato l'analisi dell'offerta tecnica del concorrente RTI NONSOLOVERDE S.R.L. - CARAMORI S.R.L. e provveduto ad analizzare l'offerta tecnica del concorrente AVR SPA;
- che con verbale n. 6 in data 09/02/2024 la commissione ha analizzato l'offerta tecnica del concorrente RTI PUMAVER S.R.L. - VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L. ed ha proceduto alla valutazione e all'attribuzione dei coefficienti alle offerte tecniche dei concorrenti come riepilogato nelle schede allegate:

**il Presidente della Commissione giudicatrice:**

- a) si collega con la piattaforma SATER e accede alla sezione "VALUTAZIONE TECNICA";
- b) procede ad inserire nella scheda valutazione i coefficienti assegnati dalla commissione;
- c) il sistema attribuisce i punti ai singoli elementi e li riparametra al punteggio massimo di ciascun criterio come risultante nella seguente tabella:

Fornitore	SICILVILLE S.R.L. - PI326503-23				RTI SUARDI PUNTO VERDE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA ENUNCIABILE ANCHE: SUARDI S.R.L. - CIGNO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS - EMC2 ONLUS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA - PI330061-23			
Descrizione Criterio	wi	vi	vir	pt	wi	vi	vir	pt
01-Proposte, partendo dallo studio della consistenza dello stato delle aree verdi comunali, di gestione del servizio che migliorino la cura delle aree verdi e loro attrezzamento	48	0,55	0,73333333	35,2	48	0,75	1	48
02-Proposte di censimento georeferenziato del patrimonio arboreo	6	0,707	0,7709924	4,63	6	0,7	0,763358779	4,58
03-miglioramento della restituzione quotidiana della rendicontazione del servizio e dei dati contenuti	6	0,8	1	6	6	0,767	0,95875	5,75
04-numero di operatori che verrà impiegato nel servizio	2	0,85	0,996483	1,99	2	0,853	1	2
05-impiego nell'appalto di lavoratori categorie svantaggiate	2	0,243	0,27	0,54	2	0,85	0,9444444444	1,89
06-disponibilità di personale con idonea preparazione professionale	4	0,8	0,9791922	3,92	4	0,817	1	4
07-sostenibilità ambientale del servizio	6	0,67	0,8200734	4,92	6	0,817	1	6
08-miglioramento della qualità del benessere ambientale	6	0,55	0,6470588	3,88	6	0,45	0,529411765	3,18

Fornitore	ISAM S.R.L. - PI330488-23				RTI NONSOLOVERDE S.R.L. - CARAMORI S.R.L. - PI331072-23			
Descrizione Criterio	wi	vi	vir	pt	wi	vi	vir	pt
01-Proposte, partendo dallo studio della consistenza dello stato delle aree verdi comunali, di gestione del servizio che migliorino la cura delle aree verdi e loro attrezzamento	48	0,507	0,676	32,45	48	0,63	0,84	40,32

02-Proposte di censimento georeferenziato del patrimonio arboreo	6	0,760,828789531	4,97	6	0,453	0,494002181	2,96	
03-miglioramento della restituzione quotidiana della rendicontazione del servizio e dei dati contenuti	6	0,793	0,99125	5,95	6	0,483	0,60375	3,62
04-numero di operatori che verrà impiegato nel servizio	2	0,80,937866354	1,88	2	0,7	0,82063306	1,64	
05-impiego nell'appalto di lavoratori categorie svantaggiate	2	0,850,9444444444	1,89	2	0,85	0,9444444444	1,89	
06-disponibilità di personale con idonea preparazione professionale	4	0,80,979192167	3,92	4	0,8	0,979192167	3,92	
07-sostenibilità ambientale del servizio	6	0,7070,865361077	5,19	6	0,653	0,799265606	4,8	
08-miglioramento della qualità del benessere ambientale	6	0,85	1	6	6	0,6	0,705882353	4,24

Fornitore	AVR S.P.A. - PI331277-23				RTI PUMAVER S.R.L. - VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L. - PI331473-23			
Descrizione Criterio	wi	vi	vir	pt	wi	vi	vir	pt
01-Proposte, partendo dallo studio della consistenza dello stato delle aree verdi comunali, di gestione del servizio che migliorino la cura delle aree verdi e loro attrezzamento	48	0,657	0,876	42,05	48	0,737	0,982666667	47,17
02-Proposte di censimento georeferenziato del patrimonio arboreo	6	0,917	1	6	6	0,45	0,490730643	2,94
03-miglioramento della restituzione quotidiana della rendicontazione del servizio e dei dati contenuti	6	0,75	0,9375	5,63	6	0,75	0,9375	5,63
04-numero di operatori che verrà impiegato nel servizio	2	0,850,996483001	1,99	2	2	0,767	0,899179367	1,8
05-impiego nell'appalto di lavoratori categorie svantaggiate	2	0,9	1	2	2	0,723	0,803333333	1,61
06-disponibilità di personale con idonea preparazione professionale	4	0,750,917992656	3,67	4	4	0,767	0,93880049	3,76
07-sostenibilità ambientale del servizio	6	0,630,771113831	4,63	6	6	0,7	0,856793146	5,14

