



UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
PROCEDURA APERTA

VERBALE PRIMA SEDUTA NON PUBBLICA DELLA COMMISSIONE
GIUDICATRICE PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA
ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA NELLA PROCEDURA APERTA
PER L'AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE AVENTE AD
OGGETTO LA GESTIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTIVITÀ
CIMITERIALI DEL COMUNE DI CARPI PER ANNI 5 (CINQUE).

C.I.G. accordo quadro: 825131508C.

Registro di sistema bando SATER n. PI096257-20.

L'anno duemilaventi (2020) e questo giorno 20 (venti)
del mese di Luglio

20/07/2020

alle ore 09.40 presso la Sala Riunioni della sede
della Centrale Unica di Committenza sita in Carpi, Via
Peruzzi n. 2, II piano, si è riunita la Commissione
Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche
nella procedura aperta di cui all'oggetto.

La Commissione predetta, nominata con Determinazione
n. 621 del 07/07/2020 della Dirigente del Settore
Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

I COMMISSARI



d'Argine - Responsabile della Centrale Unica di Committenza, è composta dai Commissari di seguito indicati, che risultano tutti presenti:

1. **Dott. Ferrari Mario**, Dirigente del "Settore A1 - Affari generali, Legali, Servizi demografici, Onoranze funebri" del Comune di Carpi, in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice;
2. **Dott. Vaccari Andrea**, dipendente del "Settore A1 - Affari generali, Legali, Servizi demografici, Onoranze funebri" del Comune di Carpi, in qualità di sostituto componente esperto, nonché di segretario verbalizzante;
3. **Geom. Benetti Maurizio**, dipendente del "Settore A1 - Affari generali, Legali, Servizi demografici, Onoranze funebri" del Comune di Carpi, in qualità di componente esperto;

PREMESSO:

- che si richiama quanto riportato nei precedenti verbali, ossia "Verbale prima seduta pubblica" del 28/05/2020 e "Verbale seconda seduta pubblica" del 10/07/2020 per l'apertura ed esame della documentazione amministrativa;
- che nella seduta del 28/05/2020, si è disposto di procedere, tramite la piattaforma S.A.T.E.R., alla richiesta di integrazioni ai sensi dell'art. 83, comma



9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e di quanto previsto dal paragrafo D) "Documentazione di gara - Documenti da presentare" e dal paragrafo E) "Disposizioni in materia di soccorso istruttorio" nei confronti dei seguenti operatori economici partecipanti:

- n. 1) costituendo R.T.I. composto dalla Soc. Notaro Group Servizi S.r.l. (Mandataria) e dalla Soc. Cooperativa Sociale Veneta Onlus (Mandante);
- n. 2) costituendo R.T.I. composto dalla Cooperativa Intersettoriale Montana di Sassoleone (C.I.M.S.) s.c.r.l. (Mandataria) e dalla Soc. Altair S.p.a. (Mandante);
- n. 5) costituendo R.T.I. composto dalla Soc. Beta Società Cooperativa Sociale (Mandataria) e dalla Soc. G. Paoli Elettroimpianti S.r.l. (Mandante);
- n. 6) Soc. D.R. Multiservice S.r.l.;
- che nella seduta del 10/07/2020 si è dato atto della regolarità della documentazione prodotta soltanto da n. 3 (tre) dei 4 (quattro) sopra citati concorrenti soggetti al soccorso istruttorio, in quanto il concorrente n. 1) costituendo R.T.I. composto dalla Soc. Notaro Group Servizi S.r.l. (Mandataria) e dalla Soc. Cooperativa Sociale Veneta Onlus (Mandante) non ha correttamente dimostrato quanto richiestogli;

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

I COMMISSARI



- che si richiama il Provvedimento di ammissione/esclusione (avente Prot. gen.le n. 34320 del 16/07/2020), con il quale il Presidente del seggio di gara - Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine - Responsabile della Centrale Unica di Committenza ha disposto l'ammissione alla successiva fase della procedura dei sotto indicati n. 6 (sei) concorrenti che hanno presentato offerta e l'esclusione del solo concorrente R.T.I. costituendo composto dalla Soc. NOTARO GROUP SERVIZI S.R.L. e dalla Soc. COOP. SOCIALE VENETA ONLUS:

N.	Ragione Sociale operatore economico	P.IVA	Sede legale	Registro di Sistema offerta	AMMESSO/ESCLUSO
1)	R.T.I. NOTARO GROUP SERVIZI S.R.L. (Mandataria)- COOPERATIVA SOCIALE VENETA ONLUS (Mandante)	IT04869470759	(Mandataria) Via Pacinotti n. 19 - 73012 Campi Salentina (LE)	PI138998-20	ESCLUSO
2)	R.T.I. COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE SOCIETÀ COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "C.I.M.S." S.C.R.L. (Mandataria) - ALTAIR S.P.A. (Mandante)	IT00522741206	(Mandataria) Via s. Allende n. 39 - 40021 Borgo Tossignano (BO)	PI139155-20	AMMESSO
3)	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE	IT01535090474	Via Degli Orafi n. 2 - 51100 Pistoia (PT)	PI139175-20	AMMESSO
4)	COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EUGENIO DUGONI SOC.COOP. A R.L. CON SIGLA "DUGONI S.C.R.L."	IT00180240202	Viale Veneto n. 11/H - 46100 Mantova (MN)	PI139197-20	AMMESSO



