



Città di Salsomaggiore Terme
Provincia di Parma

C.F./P.I. n. 00201150349



Comune di Fidenza
Provincia di Parma

P.IVA. 00163890346
Cod.Fisc. 82000530343

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COSTITUITA FRA I COMUNI DI SALSOMAGGIORE TERME E FIDENZA

VERBALE DI GARA n. 4 in data 29/06/2023 (seduta pubblica virtuale)	
procedura: aperta art.60 e 71 del decreto legislativo n. 50 del 2016 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 comma 2 del decreto legislativo n. 50 del 2016	
PROCEDURA TELEMATICA APERTA DI APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX LICEI E SISTEMA DELLE PIAZZE NEL COMUNE DI FIDENZA (PR) –M5 C2 I2.1 -Intervento Finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU.	
CUP B54E18000350001	CIG N. 9870464491

L'anno duemilaventitré, addì ventinove del mese di giugno (29/06/2023), alle ore 08,33, la commissione di gara costituita con atto del dirigente della centrale unica di committenza n. 21465 del 27/06/2023 nelle persone di

- ing. Arcangelo Menna, presidente della commissione di gara;
 - arch. Silvano Savioli componente della commissione di gara;
 - ing. Cristina Rampini, componente della commissione di gara;
- svolge le funzione di verbalizzante dott.ssa Silvia Tronchini;

in seduta attivata in modalità virtuale attraverso la piattaforma SATER (Sistema per gli acquisti telematici per l'Emilia Romagna)

premesse:

- che con verbale n. 1 e 2 in data 26/06/2023 e 27/06/2023 il seggio di gara appositamente costituito ha verificato l'ammissibilità mediante l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti;
- che con atto del responsabile del procedimento di gara prot. n. 21458 del 27/06/2023 è stata disposta l'ammissione alla gara dei concorrenti:

Ragione Sociale	Comune	Registro di Sistema
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	AVERSA	

		PI202557-23
CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice GABE SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	RAVENNA	PI202590-23

- che con verbale da n. 1 in data 27/06/2023 la commissione ha proceduto in seduta pubblica virtuale all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche virtuali dei concorrenti;
- che con verbale n. 2 in data 27/06/2023 la commissione ha proceduto all'analisi dell'offerta tecnica del concorrente A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.;
- che con verbale n. 3 in data 28/06/2023 la commissione ha proceduto all'analisi dell'offerta tecnica del concorrente CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice GABE SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE ed ha proceduto alla valutazione e all'attribuzione dei coefficienti alle offerte tecniche dei concorrenti come riepilogato nelle schede allegate al verbale;

il Presidente della Commissione giudicatrice:

- a) si collega con la piattaforma SATER e accede alla sezione "VALUTAZIONE TECNICA";
- b) procede ad inserire nella scheda valutazione i coefficienti assegnati dalla commissione;
- c) il sistema attribuisce i punti ai singoli elementi e li riparametra al punteggio massimo di ciascun criterio come risultante nella seguente tabella:

Tabella Riparametrazione Punteggi								
Fornitore	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - PI202557-23 - Escluso				CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice GABE SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - PI202590-23			
Descrizione Criterio	wi	vi	vir	pt	wi	vi	vir	pt
1 - Professionalità e adeguatezza dell'offerta	10	0,773	1	10	10	0,633	0,818887	8,19
2 - Organizzazione del gruppo di progettazione	10	0,52	0,619048	6,19	10	0,84	1	10
3 - Proposte migliorative inerenti le tecniche costruttive, le caratteristiche funzionali, tecnologiche e prestazionali delle opere di progetto	10	0,633	0,79125	7,91	10	0,8	1	10
4 - Opere integrative e migliorative tese a qualificare il contesto e integrare l'opera con l'area esterna	30	0,427	0,465649	13,97	30	0,917	1	30
5 - Gestione del cantiere	10	0,633	0,774786	7,75	10	0,817	1	10
6 - Ottimizzazione dei tempi di esecuzione	10	0,733	0,91625	9,16	10	0,8	1	10
Totali di riga	80			54,98	80			78,19

e) dà atto che il sistema ha proceduto ad escludere dalla gara il concorrente A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. non avendo la relativa offerta superato la soglia di sbarramento di punti 56 valutata prima della riparametrazione dei punteggi;

f) accede alla sezione "RIEPILOGO FINALE";

g) procede ad aprire sulla piattaforma telematica la busta virtuale dell'offerta economica;

g) accerta che l' offerta economica contenga:

