

UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
PROCEDURA APERTA



VERBALE TERZA SEDUTA NON PUBBLICA DELLA COMMISSIONE
GIUDICATRICE PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA
ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA NELLA PROCEDURA APERTA
PER L'AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE AVENTE AD
OGGETTO LA GESTIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTIVITÀ
CIMITERIALI DEL COMUNE DI CARPI PER ANNI 5 (CINQUE).

C.I.G. accordo quadro: 825131508C.

Registro di sistema bando SATER n. PI096257-20.

L'anno duemilaventi (2020) e questo giorno 27
(ventisette) del mese di Luglio

27/07/2020

alle ore 09.20 presso il Settore A1 (ufficio del
Dirigente) del Comune di Carpi, situato in Palazzo
Scacchetti, Corso Alberto Pio n. 91 a Carpi, II piano,
si è riunita la Commissione Giudicatrice per la
valutazione delle offerte tecniche nella procedura
aperta di cui all'oggetto.

La Commissione predetta, nominata con Determinazione
n. 621 del 07/07/2020 della Dirigente del Settore

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

I COMMISSARI



Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine - Responsabile della Centrale Unica di Committenza, è composta dai Commissari di seguito indicati, che risultano tutti presenti:

1. **Dott. Ferrari Mario**, Dirigente del "Settore A1 - Affari generali, Legali, Servizi demografici, Onoranze funebri" del Comune di Carpi, in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice;
2. **Dott. Capi Raffaele**, Responsabile del Settore Affari Generali del Comune di Novi di Modena, in qualità di componente esperto, nonché di segretario verbalizzante;
3. **Geom. Benetti Maurizio**, dipendente del "Settore A1 - Affari generali, Legali, Servizi demografici, Onoranze funebri" del Comune di Carpi, in qualità di componente esperto.

PREMESSO:

- che si richiama quanto riportato nei precedenti verbali, ossia "Verbale prima seduta pubblica" del 28/05/2020 e "Verbale seconda seduta pubblica" del 10/07/2020 per l'apertura ed esame della documentazione amministrativa;
- che si richiama il Provvedimento di ammissione/esclusione (avente Prot. gen.le n. 34320 del 16/07/2020), con il quale il Presidente del seggio di gara - Dirigente del Settore Affari Generali e



Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine -
Responsabile della Centrale Unica di Committenza ha
disposto l'ammissione alla successiva fase della
procedura dei sotto indicati n. 6 (sei) concorrenti
che hanno presentato offerta e l'esclusione del solo
concorrente R.T.I. costituendo composto dalla Soc.
NOTARO GROUP SERVIZI S.R.L. e dalla Soc. COOP. SOCIALE
VENETA ONLUS:

N.	Ragione Sociale operatore economico	P. IVA	Sede legale	Registro di Sistema offerta	AMMESSO/ ESCLUSO
1)	R.T.I. NOTARO GROUP SERVIZI S.R.L. (Mandataria)- COOPERATIVA SOCIALE VENETA ONLUS (Mandante)	IT04869470759	(Mandataria) Via Pacinotti n. 19 - 73012 Campi Salentina (LE)	PI138998-20	ESCLUSO
2)	R.T.I. COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE SOCIETÀ COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "C.I.M.S." S.C.R.L. (Mandataria) - ALTAIR S.P.A. (Mandante)	IT00522741206	(Mandataria) Via S. Allende n. 39 - 40021 Borgo Tossignano (BO)	PI139155-20	AMMESSO
3)	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE	IT01535090474	Via Degli Orafi n. 2 - 51100 Pistoia (PT)	PI139175-20	AMMESSO
4)	COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EUGENIO DUGONI SOC.COOP. A R.L. CON SIGLA "DUGONI S.C.R.L."	IT00180240202	Viale Veneto n. 11/H - 46100 Mantova (MN)	PI139197-20	AMMESSO
5)	R.T.I. BETA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE (Mandataria)- G. PAOLI ELETTRICIPIANTI S.R.L. (Mandante)	IT02566350233	(Mandataria) Via P. Vassanelli n. 11 - 37012 Bussolengo (VR)	PI139569-20	AMMESSO
6)	D.R. MULTISERVICE S.R.L.	IT01447960707	Contrada Chiancate n. 9 -	PI139639-20	AMMESSO

