



Città di Salsomaggiore Terme  
Provincia di Parma

C.F./P.I. n. 00201150349



Comune di Fidenza  
Provincia di Parma

P.IVA. 00163890346  
Cod.Fisc. 82000530343

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COSTITUITA FRA I COMUNI DI SALSOMAGGIORE TERME E FIDENZA**

**VERBALE DI GARA n. 3 in data 10/08/2022  
(seduta segreta)**

procedura: aperta art.60 e 71 del decreto legislativo n. 50 del 2016  
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 comma 2 del decreto legislativo n. 50 del 2016

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
MANUTENZIONE STRADE COMUNALI PER L’ANNO 2022.**

**CUP B57H19001610001**

**CIG 92789553E6**

L'anno duemilaventidue, addì dieci del mese di agosto (10/08/2022), alle ore 14,30, la commissione di gara costituita con atto del dirigente della centrale unica di committenza n. 24107 del 25/07/2022 nelle persone di

- arch. Alberto Gilioli, presidente della commissione di gara;
- p.i. Giuliano Zatorri, componente della commissione di gara;
- arch. Silvano Savioli, componente della commissione di gara;

svolge la funzione di verbalizzante p.i. Giuliano Zatorri;

in seduta riservata;

**premesse:**

- che con verbale n. 1 e n. 2 in data 19/07/2022 e 22/07/2022 il seggio di gara appositamente costituito ha verificato l'ammissibilità mediante l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti;
- che con atto del responsabile del procedimento di gara prot. n. 24104 del 25/07/2022 è stata disposta l'ammissione alla gara dei concorrenti:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Sede</b>	<b>Registro di Sistema</b>
ASFALTI BASUINO DI BASUINO ANTONIO	Fidenza	PI188578-22
RTI CONSORZIO STABILE POLIEDRO - SCARAMUZZA FABRIZIO S.R.L. Esecutrice ZEBBA SRL	Parma	PI188746-22

- che con verbale n. 1 in data 27/07/2022 la commissione ha proceduto in seduta pubblica virtuale all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche virtuali dei concorrenti;
- che con verbale n. 2 in data 10/08/2022 la commissione ha proceduto all'analisi dell'offerta tecnica del concorrente ASFALTI BASUINO DI BASUINO ANTONIO

**la Commissione giudicatrice**

- b) da' lettura e analizza l'offerta tecnica del concorrente RTI CONSORZIO STABILE POLIEDRO - SCARAMUZZA FABRIZIO S.R.L. Esecutrice ZEBA SRL;

**il Presidente della Commissione giudicatrice:**

- a) invita ciascun commissario a procedere alle valutazioni delle offerte tecniche, elemento per elemento, e ad attribuire i coefficienti ai singoli criteri secondo le modalità prescritte dalla norma regolamentare e dalla disciplina di gara, già nota.

**la Commissione giudicatrice**

- b) dopo un attento riesame delle offerte tecniche di ciascun concorrente, ciascun commissario procede a esprimere le valutazioni e all'attribuzione dei coefficienti. I coefficienti attribuiti da ogni singolo commissario sono riportati su apposite schede allegate al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale;
- c) procede infine a calcolare la media dei coefficienti attribuiti dai commissari ai singoli elementi delle offerte tecniche dei concorrenti come risultante dalla scheda allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale.

**il Presidente della Commissione giudicatrice, infine:**

- provvede a riporre le schede di valutazione di cui alle precedenti lettere b) e c), in apposito armadio chiuso a chiave;
- dà atto che le offerte tecniche dei concorrenti sono custodite in formato elettronico sulla piattaforma SATER alla procedura di gara identificata con registro di sistema PI164776-22.
- avverte sin d'ora i componenti della Commissione giudicatrice che la stessa sarà riconvocata in seduta virtuale il giorno 12/08/2022 per l'assegnazione tramite il sistema SATER dei punteggi alle offerte tecniche e l'esame delle offerte economiche;
- richiede al segretario della commissione di comunicare ai concorrenti, con le modalità previste dal disciplinare di gara, la data della seduta pubblica virtuale stabilita.

