



Città di Salsomaggiore Terme
Provincia di Parma

C.F./P.I. n. 00201150349



Comune di Fidenza
Provincia di Parma

P.IVA. 00163890346
Cod.Fisc. 82000530343

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COSTITUITA FRA I COMUNI DI SALSOMAGGIORE TERME E FIDENZA

VERBALE DI GARA n. 6 in data 15/06/2023 (seduta pubblica virtuale)	
procedura: aperta art.60 e 71 del decreto legislativo n. 50 del 2016 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 comma 2 del decreto legislativo n. 50 del 2016	
PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EX COLLEGIO DEI GESUITI - CENTRO DI CULTURA EUROPEO SIGERICO. VARIANTE DEL I° STRALCIO DI INTERVENTO - OPERE COMPLEMENTARI E INTEGRATIVE - II STRALCIO DELL’INTERVENTO – SUDDIVISO IN 2 LOTTI.	
1° LOTTO - CUP B58H19004960004	CIG 9773432B38
2° LOTTO – CUP B53D21008820006	CIG 9773450A13

L'anno duemilaventitré, addì quindici del mese di giugno (15/06/2023), alle ore 15,06 la commissione di gara costituita con atto del dirigente della centrale unica di committenza n. 18700 del 06/06/2023 nelle persone di

- ing. Arcangelo Menna, presidente della commissione di gara;
- ing. Cristina Rampini, componente della commissione di gara;
- arch. Elena Ferrandi, componente della commissione di gara;

svolge le funzione di verbalizzante la dott.ssa Maria Elisabetta De Iaco;

in seduta attivata in modalità virtuale attraverso la piattaforma SATER (Sistema per gli acquisti telematici per l'Emilia Romagna)

premesse:

- che con verbale n. 1 e n. 2 in data 01/06/2023 e 06/06/2023 il seggio di gara appositamente costituito ha verificato l'ammissibilità mediante l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti;
- che con atto del responsabile del procedimento di gara prot. n. 18695 del 06/06/2023 è stata disposta l'ammissione alla gara dei concorrenti:

Ragione Sociale	Sede	Registro di Sistema
OTTAVI COSTRUZIONI S.R.L.	Subiaco	PI169949-23
CONSORZIO STABILE POLIEDRO Esecutrice CAGOZZI GIAN PAOLO & C. - S.R.L. - COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO BRUNO BUOZZI	Parma	PI172167-23
EDILTOR SRL	Torrile	PI172935-23

- che è stata costituita sulla piattaforma SATER la commissione di gara ed il sistema ha assegnato al presidente della commissione le credenziali di accesso per procedere alla valutazione dell'offerta tecnica dei concorrenti;
- che in data 07/06/2023 con verbale della commissione n. 1 si è proceduto in seduta pubblica virtuale all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche virtuali dei concorrenti;
- che con verbale n. 2 in data 07/06/2023 la commissione ha analizzato l'offerta tecnica del concorrente OTTAVI COSTRUZIONI S.R.L.
- che con verbale n. 3 in data 29/11/2022 la commissione ha proceduto ad esaminare l'offerta tecnica del concorrente ITALGREEN S.P.A. e ad iniziare l'analisi dell'offerta tecnica per i lotti 1 e 2 del concorrente CONSORZIO STABILE POLIEDRO Esecutrice CAGOZZI GIAN PAOLO & C. - S.R.L. - COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO BRUNO BUOZZI;
- che con verbale n. 4 in data 12/06/2023 la commissione ha continuato ad esaminare l'offerta tecnica per i lotti 1 e 2 del concorrente CONSORZIO STABILE POLIEDRO Esecutrice CAGOZZI GIAN PAOLO & C. - S.R.L. - COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO BRUNO BUOZZI ed ha proceduto ad esaminare l'offerta tecnica per i lotti 1 e 2 del concorrente EDILTOR SRL;
- che con verbale n. 5 in data 13/06/2023 la commissione ha terminato l'analisi dell'offerta tecnica del concorrente EDILTOR SRL ed ha proceduto alla valutazione e all'attribuzione dei coefficienti alle offerte tecniche dei concorrenti come riepilogato nelle schede allegate:

il Presidente della Commissione giudicatrice:

- a) si collega con la piattaforma SATER e accede alla sezione "VALUTAZIONE TECNICA";
- b) procede ad inserire nella scheda valutazione i coefficienti assegnati dalla commissione;
- c) il sistema attribuisce i punti ai singoli elementi e li riparametra al punteggio massimo di ciascun criterio come risultante nella seguente tabella:

Numero Lotto	Fornitore	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
1	EDILTOR - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	1	95,63	75,63	20,00	9,28	784607,09	9,28	72811,54
2	EDILTOR - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	1	94,52	74,52	20,00	9,28	1454342,12	9,28	134962,95
1	OTTAVI COSTRUZIONI S.R.L.	2	90,64	75,97	14,67	4,58	784607,09	4,58	35935
2	OTTAVI COSTRUZIONI S.R.L.	2	93,47	75,36	18,11	6,58	1454342,12	6,58	95695,71
1	CONSORZIO STABILE POLIEDRO Esecutrice CAGOZZI GIAN PAOLO & C. - S.R.L. - COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO BRUNO BUOZZI-SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	3	88,89	79,28	9,61	3,00	784607,09	3,00	23538,21
2	CONSORZIO STABILE POLIEDRO Esecutrice CAGOZZI GIAN PAOLO & C. - S.R.L. - COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO BRUNO BUOZZI-SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	3	87,34	77,81	9,53	3,40	1454342,12	3,40	49447,63

