



Città di Salsomaggiore Terme
Provincia di Parma

C.F./P.I. n. 00201150349

Comune di Fidenza
Provincia di Parma

P.IVA. 00163890346
Cod.Fisc. 82000530343

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COSTITUITA FRA I COMUNI DI SALSOMAGGIORE TERME E FIDENZA

VERBALE DI GARA n. 4 in data 27/02/2023 (seduta segreta)	
procedura: aperta art.60 e 71 del decreto legislativo n. 50 del 2016 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 comma 2 del decreto legislativo n. 50 del 2016	
PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELL’INFANZIA AQUILONE	
CUP B54E21001740005	CIG 9559093D14

L'anno duemilaventitre, addì ventisette del mese di febbraio (27/02/2023), alle ore 10,00, la commissione di gara costituita con atto del dirigente della centrale unica di committenza n. 4588 del 10/02/2023 nelle persone di

- arch. Alberto Gilioli, presidente della commissione di gara;
 - ing. Cristina Rampini, componente della commissione di gara;
 - ing. Arcangelo Menna, componente della commissione di gara;
- svolge le funzione di verbalizzante ing. Cristina Rampini;
in seduta riservata;

premesse:

- che i componenti della Commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari nella presente procedura di gara, l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che con verbale n. 1 e n. 2 in data 06/02/2023 e 09/02/2023 il seggio di gara appositamente costituito ha verificato l'ammissibilità mediante l'esame della documentazione amministrativa del concorrente:

Ragione Sociale	Comune	Registro di Sistema
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	PAOLISI	PI034935-23

- che con verbale n. 1 in data 14/02/2023 la commissione ha proceduto in seduta pubblica virtuale all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche virtuali dei concorrenti;
- che con verbale n. 2 in data 16/02/2023 la commissione ha proceduto in seduta riservata all'analisi dell'offerta tecnica del concorrente EDILTEC RUOTOLO S.R.L.;
- che con verbale n. 3 in data 22/02/2023 la commissione ha proceduto in seduta riservata all'approfondimento di alcuni aspetti dell'offerta tecnica del concorrente EDILTEC RUOTOLO S.R.L.;

la Commissione giudicatrice

nella persona di ciascun commissario procede ad esprimere le valutazioni e all'attribuzione dei coefficienti. I coefficienti attribuiti da ogni singolo commissario sono riportati su apposite schede allegate al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale;

il Presidente della Commissione giudicatrice, infine:

- dà atto che l'offerta tecnica del concorrente è custodita in formato elettronico sulla piattaforma SATER alla procedura di gara identificata con registro di sistema PI352545-22;
- avverte sin d'ora i componenti della Commissione giudicatrice che la stessa sarà riconvocata in seduta pubblica virtuale il giorno 14/03/2023 per l'assegnazione tramite il sistema SATER dei punteggi all'offerta tecnica e l'esame dell'offerta economica;
- richiede al segretario della commissione di comunicare al concorrente, con le modalità previste dal disciplinare di gara, la data della seduta pubblica virtuale stabilita.

La seduta è chiusa alle ore 11,00.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

arch. Alberto Gilioli

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

ing. Arcangelo Menna

ing. Cristina Rampini - VERBALIZZANTE

Documento firmato in originale conservato agli atti dell'ufficio ai sensi delle linee guida del Garante per la Privacy.

