

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
REGIONE EMILIA ROMAGNA  
AZIENDA USL DI BOLOGNA

PA 94/2022 PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER LAVORI DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO PRESSO: LOTTO 1 - AZIENDA USL DI BOLOGNA - IRCCS C.I.G. 95242847CA; LOTTO 2 – IRCCS AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI BOLOGNA - POLICLINICO DI SANT'ORSOLA C.I.G. 95528079B6; LOTTO 3 – IRCCS ISTITUTO ORTOPEDICO RIZZOLI DI BOLOGNA C.I.G.: 95534582F1

PROCESSO VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

L'anno duemilaventitre il giorno 03 del mese di marzo, alle ore 9:20, presso la sede del Dipartimento Tecnico Patrimoniale dell'Azienda U.S.L. di Bologna, Via Altura 7 - Bologna, è riunita la commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte per l'affidamento dell'appalto in oggetto, nominata con Determinazione del Direttore del Dipartimento Tecnico Patrimoniale n. 381 del 10/02/2023, così composta:

- Ing. Laura Tommasini, dirigente ingegnere elettrotecnico presso l'Azienda USL di Bologna - IRCCS, in qualità di Presidente;
- Ing. Francesco Saverio Murgo, dirigente ingegnere civile presso l'IRCCS Azienda Ospedaliero-Universitaria di Bologna – Policlinico di Sant'Orsola, in qualità di Componente;
- Per.Ind. Davide Fanti, assistente tecnico impianti meccanici presso l'IRCCS Istituto Ortopedico Rizzoli di Bologna, in qualità di Componente.

Risulta, inoltre, presente la dott.ssa Sara Capizzi, in qualità di segretaria verbalizzante;

Premesso che:

- ⇒ con atto deliberativo del Direttore Generale n.465 del 21/12/2022 sono stati approvati il bando, il relativo estratto, il disciplinare di gara e i relativi elaborati per la conclusione dell'accordo quadro con più operatori economici per lavori da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo presso il Lotto 1 Azienda Usl di Bologna - IRCCS, per il Lotto 2 IRCCS Azienda Ospedaliero-Universitaria di Bologna - Policlinico di Sant'Orsola e per il Lotto 3 IRCCS Istituto Ortopedico Rizzoli di Bologna; le motivazioni a supporto della realizzazione dell'intervento sono dettagliatamente riportate nel citato atto deliberativo, i cui contenuti si vogliono qui integralmente riportati;
- ⇒ con il medesimo atto deliberativo si è proceduto, tra l'altro, all'indizione della gara, ex art. 59 del D.Lgs 50/2016, mediante procedura aperta, per l'individuazione del soggetto affidatario dell'accordo quadro per l'importo complessivo di € 17.000.000,00, oneri fiscali esclusi, per la durata di 4 anni, di cui € 6.000.000,00 per il Lotto 1, € 6.000.000,00, € 6.000.000,00 per il Lotto 2 e € 5.000.000,00 per il Lotto 3;
- ⇒ con il medesimo atto deliberativo sopracitato è stato inoltre demandato al Direttore del Dipartimento Tecnico Patrimoniale lo svolgimento della procedura di gara finalizzata all'individuazione del soggetto/i affidatario/i dell'accordo quadro, ivi compresa la nomina della Commissione giudicatrice e l'approvazione di tutte le risultanze fino all'aggiudicazione e atti conseguentemente necessari ed, al contempo, l'adozione di tutte le modifiche che si dovessero eventualmente rendere necessarie per il buon fine dell'operazione nel rispetto degli obiettivi e delle finalità prefissate;
- ⇒ il bando di gara è stato pubblicato in forma integrale sulla Gazzetta Ufficiale Unione Europea 2022/S 248-717559 del 23/12/2022 sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 152 del 30/12/2022,

sul sito <http://intercenter.regione.emilia.romagna.it>- sezione bandi e avvisi, sul profilo del Committente dell'Azienda UsI all'indirizzo <http://www.ausl.bologna.it/operatori-economici/bandi-di-gara> in data 27/12/2022, all'Albo del Comune di Bologna e, per estratto, sui quotidiani a diffusione nazionale Messaggero e il Giornale ed. Nazionale in data rispettivamente 03/01/2023 e in data 7/01/2023 e sui quotidiani a diffusione locale Corriere dello sport e il Giornale ed. locale in data 07/01/2023;