La seduta è chiusa alle ore 17,00.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

arch. Alberto Gilioli

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Silvano Savioli

p.i. Giuliano Zatorri - VERBALIZZANTE

*Documento firmato in originale conservato agli atti dell'ufficio ai sensi delle linee guida del Garante per la Privacy.*

## Punteggi

PRESIDENTE commissione GILIOLI ALBERTO		DITTA	ASFALTI BASUINO		RTI POLIEDRO		
Elemento di valutazione della proposta tecnica	Punteggi o max	Valutazione	coeff	Punti	Valutazione	coeff	Punti
OPERE MIGLIORATIVE: SICUREZZA STRADALE E MAGGIOR QUALITA' DELLE SOLUZIONI ADOTTATE – Il concorrente potrà fare riferimento alle indicazioni riportate negli elaborati del progetto esecutivo a base di gara.	25	L'impresa ha proceduto ad avanzare proposta in via IV Novembre, Cogolonchio e strada Monfestone. Per loro natura, ossia non rispetto dei requisiti fondamentali dell'opera finanziata dallo Stato, come indicato nel disciplinare di gara, alle proposte nella strada di Cogolonchio e Monfestone non è possibile attribuire alcun punteggio. Proposta quindi che non si può valutare come sufficiente.	0,25	6,25	L'impresa ha proceduto ad offrire migliorie in via XXIV Maggio, via Tasso, via IV Novembre, nella strada di Cogolonchio, nella strada di Monfestone e nella strada di Villachiarà. Le migliorie offerte rispondono ai canoni richiesti dal bando. Valutazione nel complesso ottima	0,85	21,25
OPERE MIGLIORATIVE: DURABILITA' E FACILITA' DI MANUTENZIONE – Proposta tecnica relativa al miglioramento delle nodalità costruttive delle varie opere previste volte ad ottenere una maggior durabilità e un minor costo di manutenzione oltre al miglioramento delle caratteristiche prestazionali complessive.	40	L'impresa propone l'utilizzo di un binder e di un tappeto di usura in grado di garantire una maggiore durabilità nelle strade in cui sono previsti interventi con questa tipologia di lavorazione. Proposta buona	0,7	28	L'impresa effettua proposte migliorative intervento sul miglioramento dei conglomerati bituminosi in alcuni tratti di strada. La stessa propone altresì: 1) nelle strade di Monfestone e di Cogolonchio, oltre agli interventi previsti in progetto ed in quelli aggiuntivi del criterio 1a, anche la stabilizzazione a calce e misto granulometrico di spessore 7 cm; 2) nelle strade via Corradini, via Trento, via Trieste, via IV Novembre e via Guareschi propone la sostituzione della membrana antipumping con un pacchetto aggiuntivo di 20 cm di misto cementato ed ulteriori 3 cm di binder. Proposta nella fascia dell'eccellenza	0,9	36
CRONOPROGRAMMA - Qualità del cronoprogramma esecutivo di dettaglio dei lavori con eventuali proposte di riduzione dei tempi di esecuzione nel rispetto delle attività da svolgere previste, comprese le eventuali opere migliorative previste nei punti precedenti. eventuali opere migliorative previste nei punti precedenti	5	La ditta propone l'esecuzione dei lavori in 43 giorni naturali consecutivi. La chiusura totale di via Trieste non pare opportuna. Proposta comunque ottima	0,75	3,75	Cronoprogramma con analisi ben dettagliata. Proposta ottima	0,8	4
PROPOSTE OPERATIVE ORIGINALI in grado di salvaguardare gli aspetti ambientali secondo il principio di non arrecare danno significativo all'ambiente ( cd. DNSH )	10	La ditta effettuerà strategie in merito a: inquinamento acustico, emissioni in atmosfera, risorse idriche e suolo, deposito e gestione materiali, smaltimento rifiuti, ripristini dei luoghi. Proposta ottima	0,8	8	La ditta per ottemperare alle richieste del presente criterio adotta le seguenti soluzioni: utilizzo di mezzi ad alta efficienza motoristica, riduzione del bilancio idrico di cantiere, utilizzo di materiali entro raggio 30 km, utilizzo di materie prime riciclate, individuazione di centri di recupero per la quasi totalità dei rifiuti non pericolosi. Proposta ottima	0,8	8
<b>TOTALE</b>	<b>80</b>			<b>46,00</b>			<b>69,3</b>

