



Città di Salsomaggiore Terme  
Provincia di Parma

C.F./P.I. n. 00201150349



Comune di Fidenza  
Provincia di Parma

P.IVA. 00163890346  
Cod.Fisc. 82000530343

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COSTITUITA FRA I COMUNI DI SALSOMAGGIORE TERME E FIDENZA**

<b>VERBALE DI GARA n. 3 in data 28/06/2023 (seduta segreta)</b>	
procedura: aperta art.60 e 71 del decreto legislativo n. 50 del 2016 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 comma 2 del decreto legislativo n. 50 del 2016	
<b>PROCEDURA TELEMATICA APERTA DI APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX LICEI E SISTEMA DELLE PIAZZE NEL COMUNE DI FIDENZA (PR) – M5 C2 I2.1 - Intervento Finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU.</b>	
<b>CUP B54E18000350001</b>	<b>CIG 9870464491</b>

L'anno duemilaventitré, addì ventotto del mese di giugno (28/06/2023), alle ore 09,20, la commissione di gara costituita con atto del dirigente della centrale unica di committenza n. 20973 del 22/06/2023 nelle persone di:

- Ing. Arcangelo Menna, presidente della commissione di gara;
  - Arch. Silvano Savioli, componente della commissione di gara;
  - Ing. Cristina Rampini, componente della commissione di gara;
- svolge le funzione di verbalizzante ing. Cristina Rampini;

in seduta riservata;

**premesse:**

- che con verbale n. 1 e n. 2 in data 26/06/2023 e 27/06/2023 il seggio di gara appositamente costituito ha verificato l'ammissibilità mediante l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti;
- che con atto del responsabile del procedimento di gara prot. n. 21458 del 27/06/2023 è stata disposta l'ammissione alla gara dei concorrenti:

Ragione Sociale	Comune	Registro di Sistema
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	AVERSA	PI202557-23

CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice GABE SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	RAVENNA	PI202590-23
---	---------	-------------

- che con verbale da n. 1 in data 27/06/2023 la commissione ha proceduto in seduta pubblica virtuale all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche virtuali dei concorrenti;
- che con verbale n. 2 in data 27/06/2023 la commissione ha proceduto all'analisi dell'offerta tecnica del concorrente A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

**la Commissione giudicatrice:**

- a) dà lettura e analizza l'offerta tecnica del concorrente CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice GABE SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE;

**Il Presidente della Commissione giudicatrice**

- b) invita ciascun commissario a procedere alle valutazioni delle offerte tecniche, elemento per elemento, e ad attribuire i coefficienti ai singoli criteri secondo le modalità prescritte dalla norma regolamentare e dalla disciplina di gara, già nota.

**la Commissione giudicatrice:**

- c) dopo un attento riesame delle offerte tecniche di ciascun concorrente, ciascun commissario procede a esprimere le valutazioni e all'attribuzione dei coefficienti. I coefficienti attribuiti da ogni singolo commissario sono riportati su apposite schede allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale;
- d) procede infine a calcolare la media dei coefficienti attribuiti dai commissari ai singoli elementi delle offerte tecniche dei concorrenti come risultante dalla scheda allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale.

**il Presidente della Commissione giudicatrice, infine:**

- dà atto che le offerte tecniche dei concorrenti sono custodite in formato elettronico sulla piattaforma SATER alla procedura di gara identificata con registro di sistema PI182878-23 .
- avverte sin d'ora i componenti della Commissione giudicatrice che la stessa sarà riconvocata in seduta virtuale il giorno 29/06/2023 per l'assegnazione tramite il sistema SATER dei punteggi alle offerte tecniche e l'esame delle offerte economiche e procede alla comunicazione della data della seduta pubblica virtuale ai concorrenti mediante le modalità prevista dalla gara.