- e) dà atto che i concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento di punti 56 prevista nel disciplinare di gara e pertanto le offerte risultano ammesse alla fase di apertura dell'offerta economica;
- f) accede alla sezione "RIEPILOGO FINALE";
- g) procede aprire sulla piattaforma telematica le buste virtuali delle offerte economiche;
- h) accerta che le offerte economiche contengano:
- il ribasso percentuale offerto;
 - la dichiarazione dell'importo dei costi della manodopera di cui all'art. 95 c. 10 del d.lgs. n. 50/2016;
 - la dichiarazione dell'importo degli oneri aziendali concernenti l'adempimento alle disposizioni in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95 c. 10 del d.lgs. n. 50/2016;
 - la tabella esplicativa dei costi della manodopera compilata dai concorrenti;
- i) dà atto che i concorrenti hanno dichiarato:

Lotto	Ragione Sociale Concorrente	Ribasso offerto	Oneri per la sicurezza aziendale	Costi della manodopera
1	OTTAVI COSTRUZIONI S.R.L.	4,58 %	112.498,27	293.851,44
1	CONSORZIO STABILE POLIEDRO Esecutrice CAGOZZI GIAN PAOLO & C. - S.R.L. - COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO BRUNO BUOZZI	3,00%	8.900,00	294.973,44
1	EDILTOR SRL	9,28 %	21.353,00	227.784,00
2	OTTAVI COSTRUZIONI S.R.L.	6,58%	75.251,68	643.680,00
2	CONSORZIO STABILE POLIEDRO Esecutrice CAGOZZI GIAN PAOLO & C. - S.R.L. - COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO BRUNO BUOZZI	3,40%	14.000,00	649.630,08
2	EDILTOR SRL	9,28%	75.251,68	422.188,00

- il sistema procede all'attribuzione del punteggio alle offerte economiche mediante applicazione della seguente formula:

	per $A_i \leq A_{soglia}$ allora C_i	$= 0,90 * A_i / A_{soglia}$
	per $A_i > A_{soglia}$ allora C_i	$= 0,90 + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$
dove:		
C_i	è il coefficiente del ribasso offerto dal singolo concorrente, variabile da zero a uno;	
A_i	è il ribasso offerto dal singolo concorrente;	
A_{soglia}	è la media aritmetica dei valori delle offerte (ribassi sul prezzo) dei concorrenti;	
A_{max}	è il massimo ribasso offerto tra quelli di tutti i concorrenti;	

e dall'applicazione della formula ottiene il seguente esito:

N. Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggi o Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico
1	EDILTOR - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Aggiudicatario proposto	1	95,63	75,63	20,00
2	EDILTOR - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Aggiudicatario proposto	1	94,52	74,52	20,00
1	OTTAVI COSTRUZIONI S.R.L.	Il Classificato	2	90,64	75,97	14,67
2	OTTAVI COSTRUZIONI S.R.L.	Il Classificato	2	93,47	75,36	18,11
1	CONSORZIO STABILE POLIEDRO Esecutrice CAGOZZI GIAN PAOLO & C. - S.R.L. - COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO BRUNO BUOZZI-SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA		3	88,89	79,28	9,61
2	CONSORZIO STABILE POLIEDRO Esecutrice CAGOZZI GIAN PAOLO & C. - S.R.L. - COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO BRUNO BUOZZI-SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA		3	87,34	77,81	9,53

j) accerta che, ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del decreto legislativo n. 50/2016 e succ. modif. , sono considerate anormalmente basse le offerte che raggiungano, contemporaneamente, un punteggio pari o superiore a 4/5 del peso attribuito all'elemento prezzo e un punteggio pari o superiore a 4/5 della somma dei pesi attribuiti a tutti gli elementi diversi dal prezzo, ma il calcolo è effettuato solo quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a tre, in applicazione della predetta norma si rileva che l'offerta dei concorrenti non è da assoggettarsi alla verifica dell'anomalia;

k) il sistema SATER, diversamente, rileva per entrambi i lotti la necessità di verifica dell'anomalia;

l) il Presidente di Commissione tempestivamente, dopo opportuna verifica dell'insussistenza dell'anomalia per entrambi i lotti, chiede a INTERCENT-ER di verificare il malfunzionamento della piattaforma e chiude la seduta senza la presenza dell'offerta anormalmente bassa.

m) propone pertanto di aggiudicare:

- per il Lotto 1 i lavori alla società EDILTOR SRL C.F. 00737290346 P.IVA IT00737290346, con sede in Torrile (PR) in Via I° maggio 49, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 95,63 su 100, per il corrispettivo contrattuale di € (784.607,09 x -9,28%) = € 711.795,55 + € 112.498,27 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso = € **824.293,82** oltre all'i.v.a.;
- per il Lotto 2 i lavori alla società EDILTOR SRL C.F. 00737290346 P.IVA IT00737290346, con sede in Torrile (PR) in Via I° maggio 49, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 94,52 su 100, per il corrispettivo

contrattuale di € (1.454.342,12 x -9,28%) = € 1.319.379,17 + € 75.251,68 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso = € **1.394.630,85** oltre all'i.v.a.;

m) dà atto che le offerte tecniche ed economica dei concorrenti sono custodite in formato elettronico sulla piattaforma SATER alla procedura di gara identificata con registro di sistema PI124183-23.

La seduta è chiusa alle ore 16,20.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. Arcangelo Menna

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

ing. Cristina Rampini;

arch. Elena Ferrandi;

IL VERBALIZZANTE

dott.ssa Maria Elisabetta De Iaco;

Documento firmato in originale conservato agli atti dell'ufficio ai sensi delle linee guida del Garante per la Privacy