⇒ entro il termine di scadenza fissato per il giorno 7 del mese di febbraio 2023 sono pervenute offerte da n. 5 concorrenti e in precisamente:

1. RTI COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE C.I.M.S. - F.LLI FRANCHINI S.R.L per i lotti 1, 2 e 3;
2. RTI CIAB SOC. COOP - TECHNO GEST S.R.L. - EDINFRA S.R.L per i lotti 1, 2 e 3;
3. CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA per i lotti 2 e 3;
4. CONS.COOP. S OCIETA' COOPERATIVA per i lotti 1, 2 e 3;
5. RTI CONSORZIO STABILE CMF - CONSORZIO STABILE POLIEDRO per i lotti 1, 2 e 3

⇒ nelle date del 8 febbraio 2023 si sono svolte le operazioni di verifica relativamente alla documentazione amministrativa che non hanno dato luogo a provvedimenti di esclusione, come risulta dal relativo processo verbale;

⇒ con atto determinativo n. 381 del 10/02/2023 si sono approvati i suddetti processi verbali e nominata la commissione giudicatrice incaricata della valutazione degli elementi qualitativi delle offerte pervenute, e della conseguente attribuzione dei punteggi a detti elementi qualitativi, con le modalità indicate nel Disciplinare di gara;

⇒ in data 16/02/2023, come comunicato alle ditte, si è svolta la seduta di apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica che non ha dato luogo a provvedimenti di esclusione, il tutto come risulta dal relativo processo verbale;

⇒ la Commissione Giudicatrice ha svolto le operazioni di giudicazione nelle date del 21/02/2023 (verbale prima seduta), del 23/02/2023 (verbale seconda seduta) e del 03/03/2023 (verbale terza seduta) come risulta dai verbali all'uopo predisposti;

⇒ in data 27/02/2023 è stata comunicata alle ditte concorrenti la data per la seduta di apertura dell'offerta economica stabilita per il giorno 01/03/2023 alle ore 10:30;

⇒ in data 01/03/2023 è stata comunicato alle ditte concorrenti il rinvio della data per la seduta di apertura dell'offerta economica stabilita per il giorno 03/03/2023 alle ore 09:30;

Tutto ciò premesso e facente parte del presente verbale

La commissione giudicatrice procede relativamente a tutti i lotti a:

⇒ caricare a sistema i coefficienti ottenuti dai concorrenti partecipanti come risultanti dai prospetti allegati ai verbali della medesima Commissione (allegato 1 lotto 1, allegato 2 lotto 2 e allegato 3 lotto 3);

⇒ verificare il superamento della soglia minima di qualità paria a 30 punti come da art. 20.1 del disciplinare di gara. I punteggi calcolati risultano superiori alla soglia per tutti i concorrenti dei tre i lotti.

La commissione giudicatrice procede relativamente al **lotto 1** a:

⇒ sbloccare la busta contenente l'offerta economica (Busta economica) dei concorrenti ammessi e alla lettura dei ribassi offerti (Riepilogo 1)

#### Riepilogo 1: Ribassi percentuali offerti

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
--	---------------------	-----------

1	RTI C.I.M.S. SOC. COOP. A RL- FRANCHINI SRL	11,50
2	RTI CIAB SOC. COOP - TECHNO GEST S.R.L. - EDINFRA S.R.L.	6,60
4	CONSORZIO CONSCOOP	12,12
5	RTI CONSORZIO STABILE CMF - CONSORZIO STABILE POLIEDRO	22

- ⇒ attribuire il punteggio per l'elemento offerta economica secondo la formula di cui all'art.20.4 del disciplinare di gara e alla lettura dei punteggi parziali e totali ottenuti dal concorrente;  
⇒ dare atto del punteggio complessivamente conseguito dalla somma dei punteggi (Riepilogo 2).

