



Città di Salsomaggiore Terme
Provincia di Parma

C.F./P.I. n. 00201150349



Comune di Fidenza
Provincia di Parma

P.IVA. 00163890346
Cod.Fisc. 82000530343

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COSTITUITA FRA I COMUNI DI SALSOMAGGIORE TERME E FIDENZA

VERBALE DI GARA n. 2 in data 17/08/2023 (seduta segreta)	
procedura: aperta art. 71 del decreto legislativo n. 36 del 2023 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa art. 108 del decreto legislativo n. 36 del 2023	
AFFIDAMENTO DI CONTRATTI PUBBLICI PNRR (PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU	
PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI – NUOVO POLO SCOLASTICO DI VILLA FERRO – M2 C3 I1.1	
CUP B51B21007560006	CIG N. 9972789DD1

L'anno duemilaventitré, addì diciassette del mese di agosto (17/08/2023), alle ore 9,30 la commissione di gara costituita con atto del dirigente della centrale unica di committenza n. 27432 del 16/08/2023 nelle persone di

- Arch. Alberto Gilioli, presidente della commissione di gara;
 - Arch. Silvano Savioli, componente della commissione di gara;
 - ing. Ilaria Basuino, componente della commissione di gara;
- svolge le funzione di verbalizzante Arch. Silvano Savioli;

in seduta riservata;

premesse:

- che con verbale n. 1 in data 16/08/2023 il seggio di gara appositamente costituito ha verificato l'ammissibilità mediante l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti;
- che con atto del responsabile del procedimento di gara prot. n. 27431 del 16/08/2023 è stata disposta l'ammissione alla gara dei concorrenti:

Ragione Sociale	Comune	Registro di Sistema
I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.	Modena (MO)	PI258880-23

CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice GABE SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice PAOLO BELTRAMI SPA	Ravenna (RA)	PI259954-23
RTI CONSORZIO STABILE POLIEDRO - S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - SCARAMUZZA FABRIZIO S.R.L. Esecutrice SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI LA SOLIDARIETA'	Parma (PR)	PI260071-23
CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice GECOS - GESTIONI COSTRUZIONI SERVIZI S.R.L. - IN FORMA ABBREVIATA GECOS S.R.L.	Benevento (BN)	PI260590-23

- che con verbale da n. 1 in data 17/08/2023 la commissione ha proceduto in seduta pubblica virtuale all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche virtuali dei concorrenti;

il Presidente della Commissione giudicatrice:

- a) invita ciascun commissario a procedere alle valutazioni delle offerte tecniche, elemento per elemento, secondo le modalità prescritte dalla norma regolamentare e dalla disciplina di gara, già nota;

la Commissione giudicatrice

- b) prende visione delle seguenti modalità di attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche dei concorrenti contenute nel bando e nel disciplinare di gara:

Elemento Quantitativo	Punteggio
A) PREZZO	20
Elemento Qualitativo	
B) PROPOSTA TECNICA	80

1. Elementi valutati nella proposta tecnica:

	critero	Sub critero	Descrizione	critero di valutazione	punteggio massimo o subcritero	N pagine massime elaborati	punteggio massimo critero
Opere integrative e migliorative	A	A.1	Proposte migliorative inerenti le tecniche costruttive, le caratteristiche funzionali, tecnologiche e prestazionali delle opere di progetto, con particolare riferimento all'utilizzo di materiali da costruzione derivanti da materie prime rinnovabili	Saranno valutate positivamente le variazioni/integrazioni con particolare riferimento all'utilizzo di accorgimenti e tecnologie che comportino un aumento prestazionale, funzionale e della sicurezza delle opere, nonché la relativa qualità in termini di protezione e salvaguardia delle strutture, dei locali interni e dell'area nel suo complesso. Saranno inoltre valutate positivamente le proposte contestualizzate di uso di materiali da costruzione derivati da materie prime rinnovabili in conformità ai CAM e DNSH. La proposta va corredata da computo metrico non estimativo, schede tecniche ed eventuali elaborati grafici.	10	Relazione illustrativa massimo 4 pagine A4 arial 12, oltre a computo metrico delle opere proposte, elaborati grafici, oltre ad eventuali ulteriori allegati illustrativi	60
		A.2	Proposte migliorative inerenti le tecniche costruttive, le caratteristiche funzionali, tecnologiche e prestazionali delle opere complementari e di finitura.	Sarà valutata l'adeguatezza della proposta di soluzioni tecniche integrative, migliorative atte a garantire la durabilità, la manutenibilità, l'economicità, l'igiene, la sicurezza e la funzionalità nel tempo dell'intervento anche in termini di completamento e miglioramento funzionale ed estetico della finitura del piano di calpestio della palestra, dell'allestimento degli spazi sportivi complessivamente intesi e del sistema di allarme di diffusione sonora-antincendio. La proposta va corredata da computo metrico non estimativo, schede tecniche ed eventuali elaborati grafici.	30	Relazione illustrativa massimo 4 pagine A4 arial 12, oltre a computo metrico delle opere proposte, elaborati grafici, oltre ad eventuali ulteriori allegati illustrativi	
		A.3	Opere integrative e migliorative tese a qualificare il contesto e integrare l'opera con l'area esterna	Proposte migliorative e/o integrative agli interventi proposti, che prevedano una maggiore qualificazione e fruibilità delle aree esterne e interne con riferimento al contesto generale ed uso dell'opera con particolare riferimento alla maggior caratterizzazione delle aree porticate esterne, alla recinzione e all'illuminazione delle aree, al miglioramento della pavimentazione dei parcheggi. Saranno valutate positivamente le variazioni/integrazioni sotto l'aspetto qualitativo e quantitativo di materiali ed attrezzature che comportino un miglioramento funzionale correlato all'utilizzo e alla fruizione delle opere previste. La proposta va corredata da computo metrico non estimativo, schede tecniche ed eventuali elaborati grafici.	20	Relazione illustrativa massimo 4 pagine A4 arial 12, oltre a computo metrico delle opere proposte, elaborati grafici, oltre ad eventuali ulteriori allegati illustrativi	
Sicurezza e gestione del cantiere	B	B.1	Gestione del cantiere tramite l'adozione di modalità operative/organizzative e apprestamento del cantiere lungo le fasi temporali previste per la realizzazione dei lavori e cautele che si intendono adottare per la mitigazione delle interferenze	Saranno valutate positivamente le soluzioni che prevedano l'adozione di misure ed accorgimenti atte a mitigare le interferenze con le attività limitrofe e gli effetti delle lavorazioni da eseguire, la mitigazione dell'impatto del cantiere, il contenimento e monitoraggio degli impatti ambientali, miglioramento della sicurezza. La proposta va corredata da computo metrico non estimativo, schede tecniche ed eventuali elaborati grafici.	10	Relazione illustrativa massimo 4 pagine A4 arial 12 oltre a computo metrico delle opere eventualmente proposte, elaborati grafici, oltre ad eventuali ulteriori allegati illustrativi	20
		B.2	Ottimizzazione dei tempi di esecuzione	Verranno valutate le proposte migliorative volte al miglioramento della pianificazione ed organizzazione delle lavorazioni, ivi compresa la riduzione dei tempi, la qualità ed effettiva sostenibilità del cronoprogramma presentato che dovrà dettagliare le fasi lavorative e le squadre di lavoro impiegate. La commissione si riserva di non attribuire punteggio a proposte di riduzione dei tempi non opportunamente e correttamente motivate.	10	Relazione illustrativa massimo 4 pagine A4 arial 12 oltre a cronoprogramma, eventuale computo metrico delle opere proposte, elaborati grafici, e ulteriori allegati illustrativi	

