



Città di Salsomaggiore Terme  
Provincia di Parma

C.F./P.I. n. 00201150349

Comune di Fidenza  
Provincia di Parma

P.IVA. 00163890346  
Cod.Fisc. 82000530343

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COSTITUITA FRA I COMUNI DI SALSOMAGGIORE TERME E FIDENZA**

**VERBALE DI GARA n. 2 in data 16/02/2023  
(seduta segreta)**

procedura: aperta art.60 e 71 del decreto legislativo n. 50 del 2016  
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 comma 2 del decreto legislativo n. 50 del 2016

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELL’INFANZIA AQUILONE**

**CUP B54E21001740005**

**CIG 9559093D14**

L'anno duemilaventitre, addì sedici del mese di febbraio (16/02/2023), alle ore 09,00, la commissione di gara costituita con atto del dirigente della centrale unica di committenza n. 4588 del 10/02/2023 nelle persone di

- arch. Alberto Gilioli, presidente della commissione di gara;
- ing. Cristina Rampini, componente della commissione di gara;
- ing. Arcangelo Menna, componente della commissione di gara;

svolge le funzione di verbalizzante ing. Cristina Rampini;

in seduta riservata;

**premesse:**

- che i componenti della Commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari nella presente procedura di gara, l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell’art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che con verbale n. 1 e n. 2 in data 06/02/2023 e 09/02/2023 il seggio di gara appositamente costituito ha verificato l'ammissibilità mediante l'esame della documentazione amministrativa del concorrente:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Comune</b>	<b>Registro di Sistema</b>
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	PAOLISI	PI034935-23

- che con verbale n. 1 in data 14/02/2023 la commissione ha proceduto in seduta pubblica virtuale all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche virtuali dei concorrenti;

**il Presidente della Commissione giudicatrice:**

- a) invita ciascun commissario a procedere alle valutazioni dell'offerta tecnica, elemento per elemento, secondo le modalità prescritte dalla norma regolamentare e dalla disciplina di gara, già nota;

**la Commissione giudicatrice**

- b) prende visione delle seguenti modalità di attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche dei concorrenti contenute nel bando e nel disciplinare di gara:

<b>Elemento Quantitativo</b>	<b>Punteggio</b>
A) PREZZO	20
<b>Elemento Qualitativo</b>	
B) PROPOSTA TECNICA	80

1. Elementi valutati nella proposta tecnica

	<b>critero</b>	<b>Sub criterio</b>	<b>Descrizione</b>	<b>critero di valutazione</b>	<b>punteggio massimo subcriterio</b>	<b>punteggio massimo criterio</b>
<b>Opere integrative e migliorative</b>	A	A.1	Proposte migliorative inerenti le tecniche costruttive, le caratteristiche funzionali, tecnologiche e prestazionali delle opere di progetto, con particolare riferimento all'utilizzo di materiali da costruzione derivanti da materie prime rinnovabili	Saranno valutate positivamente le variazioni/integrazioni con particolare riferimento all'utilizzo di accorgimenti e tecnologie che comportino un aumento prestazionale, funzionale e della sicurezza delle opere, nonché la relativa qualità in termini di protezione e salvaguardia delle strutture a contatto con il suolo, dei locali interni e dell'area nel suo complesso. Saranno inoltre valutate positivamente le proposte contestualizzate di uso di materiali da costruzione derivati da materie prime rinnovabili in conformità ai CAM. La proposta va corredata da computo metrico non estimativo, schede tecniche ed eventuali elaborati grafici.	25	50
		A.2	Proposte migliorative inerenti le tecniche costruttive, le caratteristiche funzionali, tecnologiche e prestazionali delle opere complementari e di finitura.	Sarà valutata l'adeguatezza della proposta di soluzioni tecniche integrative, migliorative e/o sostitutive atte a garantire la durabilità, la manutenibilità, l'economicità, l'igiene e la funzionalità nel tempo dell'intervento anche in termini di completamento e miglioramento funzionale ed estetico. La proposta va corredata da computo metrico non estimativo, schede tecniche ed eventuali elaborati grafici.	10	

		<b>A.3</b>	Opere integrative e migliorative tese a qualificare il contesto e integrare l'opera con l'area esterna	Proposte migliorative e/o integrative agli interventi proposti, che prevedano una maggiore qualificazione e fruibilità delle aree esterne e interne con riferimento al contesto generale ed uso dell'opera. Saranno valutate positivamente le variazioni/integrazioni sotto l'aspetto qualitativo e quantitativo di materiali ed attrezzature che comportino un miglioramento funzionale correlato all'utilizzo e alla fruizione delle opere previste.	<b>15</b>	
<b>Sicurezza e gestione del cantiere</b>	<b>B</b>	<b>B.1</b>	Gestione del cantiere tramite l'adozione di modalità operative/organizzative e apprestamento del cantiere lungo le fasi temporali previste per la realizzazione dei lavori e cautele che si intendono adottare per la mitigazione delle interferenze	Saranno valutate positivamente le soluzioni che prevedano l'adozione di misure ed accorgimenti atte a mitigare le interferenze con le attività limitrofe e gli effetti delle lavorazioni da eseguire, la mitigazione dell'impatto del cantiere, il contenimento e monitoraggio degli impatti ambientali, miglioramento della sicurezza. La proposta va corredata da computo metrico non estimativo, schede tecniche ed eventuali elaborati grafici.	<b>20</b>	<b>30</b>
		<b>B.2</b>	Ottimizzazione dei tempi di esecuzione	Verranno valutate le proposte migliorative volte al miglioramento della pianificazione ed organizzazione delle lavorazioni, ivi compresa la riduzione dei tempi, la qualità ed effettiva sostenibilità del cronoprogramma presentato che dovrà dettagliare le fasi lavorative e le squadre di lavoro impiegate. La commissione si riserva di non attribuire punteggio a proposte di riduzione dei tempi non opportunamente e correttamente motivate.	<b>10</b>	

L'assegnazione dei punteggi avverrà come disposto dalle linee guida ANAC n.2 di attuazione del D.lgs. 50/2016 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate del consiglio dell'autorità con Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016 nel seguente modo:

**"A") Elemento Quantitativo PREZZO (punteggio max.20):**

Il corrispettivo contrattuale, comunque inferiore a quello posto a base di gara, è determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara.