### Riepilogo 2: Punteggio parziale e totale

OPERATORE ECONOMICO		PUNTEGGIO ELEMENTI OFFERTA TECNICA Max 80 punti Post seconda riparazione	PUNTEGGIO ELEMENTI OFFERTA ECONOMICA max 20 punti	TOTALE
1	RTI C.I.M.S. SOC. COOP. A RL- FRANCHINI SRL	78,26	14,46	92,72
2	RTI CIAB SOC. COOP - TECHNO GEST S.R.L. - EDINFRA S.R.L.	80,00	10,95	90,95
4	CONSORZIO CONSCOOP	74,38	14,84	89,22
5	RTI CONSORZIO STABILE CMF - CONSORZIO STABILE POLIEDRO	72,27	20,00	92,27

- ⇒ redigere la graduatoria all'esito delle operazioni (Riepilogo 3)

### Riepilogo 3: Graduatoria

	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1° CLASSIFICATO	RTI C.I.M.S. SOC. COOP. A RL- FRANCHINI SRL	92,72
2° CLASSIFICATO	RTI CONSORZIO STABILE CMF - CONSORZIO STABILE POLIEDRO	92,27
3° CLASSIFICATO	RTI CIAB SOC. COOP - TECHNO GEST S.R.L. - EDINFRA S.R.L.	90,95
4° CLASSIFICATO	CONSORZIO CONSCOOP	89,22

Attese le risultanze delle operazioni di gara effettuate, in forza di quanto prescritto all'art. 24 del disciplinare di gara, "Ai fini della verifica dell'anomalia, si precisa che il calcolo verrà effettuato sulla base dei punteggi attribuiti dalla Commissione prima di effettuare le eventuali riparazioni di cui al precedente paragrafo 20.2" (da rettificare in 20.3 n.d.r), non sussistono i presupposti per la verifica dell'anomalia ai sensi di quanto disposto dall'art.97 comma 3 del D.lgs.n.50/2016 e s.m.i.

La commissione giudicatrice procede relativamente al **lotto 2** a:

- ⇒ sbloccare la busta contenente l'offerta economica (Busta economica) dei concorrenti ammessi e alla lettura dei ribassi offerti (Riepilogo 1)

**Riepilogo 1: Ribassi percentuali offerti**

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>RIBASSO %</b>
1	RTI C.I.M.S. SOC. COOP. A RL- FRANCHINI SRL	11,50
2	RTI CIAB SOC. COOP - TECHNO GEST S.R.L. - EDINFRA S.R.L.	7,10
3	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	9,12
4	CONSORZIO CONSCOOP	12,12
5	RTI CONSORZIO STABILE CMF - CONSORZIO STABILE POLIEDRO	22,00

- ⇒ attribuire il punteggio per l'elemento offerta economica secondo la formula di cui all'art.20.4 del disciplinare di gara e alla lettura dei punteggi parziali e totali ottenuti dal concorrente;  
 ⇒ dare atto del punteggio complessivamente conseguito dalla somma dei punteggi (Riepilogo 2).

**Riepilogo 2: Punteggio parziale e totale**

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PUNTEGGIO ELEMENTI OFFERTA TECNICA</b> Max 80 punti Post seconda riparametrazione	<b>PUNTEGGIO ELEMENTI OFFERTA ECONOMICA</b> max 20 punti	<b>TOTALE</b>
1	RTI C.I.M.S. SOC. COOP. A RL- FRANCHINI SRL	77,08	14,46	<b>91,54</b>
2	RTI CIAB SOC. COOP - TECHNO GEST S.R.L. - EDINFRA S.R.L.	80,00	11,36	<b>91,36</b>
3	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	63,64	12,88	<b>76,52</b>
4	CONSORZIO CONSCOOP	74,42	14,84	<b>89,26</b>
5	RTI CONSORZIO STABILE CMF - CONSORZIO STABILE POLIEDRO	70,75	20,00	<b>90,75</b>

- ⇒ redigere la graduatoria all'esito delle operazioni (Riepilogo 3)

**Riepilogo 3: Graduatoria**

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO</b>
1° CLASSIFICATO	RTI C.I.M.S. SOC. COOP. A RL- FRANCHINI SRL	<b>91,54</b>
2° CLASSIFICATO	RTI CIAB SOC. COOP - TECHNO GEST S.R.L. - EDINFRA S.R.L.	<b>91,36</b>
3° CLASSIFICATO	RTI CONSORZIO STABILE CMF - CONSORZIO STABILE POLIEDRO	<b>90,75</b>
4° CLASSIFICATO	CONSORZIO CONSCOOP	<b>89,26</b>
5° CLASSIFICATO	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	<b>76,52</b>