## Punteggi

Membro commissione n°2 - SAVIOLI SILVANO	DITTA	ASFALTI BASUINO			RTI POLIEDRO		
Elemento di valutazione della proposta tecnica	Punteggi o max	Valutazione	coeff	Punti	Valutazione	coeff	Punti
OPERE MIGLIORATIVE: SICUREZZA STRADALE E MAGGIOR QUALITA' DELLE SOLUZIONI ADOTTATE - Il concorrente potrà fare riferimento alle indicazioni riportate negli elaborati del progetto esecutivo a base di gara.	25	Proposta sufficiente. Può essere valutata unicamente la migliore proposta in Via IV Novembre in quanto per Strada Cogolonchio e Strada Monfestone vengono proposti interventi di manutenzione ordinaria ai quali, secondo il disciplinare di gara, non può essere attribuito il punteggio.	0,35	8,75	Proposta eccellente. Le migliori proposte interpretano in modo corretto lo spirito del bando che richiedeva interventi strutturali nelle parti più ammalorate riconducibili ad una manutenzione straordinaria.	0,86	21,5
OPERE MIGLIORATIVE: DURABILITA' E FACILITA' DI MANUTENZIONE - Proposta tecnica relativa al miglioramento delle nodalità costruttive delle varie opere previste volte ad ottenere una maggior durabilità e un minor costo di manutenzione oltre al miglioramento delle caratteristiche prestazionali complessive.	40	Proposta ottima. Interessanti i miglioramenti proposti che prevedono l'utilizzo di binder modificato soft anas di spessore 4 cm, bitume modificato soft e tappeto di usura tipo 'FUSO 'C' PROVINCIA' spessore 3 cm.	0,74	29,6	Eccellente proposta migliorativa che prevede l'utilizzo di Strato base "Alto Modulo Complesso" (S=11 cm), strato Usura in conglomerato bituminoso Alta Resilienza (A.R.) (s=3 cm), stabilizzazione in sito a Calce/Cemento (S=15 cm), tappetone in conglomerato bituminoso Alta Resilienza (A.R.) (S=8 cm), Realizzazione strato di fondazione in Misto Cementato "R" (S=20 cm) ed incremento spessore Strato di Binder (S=7 cm).	0,94	37,6
CRONOPROGRAMMA - Qualità del cronoprogramma esecutivo di dettaglio dei lavori con eventuali proposte di riduzione dei tempi di esecuzione nel rispetto delle attività da svolgere previste, comprese le eventuali opere migliorative previste nei punti precedenti. eventuali opere migliorative previste nei punti precedenti	5	Proposta ottima. Prevista una riduzione a 43 giorni complessivi anziché 60. La completa chiusura della viabilità su tutto l'intervento n. 4 di Via Trieste risulta poco opportuna.	0,72	3,6	Proposta ottima. Al fine di ridurre al minimo i disagi sulla viabilità esistente è stata predisposta un'analisi approfondita e dettagliata	0,76	3,8
PROPOSTE OPERATIVE ORIGINALI in grado di salvaguardare gli aspetti ambientali secondo il principio di non arrecare danno significativo all'ambiente ( cd. DNSH )	10	Proposta ottima. Si apprezzano in particolare le iniziative atte a ridurre l'inquinamento acustico, le emissioni in atmosfera e quelle atte a tutelare le risorse idriche e del suolo.	0,85	8,5	Proposta ottima. Utilizzo di mezzi d'opera ad alta efficienza motoristica; si favorisce, per quanto possibile, l'utilizzo di acque di recupero e/o provenienti da pozzi, presenti nei pressi delle aree di intervento; vicinanza alle fonti di approvvigionamento localizzate ampiamente entro 30 km in linea d'aria del cantiere e caratterizzate da tempi di percorrenza assai contenuti.	0,85	8,5
<b>TOTALE</b>	<b>80</b>			<b>50,5</b>			<b>71,4</b>