L'assegnazione dei punteggi avverrà come disposto dalle linee guida ANAC n.2 di attuazione del D.lgs. 50/2016 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate del consiglio dell'autorità con Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016 nel seguente modo:

"A") Elemento Quantitativo PREZZO (punteggio max.20):

Il corrispettivo contrattuale, comunque inferiore a quello posto a base di gara, è determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara.

La valutazione avviene attribuendo un coefficiente al ribasso percentuale offerto, come segue:

- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);
- è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
- nel calcolo i ribassi sono rettificati utilizzando il **parametro correttivo «X»** nella misura di 0,90;
- i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

	per $A_i \leq A_{soglia}$ allora $C_i = 0,90 * A_i / A_{soglia}$
	per $A_i > A_{soglia}$ allora $C_i = 0,90 + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$
dove:	
C_i	è il coefficiente del ribasso offerto dal singolo concorrente, variabile da zero a uno;
A_i	è il ribasso offerto dal singolo concorrente;
A_{soglia}	è la media aritmetica dei valori delle offerte (ribassi sul prezzo) dei concorrenti;
A_{max}	è il massimo ribasso offerto tra quelli di tutti i concorrenti;

Il prezzo offerto è da intendersi onnicomprensivo e quindi si intendono comprese in tale prezzo – anche se non indicate - eventuali lavorazioni necessarie, nel rispetto delle norme vigenti, e che dovranno essere eseguite senza aumento di costo.

L'offerta economica dovrà invece essere contenuta esclusivamente in apposita busta da aprirsi successivamente.

“B”) PROPOSTA TECNICA (punteggio massimo 80)

Sarà composta da elaborati descrittivi riguardanti gli elementi e i criteri di cui alla tabella 5.2 da redigere secondo le modalità previste nei criteri di valutazione.

I punteggi per i criteri e sub criteri verranno calcolati in conformità alle linee guida ANAC n. 2 di attuazione del D.lgs. 50/2016 recanti “Offerta economicamente più vantaggiosa”, approvate del consiglio dell'autorità con Delibera n.1005 del 21 settembre 2016 con il metodo aggregativo-compensatore con la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i \times V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$ è l'indice di valutazione dell'offerta (a);

\sum_n sommatoria;

n numero totale dei requisiti

W_i punteggio attribuito all'elemento (i);

$V(a)_i$ coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto all'elemento (i) variabile tra zero e uno.

I coefficienti $V(a)_i$ saranno determinati:

- attraverso la media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari secondo la seguente tabella:

COEFFICIENTE DA-A	GIUDIZIO
0,86-1,00	PROPOSTA ECCELLENTE
0,71-0,85	PROPOSTA OTTIMA

0,56-070	PROPOSTA BUONA
0,41-0,55	PROPOSTA DISCRETA
0,26-0,4	PROPOSTA SUFFICIENTE
0,01-0,25	PROPOSTA NON ATTINENTE O NON SUFFICIENTE
0,00	PROPOSTA INADEGUATA o ASSENTE

Saranno ammissibili punteggi intermedi qualora ritenuto necessario da parte dei commissari.

- determinando la media dei coefficienti espressi da tutti i commissari su ciascun elemento o sub elemento

- attribuendo il coefficiente uno al valore medio massimo, riferito all'elemento considerato, e proporzionando linearmente a tale media massima gli altri valori medi delle altre offerte applicando la seguente formula:

$$P(\text{tecnico})_n = P_{\max} \times (Q_n/Q_{\max})$$

Dove:

$P(\text{tecnico})_n$ = punteggio ottenuto per l'offerta tecnica dalla ditta n-esima;

P_{\max} = punteggio massimo attribuibile al criterio o sub criterio;

Q_n = punti assegnati alla ditta n-esima ;

Q_{\max} = punteggio massimo assegnato tra tutti quelli ottenuti dai Concorrenti.

Per ciascun elemento di valutazione le medie dei coefficienti definitivi verranno calcolate con approssimazione alla terza cifra decimale.

Qualora le offerte presentino elementi non direttamente calzanti rispetto ai criteri motivazionali sopra specificati i commissari potranno elaborare delle compensazioni e/o adeguamenti di giudizio ponderando e pesando gli scostamenti rispetto ai criteri standard.

La presentazione di relazioni di offerta senza un contenuto sostanziale e/o di mera forma, equivarrà a mancata presentazione dell'offerta e pertanto comporterà l'assegnazione di un coefficiente pari a 0.

c) da' lettura e procede all'analisi dell'offerta tecnica del concorrente I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.;

d) da' lettura e procede all'analisi dell'offerta tecnica del concorrente CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice GABE SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice PAOLO BELTRAMI SPA

e) da' lettura e procede all'analisi dell'offerta tecnica del concorrente RTI CONSORZIO STABILE POLIEDRO - S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - SCARAMUZZA FABRIZIO S.R.L. Esecutrice SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI LA SOLIDARIETÀ

f) da' lettura e procede all'analisi offerta tecnica del concorrente CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice GECOS - GESTIONI COSTRUZIONI SERVIZI S.R.L.

