



Città di Salsomaggiore Terme
Provincia di Parma

C.F./P.I. n. 00201150349



Comune di Fidenza
Provincia di Parma

P.IVA. 00163890346
Cod.Fisc. 82000530343



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COSTITUITA FRA I COMUNI DI SALSOMAGGIORE TERME E FIDENZA

**VERBALE DI GARA n. 7 in data 02/02/2024
(seduta pubblica virtuale)**

procedura: aperta art. 71 del decreto legislativo n. 36 del 2023
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa art. 108 del decreto legislativo n. 36 del 2023

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA RELATIVA A:
LOTTO 1 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA. "AREA CENTRALE DELLA CITTÀ – MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO PORCELLINI, SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI".
LOTTO 2 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – M5, C2, I2.1 "AREA CENTRALE DELLA CITTÀ - RISTRUTTURAZIONE CON NUOVE FUNZIONI PUBBLICHE PER LE GIOVANI GENERAZIONI E NUOVE FORME DI SOCIALITÀ EDIFICIO EX LICEI E SISTEMA DELLE PIAZZE: SVELATA, VERDI E PONTIDA".**

**LOTTO 1 - CUP B57H21001530001 CIG A02A4B722B
LOTTO 2 - CUP B54E18000350001 CIG A02A4CE525**

L'anno duemilaventiquattro, addì due del mese di febbraio (02/02/2024), alle ore 11,32 la commissione di gara costituita con atto del dirigente della centrale unica di committenza n. 42055 del 18/12/2023 nelle persone di

- Arch. Alberto Gilioli, presidente della commissione di gara;
- Ing. Arcangelo Menna, componente della commissione di gara;
- Ing. Cristina Rampini, componente della commissione di gara;

svolge le funzione di verbalizzante la dott.ssa Maria Elisabetta De Iaco;

in seduta attivata in modalità virtuale attraverso la piattaforma SATER (Sistema per gli acquisti telematici per l'Emilia Romagna)

premesse:

- che con verbale n. 1, n. 2, n. 3, n. 4 e n. 5 in data 01/12/2023, 04/12/2023, 05/12/2023, 12/12/2023 e 18/12/2023 il seggio di gara appositamente costituito ha verificato l'ammissibilità mediante l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti;

- che con atto del responsabile del procedimento di gara prot. n. 42053 del 18/12/2023 è stata disposta l'ammissione alla gara dei concorrenti:

Ragione Sociale	Comune	Registro di Sistema
RTI BF PROGETTI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL - RESTART ENGINEERING SRL - ANDREA OLIVA ARCHITETTO - VITO MORAMARCO	Pistoia (PT)	PI360715-23
RTI NEOTEC SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - ARCH. ANNA MARIA LUCARELLI	Altamura (BA)	PI360803-23
RTI FACCIO ENGINEERING S.R.L. - MAZZEI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SC ENGINEERING S.R.L.	Padova (PD)	PI360804-23
TEAM PROJECT S.R.L.	Val Brembilla (BG)	PI360852-23

- che è stata costituita sulla piattaforma SATER la commissione di gara ed il sistema ha assegnato al presidente della commissione le credenziali di accesso per procedere alla valutazione dell'offerta tecnica dei concorrenti;
- che in data 19/12/2023 e 20/12/2023 con verbali della commissione n. 1 e n. 2 si è proceduto in seduta pubblica virtuale all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche virtuali dei concorrenti e all'esclusione del concorrente TEAM PROJECT S.R.L.
- che con verbale n. 3 in data 10/01/2024 la commissione ha analizzato l'offerta tecnica del concorrente RTI BF PROGETTI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL - RESTART ENGINEERING SRL - ANDREA OLIVA ARCHITETTO - VITO MORAMARCO;
- che con verbale n. 4 in data 17/01/2024 la commissione ha analizzato l'offerta tecnica del concorrente RTI NEOTEC SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - ARCH. ANNA MARIA LUCARELLI;
- che con verbale n. 5 in data 22/01/2024 la commissione ha esaminato l'offerta tecnica del concorrente RTI FACCIO ENGINEERING S.R.L. - MAZZEI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SC ENGINEERING S.R.L.;
- che con verbale n. 6 in data 26/01/2024 la commissione ha proceduto alla valutazione e all'attribuzione dei coefficienti alle offerte tecniche dei concorrenti come riepilogato nelle schede allegate;

il Presidente della Commissione giudicatrice:

- a) si collega con la piattaforma SATER e accede alla sezione "VALUTAZIONE TECNICA";
- b) procede ad inserire nella scheda valutazione i coefficienti assegnati dalla commissione;
- c) il sistema attribuisce i punti ai singoli elementi e li riparametra al punteggio massimo di ciascun criterio come risultante nelle seguenti tabelle:

LOTTO 1:

Fornitore	RTI BF PROGETTI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL - RESTART														
Descrizione Criterio	wi	vi	vir	pt											
01- Esperienza di settore e adeguatezza al ruolo ricoperto dal soggetto nominativamente indicato come Direttore dei Lavori	14	0.933	0.933	13											
02- Esperienza di settore e adeguatezza al ruolo ricoperto dal soggetto nominativamente indicato come Direttore Operativo opere strutturali	6	0.983	1												

LOTTO 2:

