



Città di Salsomaggiore Terme
Provincia di Parma

C.F./P.I. n. 00201150349



Comune di Fidenza
Provincia di Parma

P.IVA. 00163890346
Cod.Fisc. 82000530343

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COSTITUITA FRA I COMUNI DI SALSOMAGGIORE TERME E FIDENZA

VERBALE DI GARA DELLA COMMISSIONE n. 4 in data 01/08/2023 (seduta segreta)	
procedura: aperta art.60 e 71 del decreto legislativo n. 50 del 2016 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 comma 2 del decreto legislativo n. 50 del 2016	
PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE STRADE COMUNALI PER L’ANNO 2023	
CUP B57H22005990004	CIG 9909333049

L'anno duemilaventitré, addì uno del mese di agosto (01/08/2023), alle ore 10,00 la commissione di gara costituita con atto del dirigente della centrale unica di committenza n. 24408 del 20/07/2023 nelle persone di

- arch. Alberto Gilioli, presidente della commissione di gara;
 - arch. Silvano Savioli, componente della commissione di gara;
 - ing. Mauro Tarenzi, componente della commissione di gara;
- svolge le funzione di verbalizzante l'Ing. Mauro Tarenzi;

in seduta riservata;

premesse:

- che con verbale n. 1 e n. 2 in data 13/07/2023 e 18/07/2023 il seggio di gara appositamente costituito ha verificato l'ammissibilità mediante l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti;
- che con atto del responsabile del procedimento di gara prot. n. 24377 del 20/07/2023 è stata disposta l'ammissione alla gara dei concorrenti:

Ragione Sociale	Sede	Registro di Sistema
RTI CONSORZIO STABILE POLIEDRO - COIMPA - CONSORZIO STABILE IMPRESE ASSOCIATE - SCARAMUZZA FABRIZIO S.R.L. Esecutrice ZEBA SRL - SOCIETA'INDUSTRIA PIETRISCO	PARMA (PR)	PI226979-23

S.I.P. S.P.A. ENUNCIABILE BREVEMENTE S.I.P. SPA		
ETS ECOTECNOLOGIE STRADALI S.R.L. ENUNCIABILE ANCHE ETS SRL	GOSSOLENGO (PC)	PI226985-23

- che è stata costituita sulla piattaforma SATER la commissione di gara ed il sistema ha assegnato al presidente della commissione le credenziali di accesso per procedere alla valutazione dell'offerta tecnica dei concorrenti;
- che in data 20/07/2023 con verbale della commissione n. 1 si è proceduto in seduta pubblica virtuale all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche virtuali dei concorrenti;
- che con verbale n. 2 in data 25/07/2023 la commissione ha iniziato l'analisi dell'offerta tecnica del concorrente RTI CONSORZIO STABILE POLIEDRO - COIMPA - CONSORZIO STABILE IMPRESE ASSOCIATE - SCARAMUZZA FABRIZIO S.R.L. Esecutrice ZEBBA SRL - SOCIETA'INDUSTRIA PIETRISCO S.I.P. S.P.A. ENUNCIABILE BREVEMENTE S.I.P. SPA;
- che con verbale n. 3 in data 26/07/2023 la commissione ha concluso l'analisi dell'offerta tecnica del concorrente RTI CONSORZIO STABILE POLIEDRO - COIMPA - CONSORZIO STABILE IMPRESE ASSOCIATE - SCARAMUZZA FABRIZIO S.R.L. Esecutrice ZEBBA SRL - SOCIETA'INDUSTRIA PIETRISCO S.I.P. S.P.A. ENUNCIABILE BREVEMENTE S.I.P. SPA ed ha iniziato l'analisi dell'offerta tecnica del concorrente ETS ECOTECNOLOGIE STRADALI S.R.L. ENUNCIABILE ANCHE ETS SRL;

la Commissione giudicatrice

- a) conclude l'analisi dell'offerta tecnica del concorrente ETS ECOTECNOLOGIE STRADALI S.R.L. ENUNCIABILE ANCHE ETS SR;
- b) procede con la valutazione delle offerte tecniche secondo le modalità prescritte dalla norma regolamentare e dalla disciplina di gara, già nota ed alla valutazione e all'attribuzione dei coefficienti punteggi alle offerte tecniche dei concorrenti, come riepilogato sull'apposita scheda allegata al verbale per formarne parte integrante e sostanziale.

il Presidente della Commissione giudicatrice:

- rammenta ai componenti della Commissione giudicatrice che la stessa è riconvocata in seduta pubblica virtuale per l'inserimento dei punteggi dell'offerta tecnica e l'apertura mediante la piattaforma SATER dell'offerta economica del concorrente il giorno 3 agosto 2023;
- dà atto che le offerte tecniche dei concorrenti sono custodite in formato elettronico sulla piattaforma SATER alla procedura di gara identificata con registro di sistema PI202760-23.