Il Presidente della Commissione giudicatrice

b) invita ciascun commissario a procedere alle valutazioni delle offerte tecniche, elemento per elemento, e ad attribuire i coefficienti ai singoli criteri secondo le modalità prescritte dalla norma regolamentare e

dalla disciplina di gara, già nota.

la Commissione giudicatrice:

- c) dopo un attento riesame delle offerte tecniche di ciascun concorrente, ciascun commissario procede a esprimere le valutazioni e all'attribuzione dei coefficienti. I coefficienti attribuiti da ogni singolo commissario sono riportati su apposite schede allegate al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale;
- d) procede infine a calcolare la media dei coefficienti attribuiti dai commissari ai singoli elementi delle offerte tecniche dei concorrenti come risultante dalla scheda allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale.

il Presidente della Commissione giudicatrice, infine:

- dà atto che le offerte tecniche dei concorrenti sono custodite in formato elettronico sulla piattaforma SATER alla procedura di gara identificata con registro di sistema PI240723-23 .
- avverte sin d'ora i componenti della Commissione giudicatrice che la stessa sarà riconvocata in seduta virtuale il giorno 18/08/2023 per l'assegnazione tramite il sistema SATER dei punteggi alle offerte tecniche e l'esame delle offerte economiche e procede alla comunicazione della data della seduta pubblica virtuale ai concorrenti mediante le modalità prevista dalla gara.

La seduta è chiusa alle ore 20:45.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Alberto Gilioli

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Silvano Savioli - VERBALIZZANTE

Ing. Ilaria Basuino

Documento firmato in originale conservato agli atti dell'ufficio ai sensi delle linee guida del Garante per la Privacy