	PRESIDENTE commissione – ALBERTO GLIOLI	DITTA	EDILTEC RUOTOLO		
	Elemento di valutazione della proposta tecnica	Punteggio max	Valutazione	coeff	Punti
A1	Saranno valutate positivamente le variazioni/integrazioni con particolare riferimento all'utilizzo di accorgimenti e tecnologie che comportino un aumento prestazionale, funzionale e della sicurezza delle opere, nonché la relativa qualità in termini di protezione e salvaguardia delle strutture a contatto con il suolo, dei locali interni e dell'area nel suo complesso. Saranno inoltre valutate positivamente le proposte contestualizzate di uso di materiali da costruzione derivati da materie prime rinnovabili in conformità ai CAM. La proposta va corredata da computo metrico non estimativo, schede tecniche ed eventuali elaborati grafici.	25	Presentati numerosi accorgimenti per aumentare le prestazioni dell'edificio quali l'incremento della classe di resistenza dei calcestruzzi di fondazione, distanzieri dei ferri di armatura in fibro cemento, impermeabilizzazione capillare del calcestruzzo, zincatura dei ferri di armatura. Specifica inoltre l'uso di materiali da costruzione derivanti da materie prime rinnovabili per almeno il 30% del peso sul totale dell'edificio, sostituisce i "cuolex" a progetto con un vespaio areato con isolamento termico integrato (prodotto CAM), frangisole SCHUKO, e altre proposte non oggetto di interesse. Proposta nel complesso eccellente	0,95	23,75
A2	Sarà valutata l'adeguatezza della proposta di soluzioni tecniche integrative, migliorative e/o sostitutive atte a garantire la durabilità, la manutenibilità, l'economicità, l'igiene e la funzionalità nel tempo dell'intervento anche in termini di completamento e miglioramento funzionale ed estetico. La proposta va corredata da computo metrico non estimativo, schede tecniche ed eventuali elaborati grafici.	10	Proposti elementi di finitura interessanti quali il bio intoaco e l'idropittura anti inquinamento, pavimenti in gress antibatterico, porte interne che garantiscono un migliore confort acustico, rete in fibra di vetro per rinforzare le lastre in cartongesso, moduli dimmer DALI e sensori di presenza. Proposto inoltre un sistema solare termico integrato. Proposta nel complesso ottima	0,85	8,5
A3	Proposte migliorative e/o integrative agli interventi proposti, che prevedano una maggiore qualificazione e fruibilità delle aree esterne e interne con riferimento al contesto generale ed uso dell'opera. Saranno valutate positivamente le variazioni/integrazioni sotto l'aspetto qualitativo e quantitativo di materiali ed attrezzature che comportino un miglioramento funzionale correlato all'utilizzo e alla fruizione delle opere previste.	15	Proposte alcune soluzioni interessanti come l'allestimento dell'area esterna con giochi, molto apprezzata la proposta di utilizzare pavimenti antitrauma in gomma colata proveniente da materiale riciclato, ottima anche la proposta di effettuare la potature delle alberature esistenti, non chiara invece la proposta circa la miglora delle luci esterne in quanto non è specificata se nella miglora è compresa anche l'alimentazione dei corpi illuminanti. Non pertinente il pannello "informacità". Proposta nel complesso buona	0,65	9,75
B1	Saranno valutate positivamente le soluzioni che prevedano l'adozione di misure ed accorgimenti atte a mitigare le interferenze con le attività limitrofe e gli effetti delle lavorazioni da eseguire, la mitigazione dell'impatto del cantiere, il contenimento e monitoraggio degli impatti ambientali, miglioramento della sicurezza. La proposta va corredata da computo metrico non estimativo, schede tecniche ed eventuali elaborati grafici.	20	Il cantiere sarà limitrofo e contestuale all'asilo esistente, l'impresa propone alcune piccole miglora (bagnare per evitare polvere, utilizzare pannelli antirumore, accesso in cantiere alla mattina presto per smaltire i rifiuti, concentrare le lavorazioni maggiormente rumorose). Proposta sufficiente	0,4	8
B2	Verranno valutate le proposte migliorative volte al miglioramento della pianificazione ed organizzazione delle lavorazioni, ivi compresa la riduzione dei tempi, la qualità ed effettiva sostenibilità del cronoprogramma presentato che dovrà dettagliare le fasi lavorative e le squadre di lavoro impiegate. La commissione si riserva di non attribuire punteggio a proposte di riduzione dei tempi non opportunamente e correttamente motivate.	10	Proposto un software di gestione delle forniture che permette di ottimizzare le tempistiche, proposto doppio turno lavorativo (dalle 8:00 alle 20:00) e interventi a "rotazione" per ottimizzare le tempistiche. Cronoprogramma ridotto del 20%, diagramma di gant poco sviluppato. Proposta buona	0,7	7
TOTALE		80			57