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

I COMMISSARI



			86034 Guglionesi (CB)		
7)	COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B	IT09680290013	Corso C. e N. Rosselli n. 93 - 10129 Torino (TO)	PI139674-20	AMMESSO

- che si richiama quanto riportato nei precedenti "Verbale prima seduta non pubblica" del 20/07/2020 e "Verbale seconda seduta non pubblica" del 22/07/2020 per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche;

- che l'attuale seduta della Commissione Giudicatrice non ha carattere pubblico ed è volta alla prosecuzione dell'esame e della valutazione della documentazione tecnica, riferita agli elementi di natura qualitativa, contenuta nelle buste tecniche telematiche presentate sulla piattaforma S.A.T.E.R. dai concorrenti rimasti in gara, così come prescritto al paragrafo D) "Documentazione di gara - Documenti da presentare", sottoparagrafo B. "Contenuto della Busta Offerta tecnica" del Disciplinare di gara.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO:

Il Dott. Mario Ferrari, nella sua preindicata qualità di Presidente di gara e alla presenza dei testimoni sopra indicati, dichiara aperta la presente seduta riservata di gara e dispone, quindi, la ripresa delle operazioni di esame e valutazione delle offerte tecniche dei n. 6 (sei) concorrenti rimasti in gara secondo l'ordine cronologico di arrivo delle loro buste telematiche sulla piattaforma S.A.T.E.R. e con



riferimento ai criteri di valutazione n. 3) -
"Gestione delle manutenzioni, delle pulizie e dello
smaltimento rifiuti dei cimiteri - Punti max 20", n.
4) - "Gestione tecnica ed organizzativa del servizio
di illuminazione votiva - Punti max 5" e n. 5) -
"Progetto di valorizzazione - Punti max 10".

A questo punto i componenti della Commissione, prima
della formulazione dei giudizi e dell'attribuzione dei
conseguenti coefficienti, procedono alla lettura e
all'analisi della documentazione di offerta contenuta
nelle buste telematiche denominate "offerte tecniche"
presentate dai concorrenti rimasti in gara con
specifico riferimento al **criterio di valutazione n. 3)**
- "Gestione delle manutenzioni, delle pulizie e dello
smaltimento rifiuti dei cimiteri - Punti max 20".

Ciascun membro della Commissione, sulla base delle
modalità di valutazione delle offerte stabilite al
paragrafo H) del Disciplinare di gara relative agli
elementi di natura qualitativa, esprime per ciascun
concorrente in gara le proprie valutazioni ed
attribuisce il relativo coefficiente mediante il
metodo dell'attribuzione discrezionale dei
coefficienti, variabili tra 0 (zero) e 1 (uno).

A questo punto viene poi calcolata la media dei
coefficienti attribuiti dai Commissari per il **criterio**

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

COMMISSARI



di valutazione n. 3) come risulta dal prospetto di seguito riportato:

CRITERIO DI VALUTAZIONE N. 3)				
OPERATORE ECONOMICO	Presidente DOTT. MARIO FERRARI COEFFICIENTE	Commissario GEOM. MAURIZIO BENETTI COEFFICIENTE	Commissario DOTT. RAFFAELE CAPPI COEFFICIENTE	MEDIA COEFFICIENTI
A) R.T.I. COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE SOCIETÀ COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "C.I.M.S." S.C.R.L. (Mandataria) - ALTAIR S.P.A. (Mandante)	0,4	0,5	0,5	0,47
B) CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE	0,7	0,7	0,7	0,7
C) COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EUGENIO DUGONI SOC.COOP. A R.L. CON SIGLA "DUGONI S.C.R.L."	0,5	0,5	0,5	0,5
D) R.T.I. BETA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE (Mandataria)- G. PAOLI ELETTROIMPIANTI S.R.L. (Mandante)	0,6	0,6	0,6	0,6
E) D.R. MULTISERVICE S.R.L.	0,2	0,3	0,2	0,23
F) COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B	0,9	0,9	0,9	0,9

Successivamente, vengono attribuiti ai concorrenti i rispettivi coefficienti definitivi mediante riparametrazione; viene, quindi, attribuito il valore 1 (uno) al coefficiente più elevato, proporzionando a tale coefficiente l'altro prima calcolato ed effettuata la conseguente riparametrazione di tutti gli altri coefficienti.