5)	R.T.I. BETA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE (Mandataria) - G. PAOLI ELETTRICIIMPIANTI S.R.L. (Mandante)	IT02566350233	(Mandataria) Via P. Vassanelli n. 11 - 37012 Bussolengo (VR)	PI139569-20	AMMESSO
6)	D.R. MULTISERVICE S.R.L.	IT01447960707	Contrada Chiancate n. 9 - 86034 Guglionesi (CB)	PI139639-20	AMMESSO
7)	COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B	IT09680290013	Corso C. e N. Rosselli n. 93 - 10129 Torino (TO)	PI139674-20	AMMESSO

- che l'attuale seduta della Commissione Giudicatrice non ha carattere pubblico ed è volta all'esame della documentazione tecnica, riferita agli elementi di natura qualitativa, contenuta nelle buste tecniche telematiche presentate sulla piattaforma S.A.T.E.R. dai concorrenti rimasti in gara, così come prescritto al paragrafo D) "Documentazione di gara - Documenti da presentare", sottoparagrafo B. "Contenuto della Busta Offerta tecnica" del Disciplinare di gara.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO:

Il Dott. Mario Ferrari, nella sua preindicata qualità di Presidente di gara e alla presenza dei testimoni sopra indicati, dichiara aperta la presente seduta riservata di gara e dà, quindi, avvio all'analisi e alla valutazione delle offerte tecniche dei n. 6 (sei) concorrenti rimasti in gara secondo l'ordine cronologico di arrivo delle loro buste telematiche sulla piattaforma S.A.T.E.R..

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

COMMISSARI



Preliminarmente, il Presidente della Commissione Giudicatrice, dandone lettura, rammenta ai Commissari:

- i criteri per la valutazione delle offerte tecniche e i relativi fattori ponderali, come di seguito elencati:
 - Criterio di valutazione n. 1) - **Gestione amministrativa e contrattuale delle operazioni di assegnazione e concessione delle sepolture e del servizio di illuminazione votiva - Punti max 20;**
 - Criterio di valutazione n. 2) - **Gestione tecnica ed organizzativa delle operazioni cimiteriali - Punti max 15;**
 - Criterio di valutazione n. 3) - **Gestione delle manutenzioni, delle pulizie e dello smaltimento rifiuti dei cimiteri - Punti max 20;**
 - Criterio di valutazione n. 4) - **Gestione tecnica ed organizzativa del servizio di illuminazione votiva - Punti max 5;**
 - Criterio di valutazione n. 5) - **Progetto di valorizzazione - Punti max 10;**
- l'articolazione dei giudizi ai fini dell'attribuzione dei coefficienti di valutazione da parte dei singoli commissari;
- il sistema di determinazione dei punteggi (metodo "aggregativo-compensatore" secondo l'attribuzione discrezionale dei coefficienti variabili tra 0



(zero) e 1 (uno), nel rispetto delle modalità di cui al paragrafo V, lettera a), delle Linee Guida A.N.A.C. n. 2 "Offerta economicamente più vantaggiosa" (di attuazione del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016 e successivamente aggiornate con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018);

- la documentazione da presentare quale offerta tecnica;

così come specificamente indicati nel Disciplinare, allegato al Bando di gara, al paragrafo D) "Documentazione di gara - Documenti da presentare", sottoparagrafo B. "Contenuto della Busta Offerta tecnica" e al paragrafo H) "Modalità di valutazione delle offerte tecniche ed economiche".

Successivamente, la Commissione prende visione degli elaborati tecnici relativi alla concessione in oggetto (relazione istruttoria - allegato A, capitolato speciale prestazionale - allegato B e piano economico finanziario - allegato C)) approvati dal Comune di Carpi con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 11/02/2020.

A questo punto i componenti della Commissione, prima della formulazione dei giudizi e dell'attribuzione dei conseguenti coefficienti, procedono alla lettura e

**IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE**

I COMMISSARI



all'analisi della documentazione di offerta contenuta nelle buste telematiche denominate "offerte tecniche" presentate dai concorrenti rimasti in gara.

Quindi, i membri della Commissione esprimono ciascuno il proprio giudizio sulle offerte tecniche, secondo l'ordine cronologico di arrivo delle stesse, con riferimento al **criterio di valutazione n. 1) - Gestione amministrativa e contrattuale delle operazioni di assegnazione e concessione delle sepolture e del servizio di illuminazione votiva - Punti max 20.**

Ciascun membro della Commissione, sulla base delle modalità di valutazione delle offerte stabilite al paragrafo H) del Disciplinare di gara relative agli elementi di natura qualitativa, esprime per ciascun concorrente in gara le proprie valutazioni ed attribuisce il relativo coefficiente mediante il metodo dell'attribuzione discrezionale dei coefficienti, variabili tra 0 (zero) e 1 (uno).