	Membro commissione n°2 – CRISTINA RAMPINI	DITTA	EDILTEC RUOTOLO		
	Elemento di valutazione della proposta tecnica	Punteggio max	Valutazione	coeff	Punti
A1	Saranno valutate positivamente le variazioni/integrazioni con particolare riferimento all'utilizzo di accorgimenti e tecnologie che comportino un aumento prestazionale, funzionale e della sicurezza delle opere, nonché la relativa qualità in termini di protezione e salvaguardia delle strutture a contatto con il suolo, dei locali interni e dell'area nel suo complesso. Saranno inoltre valutate positivamente le proposte contestualizzate di uso di materiali da costruzione derivati da materie prime rinnovabili in conformità ai CAM. La proposta va corredata da computo metrico non estimativo, schede tecniche ed eventuali elaborati grafici.	25	Interessante la proposta di proteggere il calcestruzzo di fondazione impermeabilizzandone la matrice, buona la proposta di offrire ferri di armatura zincati, occorre verificare la migliore proposta della sostituzione dei cupoex con il sistema isol cupoex in funzione della percentuale di materia prima seconda utilizzata. Proposta nel complesso ottima	0,85	21,25
A2	Sarà valutata l'adeguatezza della proposta di soluzioni tecniche integrative, migliorative e/o sostitutive atte a garantire la durabilità, la manutenibilità, l'economicità, l'igiene e la funzionalità nel tempo dell'intervento anche in termini di completamento e miglioramento funzionale ed estetico. La proposta va corredata da computo metrico non estimativo, schede tecniche ed eventuali elaborati grafici.	10	Presentate alcune proposte interessanti legate all'igiene della struttura (pavimenti, intonaci e tinte) e all'economicità della struttura (dimmer dali, sensore presenza e solare termico) funzionalità (porte che garantiscono un migliore confort acustico, rete in fibra di vetro nelle pareti in cartongesso). Proposta eccellente	0,95	9,5
A3	Proposte migliorative e/o integrative agli interventi proposti, che prevedano una maggiore qualificazione e fruibilità delle aree esterne e interne con riferimento al contesto generale ed uso dell'opera. Saranno valutate positivamente le variazioni/integrazioni sotto l'aspetto qualitativo e quantitativo di materiali ed attrezzature che comportino un miglioramento funzionale correlato all'utilizzo e alla fruizione delle opere previste.	15	Proposta ben strutturata, l'ipotesi e la scelta dei giochi dovrà essere vagliata dalla pedagista della struttura, sicuramente ottima la proposta del pavimento antitrauma realizzato con gomma colata riciclata, poco chiara la migliore proposta inerente l'illuminazione esterna e ritenuta non pertinente la proposta del pannello informativo da collocare sul parcheggio.	0,7	10,5
B1	Saranno valutate positivamente le soluzioni che prevedano l'adozione di misure ed accorgimenti atte a mitigare le interferenze con le attività limitrofe e gli effetti delle lavorazioni da eseguire, la mitigazione dell'impatto del cantiere, il contenimento e monitoraggio degli impatti ambientali, miglioramento della sicurezza. La proposta va corredata da computo metrico non estimativo, schede tecniche ed eventuali elaborati grafici.	20	Proposta generica e poco contestualizzata, sono riportate alcune lavorazioni generiche non riguardanti nello specifico il cantiere in oggetto.	0,4	8
B2	Verranno valutate le proposte migliorative volte al miglioramento della pianificazione ed organizzazione delle lavorazioni, ivi compresa la riduzione dei tempi, la qualità ed effettiva sostenibilità del cronoprogramma presentato che dovrà dettagliare le fasi lavorative e le squadre di lavoro impiegate. La commissione si riserva di non attribuire punteggio a proposte di riduzione dei tempi non opportunamente e correttamente motivate.	10	Proposta nel complesso buona con informatizzazione delle forniture e sovrapposizione delle lavorazioni a "scaletta" per ottimizzare i tempi, Ottima la riduzione dell'intervento da 350 gg a 280 gg supportata dal doppio turno di lavoro	0,85	8,5
TOTALE		80			57,75