La seduta è chiusa alle ore 13,40.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

ing. Arcangelo Menna

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

arch. Silvano Savioli

ing. Cristina Rampini - VERBALIZZANTE

*Documento firmato in originale conservato agli atti dell'ufficio ai sensi delle linee guida del Garante per la Privacy*

	PRESIDENTE commissione – ARCANGELO MENNA	DITTA	ATS costruzioni		CONSORZIO CIRO MENOTTI - BELTRAMI	
	Elemento di valutazione della proposta tecnica	Punteggio max	Valutazione		Valutazione	
			coeff	Punti	coeff	Punti
A1	La professionalità e adeguatezza dell'offerta sarà desunta dalla documentazione descrittiva, grafica e fotografica di 3 progetti esecutivi realizzati dal concorrente o dall'RTP ritenuti dal concorrente/RTP significativi della capacità di realizzare le prestazioni sotto il profilo tecnico e quanto più affini a quelli oggetto del presente affidamento Verrà valutato il grado di affinità riguardante gli aspetti della composizione e della progettazione architettonica, impiantistica e strutturale dell'intervento presentato, unitamente alla qualità progettuale e grafica degli elaborati presentati, la completezza delle informazioni riportate nelle tavole grafiche e l'eventuale utilizzo di sistemi e piattaforme informatiche nello svolgimento della progettazione per il servizio proposto.	10				
			0,75	7,5		5,5
A2	Organizzazione del gruppo di progettazione con descrizione delle risorse, degli strumenti e dei processi utilizzati in fase progettuale e di coordinamento delle attività con il committente e con gli organismi ed Enti esterni. Sarà valutato il grado di qualità e completezza con cui il concorrente illustrerà: -schematicamente l'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative della prestazione riguardante la progettazione definitiva ed esecutiva, -le modalità organizzative delle attività nelle varie fasi di progettazione e le modalità di informazione al RUP; -le modalità di gestione dei rapporti con gli Enti esterni coinvolti nelle attività di progettazione definitiva ed esecutiva deputati al rilascio di pareri, autorizzazioni, nullaosta, ecc. -l'utilizzo dei sistemi di gestione della commessa riscontrabili dalla stazione appaltante, le modalità di programmazione e controllo del progetto nonché gli strumenti e le procedure che saranno adottate per garantire la qualità della prestazione.	10				
			0,55	5,5		8
B1	Proposte migliorative inerenti le tecniche costruttive, le caratteristiche funzionali, tecnologiche e prestazionali delle opere di progetto, con particolare riferimento all'utilizzo di materiali da costruzione derivanti da materie prime rinnovabili Saranno valutate positivamente le variazioni/integrazioni con particolare riferimento all'utilizzo di accorgimenti e tecnologie che comportino un aumento prestazionale, funzionale, della manutenibilità, durabilità, igiene e della sicurezza delle opere, nonché la relativa qualità in termini di protezione e salvaguardia delle strutture, dei locali interni e dell'area nel suo complesso. Saranno inoltre valutate positivamente le proposte contestualizzate di uso di materiali da costruzione derivati da materie prime rinnovabili in conformità ai CAM. La proposta va corredata da computo metrico non estimativo, schede tecniche ed eventuali elaborati grafici.	10				
			0,65	6,5		8
B2	Opere integrative e migliorati-ve tese a qualificare il contesto e integrare l'opera con l'area esterna Proposte migliorative e/o integrative agli interventi proposti, che prevedano una maggiore qualificazione e fruibilità delle aree esterne e interne con particolare riferimento al miglioramento prestazionale della copertura, delle murature perimetrali dell'edificio e dell'integrazione della pavimentazione esterna con il contesto. Saranno valutate positivamente le proposte, variazioni/integrazioni sotto l'aspetto qualitativo e quantitativo di materiali ed attrezzature che comportino un miglioramento funzionale correlato all'utilizzo e alla fruizione delle opere previste. La proposta va corredata da computo metrico non estimativo, schede tecniche ed eventuali elaborati grafici.	30				
			0,4	12		27
C1	Gestione del cantiere tramite l'adozione di modalità operative/organizzative e apprestamento del cantiere lungo le fasi temporali previste per la realizzazione dei lavori e cautele che si intendono adottare per la mitigazione delle interferenze Saranno valutate positivamente le soluzioni che prevedano l'adozione di misure ed accorgimenti atte a mitigare le interferenze con le attività limitrofe e gli effetti delle lavorazioni da eseguire, la mitigazione dell'impatto del cantiere, il contenimento e monitoraggio degli impatti ambientali, miglioramento della sicurezza. La proposta va corredata da computo metrico non estimativo, schede tecniche ed eventuali elaborati grafici.	10				
			0,7	7		9
C2	Ottimizzazione dei tempi di esecuzione Verranno valutate le proposte migliorative volte al miglioramento della pianificazione ed organizzazione delle lavorazioni, ivi compresa la riduzione dei tempi, la qualità ed effettiva sostenibilità del cronoprogramma presentato che dovrà dettagliare le fasi lavorative e le squadre di lavoro impiegate. La commissione si riserva di non attribuire punteggio a proposte di riduzione dei tempi non opportunamente e correttamente motivate.	10				
			0,7	7		7,5
<b>TOTALE</b>		<b>80</b>		<b>45,5</b>		<b>65</b>