La seduta è chiusa alle ore 18,00.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

arch. Alberto Gilioli

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

arch. Silvano Savioli

ing. Mauro Tarenzi - VERBALIZZANTE

Documento firmato in originale conservato agli atti dell'ufficio ai sensi delle linee guida del Garante per la Privacy

PRESIDENTE commissione – GILIOI ALBERTO		DITTA	R.T.I.			ETS srl		
	Elemento di valutazione della proposta tecnica	Punteggio max	Valutazione	coeff	Punti	Valutazione	coeff	Punti
1.a	OPERE MIGLIORATIVE: SICUREZZA STRADALE E MAGGIORE QUALITA' DELLE SOLUZIONI ADOTTATE - Il concorrente potrà fare riferimento alle indicazioni riportate negli elaborati di gara.	40	La ditta offre una soluzione articolata e ben strutturata, in rapporto al progetto, di soluzioni integrative e migliorative. Di particolare interesse sono quelle relative alla rotonda di Coduro un pacchetto di 20 cm con misto cementato riciclato, 6 cm di binder alto modulo compresso e 4 cm splittmastix per 1970 mq in sostituzione a quello di progetto (tappeto + binder + geomembrana) di pari superficie e fresatura e asfaltatura con splitt mastix per 4 cm per la parte rimanente della rotonda per una superficie 2949,20 in sostituzione delle sigillature previste in progetto. Proposta da valutare come eccellente.	0,9	36	La ditta offre una pluralità di interventi migliorativi quantitativamente significativi ma non sempre riconducibili ad una logica unitaria di progetto. Particolare attenzione all'ambito extra urbano con la strada Monfestone 1200 mq (fresatura 7 cm, binder 4 cm e tappeto 3 cm) + 427 mq con risanamento profondo (20 cm) + 906 mq (fresatura e tappeto 3 cm) e strada Monte Manulo con risanamento profondo (20 cm) 36,80 + 1052 mq. Proposta ottima	0,8	32
1.b	OPERE MIGLIORATIVE: DURABILITA' E FACILITA' DI MANUTENZIONE – Proposta tecnica relativa al miglioramento delle modalità costruttive delle varie opere previste volte ad ottenere una maggior durabilità e un minor costo di manutenzione oltre al miglioramento delle caratteristiche prestazionali complessive.	35	La ditta propone miglioramenti sia della sovrastruttura stradale che della qualità del pacchetto stradale. Di rilievo è la scelta dello strato di fondazione nella rotonda di Coduro.	0,85	29,75	La ditta propone in sostituzione ai conglomerati bituminosi previsti in progetto binder modificato tipo hard, base modificato tipo hard, usura modificato tipo hard, base binder tipo hard. Proposta anch'essa da qualificare come ottima con relazione caratterizzata da maggiore sinteticità.	0,8	28
1.c	CRONOPROGRAMMA - Qualità del cronoprogramma esecutivo di dettaglio dei lavori con eventuali proposte di riduzione dei tempi di esecuzione nel rispetto delle attività da svolgere previste, compreso le eventuali opere migliorative previste nei punti precedenti	5	Relazione e cronoprogramma con individuate le squadre operative e le successioni delle fasi. Attendibile il dato in riduzione comprensivo delle opere migliorative.	0,75	3,75	La ditta propone una riduzione rilevante delle tempistiche per l'esecuzione dei lavori di 42 giorni dando priorità di esecuzione agli interventi per i quali si intende procedere con la consegna in urgenza. Non sono forniti elementi di dettaglio e di analisi conoscitiva per supportare l'attendibilità del dato, se non una valutazione sintetica di mq di fresatura / giorno. Ciò limita la valutazione sulla proposta formulata.	0,75	3,75
1.d	GESTIONE DEI RIFIUTI E DEGLI APPROVVIGIONAMENTI – Proposte inerenti la corretta gestione dei rifiuti e degli approvvigionamenti, individuando sul territorio sia i luoghi di conferimento dei vari rifiuti prodotti nell'ambito del cantiere sia i luoghi di approvvigionamento dei materiali.	5	La RTI, in considerazione della esigua quantità di materiale previsto per lo smaltimento, propone, vista la vicinanza delle sedi degli stessi al luogo di esecuzione delle opere in appalto, di allestire presso tali sedi, un'area autorizzata per lo stoccaggio temporaneo dei rifiuti in attesa della loro caratterizzazione prima del conferimento in discarica finale o nei centri di riutilizzo. La vicinanza alle fonti di approvvigionamento risulta essere uno degli elementi più caratterizzanti per garantire una gestione ecosostenibile dell'intervento. Proposta ottima	0,85	4,25	La ditta è produttore certificato CE di conglomerati bituminosi, ed è anche autorizzata al conferimento ed al trattamento presso proprio stabilimento dei materiali bituminosi provenienti da fresature e demolizioni di pavimentazioni stradali, in quanto iscritta all'Albo Gestori Ambientali. La relazione descrive la procedura per lo smaltimento. Non vengono menzionati i siti per l'approvvigionamento dei materiali. Proposta nel complesso discreta	0,55	2,75
TOTALE		85			73,75			66,5

