



Città di Salsomaggiore Terme  
Provincia di Parma

C.F./P.I. n. 00201150349



Comune di Fidenza  
Provincia di Parma

P.IVA. 00163890346  
Cod.Fisc. 82000530343

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COSTITUITA FRA I COMUNI DI SALSOMAGGIORE TERME E FIDENZA**

<b>VERBALE DI GARA n. 3 in data 18/08/2023 (seduta pubblica virtuale)</b>	
procedura: aperta art. 71 del decreto legislativo n. 36 del 2023 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa art. 108 del decreto legislativo n. 36 del 2023	
<b>AFFIDAMENTO DI CONTRATTI PUBBLICI PNRR (PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU</b>	
<b>PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI – NUOVO POLO SCOLASTICO DI VILLA FERRO – M2 C3 I1.1</b>	
<b>CUP B51B21007560006</b>	<b>CIG N. 9972789DD1</b>

L'anno duemilaventitré, addì diciotto del mese di agosto (18/08/2023), alle ore 12:20, la commissione di gara costituita con atto del dirigente della centrale unica di committenza n. 27432 del 16/08/2023 nelle persone di

- Arch. Alberto Gilioli, presidente della commissione di gara;
- Arch. Silvano Savioli, componente della commissione di gara;
- ing. Ilaria Basuino, componente della commissione di gara;

svolge le funzione di verbalizzante dott.ssa Maria Elisabetta De Iaco;

in seduta attivata in modalità virtuale attraverso la piattaforma SATER (Sistema per gli acquisti telematici per l'Emilia Romagna)

**premesse:**

- che con verbale n. 1 in data 16/08/2023 il seggio di gara appositamente costituito ha verificato l'ammissibilità mediante l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti;
- che con atto del responsabile del procedimento di gara prot. n. 27431 del 16/08/2023 è stata disposta l'ammissione alla gara dei concorrenti:

Ragione Sociale	Comune	Registro di Sistema
I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.	Modena (MO)	PI258880-23
CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice GABE SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice PAOLO BELTRAMI SPA	Ravenna (RA)	PI259954-23
RTI CONSORZIO STABILE POLIEDRO - S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - SCARAMUZZA FABRIZIO S.R.L. Esecutrice SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI LA SOLIDARIETA'	Parma (PR)	PI260071-23
CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice GECOS - GESTIONI COSTRUZIONI SERVIZI S.R.L. - IN FORMA ABBREVIATA GECOS S.R.L.	Benevento (BN)	PI260590-23

- che con verbale n. 1 in data 17/08/2023 la commissione ha proceduto in seduta pubblica virtuale all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche virtuali dei concorrenti;
- che con verbale n. 2 in data 17/08/2023 la commissione, in seduta riservata, ha proceduto all'analisi dell'offerta tecnica dei concorrenti:

- I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.;
- CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice GABE SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice PAOLO BELTRAMI SPA
- RTI CONSORZIO STABILE POLIEDRO - S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - SCARAMUZZA FABRIZIO S.R.L. Esecutrice SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI LA SOLIDARIETÀ
- CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice GECOS - GESTIONI COSTRUZIONI SERVIZI S.R.L. - IN FORMA ABBREVIATA GECOS S.R.L.

ed ha proceduto alla valutazione e all'attribuzione dei coefficienti alle offerte tecniche dei concorrenti come riepilogato nelle schede allegate al verbale;

**il Presidente della Commissione giudicatrice:**

- a) si collega con la piattaforma SATER e accede alla sezione "VALUTAZIONE TECNICA";
- b) procede ad inserire nella scheda valutazione i coefficienti assegnati dalla commissione;
- c) il sistema attribuisce i punti ai singoli elementi e li riparametra al punteggio massimo di ciascun criterio come risultante nella seguente tabella:

Tabella Riparametrazione Punteggi

Fornitore	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. - PI258880-23				CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice GABE SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - PI259954-23				RTI CONSORZIO STABILE POLIEDRO - S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - SCARAMUZZA FABRIZIO S.R.L. Esecutrice SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI LA SOLIDARIETA' - PI260071-23				CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice GECOS - GESTIONI COSTRUZIONI SERVIZI S.R.L. - IN FORMA ABBREVIATA GECOS S.R.L. - PI260590-23 - Escluso			
	wi	vi	vir	pt	wi	vi	vir	pt	wi	vi	vir	pt	wi	vi	vir	pt
01 - Proposte migliorative inerenti le tecniche costruttive, le caratteristiche funzionali, tecnologiche e prestazionali delle opere di progetto, con particolare riferimento all'utilizzo di materiali da costruzione derivanti da materie prime rinnovab	10,00	0,817	1,00	10,00	10,00	0,783	0,9583843329	9,58	10,00	0,607	0,7429620563	7,43	10,00	0,80	0,9791921665	9,79
02 - Proposte migliorative inerenti le tecniche costruttive, le caratteristiche funzionali, tecnologiche e prestazionali delle opere complementari e di finitura.	30,00	0,733	0,8081587652	24,24	30,00	0,907	1,00	30,00	30,00	0,683	0,7530319735	22,59	30,00	0,65	0,7166482911	21,50
03 - Opere integrative e migliorative tese a qualificare il contesto e integrare l'opera con l'area esterna	20,00	0,827	0,9365798414	18,73	20,00	0,883	1,00	20,00	20,00	0,70	0,7927519819	15,86	20,00	0,50	0,5662514156	11,33
04 - Gestione del cantiere tramite l'adozione di modalità operative/organizzative e apprestamento del cantiere lungo le fasi temporali previste per la realizzazione dei lavori e cautele che si intendono adottare per la mitigazione delle interferenze	10,00	0,753	0,9039615846	9,04	10,00	0,807	0,968787515	9,69	10,00	0,833	1,00	10,00	10,00	0,76	0,912364946	9,12
05 - Ottimizzazione dei tempi di esecuzione	10,00	0,45	0,5791505792	5,79	10,00	0,55	0,7078507079	7,08	10,00	0,777	1,00	10,00	10,00	0,70	0,9009009009	9,01
Totale di riga	80,00			67,80	80,00			76,35	80,00			65,88	80,00			60,75