	Membro commissione n°2 – CRISTINA RAMPINI	DITTA	ATS costruzioni		CONSORZIO CIRO MENOTTI - GEBA - BELTRAMI			
	Elemento di valutazione della proposta tecnica	Punteggio max	Valutazione	coeff	Punti	Valutazione	coeff	Punti
A1	La professionalità e adeguatezza dell'offerta sarà desunta dalla documentazione descrittiva, grafica e fotografica di 3 progetti esecutivi realizzati dal concorrente o dall'RTP ritenuti dal concorrente/RTP significativi della capacità di realizzare le prestazioni sotto il profilo tecnico e quanto più affini a quelli oggetto del presente affidamento Verrà valutato il grado di affinità riguardante gli aspetti della composizione e della progettazione architettonica, impiantistica e strutturale dell'intervento presentato, unitamente alla qualità progettuale e grafica degli elaborati presentati, la completezza delle informazioni riportate nelle tavole grafiche e l'eventuale utilizzo di sistemi e piattaforme informatiche nello svolgimento della progettazione per il servizio proposto.	10	Vengono presentate 3 proposte progettuali relative ad un ampliamento di un polo ospedaliero, una variante alla cittadella scolastica e un ampliamento di un asilo nido. Non tutti i progetti presentano caratteristiche costruttive similari a quelle di progetto pur essendo redatti considerando tutti i settori (architettonico, strutturale, impiantistico); utilizzo di tecnologia BIM e realizzazione dell'obiettivo N-ZEB.	0,85	8,5	I tre progetti presentati non risultano pienamente rispondenti ed correlabili allo SFTE posto a base di gara per tipologie di intervento (miglioramento sismico e riqualificazione funzionale), per tipologie costruttive, utilizzo materiali. Ottimo lo studio architettonico dell'American School, viene data consistente rilevanza agli aspetti prettamente impiantistici a discapito di quelli inerenti il miglioramento sismico nella scuola Primaria, la riqualificazione funzionale dell'ospedale non è ritenuta significativa. Buono	0,65	6,5
A2	Organizzazione del gruppo di progettazione con descrizione delle risorse, degli strumenti e dei processi utilizzati in fase progettuale e di coordinamento delle attività con il committente e con gli organismi ed Enti esterni. Sarà valutato il grado di qualità e completezza con cui il concorrente illustrerà: -schematicamente l'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative della prestazione riguardante la progettazione definitiva ed esecutiva, -le modalità organizzative delle attività nelle varie fasi di progettazione e le modalità di informazione al RUP; -le modalità di gestione dei rapporti con gli Enti esterni coinvolti nelle attività di progettazione definitiva ed esecutiva deputati al rilascio di pareri, autorizzazioni, nullaosta, ecc. -l'utilizzo dei sistemi di gestione della commessa riscontrabili dalla stazione appaltante, le modalità di programmazione e controllo del progetto nonché gli strumenti e le procedure che saranno adottate per garantire la qualità della prestazione.	10	La proposta è poco chiara e non sufficientemente esaustiva: non vengono indicate le modalità di relazione col RUP e con gli enti sovraordinati, presente in modo eccessivamente ridondante la figura del coordinatore della commessa, manca la figura dell'architetto nel team di progettazione (indicato solo come collaboratore), che assume rilevanza determinante per la corretta gestione della commessa.	0,45	4,5	Proposta eccellente e ben formulata, si evince esperienza del team di progettazione che individua in modo puntuale le professionalità coinvolte. Chiara l'esposizione della metodologia di lavoro e dei software utilizzati per la condivisione e scambio delle informazioni, ivi compreso l'utilizzo del BIM.	1	10