Membro commissione n°2 – MAURO TARENZI		DITTA	R.T.I.			ETS srl		
	Elemento di valutazione della proposta tecnica	Punteggio max	Valutazione	coeff	Punti	Valutazione	coeff	Punti
1.a	OPERE MIGLIORATIVE: SICUREZZA STRADALE E MAGGIORE QUALITA' DELE SOLUZIONI ADOTTATE - Il concorrente potrà fare riferimento alle indicazioni riportate negli elaborati di gara.	40	La ditta propone migliorie che consentono di avere, a lavori ultimati, un risultato finito più completo ed uniforme in particolare per la rotatoria di Coduro, via Togliatti, Via XXIV Maggio e via IV Novembre. Proposta eccellente	0,9	36	La ditta propone migliorie che consentono di avere, a lavori ultimati, un risultato finito più completo ed uniforme in particolare per la strada Monfestone e Via XXIV Maggio e si rende disponibili per lavorare anche in orari notturni. Proposta ottima.	0,8	32
1.b	OPERE MIGLIORATIVE: DURABILITA' E FACILITA' DI MANUTENZIONE – Proposta tecnica relativa al miglioramento delle modalità costruttive delle varie opere previste volte ad ottenere una maggior durabilità e un minor costo di manutenzione oltre al miglioramento delle caratteristiche prestazionali complessive.	35	La ditta offre strato di base e strato di binder ad alto modulo complesso, strato di usura in conglomerato bituminoso ad alta resistenza, tappeto di usura in Splittmastix e tappetone in conglomerato bituminoso ad alta resistenza. Il risanamento profondo è proposto con la realizzazione di strato di fondazione in misto cementato di spessore 20 cm in sostituzione dello strato di membrana antipumping. Ottima	0,8	28	La ditta offre per la durabilità dei materiali di utilizzare bitumi modificati più performanti : binder modificato Hard, tappeto di usura modificata Hard, basebinder con bitume modificato Hard. L'utilizzo di tali materiali è esteso a tutti gli interventi. Ottima	0,75	26,25
1.c	CRONOPROGRAMMA - Qualità del cronoprogramma esecutivo di dettaglio dei lavori con eventuali proposte di riduzione dei tempi di esecuzione nel rispetto delle attività da svolgere previste, compreso le eventuali opere migliorative previste nei punti precedenti	5	Offre 110 giorni naturali e consecutivi, suddividendo il territorio in due zone funzionali capoluogo e frazioni. Non sono stati pienamente recepiti le priorità degli interventi previsti indicati nel disciplinare di gara. Discreta	0,45	2,25	Prevede un cronoprogramma di 78 giorni naturali consecutivi rispettando le priorità degli interventi indicati nel disciplinare di gara. L'offeta è parametrata su una stima per analogia di produzione giornaliera. Buona	0,6	3
1.d	GESTIONE DEI RIFIUTI E DEGLI APPROVVIGIONAMENTI – Proposte inerenti la corretta gestione dei rifiuti e degli approvvigionamenti, individuando sul territorio sia i luoghi di conferimento dei vari rifiuti prodotti nell'ambito del cantiere sia i luoghi di approvvigionamento dei materiali.	5	Fonti di approvvigionamento e aree di stoccaggio entro i 30 km. Conferimento rifiuti in più luoghi all'interno della provincia di Parma. Buona	0,7	3,5	Unico centro di approvvigionamento dei conglomerati bituminosi e conferimento dei fresati è nel Comune di Gossolengo. Conferimento rifiuti da conferire in funzione del rifiuto. Buona	0,7	3,5
TOTALE		85			69,8			64,8

