



Città di Salsomaggiore Terme
Provincia di Parma

C.F./P.I. n. 00201150349



Comune di Fidenza
Provincia di Parma

P.IVA. 00163890346
Cod.Fisc. 82000530343

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COSTITUITA FRA I COMUNI DI SALSOMAGGIORE TERME E FIDENZA

VERBALE DI GARA n. 6 in data 05/08/2022 (seduta pubblica virtuale)	
procedura: aperta art.60 e 71 del decreto legislativo n. 50 del 2016 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 comma 2 del decreto legislativo n. 50 del 2016	
PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL CORRIDOIO ECOLOGICO DEL FOSSO ROVACCHIOTTO	
CUP B53B19000230001	CIG 9133828150

L'anno duemilaventidue, addì cinque del mese di agosto (05/08/2022), alle ore 12,03, la commissione di gara costituita con atto del dirigente della centrale unica di committenza n. 15367 del 16/05/2022 nelle persone di

- arch. Alberto Gilioli, presidente della commissione di gara;
 - p.i. Giuliano Zatorri, componente della commissione di gara;
 - dott.ssa Marianna Sandei, componente della commissione di gara;
- svolge la funzione di verbalizzante Silvia Tronchini;

in seduta attivata in modalità virtuale attraverso la piattaforma SATER (Sistema per gli acquisti telematici per l'Emilia Romagna)

premesse:

- che con verbale n. 5 in data 10/06/2022 si sono sospese le operazioni di gara concluse con la lettura delle offerte e la formazione della graduatoria;
- che, con apposita istruttoria, agli atti dell'ufficio, è stata effettuata e conclusa la verifica dell'offerta anormalmente bassa;
- richiamato l'art. 97 del d.lgs. n. 50/2016;

il Presidente della Commissione giudicatrice:

- a) dichiara che le giustificazioni presentate dal concorrente IMPRESA LORI DI LORI GEOM. FRANCO, collocatosi primo in graduatoria, appaiono idonee al fine di dimostrare la non incongruità dell'offerta e la sua accettabilità, per le motivazioni di cui alla relazione del responsabile del procedimento agli atti, che qui si allega per fare parte integrante e sostanziale del presente verbale e l'accesso alla quale è differito fino all'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'articolo 53, comma 2, lettera d), del decreto legislativo n. 50 del 2016;

b) propone di aggiudicare l'appalto all'offerente IMPRESA LORI DI LORI GEOM. FRANCO con sede in Fidenza (PR) via A. Gramsci 33, c.f. LROFNC57C13B034C - P.IVA IT02456780341 che si è classificato primo in graduatoria avendo presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa avendo la commissione attribuito i seguenti punteggi:

n.	offerente	Punteggio attribuito all'elemento prezzo	Somma dei punteggi attribuiti a tutti gli elementi diversi dal prezzo	TOTALE
1	IMPRESA LORI DI LORI GEOM. FRANCO	15,00	84,45	99,45

e quindi per il corrispettivo contrattuale di € (109.448,47 x – 11,19%) = € 97.201,19 + € 11.525,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso = € 108.727,12 oltre all'i.v.a;

c) dà atto che le offerte tecniche ed economiche dei concorrenti sono custodite in formato elettronico sulla piattaforma SATER alla procedura di gara identificata con registro di sistema PI101146-22;

d) dispone la trasmissione dei verbali di gara al responsabile del procedimento di gara affinché proceda alla verifica dei requisiti tramite il sistema AVCPASS e adotti gli atti di approvazione.

La seduta è chiusa alle ore 12,08.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

arch. Alberto Gilioli

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

dott.ssa Marianna Sandei

p.i. Giuliano Zatorri

IL VERBALIZZANTE

dott.ssa Silvia Tronchini

Documento firmato in originale conservato agli atti dell'ufficio ai sensi delle linee guida del Garante per la Privacy.

Oggetto: PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL CORRIDOIO ECOLOGICO DEL FOSSO ROVACCHIOTTO. CUP B53B19000230001 - CIG 9133828150. Relazione di verifica delle spiegazioni sulla congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 del D. Lgs 50/2016

Con determinazione del Dirigente del Settore Servizi Tecnici del Comune di Fidenza n. 278 del 01/04/2022 si è indetta procedura aperta ai sensi dell’articolo 60 del D. Lgs 50/2016 da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa a norma dell’articolo 95 del decreto di cui sopra.

Si è proceduto alla pubblicazione del bando all’Albo Pretorio e sul sito internet dei Comuni di Salsomaggiore Terme e Fidenza (protocollo 11754 del 13/04/2022)

Tramite l'utilizzo del portale SATER in data 15/06/2022 prot. 19133 la Centrale Unica di Committenza, al fine di poter concludere l’iter relativo all’aggiudicazione definitiva, procedeva a chiedere alla ditta aggiudicataria LORI di Lori Geom. Gianfranco, che aveva presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa con un ribasso del 11,19 % e corrispondente ad un importo complessivo dei lavori di euro 97.201,19 (comprensivo di euro 11.525,93 importo per attuazione sicurezza, € 31.463,77 costi della manodopera ed € 3.500,00 oneri aziendali per la sicurezza), documentazione di dettaglio atta a determinare l’importo del costo della manodopera presentato nell’offerta economica, per consentire la verifica relativa ai costi della manodopera come disposto dall’articolo 97 comma 5 lettera d) del D. Lgs 50/2016.