B1	Proposte migliorative inerenti le tecniche costruttive, le caratteristiche funzionali, tecnologiche e prestazionali delle opere di progetto, con particolare riferimento all'utilizzo di materiali da costruzione derivanti da materie prime rinnovabili Saranno valutate positivamente le variazioni/integrazioni con particolare riferimento all'utilizzo di accorgimenti e tecnologie che comportino un aumento prestazionale, funzionale, della manutenibilità, durabilità, igiene e della sicurezza delle opere, nonché la relativa qualità in termini di protezione e salvaguardia delle strutture, dei locali interni e dell'area nel suo complesso. Saranno inoltre valutate positivamente le proposte contestualizzate di uso di materiali da costruzione derivati da materie prime rinnovabili in conformità ai CAM. La proposta va corredata da computo metrico non estimativo, schede tecniche ed eventuali elaborati grafici.	10	Proposti diversi accorgimenti per migliorare la qualità dei materiali strutturali con riferimento alla impermeabilità, sia del calcestruzzo che delle armature, e all'utilizzo dei materiali riciclati; intonaco e rasanti bio compatibili.	0,65	6,5	Viene posta particolare attenzione all'utilizzo di materiali utilizzati conformi ai CAM (cls, impermeabilizzazioni, massetti, tramezzi in gas beton, pavimento in piastrelle zone servizi, controsoffitti con fissaggi antisismici, pitturazioni, serramenti interni in legno); tutte le proposte sono caratterizzate da aumenti prestazionali e funzionali pienamente rispondenti al criterio.	0,9	9
B2	Opere integrative e migliorati-ve tese a qualificare il contesto e integrare l'opera con l'area esterna Proposte migliorative e/o integrative agli interventi proposti, che prevedano una mag-giore qualificazione e fruibilità delle aree esterne e interne con particolare riferimento al miglioramento prestazionale della coper-tura, delle murature perimetrali dell'edificio e dell'integrazione della pavimentazione esterna con il contesto. Saranno valutate positivamente le proposte, variazio-ni/integrazioni sotto l'aspetto qualitativo e quantitativo di materiali ed attrezzature che comportino un miglioramento funzionale correlato all'utilizzo e alla fruizione delle opere previste. La proposta va corredata da computo metrico non estimativo, schede tecniche ed eventuali elaborati grafici.	30	La proposta prevede la sostituzione delle contropareti perimetrali con elementi più performanti e rispondenti ai CAM; massetti isolanti per coperture piane, membrane impermeabili e miglioramento pacchetto termico di copertura; vengono inoltre proposte soluzioni per arredo urbano che prevedono f.e.p. di 2 colonnine per ricarica bici, panchine solari, cestini per raccolta differenziata. In generale, per quanto riguarda le sistemazioni esterne e la miglioriora per la pavimentazione, si evince il mancato recepimento del contesto, che penalizza la proposta del concorrente.	