	PRESIDENTE commissione – GILIO ALBERTO	DITTA	ITI – IMPRESA GENERALE			CONSORZIO MENOTTI			RTI POLIEDRO – SACOGEN – SCARAMUZZA			CONSORZIO MEDIL		
	Elemento di valutazione della proposta tecnica	Punteggio max	Valutazione	coeff	Punti	Valutazione	coeff	Punti	Valutazione	coeff	Punti	Valutazione	coeff	Punti
A1	Saranno valutate positivamente le variazioni/integrazioni con particolare riferimento all'utilizzo di accorgimenti e tecnologie che comportino un aumento prestazionale, funzionale e della sicurezza delle opere, nonché la relativa qualità in termini di protezione e salvaguardia delle strutture, dei locali interni e dell'area nel suo complesso. Saranno inoltre valutate positivamente le proposte contestualizzate di uso di materiali da costruzione derivati da materie prime rinnovabili in conformità ai CAM e DNSH. La proposta va corredata da computo metrico non estimativo, schede tecniche ed eventuali elaborati grafici.	10	La valutazione sulla proposta migliorativa deve tener conto del livello prestazionale già previsto obbligatoriamente dal progetto esecutivo a base di gara. In questo contesto si attribuisce la valutazione sulla sostituzione dell'isolamento a cappotto e della proposta aggiuntiva per la tenuta idraulica della copertura, rappresentati in modo coerente nel computo metrico. Sono da ricondurre per uniformità di valutazione tra i concorrenti a questo criterio anche gli elementi che l'impresa ha inserito nel sub criterio A2 relativi alle pavimentazioni, ai controsoffitti ed ai pannelli di facciata	0,85	8,5	Proposta ottima, chiara negli obiettivi coerenti con le finalità del progetto della nuova scuola in termini funzionali e di sostenibilità. Da valutare favorevolmente la proposta sulle tre componenti interessate; ciclo pittorico interno, pavimentazioni e controsoffitti	0,75	7,5	Proposta da valutare come buona; agisce anch'essa sul miglioramento delle pitture interne con vernici nanotecnologiche. Importante, nel limite delle quantità desunte dal computo, il miglioramento della durabilità del calcestruzzo con classe di resistenza più elevata	0,6	6	Proposta articolata su più punti; si propone anche in questo caso miglioramento delle pitture interne con maggiore salubrità e qualità ambientale non agendo però su tutte le componenti del ciclo pittorico. Di rilievo la proposta sui sistemi oscuranti	0,75	7,5
A2	Sarà valutata l'adeguatezza della proposta di soluzioni tecniche integrative, migliorative atte a garantire la durabilità, la manutenibilità, l'economicità, l'igiene, la sicurezza e la funzionalità nel tempo dell'intervento anche in termini di completamento e miglioramento funzionale ed estetico della finitura del piano di calpestio della palestra, dell'allestimento degli spazi sportivi complessivamente intesi e del sistema di allarme di diffusione sonora-antincendio. La proposta va corredata da computo metrico non estimativo, schede tecniche ed eventuali elaborati grafici.	30	I pertinenti interventi previsti sull'assetto degli spazi sportivi della palestra possono essere valutati positivamente così come la proposta dell'impianto EVAC, non supportata quest'ultima però da una illustrazione tecnica adeguata. Rilevante la proposta per la finitura delle scale esterne con rivestimento in lamiera. Complessivamente proposta nella fascia defotimo	0,8	24	Proposta esaustiva di miglioramento dello spazio palestra sia sul piano quantitativo che qualitativo; di rilievo la proposta per lo spazio sportivo all'aperto. Ben dettagliata la proposta tecnica dell'impianto EVAC. Eccellente	0,9	27	Proposta da valutare positivamente sullo spazio palestra; di rilievo l'installazione di sistema automatico per la separazione degli ambienti. Illustrata tecnicamente la proposta di installazione impianto EVAC. Proposta buona	0,7	21	Da valutare positivamente il miglioramento alla pavimentazione della palestra; le dotazioni proposte sono risultate meno performanti e complete di quanto proposto da altri concorrenti. Buona la proposta del sistema EVAC	0,7	21
A3	Proposte migliorative e/o integrative agli interventi proposti, che prevedano una maggiore qualificazione e fruibilità delle aree esterne e interne con riferimento al contesto generale ed uso dell'opera con particolare riferimento alla maggior caratterizzazione delle aree porticate esterne, alla recinzione e all'illuminazione delle aree, al miglioramento della pavimentazione dei parcheggi. Saranno valutate positivamente le variazioni/integrazioni sotto l'aspetto qualitativo e quantitativo di materiali ed attrezzature che comportino un miglioramento funzionale correlato all'utilizzo e alla fruizione delle opere	20	Proposta molto articolata di cui costituiscono aspetti di rilevante interesse gli interventi sul sistema delle pavimentazioni, le proposte migliorative del verde e le azioni ed installazioni per il supporto ad una mobilità sostenibile. La scelta delle caratteristiche della recinzione e delle aree interessate dalla stessa poteva essere oggetto di maggiore studio e approfondimento. Proposta comunque ottima.	0,8	16	Proposta accurata, risultato di uno studio integrato dei diversi aspetti che hanno concorso a definire il criterio di valutazione. Molto positive l'integrazione con pergole, la soluzione proposta per la recinzione e la proposta per il sistema di illuminazione. Attenta la soluzione proposta per il modulo pavimentale prefabbricato previsto per il parcheggio. Proposta eccellente	0,9	18	Proposta buona con una recinzione estesa che poteva essere oggetto di maggiore studio per quanto riguarda l'inserimento nel contesto. Impianto di irrigazione completo e migliore degli altri concorrenti. Positiva la proposta sul sistema di illuminazione esterna. La soluzione di "pergola" risulta meno performante di quella di altro concorrente.	0,7	14	Non condivisibile la proposta di bricce soleggiate sul porticato vetrato di collegamento. Si valuta positivamente lo sforzo di ripensamento del sistema del verde con ubicazione di alberature ed arbusti e del sistema di illuminazione anche se l'esito finale, desumibile dagli elaborati presentati, risulta inferiore alle attese che vengono enunciate nella relazione. Proposta sufficiente	0,4	8
B1	Saranno valutate positivamente le soluzioni che prevedano l'adozione di misure ed accorgimenti atte a mitigare le interferenze con le attività limitrofe e gli effetti delle lavorazioni da eseguire, la mitigazione dell'impatto del cantiere, il contenimento e monitoraggio degli impatti ambientali, miglioramento della sicurezza. La proposta va corredata da computo metrico non estimativo, schede tecniche ed eventuali elaborati grafici.	10	Proposta completa da valutare positivamente in quanto affronta l'insieme degli impatti possibili del cantiere sia sull'assetto della viabilità circostante che sulle matrici ambientali	0,7	7	Proposta da valutare positivamente, prevista la dotazione di fonometro in cantiere, lavaggio mensile strade esterne all'area di cantiere e interessate dal passaggio dei mezzi d'opera e obbligo di lavaruote prima di uscita dal cantiere.	0,75	7,5	Proposta accurata che denota un approfondimento del progetto per cui si propone anche una possibile riduzione a sud dell'area da perimetrare interna al cantiere	0,8	8	Proposta completa in linea con quelle degli altri partecipanti alla gara da valutare positivamente.	0,75	7,5
B2	Verranno valutate le proposte migliorative volte al miglioramento della pianificazione ed organizzazione delle lavorazioni, ivi compresa la riduzione dei tempi, la qualità ed effettiva sostenibilità del cronoprogramma presentato che dovrà dettagliare le fasi lavorative e le squadre di lavoro impiegate. La commissione si riserva di non attribuire punteggio a proposte di riduzione dei tempi non opportunamente e correttamente motivate.	10	La proposta formulata prevede una riduzione rilevante dei tempi in particolare della nuova costruzione che non viene completamente motivata dal modello di illustrazione del cronoprogramma né dalla relazione illustrativa comportando l'attribuzione di una valutazione solo sufficiente alla stessa. Si rileva come la riduzione dei tempi sia lontana da tutte le altre proposte dei soggetti offerenti, anche di quella con maggiore riduzione tenendo conto, inoltre, che nel conteggio, come già esplicitato nei documenti di gara, non devono essere inseriti i tempi del trasloco.	0,4	4	La proposta formulata prevede una riduzione di 45 giorni naturali consecutivi ottenuti nell'attività di nuova costruzione e puntualmente evidenziati nel cronoprogramma illustrativo	0,5	5	L'offerente illustra in relazione le ragioni per cui si ritiene possibile l'intervento in contemporanea sui due blocchi della nuova scuola che vengono costruiti non in successione ma parallelamente; tale modalità di operare determinerebbe una riduzione dei tempi molto significativa assumendo a riferimento quanto riportato in relazione (il datodesumibile dal cronoprogramma risulterebbe ulteriormente ridotto di alcuni giorni). Si prende atto della stessa e, pur non potendo dichiararla non opportunamente motivata, si ritiene di applicare una valutazione calibrata in considerazione della effettiva sostenibilità della stessa.	0,8	8	La proposta conferma come altro concorrente sostanzialmente il dato di progetto con una riduzione pari a 62 giorni; la stessa viene illustrata puntualmente nella relazione illustrativa	0,75	7,5
TOTALE		80			59,5			65			57			51,5