Membro commissione n°3 – SILVANO SAVIOLI		DITTA	R.T.I.			ETS srl		
Elemento di valutazione della proposta tecnica		Punteggio max	Valutazione	coeff	Punti	Valutazione	coeff	Punti
1.a	OPERE MIGLIORATIVE: SICUREZZA STRADALE E MAGGIORE QUALITA' DELLE SOLUZIONI ADOTTATE - Il concorrente potrà fare riferimento alle indicazioni riportate negli elaborati di gara.	40	La ditta propone interessanti interventi migliorativi in particolare nella rotonda di Coduro con riasfaltatura della tipologia di intervento 1.b per 2949 mq, in via XXIV Maggio previo completamento con tipologia di intervento 1.a per 1540 mq, in via Togliatti previo completamento con tipologia di intervento 1.a per 978 mq e via IV Novembre previo completamento con tipologia di intervento 1.a per 707 mq. Proposta ottima.	0,84	33,6	La ditta prevede interessanti interventi migliorativi nella rotonda di Coduro (ripavimentazione dei rami di ingresso ed uscita di 619 mq), in via XXIV Maggio (si estende l'intervento a tutta la larghezza della sede stradale per 1540 mq) e in Strada Monfestone (incremento di superficie di 1200 + 906 mq). Proposta ottima.	0,82	32,8
1.b	OPERE MIGLIORATIVE: DURABILITA' E FACILITA' DI MANUTENZIONE – Proposta tecnica relativa al miglioramento delle modalità costruttive delle varie opere previste volte ad ottenere una maggior durabilità e un minor costo di manutenzione oltre al miglioramento delle caratteristiche prestazionali complessive.	35	La ditta propone l'utilizzo dello strato di Base ad alto modulo complesso, dello strato di Binder ad alto modulo complesso, dello strato di Usura ad Alta Resilienza, dello strato di Usura Splittmastix e del misto cementato "R" ad Alta Resistenza. Proposta ottima.	0,78	27,3	La ditta prevede l'impiego di bitumi maggiormente performanti; nello specifico intende utilizzare Binder modificato di tipo hard, strato usura modificato di tipo hard, basebinder con bitume modificato hard. Proposta ottima.	0,78	27,3
1.c	CRONOPROGRAMMA - Qualità del cronoprogramma esecutivo di dettaglio dei lavori con eventuali proposte di riduzione dei tempi di esecuzione nel rispetto delle attività da svolgere previste, compreso le eventuali opere migliorative previste nei punti precedenti	5	La ditta prevede un cronoprogramma di 110 giorni naturali e consecutivi, con una riduzione di 10 giorni rispetto al termine lavori di progetto, previsto a 120 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di consegna dei lavori. Nel cronoprogramma non è stato recepito l'intendimento della Amministrazione di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza a partire subito dopo l'aggiudicazione nelle zone indicate al punto 4.3 del disciplinare di gara. Proposta buona.	0,56	2,8	La ditta prevede un cronoprogramma di 78 giorni naturali e consecutivi, con una riduzione di 42 giorni rispetto al termine lavori di progetto, previsto a 120 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di consegna dei lavori. Non vengono riportati elementi di dettaglio ma indicazione sintetica dei mq di fresatura/giorno. E' stata inoltre prevista priorità di esecuzione agli interventi per i quali si intende procedere con la consegna in urgenza. Proposta ottima.	0,85	4,25
1.d	GESTIONE DEI RIFIUTI E DEGLI APPROVVIGIONAMENTI – Proposte inerenti la corretta gestione dei rifiuti e degli approvvigionamenti, individuando sul territorio sia i luoghi di conferimento dei vari rifiuti prodotti nell'ambito del cantiere sia i luoghi di approvvigionamento dei materiali.	5	La ditta propone di allestire presso le proprie sedi, un'area autorizzata per lo stoccaggio temporaneo dei rifiuti in attesa della loro caratterizzazione prima del conferimento in discarica finale o nei centri di riutilizzo. La maggior parte delle aree di deposito e gli impianti di approvvigionamento oltre ad essere localizzate ampiamente entro 30 km in linea d'aria dai luoghi oggetto di intervento, sono caratterizzati da tempi di percorrenza assai contenuti. Proposta buona.	0,6	3	La ditta è autorizzata al conferimento ed al trattamento presso proprio stabilimento sito nel Comune di Gossolengo dei materiali bituminosi provenienti da fessure e demolizioni di pavimentazioni stradali, in quanto iscritta all'Albo Gestori Ambientali. Non vengono indicate le sedi di approvvigionamento dei materiali. Proposta buona.	0,58	2,9
TOTALE		85			66,7			67,25