Si procede poi a calcolare il punteggio definitivo (riparametrato), moltiplicando i coefficienti



definitivi (riparametrati) per il fattore ponderale relativo al criterio di valutazione in esame, previsto al paragrafo H) del Disciplinare di gara.

Pertanto, con riferimento al criterio n. 3) - "Gestione delle manutenzioni, delle pulizie e dello smaltimento rifiuti dei cimiteri - Punti max 20", vengono attribuiti ai concorrenti in gara i seguenti coefficienti riparametrati e relativi punteggi come da elaborazione della piattaforma S.A.T.E.R.:

I COMMISSARI

Cel

MB

Tabella Riparametrazione Punteggi - Criterio n. 3)

Legenda:

wi= punteggio massimo attribuito al criterio i

vi= coefficiente riparametrato attribuito al concorrente per il criterio i

pt= punteggio tecnico

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

[Signature]

Fornitore	RTI COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE SOCIETA'			CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTI LE STABILE -			COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EUGENIO DUGONI SOC.COOP.A R.L. CON SIGLA "DUGONI S.C.R.L." -			RTI BETA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - G.PAOLI ELETTRIMPIANTI S.R.L. -			D.R. MULTISERVICE S.R.L. -			COOPERATIVA IVA SOCIALE BARBARA B -		
	wi	vi	pt	wi	vi	pt	wi	vi	pt	wi	vi	pt	wi	vi	pt	wi	vi	pt
ALTAIR S.P.A. - PI139155-20	20	0,5185	10,37	20	0,778	15,56	20	0,5555	11,11	20	0,6665	13,33	20	0,2595	5,19	20	1	20
PI139175-20																		
PI139197-20																		
PI139569-20																		
PI139639-20																		
PI139674-20																		

La Commissione, conformemente ai giudizi numerici espressi dai singoli commissari, con riferimento al



sopra citato **criterio n. 3)**, formula nel complesso i seguenti rilevi:

- il costituendo R.T.I. COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE SOCIETÀ COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "C.I.M.S." S.C.R.L. (Mandataria) - ALTAIR S.P.A. (Mandante) ha sviluppato la proposta in modo NON COMPLETAMENTE SUFFICIENTE e in particolare si evidenzia che:

a) manca la parte descrittiva della gestione delle manutenzioni;

b) per quanto riguarda la gestione del verde e delle pulizie la descrizione è alquanto generica;

c) è stata, invece, illustrata con dovizia di particolari la parte della gestione dei rifiuti;

- il CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE ha sviluppato la proposta in modo BUONO e in particolare si evidenzia che:

a) non è stata trattata la parte relativa allo smaltimento dei rifiuti;

b) sono stati descritti in maniera esaustiva i rimanenti elementi richiesti;

c) sono state offerte soluzioni con proposte migliorative rispetto alle previsioni di capitolato, in particolare sulla gestione del verde e delle pulizie;



- la COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EUGENIO DUGONI SOC.COOP. A R.L. CON SIGLA "DUGONI S.C.R.L." ha sviluppato la proposta in modo APPENA SUFFICIENTE e in particolare si evidenzia che:

- a) manca la descrizione della gestione delle manutenzioni;
- b) per quanto riguarda le pulizie, la concorrente si è attenuta ai minimi di capitolato;
- c) sono stati offerti miglioramenti sulla gestione del verde;
- d) è stata descritta correttamente la gestione dei rifiuti;

- il costituendo R.T.I. BETA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE (Mandataria) - G. PAOLI ELETTROIMPIANTI S.R.L. (Mandante) ha sviluppato la proposta in modo SUFFICIENTE e in particolare si evidenzia che:

- a) manca la descrizione della gestione delle manutenzioni diverse da quelle elettriche;
- b) per quanto riguarda la gestione dei rifiuti è stata presentata una descrizione sufficiente;
- c) sono stati offerti miglioramenti sulla gestione del verde e delle pulizie;

- la Soc. D.R. MULTISERVICE S.R.L. ha sviluppato la proposta in modo SCARSO e in particolare:

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

IL COMMISSARIO



a) sono state presentate descrizioni assolutamente generiche che non danno alcun indizio circa le concrete modalità gestionali;

b) manca del tutto la descrizione della parte relativa alla manutenzione del verde;

- la Soc. COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B ha sviluppato la proposta in modo OTTIMO e in particolare si evidenzia che:

a) sono stati descritti in maniera esaustiva tutti gli elementi richiesti;

b) sono state formulate soluzioni con proposte migliorative rispetto alle previsioni di capitolato.

