



Città di Salsomaggiore Terme
Provincia di Parma

C.F./P.I. n. 00201150349



Comune di Fidenza
Provincia di Parma

P.IVA. 00163890346
Cod.Fisc. 82000530343

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COSTITUITA FRA I COMUNI DI SALSOMAGGIORE TERME E FIDENZA

VERBALE DI GARA n. 5 in data 10/06/2022 (seduta pubblica virtuale)	
procedura: aperta art.60 e 71 del decreto legislativo n. 50 del 2016 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 comma 2 del decreto legislativo n. 50 del 2016	
PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL CORRIDOIO ECOLOGICO DEL FOSSO ROVACCHIOTTO	
CUP B53B19000230001	CIG 9133828150

L'anno duemilaventidue, addì dieci del mese di giugno (10/06/2022), alle ore 10,28, la commissione di gara costituita con atto del dirigente della centrale unica di committenza n. 15367 del 16/05/2022 nelle persone di

- arch. Alberto Gilioli, presidente della commissione di gara;
 - p.i. Giuliano Zatorri, componente della commissione di gara;
 - dott.ssa Marianna Sandei, componente della commissione di gara;
- svolge la funzione di verbalizzante Silvia Tronchini;

in seduta attivata in modalità virtuale attraverso la piattaforma SATER (Sistema per gli acquisti telematici per l'Emilia Romagna)

premesse:

- che con verbale n. 1 e n. 2 in data 04/05/2022 e 09/05/2022 il seggio di gara appositamente costituito ha verificato l'ammissibilità dei concorrenti mediante l'esame della documentazione amministrativa presentata;
- che con atto del responsabile del procedimento di gara prot. n. 14608 del 10/05/2022 è stata disposta l'ammissione alla gara dei concorrenti:

Ragione Sociale	Comune	Registro di Sistema
SCARAMUZZA FABRIZIO S.R.L.	SALSOMAGGIORE TERME	PI117187-22
IMPRESA LORI DI LORI GEOM. FRANCO	FIDENZA	PI117366-22
PRO.COS.MA. SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice	CREMONA	PI117403-22

PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. - EDILSUOLO SRL		
---	--	--

- che con verbale n. 1 in data 17/05/2022 la commissione ha proceduto in seduta pubblica virtuale all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche virtuali dei concorrenti;
- che con verbale n. 2 in data 24/05/2022 la commissione ha proceduto all'analisi dell'offerta tecnica del concorrente SCARAMUZZA FABRIZIO S.R.L.
- che con verbale n. 3 in data 07/06/2022 la commissione ha proceduto all'analisi dell'offerta tecnica del concorrente IMPRESA LORI DI LORI GEOM. FRANCO e PRO.COS.MA. SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA ;
- che con verbale n. 4 in data 09/06/2022 la commissione ha proceduto alla valutazione e all'attribuzione dei coefficienti alle offerte tecniche dei concorrenti come riepilogato nelle schede allegate:

il Presidente della Commissione giudicatrice:

- a) si collega con la piattaforma SATER e accede alla sezione "VALUTAZIONE TECNICA";
- b) procede ad inserire nella scheda valutazione i coefficienti assegnati dalla commissione;
- c) il sistema attribuisce i punti ai singoli elementi e li riparametra al punteggio massimo di ciascun criterio come risultante nella seguente tabella:

Fornitore	SCARAMUZZA FABRIZIO S.R.L. - PI117187-22				IMPRESA LORI DI LORI GEOM. FRANCO - PI117366-22				PRO.COS.MA. SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. - EDILSUOLO SRL - PI117403-22			
	wi	vi	vir	pt	wi	vi	vir	pt	wi	vi	vir	pt
1 - OPERE MIGLIORATIVE: SICUREZZA E MAGGIOR QUALITA' DELLE SOLUZIONI ADOTTATE	40	0,83	0,91	36,34	40	0,92	1	40	40	0,88	0,96	38,52
2 - OPERE MIGLIORATIVE: DURABILITA' E FACILITA' DI MANUTENZIONE	30	0,72	0,81	24,36	30	0,88	1	30	30	0,8	0,91	27,18
3 - CRONOPROGRAMMA	15	0,85	0,94	14,17	15	0,87	0,96	14,45	15	0,9	1	15
Totali di riga	85			74,87	85			84,45	85			80,7