Attese le risultanze delle operazioni di gara effettuate, in forza di quanto prescritto all'art. 24 del disciplinare di gara, "Ai fini della verifica dell'anomalia, si precisa che il calcolo verrà effettuato sulla base dei punteggi attribuiti dalla Commissione prima di effettuare le eventuali riparametrazioni di cui al precedente paragrafo 20.2" (da rettificare in 20.3 n.d.r), non

sussistono i presupposti per la verifica dell'anomalia ai sensi di quanto disposto dall'art.97 comma 3 del D.lgs.n.50/2016 e s.m.i.

La commissione giudicatrice procede relativamente al **lotto 3 a**:

- ⇒ sbloccare la busta contenente l'offerta economica (Busta economica) dei concorrenti ammessi e alla lettura dei ribassi offerti (Riepilogo 1)

**Riepilogo 1: Ribassi percentuali offerti**

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>RIBASSO %</b>
1	RTI C.I.M.S. SOC. COOP. A RL- FRANCHINI SRL	11,50
2	RTI CIAB SOC. COOP - TECHNO GEST S.R.L. - EDINFRA S.R.L.	7,10
3	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	9,12
4	CONSORZIO CONSCOOP	12,12
5	RTI CONSORZIO STABILE CMF - CONSORZIO STABILE POLIEDRO	22,00

- ⇒ attribuire il punteggio per l'elemento offerta economica secondo la formula di cui all'art.20.4 del disciplinare di gara e alla lettura dei punteggi parziali e totali ottenuti dal concorrente;
- ⇒ dare atto del punteggio complessivamente conseguito dalla somma dei punteggi (Riepilogo 2).

**Riepilogo 2: Punteggio parziale e totale**

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PUNTEGGIO ELEMENTI OFFERTA TECNICA</b> Max 80 punti Post seconda riparametrizzazione	<b>PUNTEGGIO ELEMENTI OFFERTA ECONOMICA</b> max 20 punti	<b>TOTALE</b>
1	RTI C.I.M.S. SOC. COOP. A RL- FRANCHINI SRL	77,08	14,46	<b>91,54</b>
2	RTI CIAB SOC. COOP - TECHNO GEST S.R.L. - EDINFRA S.R.L.	80,00	11,36	<b>91,36</b>
3	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	63,64	12,88	<b>76,52</b>
4	CONSORZIO CONSCOOP	74,42	14,84	<b>89,26</b>
5	RTI CONSORZIO STABILE CMF - CONSORZIO STABILE POLIEDRO	70,75	20,00	<b>90,75</b>

- ⇒ redigere la graduatoria all'esito delle operazioni (Riepilogo 3)

**Riepilogo 3: Graduatoria**

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO</b>
1° CLASSIFICATO	RTI C.I.M.S. SOC. COOP. A RL- FRANCHINI SRL	<b>91,54</b>
2° CLASSIFICATO	RTI CIAB SOC. COOP - TECHNO GEST S.R.L. - EDINFRA S.R.L.	<b>91,36</b>
3° CLASSIFICATO	RTI CONSORZIO STABILE CMF - CONSORZIO STABILE POLIEDRO	<b>90,75</b>
4° CLASSIFICATO	CONSORZIO CONSCOOP	<b>89,26</b>
5° CLASSIFICATO	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	<b>76,52</b>

Attese le risultanze delle operazioni di gara effettuate, in forza di quanto prescritto all'art. 24 del disciplinare di gara, "Ai fini della verifica dell'anomalia, si precisa che il calcolo verrà effettuato

sulla base dei punteggi attribuiti dalla Commissione prima di effettuare le eventuali riparametrazioni di cui al precedente paragrafo 20.2" (da rettificare in 20.3 n.d.r), non sussistono i presupposti per la verifica dell'anomalia ai sensi di quanto disposto dall'art.97 comma 3 del D.lgs.n.50/2016 e s.m.i.

La seduta si conclude alle ore 11:36.