## Punteggi

Membro commissione n°3 - GIULIANO ZATORRI	DITTA	ASFALTI BASUINO			RTI POLIEDRO		
Elemento di valutazione della proposta tecnica	Punteggi o max	Valutazione	coeff	Punti	Valutazione	coeff	Punti
OPERE MIGLIORATIVE: SICUREZZA STRADALE E MAGGIOR QUALITA' DELLE SOLUZIONI ADOTTATE - Il concorrente potrà fare riferimento alle indicazioni riportate negli elaborati del progetto esecutivo a base di gara.	25	L'impresa non ha ben afferrato gli obbiettivi del progetto e le sue finalità, in particolare non ha prestato attenzione al bando e al disciplinare di gara che al punto 1.a aveva ben chiarito che non avrebbe proceduto a dare alcun punteggio per gli interventi di manutenzione ordinaria tra cui la sostituzione del tappeto d'usura previa fresatura o la sola fornitura di tappeto d'usura , per questo motivo la commissione di gara non può tener conto dell'offerta migliorativa nella strada di Cogolonchio e nella strada di Monfestone attribuendole punteggio , si valuta offerta migliorativa di via IV Novembre. PROPOSTA: SUFFICIENTE	0,4	10	L'impresa analizzando il progetto è entrata nella filosofia dello stesso, ovvia intervenire su pavimentazioni con interventi definitivi a lungo termine ; ha offerto diverse interventi migliorativi così riassunti : - Via XXIV Maggio fresatura, di un tratto di mt.50x8,30 per un totale di 415 Mq. Con stesa di Binder 4 cm e tappeto usura 3 cm. - Via Tasso fresatura, di un tratto di mt.140x7,30 per un totale di 1022 Mq. con stesa di Binder 4 cm e tappeto; - via IV Novembre fresatura, di un tratto di mt. 30X8,10 per un totale di 243 Mq. con stesa di Binder 4 cm e tappeto; - Strada Cogolonchio intervento ulteriore di mt.130x3,10 per un totale di 403 Mq., con fresatura di cm. 15, stabilizzazione a calce /cemento di cm.15, posa di misto stabilizzato cm.7 e tappetone alta resistenza cm.8; - strada Monfestone intervento ulteriore di mt.55 x 4,30 per un totale di 236,50 Mq., con fresatura di cm. 15, stabilizzazione a calce /cemento di cm.15, posa di misto stabilizzato cm.7 e tappetone alta resistenza cm.8; - Strada Villachiera intervento ulteriore di mt.50x3,00 per un totale di 150 con fresatura cm.15 e posa di cm.11 di base ad alto modulo e cm.4 di tappetone ad alta resistenza. Complessivamente miglioria con tavole ben sviluppate per ogni singolo intervento , relazione e computo metrico per ogni criterio. PROPOSTA : ECCELLENTE	0,9	22,5

