



Città di Salsomaggiore Terme  
Provincia di Parma

C.F./P.I. n. 00201150349



Comune di Fidenza  
Provincia di Parma

P.IVA. 00163890346  
Cod.Fisc. 82000530343

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COSTITUITA FRA I COMUNI DI SALSOMAGGIORE TERME E FIDENZA**

<b>VERBALE DI GARA n. 5 in data 03/12/2021 (seduta pubblica virtuale)</b>	
procedura: aperta art.60 e 71 del decreto legislativo n. 50 del 2016 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 comma 2 del decreto legislativo n. 50 del 2016	
<b>PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE POLO SPORTIVO BALLOTTA</b>	
<b>CUP B57H20008830004</b>	<b>CIG 8846497843</b>

L'anno duemilaventuno, addì tre del mese di dicembre (03/12/2021) alle ore 09,07, la commissione di gara costituita con atto del dirigente della centrale unica di committenza n. 30489 del 11/10/2021 nelle persone di:

- Arch. Alberto Gilioli, presidente della commissione di gara;
- Arch. Barbara Perini, componente della commissione di gara;
- Ing. Andrea Tassi, componente della commissione di gara collegato da remoto;

svolge le funzione di verbalizzante la dott.ssa Silvia Tronchini;  
in seduta pubblica virtuale;

**premesse:**

- che con verbali n. 1 del 30/09/2021 e n. 2 del 05/10/2021 il seggio di gara appositamente costituito ha verificato l'ammissibilità mediante l'esame della documentazione amministrativa del concorrente:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Comune</b>	<b>Registro di Sistema</b>
DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL	GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)	PI308323-21

- che in data 14/10/2021 è stata costituita sulla piattaforma SATER la commissione di gara ed il sistema ha assegnato al presidente della commissione le credenziali di accesso per procedere alla valutazione dell'offerta tecnica dei concorrenti;
- che nella stessa data, con verbale della commissione n. 1, si è proceduto in seduta pubblica virtuale all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica virtuale del concorrente;
- che con provvedimento prot. 30030 del 06/10/2021 del responsabile del procedimento di gara è stata disposta l'ammissione al prosieguo della procedura dell'unico concorrente DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL;

- che con verbale n. 2 in data 28/10/2021 la commissione ha iniziato l'analisi dell'offerta tecnica del concorrente DAP COSTRUZIONI S.R.L.
- che con verbale n. 3 in data 03/11/2021 la commissione ha proceduto ad esaminare l'offerta tecnica del concorrente DAP COSTRUZIONI S.R.L.
- che con verbale n. 4 la commissione ha provveduto alla valutazione e all'attribuzione dei coefficienti all'offerta tecnica del concorrente, come riepilogato sull'apposita scheda allegata al verbale per formarne parte integrante e sostanziale;

**il Presidente della Commissione giudicatrice:**

- si collega con la piattaforma SATER e accede alla sezione "VALUTAZIONE TECNICA";
- procede ad inserire nella scheda valutazione i coefficienti assegnati dalla commissione;
- il sistema attribuisce i punti ai singoli elementi e li riparametra al punteggio massimo di ciascun criterio come risultante nella seguente tabella:

Descrizione Criterio	Punteggio Max - Wi	Giudizio Tecnico	Giudizio Riparametrato - V(a)ir - 1° rescaling	Punteggio Riparametrato
01 - Proposte migliorative rispetto alle soluzioni progettuali sui serramenti, in termini di maggiore versatilità e sicurezza dei componenti	5	0,67	1	5
02 - Proposte migliorative rispetto alle soluzioni progettuali sui sistemi di ombreggiamento, inerenti soluzioni di dettaglio, particolari costruttivi e materiali impiegati	5	0,7	1	5
03 - Proposte migliorative rispetto alla manutenibilità e pulizia degli ambienti interni	10	0,68	1	10
04 - Proposte migliorative per sistemazioni esterne e percorsi	10	0,63	1	10

05 - Elementi migliorativi e/o integrativi tecnico-funzionali riferiti alle discipline sportive presenti	16	0,42	1	16
06 - Proposte migliorative rispetto alle soluzioni progettuali sul sistema di illuminazione, inerenti soluzioni di dettaglio, componenti innovativi utilizzati, caratteristiche maggiormente performanti	8	0,82	1	8
07 - Proposte migliorative volte al contenimento energetico del sistema illuminante, diminuzione dei costi anche con riferimento alla manutenibilità e miglior gestione	8	0,78	1	8
08 - Gestione della sicurezza e delle interferenze delle varie tipologie di lavoro, anche con riferimento con le altre attività/utenti esterni presenti all'interno dell'area	8	0,85	1	8
09 - Ottimizzazione dei tempi di esecuzione	10	1	1	10

per un totale di punti assegnati all'offerta tecnica di 80,00.