	Membro commissione n°2 – ILARIA BASUINO	DITTA	ITI – IMPRESA GENERALE			CONSORZIO MENOTTI			RTI POLIEDRO – SACOGEN – SCARAMUZZA			CONSORZIO MEDIL		
	Elemento di valutazione della proposta tecnica	Punteggio max	Valutazione	coeff	Punti	Valutazione	coeff	Punti	Valutazione	coeff	Punti	Valutazione	coeff	Punti
A1	Saranno valutate positivamente le variazioni/integrazioni con particolare riferimento all'utilizzo di accorgimenti e tecnologie che comportino un aumento prestazionale, funzionale e della sicurezza delle opere, nonché la relativa qualità in termini di protezione e salvaguardia delle strutture, dei locali interni e dell'area nel suo complesso. Saranno inoltre valutate positivamente le proposte contestualizzate di uso di materiali da costruzione derivati da materie prime rinnovabili in conformità ai CAM e DNSH. La proposta va corredata da computo metrico non estimativo, schede tecniche ed eventuali elaborati grafici.	10	Le migliori proposte integrano gli elementi progettuali previsti a base di gara dal punto di vista prestazionale e funzionale. L'impresa propone un miglioramento della qualità dell'involucro esterno e della copertura tramite accorgimenti atti a migliorarne la resistenza e la durabilità nel tempo (cappotto più prestazionale resistente agli urti, anti-graffii coating, impianto anti-volatlie e sistema di controllo della tenuta idraulica della copertura). Conformemente a quanto valutato per gli altri offerenti si riconducono a tale criterio anche gli interventi migliorativi proposti nel criterio A.2 in termini di utilizzo di materiali maggiormente prestazionali nelle facciate e nei locali interni. Proposta ottima.	0,8	8	Le proposte riguardano prevalentemente il miglioramento degli spazi interni tramite l'utilizzo di materiali altamente prestazionali caratterizzati da un'impronta ecologica ridotta, con particolare attenzione alla realizzazione della pavimentazione interna, dei controsolfitti e di un ciclo pittorico degli ambienti interni altamente performante, dal punto di vista della funzionalità, della sostenibilità e della durabilità nel tempo. Proposta ottima.	0,8	8	Le migliori proposte mirano all'utilizzo di materiali qualitativamente superiori in grado di proteggere le strutture oltre che i locali interni e aumentarne la durabilità. Nel dettaglio si propone l'utilizzo di vernici nanotecnologiche e l'utilizzo di un calcestruzzo di classe superiore rispetto a quello a base di gara in grado di aumentare la durabilità e la vita utile della costruzione. Proposta buona.	0,6	6	Le migliori proposte ben rispondono ai requisiti richiesti in quanto prevedono l'utilizzo di materiali qualitativamente superiori rispetto a quanto previsto a base di gara. Nel dettaglio l'impresa propone un rinforzo strutturale delle murature, l'utilizzo di vernici ignifughe a protezione delle strutture in acciaio, un calcestruzzo per massetti altamente performante e l'utilizzo di pitture antinquadratura nei locali interni. Si valuta molto positivamente l'estensione dei sistemi oscuranti agli infissi che ne sono sprovvisti oltre che l'installazione di un sistema motorizzato delle aperture. Proposta ottima.	0,8	8
A2	Sarà valutata l'adeguatezza della proposta di soluzioni tecniche integrative, migliorative atte a garantire la durabilità, la manutenibilità, l'economicità, l'igiene, la sicurezza e la funzionalità nel tempo dell'intervento anche in termini di completamento e miglioramento funzionale ed estetico della finitura del piano di calpestio della palestra, dell'allestimento degli spazi sportivi complessivamente intesi e del sistema di allarme di diffusione sonora-antincendio. La proposta va corredata da computo metrico non estimativo, schede tecniche ed eventuali elaborati grafici.	30	L'impresa offre adeguate proposte migliorative in merito alla realizzazione ed alla funzionalità della palestra (realizzazione di pavimentazione in legno e dotazione di alcuni arredi). Buona la proposta della fornitura di impianto di diffusione sonora-antincendio anche se poco articolata nella sua progettazione. Si valuta positivamente la proposta di rivestimento delle scale di sicurezza esterna. Proposta buona.	0,7	21	L'impresa propone soluzioni adeguate e ricercate atte a migliorare la funzionalità e la durabilità della palestra. Si offre un completo allestimento degli spazi sportivi interni ed esterni e dei locali accessori affini (infermeria, spogliatoi, servizi igienici) insieme alla dotazione necessaria allo svolgimento delle attività sportive (basket, pallavolo, calcetto). Si valuta molto positivamente la progettazione di un completo sistema di evacuazione sonora. Proposta eccellente.	0,9	27	L'impresa propone diverse soluzioni migliorative al locale palestra relativamente alla finitura della pavimentazione ed alla dotazione di alcuni arredi. Molto apprezzata la proposta di fornire l'installazione di un sistema automatizzato di separazione degli ambienti. Valutata positivamente la fornitura di un sistema di allarme sonoro ben progettato. Proposta buona.	0,7	21	L'impresa propone soluzioni migliorative riguardanti prevalentemente la finitura del piano di calpestio della palestra. Sufficiente l'allestimento degli spazi sportivi offerti. Valutata positivamente la fornitura di un sistema di allarme sonoro. Proposta buona.	0,65	19,5