## Punteggi

<p>OPERE MIGLIORATIVE: DURABILITA' E FACILITA' DI MANUTENZIONE – Proposta tecnica relativa al miglioramento delle nodalità costruttive delle varie opere previste volte ad ottenere una maggior durabilità e un minor costo di manutenzione oltre al miglioramento delle caratteristiche prestazionali complessive.</p>	40	<p>L'impresa ha previsto quali interventi migliorativi per la una maggior durabilità dell'opera le seguenti opere: utilizzo di conglomerato Binder Modificato tipo soft Anas in tutte le voci di computo metrico di progetto esecutivo; ha inoltre previsto la sostituzione del tappeto usura di progetto esecutivo con un tappeto tipo " FUSO C PROVINCIA " con bitume al 6% in tutte le voci di progetto. PROPOSTA BUONA</p>	0,7	28	<p>L'impresa ha analizzato il miglioramento della sovrastruttura stradale facendo valutazioni per una vita utile a 20 anni , agendo sulla due principali componenti delle miscele bituminose e cioè :: lo scheletro Litico e la matrice bituminosa; nella realizzazione dei risanamenti profondi per gli interventi 8-9-12 ha sostituito lo strato di base di progetto con uno strato di base ad alto modulo complesso; inoltre a sostituito strato di usura di progetto con un conglomerato bituminoso ad Alta Resilienza; per gli interventi 7 e 15 propone la stabilizzazione a calce/cemento di spessore cm.15 e un successivo strato di 7 cm di stabilizzato di frantoio sagomato e compattato e infine in sostituzione degli strati di binder 4 cm e usura cm.3 di progetto un unico strato di Tappetone alta resilienza da 8 cm.; In fine la RTI in sostituzione dello strato di membrana antipumping, prevista per gli interventi 1-2-3-5 e 11 propone di realizzare un risanamento profondo attraverso la scarifica di 30 cm del fondo, con asportazione del materiale e successiva posa di uno strato di fondazione di spessore 20 cm in misto cementato e incremento del binder da 4 a 7 cm. PROPOSTA ECCELENTE</p>	0,9	36
<p>CRONOPROGRAMMA - Qualità del cronoprogramma esecutivo di dettaglio dei lavori con eventuali proposte di riduzione dei tempi di esecuzione nel rispetto delle attività da svolgere previste, comprese le eventuali opere migliorative previste nei punti precedenti. eventuali opere migliorative previste nei punti precedenti</p>	5	<p>L'impresa nell'analizzare il cronoprogramma tiene conto delle migliori offerte e ben analizza le varie fasi. Inoltre propone una riduzione dei tempi per completare i lavori di 17 giorni per un totale di 43 gg complessivi delle migliorie. La completa chiusura della viabilità su tutto l'intervento n. 4 di Via Trieste risulta poco opportuna. PROPOSTA OTTIMA</p>	0,8	4	<p>Cronoprogramma molto ben dettagliato e analizzato: PROPOSTA ECCELENTE</p>	0,86	4,3
<p>PROPOSTE OPERATIVE ORIGINALI in grado di salvaguardare gli aspetti ambientali secondo il principio di non arrecare danno significativo all'ambiente ( cd. DNSH )</p>	10	<p>L'impresa ha affrontato gli aspetti ambientali con le seguenti strategie: - Inquinamento acustico, emissioni in atmosfera e risorse idriche al suolo : utilizzo di vibrofinitrici dotate di sistemi ecologici ( ECOMODE ed ECOSTOP ); Utilizzo di veicoli dotati di teli elettronicamente controllati in grado di evitare le emissioni di gas tossici e dispersioni di polveri in atmosfera; Rifornimento dei mezzi su pavimentazione idonea e non in area di cantiere al fine di evitare contaminazioni al suolo; la viabilità di cantiere pavimentata verrà mantenuta pulita attraverso impiego di spazzatrice; PROPOSTA : OTTIMA</p>	0,85	8,5	<p>La ditta ha ottemperato al presente criterio adottando le seguenti soluzioni: utilizzi di mezzi ad alta efficienza motoristica, riduzione del bilancio idrico di cantiere, utilizzo di materiali entro raggio 30 km, utilizzo di materie prime riciclate, individuazione di centri di recupero per la quasi totalità dei rifiuti non pericolosi. Proposta ottima</p>	0,8	8
<p>TOTALE</p>	80			50,5			70,8
<p>MEDIA</p>				48,98			70,48