**il Presidente della Commissione giudicatrice:**

- a) da' atto che il concorrente a seguito delle valutazioni della commissione giudicatrice ha raggiunto la soglia minima di sbarramento prevista nel bando e risulta pertanto ammesso all'apertura dell'offerta economica;
- b) si collega con la piattaforma SATER e accede alla sezione "RIEPILOGO FINALE";

- c) procede aprire sulla piattaforma telematica la busta virtuale dell'offerta economica;
- d) accerta che l'offerta economica contiene:
- il ribasso percentuale offerto
  - la dichiarazione dell'importo dei costi della manodopera di cui all'art. 95 c. 10 del d.lgs. n. 50/2016;
  - la dichiarazione dell'importo degli oneri aziendali concernenti l'adempimento alle disposizioni in materia di sicurezza sui luoghi di lavori di cui all'art. 95 c. 10 del d.lgs. n. 50/2016;
- e) dà atto che:
- il concorrente dichiara di offrire un ribasso del 15,12 % sul prezzo posto a base di gara;
  - il sistema procede all'attribuzione del punteggio all'offerta economica mediante applicazione della seguente formula:

	per $A_i \leq A_{soglia}$ allora $C_i$	$= 0,90 * A_i / A_{soglia}$
	per $A_i > A_{soglia}$ allora $C_i$	$= 0,90 + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$
dove:		
$C_i$	è il coefficiente del ribasso offerto dal singolo concorrente, variabile da zero a uno;	
$A_i$	è il ribasso offerto dal singolo concorrente;	
$A_{soglia}$	è la media aritmetica dei valori delle offerte (ribassi sul prezzo) dei concorrenti;	
$A_{max}$	è il massimo ribasso offerto tra quelli di tutti i concorrenti;	

e dall'applicazione della formula si ottiene il seguente esito:

Fornitore	Stato Offerta	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
DAP COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Aggiudicatario proposto	100,00000	80,00000	20,00000	15,12000	973600	15,12000	147208,32

- f) accerta che, ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del decreto legislativo n. 50/2016 e succ. modif. , sono considerate anormalmente basse le offerte che raggiungano, contemporaneamente, un punteggio pari o superiore a 4/5 del peso attribuito all'elemento prezzo e un punteggio pari o superiore a 4/5 della somma dei pesi attribuiti a tutti gli elementi diversi dal prezzo, ma il calcolo è effettuato solo quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a tre, in applicazione della predetta norma si rileva che l'offerta del concorrente non è da assoggettarsi alla verifica dell'anomalia;
- g) propone pertanto di aggiudicare i lavori alla società DAP COSTRUZIONI SRL c.f. e partita i.v.a. 06302801219, con sede in Giugliano in Campania (NA) in Via Arco S. Antonio 44-46, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 100 su 100, per il corrispettivo contrattuale di € (973.600,00x -15,12%) = € 826.391,68 + € 20.400,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso = € **846.791,68** oltre all'i.v.a.;
- h) dà atto che le offerte tecniche ed economica dei concorrenti sono custodite in formato elettronico sulla piattaforma SATER alla procedura di gara identificata con registro di sistema PI286418-21.
- i) dispone la trasmissione dei verbali di gara al responsabile del procedimento di gara affinché proceda alla verifica dei requisiti tramite il sistema AVCPASS e adotti gli atti di approvazione.

La seduta è chiusa alle ore 09,16.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

arch. Alberto Gilioli

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Barbara Perini

Ing. Andrea Tassi

IL VERBALIZZANTE

dott.ssa Silvia Tronchini

*Documento firmato in originale conservato agli atti d'ufficio ai sensi delle linee guida del Garante per la Privacy*