



Città di Salsomaggiore Terme
Provincia di Parma

C.F./P.I. n. 00201150349



Comune di Fidenza
Provincia di Parma

P.IVA. 00163890346
Cod.Fisc. 82000530343

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COSTITUITA FRA I COMUNI DI SALSOMAGGIORE TERME E FIDENZA

**VERBALE DI GARA n. 4 in data 15/06/2023
(seduta pubblica virtuale)**

procedura: aperta art.60 e 71 del decreto legislativo n. 50 del 2016
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 comma 2 del decreto legislativo n. 50 del 2016

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
"AMPLIAMENTO ASILO NIDO GIROTONDO"- M4 C1 I1.1 – INTERVENTO
FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU**

CUP B54E22000060006

CIG 98373050E6

L'anno duemilaventitré, addì quindici del mese di giugno (15/06/2023), alle ore 16,38 la commissione di gara costituita con atto del dirigente della centrale unica di committenza n. 18930 del 08/06/2023 nelle persone di

- arch. Alberto Gilioli, presidente della commissione di gara;
- ing. Ilaria Basuino, componente della commissione di gara;
- dott.ssa Marianna Sandei, componente della commissione di gara;

svolge le funzione di verbalizzante la dott.ssa Maria Elisabetta De Iaco;

in seduta attivata in modalità virtuale attraverso la piattaforma SATER (Sistema per gli acquisti telematici per l'Emilia Romagna);

premesse:

- che con verbale n. 1 e n. 2 in data 06/06/2023 e 07/06/2023 il seggio di gara appositamente costituito ha verificato l'ammissibilità mediante l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti:

Ragione Sociale	Comune	Registro di Sistema	Esito
-----------------	--------	---------------------	-------

EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	PAOLISI	PI178427-23	ammessa
------------------------	---------	-------------	---------

- che con atto del responsabile del procedimento di gara prot. n. 18831 del 07/06/2023 è stata disposta l'ammissione alla gara dei concorrenti:

Ragione Sociale	Comune	Registro di Sistema
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	PAOLISI	PI178427-23

- che è stata costituita sulla piattaforma SATER la commissione di gara ed il sistema ha assegnato al presidente della commissione le credenziali di accesso per procedere alla valutazione dell'offerta tecnica dei concorrenti;

- che in data 09/06/2023 con verbale della commissione n. 1 si è proceduto in seduta pubblica virtuale all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche virtuali dei concorrenti;

- che con verbale n. 2 in data 09/06/2023 la commissione ha iniziato l'analisi dell'offerta tecnica del concorrente EDILTEC RUOTOLO S.R.L.;

- che con verbale n. 3 in data 13/06/2023 la commissione ha terminato l'esame dell'offerta tecnica del concorrente EDILTEC RUOTOLO S.R.L. ed ha proceduto alla valutazione e all'attribuzione dei coefficienti all'offerta tecnica del concorrente come riepilogato nella tabella allegata allo stesso;

il Presidente della Commissione giudicatrice:

a) si collega con la piattaforma SATER e accede alla sezione "VALUTAZIONE TECNICA";

b) procede ad inserire nella scheda valutazione i coefficienti assegnati dalla commissione;

c) il sistema attribuisce i punti ai singoli elementi e li riparametra al punteggio massimo di ciascun criterio come risultante nella seguente tabella:

Fornitore	EDILTEC RUOTOLO S.R.L. - PI178427-23			
Descrizione Criterio	wi	vi	vir	pt
1 - Professionalità e adeguatezza dell'offerta	10	0,867	1	10
2 - Organizzazione del gruppo di progettazione	10	0,7	1	10
3 - Proposte migliorative inerenti le tecniche costruttive, le caratteristiche funzionali, tecnologiche e prestazionali delle opere di progetto	10	0,75	1	10
4 - Opere integrative e migliorative tese a qualificare il contesto e integrare l'opera con l'area esterna	30	0,8	1	30
5 - Gestione del cantiere	10	0,7	1	10
6 - Ottimizzazione dei tempi di esecuzione	10	0,25	1	10
Totali di riga	80			80

d) accede alla sezione "RIEPILOGO FINALE";

- e) procede ad aprire sulla piattaforma telematica la busta virtuale dell'offerta economica;
- f) accerta che l' offerta economica contenga:
- il ribasso percentuale offerto;
 - la dichiarazione dell'importo dei costi della manodopera di cui all'art. 95 c. 10 del d.lgs. n. 50/2016;
 - la dichiarazione dell'importo degli oneri aziendali concernenti l'adempimento alle disposizioni in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95 c. 10 del d.lgs. n. 50/2016;
 - la tabella esplicativa dei costi della manodopera compilata dal concorrente;
- h) dà atto che il concorrente ha dichiarato:

Ragione Sociale Concorrente	Ribasso offerto progettazione definitiva
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	9,80%

Ragione Sociale Concorrente	Ribasso offerto progettazione esecutiva
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	9,80%

Ragione Sociale Concorrente	Ribasso offerto esecuzione lavori	Oneri per la sicurezza aziendale	Costi della manodopera
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	1%	€ 2.500,00	€ 462.305,84

- il sistema procede all'attribuzione del punteggio all'offerta economica mediante applicazione della seguente formula:

	per $A_i \leq A_{soglia}$ allora C_i	$= 0,90 * A_i / A_{soglia}$
	per $A_i > A_{soglia}$ allora C_i	$= 0,90 + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$
dove:		
C_i	è il coefficiente del ribasso offerto dal singolo concorrente, variabile da zero a uno;	
A_i	è il ribasso offerto dal singolo concorrente;	
A_{soglia}	è la media aritmetica dei valori delle offerte (ribassi sul prezzo) dei concorrenti;	
A_{max}	è il massimo ribasso offerto tra quelli di tutti i concorrenti;	

e dall'applicazione della formula ottiene il seguente esito:

Fornitore	Stato Offerta	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	Aggiudicatario proposto	100,00000	80,00000	20,00000

- i) accerta che, ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del decreto legislativo n. 50/2016 e succ. modif. , sono considerate anormalmente basse le offerte che raggiungano, contemporaneamente, un punteggio pari o superiore a 4/5 del peso attribuito all'elemento prezzo e un punteggio pari o superiore a 4/5 della somma dei pesi attribuiti a tutti gli elementi diversi dal prezzo, ma il calcolo è effettuato solo quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a tre, in applicazione della predetta norma si rileva che l'offerta del concorrente non è da assoggettarsi alla verifica dell'anomalia;
- l) propone pertanto di aggiudicare i lavori all'impresa EDILTEC RUOTOLO S.R.L.con sede in VIA SANT'ANDREA 8/B - 82011 Paolisi (Benevento) C.F. 01603510627 P.IVA IT01603510627 per il corrispettivo di € 1.851.107,24 (ribasso totale su progettazione definitiva, progettazione esecutiva ed esecuzione lavori € 1.752.074,93 più € 99.032,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- m) dà atto che l'offerta tecnica del concorrente è custodita in formato elettronico sulla piattaforma SATER alla procedura di gara identificata con registro di sistema PI160827-23;
- n) dispone la trasmissione dei verbali di gara al responsabile del procedimento di gara affinché proceda alla verifica dei requisiti tramite il sistema FVOE di ANAC e adotti gli atti di approvazione.

La seduta è chiusa alle ore 16,51.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

arch. Alberto Gilioli

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

ing. Cristina Rampini

ing. Ilaria Basuino

IL VERBALIZZANTE

Maria Elisabetta De Iaco