La valutazione avviene attribuendo un coefficiente al ribasso percentuale offerto, come segue:

- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);
- è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
- nel calcolo i ribassi sono rettificati utilizzando il **parametro correttivo «X»** nella misura di 0,90;
- i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

	per $A_i \leq A_{soglia}$ allora $C_i = 0,90 * A_i / A_{soglia}$
	per $A_i > A_{soglia}$ allora $C_i = 0,90 + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$
dove:	
$C_i$	è il coefficiente del ribasso offerto dal singolo concorrente, variabile da zero a uno;
$A_i$	è il ribasso offerto dal singolo concorrente;
$A_{soglia}$	è la media aritmetica dei valori delle offerte (ribassi sul prezzo) dei concorrenti;
$A_{max}$	è il massimo ribasso offerto tra quelli di tutti i concorrenti;

Il prezzo offerto è da intendersi onnicomprensivo e quindi si intendono comprese in tale prezzo – anche se non indicate - eventuali lavorazioni necessarie, nel rispetto delle norme vigenti, e che dovranno essere eseguite senza aumento di costo.

L'offerta economica dovrà invece essere contenuta esclusivamente in apposita busta da aprirsi successivamente.

**“B”) PROPOSTA TECNICA (punteggio massimo 80)**

Sarà composta da elaborati descrittivi riguardanti gli elementi e i criteri di cui alla tabella 5.2 da redigere secondo le modalità previste nei criteri di valutazione.

I punteggi per i criteri e sub criteri verranno calcolati in conformità alle linee guida ANAC n. 2 di attuazione del D.lgs. 50/2016 recanti “Offerta economicamente più vantaggiosa”, approvate del consiglio dell’autorità con Delibera n.1005 del 21 settembre 2016 con il metodo aggregativo-compensatore con la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i \times V(a)_i]$$

dove:

C(a) è l’indice di valutazione dell’offerta (a);

$\sum_n$  sommatoria;

n numero totale dei requisiti

$W_i$  punteggio attribuito all’elemento (i);

$V(a)_i$  coefficiente della prestazione dell’offerta (a) rispetto all’elemento (i) variabile tra zero e uno.

I coefficienti  $V(a)_i$  saranno determinati:

- attraverso la media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari secondo la seguente tabella:

COEFFICIENTE DA-A	GIUDIZIO
0,86-1,00	PROPOSTA ECCELLENTE
0,71-0,85	PROPOSTA OTTIMA
0,56-0,70	PROPOSTA BUONA
0,41-0,55	PROPOSTA DISCRETA
0,26-0,4	PROPOSTA SUFFICIENTE
0,01-0,25	PROPOSTA NON ATTINENTE O NON SUFFICIENTE
0,00	PROPOSTA INADEGUATA o ASSENTE

Saranno ammissibili punteggi intermedi qualora ritenuto necessario da parte dei commissari.

- determinando la media dei coefficienti espressi da tutti i commissari su ciascun elemento o sub elemento

- attribuendo il coefficiente uno al valore medio massimo, riferito all'elemento considerato, e proporzionando linearmente a tale media massima gli altri valori medi delle altre offerte applicando la seguente formula:

$$P(\text{tecnico})_n = P_{\max} \times (Q_n/Q_{\max})$$

Dove:

$P(\text{tecnico})_n$  = punteggio ottenuto per l’offerta tecnica dalla ditta n-esima;

$P_{\max}$  = punteggio massimo attribuibile al criterio o sub criterio;

$Q_n$  = punti assegnati alla ditta n-esima ;

$Q_{max}$  = punteggio massimo assegnato tra tutti quelli ottenuti dai Concorrenti.

Per ciascun elemento di valutazione le medie dei coefficienti definitivi verranno calcolate con approssimazione alla terza cifra decimale.

Qualora le offerte presentino elementi non direttamente calzanti rispetto ai criteri motivazionali sopra specificati i commissari potranno elaborare delle compensazioni e/o adeguamenti di giudizio ponderando e pesando gli scostamenti rispetto ai criteri standard.

La presentazione di relazioni di offerta senza un contenuto sostanziale e/o di mera forma, equivarrà a mancata presentazione dell'offerta e pertanto comporterà l'assegnazione di un coefficiente pari a 0.

c) da' lettura e inizia l'analisi dell'offerta tecnica del concorrente EDILTEC RUOTOLO S.R.L.;

**il Presidente della Commissione giudicatrice:**

- sospende la seduta e avverte sin d'ora i componenti della Commissione giudicatrice che la stessa è riconvocata in seduta segreta il giorno 22/02/2023;
- dà atto che le offerte tecniche dei concorrenti sono custodite in formato elettronico sulla piattaforma SATER alla procedura di gara identificata con registro di sistema PI352545-22.

La seduta è chiusa alle ore 13,00.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

arch. Alberto Gilioli

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

ing. Arcangelo Menna

ing. Cristina Rampini - VERBALIZZANTE

*Documento firmato in originale conservato agli atti dell'ufficio ai sensi delle linee guida del Garante per la Privacy.*