A3	Proposte migliorative e/o integrative agli interventi proposti, che prevedano una maggiore qualificazione e fruibilità delle aree esterne e interne con riferimento al contesto generale ed uso dell'opera con particolare riferimento alla maggior caratterizzazione delle aree porticate esterne, alla recinzione e all'illuminazione delle aree, al miglioramento della pavimentazione dei parcheggi. Saranno valutate positivamente le variazioni/integrazioni sotto l'aspetto qualitativo e quantitativo di materiali ed attrezzature che comportino un miglioramento funzionale correlato all'utilizzo e alla fruizione delle opere previste. La proposta va corredata da computo metrico non estimativo, schede tecniche ed eventuali elaborati grafici.	20	L'impresa propone una serie di interventi quantitativamente importanti atti a qualificare ed aumentare la fruibilità degli spazi esterni. Si offre la realizzazione di una pavimentazione drenante su tutto il percorso pedonale, carrabile e dell'area di parcheggio con attenzione anche nella realizzazione dell'area verde dotata di un buon impianto di irrigazione. Valutate molto positivamente le dotazioni per la mobilità sostenibile (colonnine di ricarica per auto e bici) e l'arredo degli spazi verdi esterni. Presente anche un impianto di illuminazione esterna. Proposta eccellente.	0,9	18	L'impresa propone soluzioni migliorative studiate e ben progettate quali la realizzazione di pergole in alluminio nelle aree adiacenti al corpo vetrato funzionali ed esteticamente gradevoli, la realizzazione di una recinzione di tutto il perimetro dell'area in acciaio inox comprensiva di cancelli pedonali e carrabili, l'illuminazione del campo da gioco esterno oltre che un impianto di illuminazione non solo delle aree pedonali, carrabili e a verde ma anche dell'edificio scolastico. Meno articolata la proposta in merito alla pavimentazione dei percorsi pedonali e carrabili ed alle dotazioni per la mobilità sostenibile. Proposta comunque eccellente.	0,9	18	L'impresa propone la realizzazione di una recinzione basilica ma installata lungo tutto il perimetro esterno oltre che intorno agli invasi di laminazione. Valutato molto positivamente il progetto dell'impianto di irrigazione a servizio del parco verde esterno in quanto presente in ogni punto dell'area. Meno articolato ma comunque presente il progetto dell'impianto di illuminazione esterno. Proposta buona.	0,7	14	Lo scenario di proposte migliorative/integrative risulta quantitativamente e qualitativamente inferiore rispetto alle altre offerte proposte. Si riscontra tuttavia un buon progetto dell'impianto di illuminazione esterno. Proposta discreta.	0,5	10
B1	Saranno valutate positivamente le soluzioni che prevedano l'adozione di misure ed accorgimenti atti a mitigare le interferenze con le attività limitrofe e gli effetti delle lavorazioni da eseguire, la mitigazione dell'impatto del cantiere, il contenimento e monitoraggio degli impatti ambientali, miglioramento della sicurezza. La proposta va corredata da computo metrico non estimativo, schede tecniche ed eventuali elaborati grafici.	10	La proposta risulta completa in quanto affronta tutti gli aspetti di gestione del cantiere in modo esaustivo, prestando attenzione negli accorgimenti atti a garantire la mitigazione delle possibili interferenze. Proposta ottima.	0,8	8	La proposta risulta completa in quanto affronta tutti gli aspetti di gestione del cantiere in modo esaustivo, con adeguati accorgimenti atti a garantire la mitigazione delle possibili interferenze. Valutato positivamente il programma di lavaggio delle strade e l'installazione di lavaruote in uscita dal cantiere. Proposta ottima.	0,85	8,5	La proposta risulta completa in quanto affronta tutti gli aspetti di gestione del cantiere in modo esaustivo, con adeguati accorgimenti atti a garantire la mitigazione delle possibili interferenze. Valutato positivamente il programma di lavaggio delle strade e l'installazione di una vasca di lavaggio per i mezzi di cantiere in uscita. Proposta ottima.	0,85	8,5	La proposta risulta sintetica ma completa degli accorgimenti atti a garantire una buona gestione del cantiere e una mitigazione delle possibili interferenze. Proposta ottima.	0,75	7,5
B2	Verranno valutate le proposte migliorative volte al miglioramento della pianificazione ed organizzazione delle lavorazioni, ivi compresa la riduzione dei tempi, la qualità ed effettiva sostenibilità del cronoprogramma presentato che dovrà dettagliare le fasi lavorative e le squadre di lavoro impiegate. La commissione si riserva di non attribuire punteggio a proposte di riduzione dei tempi non opportunamente e correttamente motivate.	10	La proposta prevede una considerevole riduzione dei tempi, che tuttavia non viene coerentemente motivata in quanto non appaiono chiare le motivazioni e gli accorgimenti che portano a raggiungere tale risultato. Proposta sufficiente.	0,4	4	La proposta prevede una riduzione realistica dei tempi di esecuzione dei lavori, con indicazione delle fasi in cui è previsto un'accelerazione delle fasi lavorative. Proposta buona.	0,65	6,5	La proposta prevede una riduzione dei tempi di esecuzione con una semplice ma chiara descrizione delle modalità che intende operare al fine di poterla ottenere. Proposta ottima.	0,75	7,5	La proposta prevede una riduzione realistica dei tempi di esecuzione dei lavori ma relaziona in modo poco esaustivo riguardo gli accorgimenti atti a raggiungerla. Proposta discreta.	0,55	5,5
TOTALE		80			59		68			57			50,5	