- e) da' atto che i concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento di punti 59 prevista nel disciplinare di gara e pertanto le offerte risultano ammesse alla fase di apertura dell'offerta economica;
- f) accede alla sezione "RIEPILOGO FINALE";
- g) procede aprire sulla piattaforma telematica le buste virtuali delle offerte economiche;
- h) accerta che le offerte economiche contengano:
 - il ribasso percentuale offerto;
 - la dichiarazione dell'importo dei costi della manodopera di cui all'art. 95 c. 10 del d.lgs. n. 50/2016;

- la dichiarazione dell'importo degli oneri aziendali concernenti l'adempimento alle disposizioni in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95 c. 10 del d.lgs. n. 50/2016;
 - la tabella esplicativa dei costi della manodopera compilata dai concorrenti;
- i) dà atto che i concorrenti hanno dichiarato:

Ragione Sociale Concorrente	Ribasso offerto	Oneri per la sicurezza aziendale	Costi della manodopera
SCARAMUZZA FABRIZIO S.R.L.	2,07%	€ 2.736,21	€ 33.622,21
IMPRESA LORI DI LORI GEOM. FRANCO	11,19%	€ 3.500,00	€ 31.463,77
PRO.COS.MA. SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. - EDILSUOLO SRL	4,55%	€ 620,00	€ 31.867,54

- il sistema procede all'attribuzione del punteggio alle offerte economiche mediante applicazione della seguente formula:

	per $A_i \leq A_{soglia}$ allora C_i	$= 0,90 * A_i / A_{soglia}$
	per $A_i > A_{soglia}$ allora C_i	$= 0,90 + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$
dove:		
C_i	è il coefficiente del ribasso offerto dal singolo concorrente, variabile da zero a uno;	
A_i	è il ribasso offerto dal singolo concorrente;	
A_{soglia}	è la media aritmetica dei valori delle offerte (ribassi sul prezzo) dei concorrenti;	
A_{max}	è il massimo ribasso offerto tra quelli di tutti i concorrenti;	

e dall'applicazione della formula ottiene il seguente esito:

Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico
IMPRESA LORI DI LORI GEOM. FRANCO	Aggiudicatario proposto	1	99,45000	84,45000	15,00000
PRO.COS.MA. SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. - EDILSUOLO SRL	Il Classificato	2	91,05000	80,70000	10,35000
SCARAMUZZA FABRIZIO S.R.L.		3	79,58000	74,87000	4,71000

l) accerta che, ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del decreto legislativo n. 50/2016 e succ. modif. , sono considerate anormalmente basse le offerte che raggiungano, contemporaneamente, un punteggio pari o

superiore a 4/5 del peso attribuito all'elemento prezzo e un punteggio pari o superiore a 4/5 della somma dei pesi attribuiti a tutti gli elementi diversi dal prezzo; in applicazione della predetta norma rileva che risulta nelle condizioni di anomalia la seguente migliore offerta:

n.	offerente	Punteggio attribuito all'elemento prezzo	Somma dei punteggi attribuiti a tutti gli elementi diversi dal prezzo	TOTALE
1	IMPRESA LORI DI LORI GEOM. FRANCO	15,00	84,45	99,45

- m) sospende l'aggiudicazione per sottoporre l'offerta alla verifica di congruità con le modalità previste dal bando di gara e dal disciplinare di gara;
- n) stabilisce di riconvocare la seduta al fine di comunicare l'esito di tale verifica e procedere all'aggiudicazione provvisoria;
- o) dà atto che le offerte economiche dei concorrenti sono custodite in formato elettronico sulla piattaforma SATER alla procedura di gara identificata con registro di sistema PI101146-22.

La seduta è chiusa alle ore 10,57.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
arch. Alberto Gilioli

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
dott.ssa Marianna Sandei

p.i. Giuliano Zatorri

IL VERBALIZZANTE
dott.ssa Silvia Tronchini

Documento firmato in originale conservato agli atti dell'ufficio ai sensi delle linee guida del Garante per la Privacy.