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine e n. 3 allegati

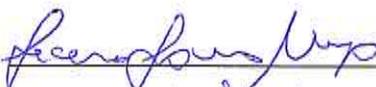
Letto approvato e sottoscritto

La Commissione giudicatrice

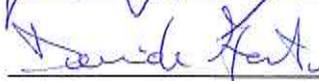
Ing. Laura Tommasini



Ing. Francesco Saverio Murgio



Per, Ind. Davide Fanti



Il segretario verbalizzante (estraneo alla Commissione)

Dott.ssa Sara Capizzi



ALLEGATO 1

PA 94/2022 PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER LAVORI DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO PRESSO: LOTTO 1 - AZIENDA USL DI BOLOGNA - IRCCS

	elemento k												
i	DITTA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		v	v	v	v	v	v	v	c	c	c	c	c
1	RTI C.I.M.S. SOC. COOP. A RL- FRANCHINI SRL	0,68	0,34	0,40	1,00	1,00	0,76	0,27	0,67	0,29	1	1	1
2	RTI CIAB SOC. COOP - TECHNIO GEST S.R.L. - EDINFRA S.R.L.	1,00	1,00	0,43	0,60	0,25	0,91	0,40	0,00	0,00	1	1	1
4	CONSORZIO CONSCOOP	0,54	0,55	1,00	0,54	0,61	0,19	1,00	0,33	1,00	1	1	1
5	RTI CONSORZIO STABILE CMF - CONSORZIO STABILE POLIEDRO	0,68	0,55	0,91	0,27	0,49	0,67	0,20	1,00	0,43	1	1	1

- A Ing. Laura Tommasini 
- B Ing. Francesco Saverio Murgo 
- C Per. Ind. Davide Fanti 

PA 94/2022 PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER LAVORI DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO PRESSO: LOTTO 2 – IRCCS AOSP DI BOLOGNA POLICLINICO DI SANT'ORSOLA

		elemento k											
i	DIITTA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	RTI C.I.M.S. SOC. COOP. A RL- FRANCHINI SRL	v	0,34	0,39	1,00	1,00	0,78	0,18	0,12	0,29	1	1	1
2	RTI CIAB SOC. COOP - TECHN GEST S.R.L. - EDINFRA S.R.L.	1,00	1,00	0,42	0,63	0,25	0,92	0,25	0,00	0,00	1	1	1
3	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	0,54	0,77	0,65	0,30	0,36	0,18	1,00	0,12	0,07	1	1	1
4	CONSORZIO CONSCOOP	0,54	0,53	1,00	0,56	0,62	0,20	0,60	1,00	1,00	1	1	1
5	RTI CONSORZIO STABILE CMF - CONSORZIO STABILE POLIEDRO	0,69	0,53	0,91	0,28	0,50	0,70	0,14	0,18	0,43	1	1	1

A Ing. Laura Tommasini 

B Ing. Francesco Saverio Murgo 

C Per. Ind. Davide Fanti

PA 94/2022 PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER LAVORI DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO PRESSO: LOTTO 3 – IRCCS ISTITUTO ORTOPEDICO RIZZOLI DI BOLOGNA

	elemento k												
i	DITTA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		v	v	v	v	v	v	v	c	c	c	c	c
1	RTI C.I.M.S. SOC. COOP. A RL- FRANCHINI SRL	0,69	0,34	0,39	1,00	1,00	0,78	0,18	0,12	0,29	1	1	1
2	RTI CIAB SOC. COOP - TECHNO GEST S.R.L. - EDINFRA S.R.L.	1,00	1,00	0,42	0,63	0,25	0,92	0,25	0,00	0,00	1	1	1
3	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	0,54	0,77	0,65	0,30	0,36	0,18	1,00	0,12	0,07	1	1	1
4	CONSORZIO CONSCOOP	0,54	0,53	1,00	0,56	0,62	0,20	0,60	1,00	1,00	1	1	1
5	RTI CONSORZIO STABILE CMF - CONSORZIO STABILE POLIEDRO	0,69	0,53	0,91	0,28	0,50	0,70	0,14	0,18	0,43	1	1	1

- A Ing. Laura Tommasini 
- B Ing. Francesco Saverio Murgo 
- C Per. Ind. Davide Fanti 