L’elaborato relativo al quadro dell’incidenza della manodopera del progetto esecutivo approvato con determinazione del Dirigente del Settore Servizi Tecnici del Comune di Fidenza n. 278 del 01/04/2022 riportava un costo della manodopera sull’importo complessivo di euro 109.448,47 pari a euro 32.838,14 con una incidenza del 30%.

La ditta LORI di Lori Geom. Gianfranco con sede in Fidenza (PR) con nota protocollo Comune di Fidenza n. 30227 del 27 Giugno 2022 chiedeva una proroga fino almeno al 04 luglio 2022 e con nota protocollo Comune di Fidenza n. 31154 del 30/06/2022 il RUP riscontrava e concedeva proroga richiesta.

La ditta di cui sopra con nota protocollo Comune di Fidenza 31592 del 04/07/2022, trasmetteva le spiegazioni sull'offerta presentata, allegando tutti gli elementi che concorrono a determinare la congruità della stessa svolgendo considerazioni di natura quantitativa e qualitativa e più precisamente:

- l'organizzazione aziendale e delle eventuali risorse esterne coinvolte
- la quantificazione delle spese generali
- la determinazione di un utile obiettivo
- le analisi delle voci di prezzo.

Ciò ha permesso di analizzare e giustificare tutti gli elementi dell'offerta per quanto riguarda la parte qualitativa (Tecnica) e la parte quantitativa (offerta economica), così come richiesto nella nota trasmessa.

La ditta Lori, inoltre, ha fornito, allegato alla relazione, tabella "1" in cui sono contemplate le voci di prezzo di cui sono state prodotte le analisi e di cui sono allegati i relativi giustificativi.

Per fornire un quadro riassuntivo e di confronto sono stati affiancati l'importo offerto e quello giustificato (derivante dalle valutazioni prodotte nelle analisi). È inoltre stato riportato per ogni voce l'importo della mano d'opera derivante dalle medesime analisi ed il totale complessivo.

In considerazione del fatto che l'offerta tecnica ha comportato l'aggiunta, quali migliorie, di lavorazioni che vanno a ridefinire il corpo oggetto del contratto, la tabella sopraccitata quantifica e confronta le singole lavorazioni che costituiscono il "corpo" così come determinato dall'offerta tecnica ed economica presentata; il risultato è la giustificazione del nuovo importo derivante dall'introduzione delle nuove lavorazioni e del ribasso offerto su quelle del progetto esecutivo iniziale.

Le analisi presentate sono state costruite utilizzando quattro parametri di prezzo fondamentali:

1. Costo orario della mano d'opera
2. Costo orario dei mezzi e delle attrezzature
3. Indice percentuale dell'utile
4. Indice percentuale delle spese generali
5. Offerte dei fornitori per i materiali da impiegare

Per quanto riguarda la mano d'opera si è fatto riferimento al Decreto Direttoriale n. 26 del 22 maggio 2020" del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per la parte "Operai"

Riguardo al costo orario dei mezzi quest'ultimo è stato determinato a partire dai costi di noleggio a freddo come desunti dalla tabella di calcolo dei Mezzi. I mezzi saranno noleggiati a freddo dalla società Barezzi Servizi Srl; ai fini della determinazione del costo orario, partendo dal canone offerto (mensile) sono stati calcolati i costi di manutenzione, lubrificanti carburanti.

Riguardo all'utile di impresa la ditta si è fissata come obiettivo il 3%.

Le spese, dopo accurata e dettagliata analisi sono state fissate al 13,39%

A fronte dell'offerta per i lavori, pari ad euro 97.201,19, la relazione di giustificazione presentata determina un importo pari a euro 97.058,54, inferiore e quindi congruo.

Per quanto riguarda il costo della mano d'opera si deve osservare che dalle analisi deriva un costo della

mano d'opera pari ad Euro 32.291,69 in linea (maggiore) rispetto a quanto dichiarato all'atto dell'offerta (Euro 31.463,77) e quindi congruente;

Alla luce dell'analisi di cui sopra e della documentazione prodotta che ha ad oggetto l'analisi di tutti i prezzi componenti l'offerta, comprensivi delle opere migliorative, con riferimento ai seguenti elementi:

- 1) forniture e materiali
- 2) manodopera
- 3) noli e trasporti
- 4) spese generali
- 5) utile d'impresa

si è proceduto a fare sintesi riguardo alla documentazione prodotta, valutando l'offerta nel suo complesso e ponendo particolare attenzione alle schede di analisi prezzi.

a) manodopera: si è fatto riferimento al Decreto Direttoriale n. 26 del 22 maggio 2020" del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per la parte "Operai"

b) forniture e materiali: i costi unitari di forniture e materiali inseriti nella analisi prezzi sono congrui e sono supportati da specifici preventivi di fornitori abituali.

c) noli e trasporti: l'impresa, come indicato nella documentazione allegata, procederà con noleggi a freddo.

d) spese generali: l'impresa prevede di sostenere una percentuale di spese generali complessivamente pari al 13,39% dell'importo contrattuale al netto di spese generali;

e) utile d'impresa: l'impresa si assume l'obiettivo del 3%.

Viste le considerazioni sopra dettagliate rispetto alla costruzione dell'analisi prezzi dell'offerta presentata e con riferimento a tutti gli elementi oggetto di valutazione, l'offerta dell'impresa LORI di Lori Geom. Gianfranco con sede in Fidenza (PR) è nel suo complesso da ritenersi congrua ed adeguata.

Fidenza 22-07-2022

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Arcangelo Menna)

(f.to digitalmente)