- il ribasso percentuale offerto sull'importo della progettazione definitiva, sull'importo della progettazione esecutiva e sull'importo lavori;
- la dichiarazione dell'importo dei costi della manodopera di cui all'art. 95 c. 10 del d.lgs. n. 50/2016;
- la dichiarazione dell'importo degli oneri aziendali concernenti l'adempimento alle disposizioni in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95 c. 10 del d.lgs. n. 50/2016;
- la tabella esplicativa dei costi della manodopera compilata dai concorrenti;

i) dà atto che il concorrente ha dichiarato:

Ragione Sociale Concorrente	Ribasso offerto progettazione definitiva
CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice GABE SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	5,00 %

Ragione Sociale Concorrente	Ribasso offerto progettazione esecutiva
CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice GABE SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	5,00%

Ragione Sociale Concorrente	Ribasso offerto esecuzione lavori	Oneri per la sicurezza aziendale	Costi della manodopera

CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice GABE SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	4,12%	€ 17.000,00	€ 903.267,54
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-------------	--------------

- il sistema procede all'attribuzione del punteggio all'offerta economica mediante applicazione della seguente formula:

PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA. Max 2,5 punti

Verranno attribuiti max 2,5 punti in base alle offerte di ribasso espresse sull'importo posto a base di gara per il servizio di progettazione definitiva.

Il relativo punteggio verrà attribuito mediante interpolazione lineare applicando la seguente formula:

$$Vai = (Ra / Rmax)$$

dove:

Vai è il coefficiente dell'offerta i-esima

Ra è il ribasso dell'offerta i-esima

Rmax è il ribasso massimo offerto

Il coefficiente, per il quale verranno prese in considerazione le due cifre decimali dopo la virgola, andrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile. (2,5 punti)

PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA. Max 2,5 punti

Verranno attribuiti max 2,5 punti in base alle offerte di ribasso espresse sull'importo posto a base di gara per il servizio di progettazione esecutiva.

Il relativo punteggio verrà attribuito mediante interpolazione lineare applicando la seguente formula:

$$Vai = (Ra / Rmax)$$

dove:

Vai è il coefficiente dell'offerta i-esima

Ra è il ribasso dell'offerta i-esima

Rmax è il ribasso massimo offerto

Il coefficiente, per il quale verranno prese in considerazione le due cifre decimali dopo la virgola, andrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile. (2,5 punti)

PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI. Max 15 punti

Verranno attribuiti max 15 punti in base alle offerte di ribasso espresse sull'importo posto a base di gara per l'esecuzione dei lavori.

Il relativo punteggio verrà attribuito mediante interpolazione lineare applicando la seguente formula:

$$Vai = (Ra / Rmax)$$

dove:

Vai è il coefficiente dell'offerta i-esima

Ra è il ribasso dell'offerta i-esima

Rmax è il ribasso massimo offerto

Il coefficiente, per il quale verranno prese in considerazione le due cifre decimali dopo la virgola, andrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile. (15 punti)

Dall'applicazione delle formule ottiene il seguente esito:

N. Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggi o Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico
1	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice GABE SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE	I Classificato	1	98,19	78,19	20,00

- l) accerta che, ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del decreto legislativo n. 50/2016 e succ. modif. , sono considerate anormalmente basse le offerte che raggiungano, contemporaneamente, un punteggio pari o superiore a 4/5 del peso attribuito all'elemento prezzo e un punteggio pari o superiore a 4/5 della somma dei pesi attribuiti a tutti gli elementi diversi dal prezzo, ma il calcolo è effettuato solo quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a tre, in applicazione della predetta norma si rileva che l'offerta del concorrente non è da assoggettarsi alla verifica dell'anomalia;
- m) propone pertanto di aggiudicare i lavori all'impresa CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice GABE SOCIETÀ con sede in Ravenna via Pier Traversari n. 63 C.F. 00966060378 P.IVA 00966060378 per il corrispettivo di 3.269.013,73 € (compresi oneri della sicurezza) IVA esclusa.
- n) dà atto che l'offerta tecnica del concorrente è custodita in formato elettronico sulla piattaforma SATER alla procedura di gara identificata con registro di sistema PI171807-23;
- n) dispone la trasmissione dei verbali di gara al responsabile del procedimento di gara affinché proceda alla verifica dei requisiti tramite il sistema FVOE di ANAC e adotti gli atti di approvazione.

La seduta è chiusa alle ore 8,49.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

ing. Arcangelo Menna

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

arch. Silvano Savioli

ing. Cristina Rampini

IL VERBALIZZANTE

dott.ssa Silvia Tronchini

Documento firmato in originale conservato agli atti dell'ufficio ai sensi delle linee guida del Garante per la Privacy