Membro commissione n°3 – SILVANO SAVIOLI		DITTA	ITI – IMPRESA GENERALE			CONSORZIO MENOTTI			RTI POLIEDRO – SACOGEN – SCARAMUZZA			CONSORZIO MEDIL		
Elemento di valutazione della proposta tecnica		Punteggio max	Valutazione			Valutazione			Valutazione			Valutazione		
			coeff	Punti		coeff	Punti		coeff	Punti		coeff	Punti	
A1	Saranno valutate positivamente le variazioni/integrazioni con particolare riferimento all'utilizzo di accorgimenti e tecnologie che comportino un aumento prestazionale, funzionale e della sicurezza delle opere, nonché la relativa qualità in termini di protezione e salvaguardia delle strutture, dei locali interni e dell'area nel suo complesso. Saranno inoltre valutate positivamente le proposte contestualizzate di uso di materiali da costruzione derivati da materie prime rinnovabili in conformità ai CAM e DNSH. La proposta va corredata da computo metrico non estimativo, schede tecniche ed eventuali elaborati grafici.	10	La ditta propone un aumento prestazionale e funzionale dell'isolamento a cappotto; salvaguardia delle finiture esterne con anti-graffiti coating e impianto anti-volatili; protezione/salvaguardia delle strutture con protezione delle scale di emergenza e sistema di controllo della tenuta idraulica della copertura; protezione dei locali interni con lastre di protezione per porte e parasigilli. Proposta ottima.	0,8	8	La ditta propone migliori con particolare riferimento a tre elementi: la pavimentazione, i controsoffitti e il ciclo pittorico degli spazi interni. In particolare la ditta prevede: l'utilizzo di un ciclo pittorico interno con prodotti dell'azienda AirLife nota per la tecnologia brevettata che offre, in alternativa alla combinazione dei pavimenti vinilici stratificati Expona Flow e vinilici omogenei Paletone Pur di Lunzi l'adozione esclusiva del pavimento in PVC eterogeneo tipo Acczent Excellence 80 di Tarkett o similare; controsoffitti della rinomata azienda Rockfon nota per la sua eccellenza nella produzione di soluzioni innovative e performanti. Proposta ottima.	0,8	8	La proposta migliorativa della ditta riguarda la salvaguardia dei locali interni mediante l'utilizzo di vernici nanotecnologiche con azione antibatterica e antifunginea; l'aumento della durata dei calcitranti gettati in opera mediante adozione di una classe di resistenza più elevata (C30/37); il miglioramento della funzionalità e del grado di sicurezza della palestra mediante l'installazione di pannelli antitrauma. Proposta buona.	0,62	6,2	La ditta propone il rinforzo strutturale delle murature perimetrali; la vernice ignifuga per opere metalliche; di estendere l'installazione dei sistemi oscuranti anche agli infissi che ne sono sprovvisti, e in particolare quelli identificati dal codice F.01a, F.03a e F.04a; di sostituire il massetto alleggerito e il sottofondo della stratigrafia del primo solaio con miscele granulari polimeriche ad elevate prestazioni isolanti termiche ed acustiche; in riferimento alle integgiature interne, la ditta propone l'impiego di una speciale pittura antinquamento, adoperante tecnologie innovative (pittura minerale antinquamento Purelight Interior, dell'azienda Italiana AirLife). Proposta ottima.	0,85	8,5
A2	Sarà valutata l'adeguatezza della proposta di soluzioni tecniche integrative, migliorative atte a garantire la durabilità, la manutenibilità, l'economicità, l'igiene, la sicurezza e la funzionalità nel tempo dell'intervento anche in termini di completamento e miglioramento funzionale ed estetico della finitura del piano di calpestio della palestra, dell'allestimento degli spazi sportivi complessivamente intesi e del sistema di	30	La ditta propone un controsoffitto fonoassorbente e un controsoffitto in gesso rinforzato per servizi igienici, dei locali tecnici e negli esterni, migliorando la finitura del piano di calpestio della palestra; pavimenti interna della scuola con pavimento in linoleum e pavimento e rivestimento murale in gres porcellanato; integgiatura pareti interne con idropittura lavabile e traspirante; sostituzione dei pannelli composti di facciata in alluminio con	0,7	21	La ditta propone il miglioramento della pavimentazione sportiva interna prevedendo un sistema multistrato dell'azienda Mapei tipo PU Multisport Comfort o similare di spessore 0,9 cm. Per l'esterno la ditta ha previsto come migliorativa la fornitura ed installazione della pavimentazione del campo da gioco esterna da installare sul conglomerato bituminoso realizzata con manto di gomma tipo Sportflex impronta foca o similare. La ditta propone sistemi di Evacuazione Sonora (EVAC) specificamente concepiti per garantire la sicurezza e la gestione delle emergenze in spazi pubblici affollati come scuole. Proposta	0,92	27,6	La ditta propone l'installazione di un pavimento sportivo legno tipo ADITHERMO; la realizzazione della tracciatura del campo Basket e da pallavolo secondo i regolamenti delle federazioni, la fornitura di tenda divisoria combinata per campi gioco di lunghezza pari a 16 m e 7,20 m di altezza; la fornitura di n° 2 impianti basket a parete fissi, la fornitura di n° 4 impianti minibasket, la fornitura di impianto per pallavolo a traliccio in alluminio verniciato, la fornitura dell'impianto EVAC (diffusione sonora in emergenza) per il corpo Palestra scuola Media e per il corpo Scuola Elementare. Proposta buona.	0,65	19,5	La ditta propone di inserire per quanto concerne la pavimentazione della palestra il sistema prodotto dall'azienda Mondo e in particolare il sistema Powerplay COMBI 36 mm. Esso è un sistema di pavimentazione sportiva Area Elastic, composto da pannelli in compensato fenolico sui quali viene posata Powerplay, una pavimentazione sportiva in gomma calandrata e vulcanizzata. La ditta propone inoltre n. 2 tralicci da basket su ruote in acciaio zincato a caldo, completi di contenitore porta zavorra, tabellone, canestro e retina; una rete da pallavolo da competizione a norme FIVB; un palchetto	0,6	18
A3	Proposte migliorative e/o integrative agli interventi proposti, che prevedano una maggiore qualificazione e fruibilità delle aree esterne e interne con riferimento al contesto generale ed uso dell'opera con particolare riferimento alle maggiori caratterizzazioni delle aree porticate esterne, alla recinzione e all'illuminazione delle aree, al miglioramento della pavimentazione dei parcheggi. Saranno valutate positivamente le variazioni/integrazioni sotto l'aspetto qualitativo e quantitativo di materiali ed attrezzature che comportino un miglioramento funzionale correlato all'utilizzo e alla fruizione delle opere previste. La proposta va corredata da computo metrico non estimativo, schede tecniche ed eventuali elaborati grafici.	20	La ditta propone migliori sulla pavimentazione del percorso pedonale/carrabile e sulla pavimentazione a parcheggio per 4500 mq., su 3070 mq di tappeto erboso, la fornitura e messa a dimora di 56 piante e 755 arbusti, la fornitura e posa dell'impianto di irrigazione, n. 2 colonnine mezzi elettrici, n. 2 colonnine bici elettriche, illuminazione esterna con n. 45 corpi illuminanti su palo e 13 pali di illuminazione, recinzione esterna di grigliato elettrosaldato con n. 3 cancelli zincati. Proposta ottima.	