0,5	15	Proposte murature perimetrali in gas beton e finitura esterna in facciavista conforme ai CAM, ciclo pittorico con funzione di abbattimento agenti inquinanti. Per l'area esterna la proposta risulta pienamente rispondente al criterio del bando e adeguatamente contestualizzata: f.e.p. di arredo urbano (panchine, fioriere, cestini), miglioramento della sicurezza e fruibilità mediante integrazione del pavimento in vetro con trattamento antigraffio e antiscivolo, illuminazione artistica. Proposto inoltre un impianto fotovoltaico maggiormente performante dotato di ottimizzatori e batteria di accumulo ed inverter trifase. Eccellente	0,95	28,5
C1	Gestione del cantiere tramite l'adozione di modalità opera-tive/organizzative e appresta-mento del cantiere lungo le fasi temporali previste per la realizzazione dei lavori e cau-tele che si intendono adottare per la mitigazione delle inter-ferenze Saranno valutate positivamente le soluzioni che prevedano l'adozione di misure ed accorgimenti atte a mitigare le interferenze con le attività limitrofe e gli effetti delle lavorazioni da eseguire, la mitigazione dell'impatto del cantiere, il contenimento e monitoraggio degli impatti ambientali, mi-glioramento della sicurezza. La proposta va corredata da computo metrico non estimati-vo, schede tecniche ed eventuali elaborati grafici.	10	Proposta di gestione del cantiere che rientra negli standard classici a garanzia della mitigazione dello stesso con il contesto. Ponteggio rivestito con teli antipolvere decorativi, totem per conteggio giorni. Non viene affrontata l'interferenza col contesto.	0,6	6	La mitigazione del cantiere rientra negli standard classici: viene inoltre garantito il ripristino delle pavimentazioni stradali eventualmente danneggiate e sono previste una serie di accorgimenti volti al controllo accessi, sicurezza, allarmi, ecc. La proposta è corredata da un attento studio delle fasi di cantiere.	0,9	9
C2	Ottimizzazione dei tempi di esecuzione Verranno valutate le proposte migliorative volte al miglioramento della pianificazione ed organizzazione delle lavorazioni, ivi compresa la riduzione dei tempi, la qualità ed effettiva sostenibilità del cronoprogram-ma presentato che dovrà dettagliare le fasi lavorative e le squadre di lavoro impiegate. La commissione si riserva dinon attribuire punteggio a proposte di riduzione dei tempi non opportunamente e correttamente moti-vate.	10	Viene offerta una riduzione dei tempi del 20% (100 gg in meno) ottenuta mediante la tecnica di "inseguimento delle lavorazioni", doppi turni di lavoro dalle 8 alle 20 ed organizzazione del cantiere per piani. Manca dettaglio squadre di lavoro, presente cronoprogramma.	0,8	8	Viene offerta una riduzione dei tempi del 10% (50 gg in meno) adeguatamente motivata attraverso utilizzo di processi gestionali interni informatizzati, descrizione delle modalità di organizzazione delle squadre operative seppure non dettagliate, sovrapposizione di alcune fasi, disponibilità a fare intervenire in caso di ritardo una squadra di emergenza. Presente cronoprogramma.	0,8	8
<b>TOTALE</b>		<b>80</b>			<b>48,5</b>			<b>71</b>