08-miglioramento della qualità del benessere ambientale

6 0,630,741176471 4,45

6

0,5 0,588235294

3,53

e) da' atto che i concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento di punti 48 prevista nel disciplinare di gara e pertanto le offerte risultano ammesse alla fase di apertura dell'offerta economica;

f) accede alla sezione "RIEPILOGO FINALE";

g) procede aprire sulla piattaforma telematica le buste virtuali delle offerte economiche;

h) accerta che le offerte economiche contengano:

- il ribasso percentuale offerto;

- la dichiarazione dell'importo dei costi della manodopera di cui all'art. 108 c. 9 del d.lgs. n. 36/2023;

- la dichiarazione dell'importo degli oneri aziendali concernenti l'adempimento alle disposizioni in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 108 c. 9 del d.lgs. n. 36/2023;

i) dà atto che i concorrenti hanno dichiarato:

Ragione Sociale Concorrente	Ribasso offerto	Oneri per la sicurezza aziendale	Costi della manodopera
SICILVILLE S.R.L.	12,35%	€ 3.600,00	€ 362.843,41
RTI SUARDI S.R.L. - CIGNO VERDE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS – EMC2 ONLUS SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITÀ LIMITATA	5,19%	€ 10.200,00	€ 363.500,00
ISAM S.R.L.	24,44%	€ 8.980,77	€ 362.843,41
RTI NONSOLOVERDE S.R.L. - CARAMORI S.R.L.	22,11%	€ 3.500,00	€ 362.843,41
AVR S.P.A.	9,99%	€ 6.092,47	€ 470.583,29
RTI PUMAVER S.R.L. - VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	16,13%	€ 4.000,00	€ 362.843,41

- il sistema procede all'attribuzione del punteggio alle offerte economiche mediante applicazione della seguente formula:

	per $A_i \leq A_{soglia}$ allora $C_i$	$= 0,90 * A_i / A_{soglia}$
	per $A_i > A_{soglia}$ allora $C_i$	$= 0,90 + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$
dove:		
$C_i$	è il coefficiente del ribasso offerto dal singolo concorrente, variabile da zero a uno;	
$A_i$	è il ribasso offerto dal singolo concorrente;	
$A_{soglia}$	è la media aritmetica dei valori delle offerte (ribassi sul prezzo) dei concorrenti;	
$A_{max}$	è il massimo ribasso offerto tra quelli di tutti i concorrenti;	

e dall'applicazione della formula ottiene il seguente esito:

Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico
-----------	---------------	------	------------------	-------------------	---------------------

RTI PUMAVER S.R.L. - VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	Aggiudicatario proposto	1	84,78000	71,58000	13,20000
ISAM S.R.L.	Il Classificato	2	82,25000	62,25000	20,00000
RTI NONSOLOVERDE S.R.L. - CARAMORI S.R.L.		3	81,48000	63,39000	18,09000
RTI SUARDI PUNTO VERDE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA ENUNCIABILE ANCHE: SUARDI S.R.L. - CIGNO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS - EMC2 ONLUS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA		4	79,65000	75,40000	4,25000
AVR S.P.A.		5	78,60000	70,42000	8,18000
SICILVILLE S.R.L.		6	71,19000	61,08000	10,11000

- j) precisa che, ai sensi dell'articolo 110 del decreto legislativo n. 36/2023, le stazioni appaltanti valutano la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108 comma 9 del predetto D.Lgs., appaia anormalmente bassa. Il Presidente della commissione accerta che l'offerta presentata non appare anormalmente bassa;
- l) propone pertanto di aggiudicare il servizio al RTI PUMAVER S.R.L. - VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L. con sede in Via De Gasperi, 45 – 80133 Napoli, C.F. e P.IVA 04754231217 per il corrispettivo di € 261.829,69 iva esclusa;
- m) dà atto che le offerte tecniche ed economiche dei concorrenti sono custodite in formato elettronico sulla piattaforma SATER alla procedura di gara identificata con registro di sistema PI293916-23;
- n) dispone la trasmissione dei verbali di gara al responsabile del procedimento di gara affinché proceda alla verifica dei requisiti tramite il sistema FVOE e adotti gli atti di approvazione.

La seduta è chiusa alle ore 12,01.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

arch. Alberto Gilioli

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

dott.ssa Marianna Sandei

Ing. Arcangelo Menna

IL VERBALIZZANTE

dott.ssa Maria Elisabetta De Iaco;

*Documento firmato in originale conservato agli atti dell'ufficio ai sensi delle linee guida del Garante per la Privacy*