e) da' atto che i concorrenti I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A., CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice GABE SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice PAOLO BELTRAMI SPA e RTI CONSORZIO STABILE POLIEDRO - S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - SCARAMUZZA FABRIZIO S.R.L. Esecutrice SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI LA SOLIDARIETA' hanno superato la soglia di sbarramento di punti 56 prevista nel disciplinare di gara e pertanto le offerte risultano ammesse alla fase di apertura dell'offerta economica, mentre il concorrente CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice GECOS - GESTIONI COSTRUZIONI SERVIZI S.R.L. - IN FORMA ABBREVIATA GECOS S.R.L., non ha superato la soglia di sbarramento in quanto ha ottenuto 52,10 punti ante riparametrazione;

f) accede alla sezione "RIEPILOGO FINALE";

g) procede aprire sulla piattaforma telematica le buste virtuali delle offerte economiche;

h) accerta che le offerte economiche contengano:

- il ribasso percentuale offerto;
- la dichiarazione dell'importo dei costi della manodopera di cui all'art. 108 c. 9 del d.lgs. n. 36/2023;
- la dichiarazione dell'importo degli oneri aziendali concernenti l'adempimento alle disposizioni in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 108 c. 9 del d.lgs. n. 36/2023;
- la tabella esplicativa dei costi della manodopera compilata dai concorrenti;

i) dà atto che i concorrenti hanno dichiarato:

Ragione Sociale Concorrente	Ribasso offerto	Oneri per la sicurezza aziendale	Costi della manodopera
I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.	12,30 %	€ 57.099,89	€ 2.305.131,98
RTI CONSORZIO STABILE POLIEDRO - S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - SCARAMUZZA FABRIZIO S.R.L. Esecutrice SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI LA SOLIDARIETA'	7,79 %	€ 90.000,00	€ 2.336.346,52
CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice GABE SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice PAOLO BELTRAMI SPA	2,12 %	€ 52.725,00	€ 2.305.131,75

- il sistema procede all'attribuzione del punteggio alle offerte economiche mediante applicazione della seguente formula:

	per $A_i \leq A_{soglia}$ allora $C_i$	$= 0,90 * A_i / A_{soglia}$
	per $A_i > A_{soglia}$ allora $C_i$	$= 0,90 + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$
dove:		
$C_i$	è il coefficiente del ribasso offerto dal singolo concorrente, variabile da zero a uno;	
$A_i$	è il ribasso offerto dal singolo concorrente;	
$A_{soglia}$	è la media aritmetica dei valori delle offerte (ribassi sul prezzo) dei concorrenti;	
$A_{max}$	è il massimo ribasso offerto tra quelli di tutti i concorrenti;	

e dall'applicazione della formula ottiene il seguente esito:

Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggi o Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico
I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.	Aggiudicatario proposto	1	87,80	67,80	20,00
RTI CONSORZIO STABILE POLIEDRO – S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - SCARAMUZZA FABRIZIO S.R.L. Esecutrice SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI LA SOLIDARIETA'	II Classificato	2	84,04	65,88	18,16
CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI		3	81,50	76,35	5,15

SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice  
GABE SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE  
Esecutrice PAOLO BELTRAMI SPA

- l) precisa che, ai sensi dell'articolo 110 del decreto legislativo n. 36/2023, le stazioni appaltanti valutano la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108 comma 9 del predetto D.Lgs., appaia anormalmente bassa. Il Presidente della commissione accerta che l'offerta presentata non appare anormalmente bassa.
- m) propone pertanto di aggiudicare i lavori all'impresa I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. con sede in Via Portogallo N. 60, 41122 Modena (MO) C.F. e P.IVA 01029050364 per il corrispettivo di € 8.397.752,68 IVA esclusa.
- n) dà atto che l'offerta tecnica del concorrente è custodita in formato elettronico sulla piattaforma SATER alla procedura di gara identificata con registro di sistema PI240723-23;
- n) dispone la trasmissione dei verbali di gara al responsabile del procedimento di gara affinché proceda alla verifica dei requisiti tramite il sistema FVOE di ANAC e adotti gli atti di approvazione.

La seduta è chiusa alle ore 12:44.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Alberto Gilioli

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

arch. Silvano Savioli

ing. Ilaria Basuino

IL VERBALIZZANTE

dott.ssa Maria Elisabetta De Iaco

*Documento firmato in originale conservato agli atti dell'ufficio ai sensi delle linee guida del Garante per la Privacy*