Fornitore	RTI BF PROGETTI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL - RESTART				RT												
Descrizione Criterio	wi	vi	vir	pt	wi												
01-Esperienza di settore e adeguatezza al ruolo ricoperto dal soggetto nominativamente indicato come Direttore dei Lavori	14	0.933	0.933	13.06													
02-Esperienza di settore e adeguatezza al ruolo ricoperto dal soggetto nominativamente indicato																	

- e) dà atto che i concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento di punti 42 prevista nel disciplinare di gara e pertanto le offerte risultano ammesse alla fase di apertura dell'offerta economica;
- f) accede alla sezione "RIEPILOGO FINALE";
- g) procede aprire sulla piattaforma telematica le buste virtuali delle offerte economiche;
- h) accerta che le offerte economiche contengano per entrambi i lotti oggetto di gara:
 - il ribasso percentuale offerto;
 - la dichiarazione dell'importo degli oneri aziendali concernenti l'adempimento alle disposizioni in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 108 c. 9 del d.lgs. n. 36/2023;
- i) dà atto che i concorrenti hanno dichiarato:

Lotto	Ragione Sociale Concorrente	Ribasso offerto	Oneri per la sicurezza aziendale
1	RTI BF PROGETTI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL - RESTART ENGINEERING SRL - ANDREA OLIVA ARCHITETTO - VITO	5%	€ 2.000,00

	MORAMARCO		
1	RTI NEOTEC SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - ARCH. ANNA MARIA LUCARELLI	11,17%	€ 750,00
1	RTI FACCIO ENGINEERING S.R.L. - MAZZEI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SC ENGINEERING S.R.L.	23,14%	€ 0,00
2	RTI BF PROGETTI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL - RESTART ENGINEERING SRL - ANDREA OLIVA ARCHITETTO - VITO MORAMARCO	5%	€ 2.000,00
2	RTI NEOTEC SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - ARCH. ANNA MARIA LUCARELLI	11,17%	€ 750,00
2	RTI FACCIO ENGINEERING S.R.L. - MAZZEI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SC ENGINEERING S.R.L.	23,14%	€ 0,00

- il sistema procede all'attribuzione del punteggio alle offerte economiche mediante applicazione della seguente formula:

	per $A_i \leq A_{soglia}$ allora C_i	$= 0,90 * A_i / A_{soglia}$
	per $A_i > A_{soglia}$ allora C_i	$= 0,90 + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$
dove:		
C_i	è il coefficiente del ribasso offerto dal singolo concorrente, variabile da zero a uno;	
A_i	è il ribasso offerto dal singolo concorrente;	
A_{soglia}	è la media aritmetica dei valori delle offerte (ribassi sul prezzo) dei concorrenti;	
A_{max}	è il massimo ribasso offerto tra quelli di tutti i concorrenti;	

e dall'applicazione della formula ottiene il seguente esito:

Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico
1	RTI BF PROGETTI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL - RESTART ENGINEERING SRL - ANDREA OLIVA ARCHITETTO - VITO MORAMARCO	Il Classificato	2	79,10	68,80	10,30
1	RTI NEOTEC SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - ARCH. ANNA MARIA LUCARELLI		3	74,31	51,29	23,02
1	RTI FACCIO ENGINEERING S.R.L. - MAZZEI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SC ENGINEERING S.R.L.	Aggiudicatario proposto	1	86,08	56,08	30,00
2	RTI BF PROGETTI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL - RESTART ENGINEERING SRL - ANDREA OLIVA ARCHITETTO - VITO MORAMARCO	Il Classificato	2	79,10	68,80	10,30
2	RTI NEOTEC SOCIETA' A		3	74,31	51,29	23,02

	RESPONSABILITA' LIMITATA - ARCH. ANNA MARIA LUCARELLI					
2	RTI FACCIO ENGINEERING S.R.L. - MAZZEI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SC ENGINEERING S.R.L.	Aggiudicatario proposto	1	86,08	56,08	30,00

- j) precisa che, ai sensi dell'articolo 110 del decreto legislativo n. 36/2023, le stazioni appaltanti valutano la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108 comma 9 del predetto D.Lgs., appaia anormalmente bassa. Il Presidente della commissione accerta che l'offerta presentata non appare anormalmente bassa;
- l) propone pertanto di aggiudicare il lotto 1 al RTI FACCIO ENGINEERING S.R.L. - MAZZEI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SC ENGINEERING S.R.L. per il corrispettivo di € 123.827,19 iva esclusa ed il lotto 2 al RTI FACCIO ENGINEERING S.R.L. - MAZZEI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SC ENGINEERING S.R.L. per il corrispettivo di € 183.154,84 iva esclusa;
- m) dà atto che le offerte tecniche ed economiche dei concorrenti sono custodite in formato elettronico sulla piattaforma SATER alla procedura di gara identificata con registro di sistema PI346005-23;
- n) dispone la trasmissione dei verbali di gara al responsabile del procedimento di gara affinché proceda alla verifica dei requisiti tramite il sistema FVOE e adotti gli atti di approvazione.

La seduta è chiusa alle ore 12,26.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

arch. Alberto Gilioli

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. Arcangelo Menna

Ing. Cristina Rampini

IL VERBALIZZANTE

dott.ssa Maria Elisabetta De Iaco

Documento firmato in originale conservato agli atti dell'ufficio ai sensi delle linee guida del Garante per la Privacy