Membro commissione n°3 – SILVANO SAVIOLI		DITTA	ATS costruzioni				CONSORZIO CIRO MENOTTI - GEBA - BELTRAMI			
Elemento di valutazione della proposta tecnica		Punteggio max	Valutazione		coeff	Punti	Valutazione		coeff	Punti
A1	La professionalità e adeguatezza dell'offerta sarà desunta dalla documentazione descrittiva, grafica e fotografica di 3 progetti esecutivi realizzati dal concorrente o dall'RTP ritenuti dal concorrente/RTP significativi della capacità di realizzare le prestazioni sotto il profilo tecnico e quanto più affini a quelli oggetto del presente affidamento Verrà valutato il grado di affinità riguardante gli aspetti della composizione e della progettazione architettonica, impiantistica e strutturale dell'intervento presentato, unitamente alla qualità progettuale e grafica degli elaborati presentati, la completezza delle informazioni riportate nelle tavole grafiche e l'eventuale utilizzo di sistemi e piattaforme informatiche nello svolgimento della progettazione per il servizio proposto.	10	Il candidato illustra progetti relativi ad una cittadella scolastica, ad un polo ospedaliero-universitario e ad un asilo nido comunale. La documentazione descrittiva, grafica e fotografica evidenzia un'ottima capacità di realizzare la prestazione richiesta sotto il profilo tecnico. Spicca l'idea innovativa degli spazi didattici di uso comune della cittadella scolastica, la copertura del polo ospedaliero-universitario vede l'utilizzo di travi metalliche accoppiate mentre la sicurezza strutturale dell'asilo comunale vede l'adeguamento delle norme antisismiche con classe d'uso IV. Utilizzata tecnologia BIM. Proposta ottima.		0,72	7,2	Il candidato produce chiara documentazione descrittiva, grafica e fotografica; di interesse la realizzazione a ponte dei corpi edilizi a sud dell'ampliamento della scuola americana di Milano, la dotazione impiantistica della scuola primaria di Albinea e l'inserimento dei pilastri in acciaio a supporto della soletta a sbalzo del padiglione di terapia intensiva dell'ospedale di Parma. Si considera molto buona la capacità di realizzare la prestazione richiesta sotto il profilo tecnico.		0,7	7
A2	Organizzazione del gruppo di progettazione con descrizione delle risorse, degli strumenti e dei processi utilizzati in fase progettuale e di coordinamento delle attività con il committente e con gli organismi ed Enti esterni. Sarà valutato il grado di qualità e completezza con cui il concorrente illustrerà: -schematicamente l'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative della prestazione riguardante la progettazione definitiva ed esecutiva, -le modalità organizzative delle attività nelle varie fasi di progettazione e le modalità di informazione al RUP; -le modalità di gestione dei rapporti con gli Enti esterni coinvolti nelle attività di progettazione definitiva ed esecutiva deputati al rilascio di pareri, autorizzazioni, nullaosta, ecc. -l'utilizzo dei sistemi di gestione della commessa riscontrabili dalla stazione appaltante, le modalità di programmazione e controllo del progetto nonché gli strumenti e le procedure che saranno adottate per garantire la qualità della prestazione.	10	Organizzazione del gruppo di lavoro puntuale. Utilizzo di software dedicati alla programmazione e controllo del progetto. L'interazione con il Soggetto Attuatore avverrà tramite un unico interlocutore, che sarà il coordinatore generale del gruppo di lavoro. Proposta buona.		0,56	5,6	Ottima organizzazione del gruppo di progettazione con descrizione delle risorse, degli strumenti e dei processi utilizzati in fase progettuale e di coordinamento delle attività con il committente e con gli organismi ed Enti esterni.		0,72	7,2
B1	Proposte migliorative inerenti le tecniche costruttive, le caratteristiche funzionali, tecnologiche e prestazionali delle opere di progetto, con particolare riferimento all'utilizzo di materiali da costruzione derivanti da materie prime rinnovabili Saranno valutate positivamente le variazioni/integrazioni con particolare riferimento all'utilizzo di accorgimenti e tecnologie che comportino un aumento prestazionale, funzionale, della manutenibilità, durabilità, igiene e della sicurezza delle opere, nonché la relativa qualità in termini di protezione e salvaguardia delle strutture, dei locali interni e dell'area nel suo complesso. Saranno inoltre valutate positivamente le proposte contestualizzate di uso di materiali da costruzione derivati da materie prime rinnovabili in conformità ai CAM. La proposta va corredata da computo metrico non estimativo, schede tecniche ed eventuali elaborati grafici.	