0,78	15,6	La migliorativa più interessante proposta dalla ditta riguarda l'implementazione di pergole coprenti in alluminio lungo le aree adiacenti al corpo vetrato di collegamento tra i due edifici. La ditta propone inoltre una recinzione in tubolari verticali in acciaio inox verniciati a polvere, la recinzione respon-derà ai requisiti di non attraversabilità e di non scalabilità, avendo un'interasse di 10 cm, un'altezza di 2,00 m e priva di elementi orizzontali. Per ottimizzare l'illuminazione del campo da gioco esterno, la ditta propone l'installazione di n. 6 pali di illuminazione, ciascuno di altezza pari a 5 metri. Viene poi proposta l'installazione di n. 41 pali coordinati con illuminazione testapalo tipo Alley di Guzzini o similare. Il miglioramento proposto riguarda anche l'illuminazione del patio interno, dove saranno posizionati strategicamente n.10 corpi illuminanti a plafoniera. Per l'area parcheggio la ditta propone una tipologia di pavimentazione caratterizzata da blocchi modulari ad alta capacità drenante e avente rispetto per il manto erboso, il quale ha la possibilità di crescere tra i vari blocchi. Proposta ottima.	0,85	17	La ditta propone la fornitura di recinzione perimetrale dell'area d'intervento e relativi cancelli di accesso, l'implementazione degli impianti esterni mediante la realizzazione di impianto di irrigazione, l'implementazione degli impianti esterni mediante la realizzazione di impianto di illuminazione, la realizzazione di pergole in corrispondenza accesso corpo di collegamento scuola palestra. Proposta buona.	0,7	14	La ditta propone aree porticate esterne con panche. Le panche saranno integrate con gli esterni con Brise-soleil. La ditta propone inoltre un sistema di illuminazione delle aree verdi, dei viali e dell'area parcheggio ed un sistema di recinzione e delimitazione delle aree. L'area parcheggio è stata riprogettata sostituendo la pavimentazione prevista in progetto con la pavimentazione Garden Park Sp. 80 della FAVAROTI. Proposta buona.	0,6	12
B1	Saranno valutate positivamente le soluzioni che prevedano l'adozione di misure ed accorgimenti atti a mitigare le interferenze con le attività limitrofe e gli effetti delle lavorazioni da eseguire, la mitigazione dell'impatto del cantiere, il contenimento e monitoraggio degli impatti ambientali, miglioramento della sicurezza. La proposta va corredata da computo metrico non estimativo, schede tecniche ed eventuali elaborati grafici.	10	La ditta propone idonea segnaletica all'ingresso e in uscita dai cantieri con dispositivi luminosi, totem informativi e pannelli con dati giorni, logica just in time, guardiana con preposto per controllo gli accessi, e preposto moviere che coordini il traffico in prossimità dei nodi di viabilità interni ed esterni considerati più critici, programmazione lavorazioni rumorose con Piano rumore del cantiere, mitigazione delle polveri, sistema antintrusione, videosorveglianza, anticollisione, controllo accessi e verifica presenze. Proposta ottima.	0,76	7,6	La ditta propone di recintare le due aree di cantiere oggetto di intervento installando barriere protettive e fonoassorbenti in modo tale da consentire una fruizione di tutte le aree nelle vicinanze del cantiere in piena sicurezza oltre il fatto che tutti i percorsi pedonali posizionati in adiacenza all'area saranno opportunamente delimitati con il medesimo sistema di protezione da rumori e polveri. Il cantiere sarà dotato di sensore concentrazioni polveri, aspiratore industriale, schermi acustici modulari, nebulizzatore autom., fonometro analisi rumore, recinzione di cantiere, purificatore d'aria industriale, ponteggi con teli antipolvere, controllo accesso carrabili, controllo accesso pedonale. La ditta propone lavaggi stradali mensili ma anche intensificabili e lava ruote con obbligo di passaggio in uscita. Cantiere dotato di fonometro. Proposta ottima.	0,82	8,2	La ditta propone lavaggio dei mezzi in uscita, regolare pulizia delle strade pubbliche, attenta movimentazione dei mezzi pesanti, uso di mezzi telonati, rispetto degli orari per le attività rumorose, utilizzo veicoli ibridi alimentati a gas e euro 6, sfalsamento temporale delle attività ad alta emissione, installazione di barriere antirumore in corrispondenza ricettori sensibili, utilizzo di protezioni mobili, fonoassorbenti, impiego di attrezzature marcate CE e gruppi elettrogeni e compressori insonorizzati, irrorazione automatica dei percorsi carrabili di cantiere, utilizzo di cannoni nebulizzatori durante le fasi di demolizione, recinzioni con reti antipolvere. Proposta ottima.	0,85	8,5	La ditta propone Monitoraggio e analisi di polvere e rumore, impiego di pannellature antipolvere e antirumore, Cannoni nebulizzatori durante le fasi di scavo, Macchine e attrezzi a basse emissioni di fumi, Strumentazioni e attrezzature con aspiratore incorporato, Impiego di teli in pvc per coprire le aree di cantiere, Soluzioni in grado di contenere l'inquinamento acustico, Pulizia dei mezzi in uscita dal cantiere, Gestione del traffico veicolare in ingresso e in uscita dal perimetro di cantiere, Riconoscibilità e intercomunicazione tra le squadre operative. Proposta ottima.	0,78	7,8
B2	Verranno valutate le proposte migliorative volte al miglioramento della pianificazione ed organizzazione delle lavorazioni, ivi compresa la riduzione dei tempi, la qualità ed effettiva sostenibilità del cronoprogramma presentato che dovrà dettagliare le fasi lavorative e le squadre di lavoro impiegate. La commissione si riserva di non attribuire punteggio a proposte di riduzione dei tempi non opportunamente e correttamente motivate.	10	La ditta propone una riduzione molto rilevante dei tempi previsti dal disciplinare. In particolare si prevede di completare le opere in 358 giorni naturali e consecutivi con una riduzione di a 244 giorni naturali e consecutivi, pari al - 40% dei tempi previsti dal Disciplinare. Si evidenzia che la riduzione proposta si discosta in modo evidente da tutte le altre proposte delle ditte partecipanti alla gara. Proposta discreta.	0,55	5,5	La ditta offre la riduzione, rispetto ai tempi previsti a base gara, di 45 giorni naturali e consecutivi relativamente alle opere di costruzione del nuovo Istituto Comprensivo denominato "Villa Ferro", lasciando invariati i giorni previsti per la demolizione della Scuola Ongaro-Cremonini. Quindi la ditta arriverà ad offrire 557 giorni naturali consecutivi anziché 602. Proposta discreta.	0,5	5	La ditta adoterà un'organizzazione di cantiere che permetterà di operare con più squadre contemporaneamente, ma in ambiti d'intervento distinti e comunque non interferenti. La ditta propone una riduzione dei tempi di esecuzione dell'opera da 602 giorni naturali consecutivi previsti, a 455 giorni naturali consecutivi. Proposta ottima.	0,78	7,8	La scelta della ditta di dotarsi di più squadre per ogni ambito di intervento permetterà la contemporaneità delle relative lavorazioni che conseguentemente porterà ad una cospicua riduzione dei tempi di esecuzione dell'opera. Difatti la scrivente impresa, intende offrire una riduzione temporale dei tempi di esecuzione pari a 62 giorni, per una durata totale delle opere di 540 giorni, naturali e consecutivi. Proposta ottima	0,8	8
TOTALE		80					57,7			65,8			56	54,3