La Commissione passa poi ad esaminare il **criterio di valutazione n. 4) - "Gestione tecnica ed organizzativa del servizio di illuminazione votiva - Punti max 5", con le stesse modalità.**

Pertanto, con riferimento al **criterio n. 4)**, vengono attribuiti dai Commissari i relativi coefficienti e calcolato il coefficiente medio, come risulta dal prospetto di seguito riportato:

CRITERIO DI VALUTAZIONE N. 4)				
OPERATORE ECONOMICO	Presidente DOTT. MARIO FERRARI COEFFICIENTE	Commissario GEOM. MAURIZIO BENETTI COEFFICIENTE	Commissario DOTT. RAFFAELE CAPPI COEFFICIENTE	MEDIA COEFFICIENTI
A) R.T.I. COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE SOCIETÀ COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA	0,4	0,4	0,4	0,4



(O) PIU' BREVEMENTE "C.I.M.S." S.C.R.L. (Mandataria) - ALTAIR S.P.A. (Mandante)				
B) CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE STABILE	0,7	0,6	0,5	0,6
C) COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EUGENIO DUGONI SOC.COOP. A R.L. CON SIGLA "DUGONI S.C.R.L."	0,6	0,6	0,6	0,6
D) R.T.I. BETA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (Mandataria)- G. PAOLI ELETTROIMPIANTI S.R.L. (Mandante)	0,5	0,6	0,5	0,53
E) D.R. MULTISERVICE S.R.L.	0,1	0,2	0,1	0,13
F) COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B	0,8	0,8	0,8	0,8

Successivamente, vengono attribuiti ai concorrenti i rispettivi coefficienti definitivi mediante riparametrazione; viene, quindi, attribuito il valore 1 (uno) al coefficiente più elevato, proporzionando a tale coefficiente l'altro prima calcolato ed effettuata la conseguente riparametrazione di tutti gli altri coefficienti.

Si procede poi a calcolare il punteggio definitivo (riparametrato), moltiplicando i coefficienti definitivi (riparametrati) per il fattore ponderale relativo al criterio di valutazione in esame, previsto al paragrafo H) del Disciplinare di gara.

Pertanto, con riferimento al **criterio n. 4) - "Gestione tecnica ed organizzativa del servizio di illuminazione votiva - Punti max 5"**, vengono attribuiti ai concorrenti in gara i seguenti

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

I COMMISSARI



coefficienti riparametrati e relativi punteggi come da elaborazione della piattaforma S.A.T.E.R.:

Tabella Riparametrazione Punteggi - Criterio n. 4)

Legenda:

wi= punteggio massimo attribuito al criterio i
 vi= coefficiente riparametrato attribuito al concorrente per il criterio i
 pt= punteggio tecnico

Fornitore Descrizione e Criterio N. 4)	RTI COOPERATIVA INTERSETTORIA LE MONTANA DI SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILIT A' LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "C.I.M.S.") - ALTAIR S.P.A. - PI139155-20			CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTI LE STABILE - PI139175-20			COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EUGENIO DUGONI SOC.COOP.A R.L. CON SIGLA "DUGONI S.C.R.L." - PI139197-20			RTI BETA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - G.PAOLI ELETTROIMPIANTI S.R.L. - PI139569-20			D.R. MULTISERVICE S.R.L. - PI139639-20			COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B - PI139674-20		
	wi	vi	pt	wi	vi	pt	wi	vi	pt	wi	vi	pt	wi	vi	pt	wi	vi	pt
GESTIONE TECNICA ED ORGANIZZAT IVA DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZI ONE VOTIVA	5	0,5	2,5	5	0,75	3,75	5	0,75	3,75	5	0,666	3,33	5	0,166	0,83	5	1	5

La Commissione, conformemente ai giudizi numerici espressi dai singoli commissari, con riferimento al sopra citato **criterio n. 4)**, formula nel complesso i

seguenti rilevi:

- il costituendo R.T.I. COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "C.I.M.S." S.C.R.L. (Mandataria) - ALTAIR S.P.A. (Mandante) ha sviluppato la proposta in modo SCARSO e in particolare si evidenzia che:



a) per quanto concerne le modalità di gestione del servizio è stata fornita una descrizione alquanto generica;

b) è stata prevista una tempistica di 48h per tutti gli interventi necessari (allacciamenti, risoluzione problemi, distacchi per morosità, ecc.); se tale tempistica, da un lato, appare ottima per la parte di allacciamenti e risoluzione guasti, dall'altro, non può ritenersi idonea per i distacchi in quanto non dà modo agli utenti di regolarizzare la situazione prima del distacco;

- il CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE ha sviluppato la proposta in modo SUFFICIENTE e in particolare si evidenzia che:

a) è stata proposta la sostituzione delle lampade con illuminazione a led;

b) è stato previsto che gli interventi di manutenzione siano attivati entro due ore dalla segnalazione;

c) non si ritiene valutabile la proposta di illuminazione temporanea in quanto non in linea con le previsioni regolamentari;

- la COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EUGENIO DUGONI SOC.COOP. A R.L. CON SIGLA "DUGONI S.C.R.L." ha sviluppato la proposta in modo SUFFICIENTE e in particolare si evidenzia che:

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSION

I COMMISSARI



a) è stata proposta la sostituzione delle lampade con illuminazione a led;

b) è stato previsto che allacci e distacchi vengano effettuati entro sette giorni dalla richiesta;

c) non è stata dichiarata una tempistica per la risoluzione dei guasti;

- il costituendo R.T.I. BETA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE (Mandataria) - G. PAOLI ELETTROIMPIANTI S.R.L. (Mandante) ha sviluppato la proposta in modo APPENA SUFFICIENTE e in particolare si evidenzia che:

a) la concorrente è in possesso di un sistema di qualità per il servizio;

b) è stata proposta una tempistica per la risoluzione dei guasti singoli e per le nuove attivazioni di 2/3 giorni;

- la Soc. D.R. MULTISERVICE S.R.L. ha sviluppato la proposta in modo gravemente INSUFFICIENTE in quanto mancante di qualsivoglia elemento organizzativo o temporale;

- la Soc. COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B ha sviluppato la proposta in modo BUONO e in particolare si evidenzia che:

a) è stata proposta la verifica complessiva degli impianti durante il primo semestre di gestione e la suddivisione delle reti di illuminazione votiva in zone soggette a verifiche periodiche;



b) è stata indicata una tempistica di risoluzione dei guasti entro 24 ore dalla segnalazione;

c) è stata proposta la sostituzione delle lampade con illuminazione a led.

Alle ore 12.20, giunti alla conclusione della valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti rimasti in gara con riferimento ai criteri n. 3) e n. 4), il Presidente sospende le operazioni di gara e chiude la presente seduta riservata, disponendo che, successivamente, vengano comunicate ai concorrenti, sempre tramite la piattaforma S.A.T.E.R., le date delle successive sedute per la prosecuzione dell'esame e della valutazione delle offerte tecniche con riferimento al criterio n. 5).

**IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE**

COMMISSARI

Il materiale inerente le offerte tecniche dei n. 6 (sei) concorrenti ammessi, scaricato dalla piattaforma S.A.T.E.R., nonché i fascicoli contenenti le valutazioni finora espresse dai Commissari vengono presi in consegna dal Segretario della Commissione Giudicatrice e custoditi in un armadio chiuso a chiave presso il Settore A1 (ufficio del Dirigente) situato in Palazzo Scacchetti, Corso Alberto Pio n. 91, II piano, a Carpi, fino alla data della successiva seduta tecnica riservata.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente del Settore A1 - Affari Generali, Legali, Servizi



demografici, Onoranze funebri del Comune di Carpi in qualità di Presidente di gara e dai due Commissari (di cui uno in veste di Segretario verbalizzante).
Letto, confermato e sottoscritto.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE A1 - AFFARI GENERALI, LEGALI,
SERVIZI DEMOGRAFICI, ONORANZE FUNEBRI
DEL COMUNE DI CARPI
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
(Dott. FERRARI MARIO)**

**IL COMMISSARIO/
SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Dott. CAPPI RAFFAELE**

**IL COMMISSARIO
Geom. BENETTI MAURIZIO**