10	Buona proposta. Di particolare interesse il trattamento anticorrosivo dei ferri di armatura, l'impermeabilizzazione capillare della matrice in calcestruzzo e l'intonaco termodeumidificante a celle di calore.		0,6	6	Proposta molto buona. Di particolare interesse il miglioramento delle proprietà termiche ed acustiche dell'impermeabilizzazione del massetto isolante, il miglioramento dell'isolamento termico con materiali più performanti e il miglioramento dei controsoffitti con pannelli fonoassorbenti, acustici e antisismici. Sostituzione delle porte a base di gara con porte di maggior pregio della ditta Lualdi.		0,7	7
B2	Opere integrative e migliorati-ve tese a qualificare il contesto e integrare l'opera con l'area esterna Proposte migliorative e/o integrative agli interventi proposti, che prevedano una maggiore qualificazione e fruibilità delle aree esterne e interne con particolare riferimento al miglioramento prestazionale della copertura, delle murature perimetrali dell'edificio e dell'integrazione della pavimentazione esterna con il contesto. Saranno valutate positivamente le proposte, variazioni/integrazioni sotto l'aspetto qualitativo e quantitativo di materiali ed attrezzature che comportino un miglioramento funzionale correlato all'utilizzo e alla fruizione delle opere previste. La proposta va corredata da computo metrico non estimativo, schede tecniche ed eventuali elaborati grafici.	30	Proposta sufficiente. Di particolare interesse le contropareti dei muri perimetrali, il massetto isolante per coperture piane ed il miglioramento dell'isolamento termico del sottotetto. Non compreso appieno lo studio di fattibilità dove ad ovest viene proposta una miglioria della pavimentazione di 140 mq.		0,38	11,4	Proposta eccellente. Di particolare interesse il sistema di accumulo, gli ottimizzatori, gli inverter trifase, l'illuminazione dei reperti archeologici e del camminamento della piazza coperta.		0,9	27
C1	Gestione del cantiere tramite l'adozione di modalità operative/organizzative e apprestamento del cantiere lungo le fasi temporali previste per la realizzazione dei lavori e cautele che si intendono adottare per la mitigazione delle interferenze Saranno valutate positivamente le soluzioni che prevedano l'adozione di misure ed accorgimenti atte a mitigare le interferenze con le attività limitrofe e gli effetti delle lavorazioni da eseguire, la mitigazione dell'impatto del cantiere, il contenimento e monitoraggio degli impatti ambientali, miglioramento della sicurezza. La proposta va corredata da computo metrico non estimativo, schede tecniche ed eventuali elaborati grafici.	10	Proposta buona. Di particolare interesse l'organizzazione operativa del cantiere, la mitigazione dell'aspetto estetico del cantiere e la mitigazione dell'impatto atmosferico e acustico.		0,6	6	Proposta più che buona. Il candidato propone gru con braccio da 40 metri, recinzione di cantiere con pannelli acustici fonoassorbenti ed uno studio approfondito della modifica del layout di cantiere. Previsto l'utilizzo di nebulizzatori silenziati/autonomi e purificatori d'aria a ciclo continuo.		0,65	6,5
C2	Ottimizzazione dei tempi di esecuzione Verranno valutate le proposte migliorative volte al miglioramento della pianificazione ed organizzazione delle lavorazioni, ivi compresa la riduzione dei tempi, la qualità ed effettiva sostenibilità del cronoprogramma presentato che dovrà dettagliare le fasi lavorative e le squadre di lavoro impiegate. La commissione si riserva di non attribuire punteggio a proposte di riduzione dei tempi non opportunamente e correttamente motivate.	10	Proposta più che buona. Il candidato propone l'ottimizzazione dei tempi di esecuzione con una riduzione dei tempi a base di gara del 20% e l'utilizzo di apposito software per la gestione delle lavorazioni e della gestione generale di cantiere.		0,7	7	Proposta ottima. Il candidato propone una riduzione del 10% rispetto ai tempi a base di gara, propone inoltre il completamento e lo smobilizzo dell'intero cantiere di tutte le aree con più di un mese e mezzo di anticipo rispetto a quanto previsto a base gara. Viene inoltre utilizzato un modello di organizzazione di tipo "workflow management" finalizzato alla gestione dei gruppi di lavoro e dei relativi collaboratori.		0,85	8,5
<b>TOTALE</b>		<b>80</b>				<b>43,2</b>				<b>63,2</b>