	Membro commissione n°3 – ARCANGELO MENNA	DITTA	EDILTEC RUOTOLO		
	Elemento di valutazione della proposta tecnica	Punteggio max	Valutazione	coeff	Punti
A1	Saranno valutate positivamente le variazioni/integrazioni con particolare riferimento all'utilizzo di accorgimenti e tecnologie che comportino un aumento prestazionale, funzionale e della sicurezza delle opere, nonché la relativa qualità in termini di protezione e salvaguardia delle strutture a contatto con il suolo, dei locali interni e dell'area nel suo complesso. Saranno inoltre valutate positivamente le proposte contestualizzate di uso di materiali da costruzione derivati da materie prime rinnovabili in conformità ai CAM. La proposta va corredata da computo metrico non estimativo, schede tecniche ed eventuali elaborati grafici.	25	Proposta eccellente in quanto sono state proposte numerose soluzioni tecniche atte ad ottenere un aumento di protezione e salvaguardia delle strutture a contatto con il suolo, posta minore attenzione all'uso di materiali da costruzione derivanti da materie prime rinnovabili in conformità ai CAM. Proposti altri interventi non completamente pertinenti (videosorveglianza).	0,9	22,5
A2	Sarà valutata l'adeguatezza della proposta di soluzioni tecniche integrative, migliorative e/o sostitutive atte a garantire la durabilità, la manutenibilità, l'economicità, l'igiene e la funzionalità nel tempo dell'intervento anche in termini di completamento e miglioramento funzionale ed estetico. La proposta va corredata da computo metrico non estimativo, schede tecniche ed eventuali elaborati grafici.	10	Proposta completa e nel complesso pertinente e ben strutturata. Vaglia una serie di proposte migliorative che comprendono durabilità, manutenibilità, e igiene dell'intervento nel suo complesso.	0,85	8,5
A3	Proposte migliorative e/o integrative agli interventi proposti, che prevedano una maggiore qualificazione e fruibilità delle aree esterne e interne con riferimento al contesto generale ed uso dell'opera. Saranno valutate positivamente le variazioni/integrazioni sotto l'aspetto qualitativo e quantitativo di materiali ed attrezzature che comportino un miglioramento funzionale correlato all'utilizzo e alla fruizione delle opere previste.	15	Molto interessanti le proposte presentate sull'area esterna, con la fornitura e posa di giochi e pavimento antitrauma, potatura degli elementi arborei presenti nell'area. Poco contestualizzata la proposta sull'illuminazione esterna, nel complesso proposta buona	0,6	9
B1	Saranno valutate positivamente le soluzioni che prevedano l'adozione di misure ed accorgimenti atte a mitigare le interferenze con le attività limitrofe e gli effetti delle lavorazioni da eseguire, la mitigazione dell'impatto del cantiere, il contenimento e monitoraggio degli impatti ambientali, miglioramento della sicurezza. La proposta va corredata da computo metrico non estimativo, schede tecniche ed eventuali elaborati grafici.	20	Vengono proposte alcune soluzioni generiche, non calate nella specificità di un cantiere così delicato e con importanti interferenze con il contesto. Proposte nel complesso sufficienti	0,4	8
B2	Verranno valutate le proposte migliorative volte al miglioramento della pianificazione ed organizzazione delle lavorazioni, ivi compresa la riduzione dei tempi, la qualità ed effettiva sostenibilità del cronoprogramma presentato che dovrà dettagliare le fasi lavorative e le squadre di lavoro impiegate. La commissione si riserva di non attribuire punteggio a proposte di riduzione dei tempi non opportunamente e correttamente motivate.	10	Proposto un cronoprogramma molto simile a quello posto a base di gara, riduzione delle tempistiche di cantiere del 20% dato dalla proposta di effettuare il doppio turno lavorativo dalle 8:00 alle 20:00. Tale proposta è molto apprezzata al fine di limitare al minimo le interferenze delle attività rumorose. Proposta eccellente	0,9	9
TOTALE		80			57