A questo punto viene poi calcolata la media dei coefficienti attribuiti dai Commissari per il **criterio di valutazione n. 1)** come risulta dal prospetto di seguito riportato:



CRITERIO DI VALUTAZIONE N. 1)				
OPERATORE ECONOMICO	Presidente DOTT. MARIO FERRARI COEFFICIENTE	Commissario GEOM. MAURIZIO BENETTI COEFFICIENTE	Sostituto Commissario DOTT. ANDREA VACCARI COEFFICIENTE	MEDIA COEFFICIENTI
A) R.T.I. COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE SOCIETÀ COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "C.I.M.S." S.C.R.L. (Mandataria) - ALTAIR S.P.A. (Mandante)	0,6	0,7	0,7	0,67
B) CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE	0,4	0,4	0,4	0,4
C) COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EUGENIO DUGONI SOC.COOP. A R.L. CON SIGLA "DUGONI S.C.R.L."	0,8	0,8	0,8	0,8
D) R.T.I. BETA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE (Mandataria)- G. PAOLI ELETTROIMPIANTI S.R.L. (Mandante)	0,5	0,5	0,5	0,5
E) D.R. MULTISERVICE S.R.L.	0,3	0,3	0,3	0,3
F) COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B	0,6	0,7	0,6	0,63

Successivamente, vengono attribuiti ai concorrenti i rispettivi coefficienti definitivi mediante riparametrazione; viene, quindi, attribuito il valore 1 (uno) al coefficiente più elevato, proporzionando a tale coefficiente l'altro prima calcolato, ed effettuata la conseguente riparametrazione di tutti gli altri coefficienti.

Si procede poi a calcolare il punteggio definitivo (riparametrato), moltiplicando i coefficienti definitivi (riparametrati) per il fattore ponderale

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

I COMMISSARI



relativo al criterio di valutazione in esame, previsto al paragrafo H) del Disciplinare di gara.

Pertanto, con riferimento al **criterio n. 1) "Gestione amministrativa e contrattuale delle operazioni di assegnazione e concessione delle sepolture e del servizio di illuminazione votiva - Punti max 20"**, vengono attribuiti ai concorrenti in gara i seguenti coefficienti riparametrati e relativi punteggi come da elaborazione della piattaforma S.A.T.E.R.:

Tabella Riparametrazione Punteggi - Criterio n. 1)

Legenda:

wi= punteggio massimo attribuito al criterio i

vi= coefficiente riparametrato attribuito al concorrente per il criterio i

pt= punteggio tecnico

Fornitore	RTI COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "C.I.M.S.") - ALTAIR S.P.A. - PI139155-20			CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTI LE STABILE - PI139175-20			COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EUGENIO DUGONI SOC.COOP.A R.L. CON SIGLA "DUGONI" S.C.R.L." - PI139197-20			RTI BETA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - G.PAOLI ELETTOIMPIANTI S.R.L. - PI139569-20			D.R. MULTISERVICE S.R.L. - PI139639-20			COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B - PI139674-20		
	wi	vi	pt	wi	vi	pt	wi	vi	pt	wi	vi	pt	wi	vi	pt	wi	vi	pt
Descrizione e Criterio N. 1) GESTIONE AMMINISTRATIVA E CONTRATTUALE DELLE OPERAZIONI DI ASSEGNAZIONE E CONCESSIONE DELLE SEPOLTURE E DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA	20	0,8335	16,67	20	0,5	10	20	1	20	20	0,625	12,5	20	0,375	7,5	20	0,7915	15,83

La Commissione, conformemente ai giudizi numerici espressi dai singoli commissari, con riferimento al



sopra citato **criterio n. 1)**, formula nel complesso i seguenti rilievi:

- il costituendo R.T.I. COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE SOCIETÀ COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "C.I.M.S." S.C.R.L. (Mandataria) - ALTAIR S.P.A. (Mandante) ha sviluppato la proposta in modo PIÙ CHE SUFFICIENTE e in particolare si evidenzia che:

a) è stata prevista l'apertura al pubblico del servizio amministrativo per sei giorni settimanali con orario continuato ed è stata specificata la disposizione del personale a tal fine;

b) è stata fatta una descrizione accurata della modalità di erogazione dei servizi;

c) è stata rappresentata una possibile sinergia con il tempio crematorio dei Comuni di Modena e Carpi (in concessione ad una società del Gruppo Altair);

d) è stata prevista una dettagliata modalità di gestione dei reclami;

- il CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE ha sviluppato la proposta in modo SCARSO e in particolare si evidenzia che:

a) i servizi offerti sono stati descritti in modo molto scarso;

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

1 COMMISSARI



b) la descrizione risulta incentrata quasi esclusivamente sul lato informatico.

- la COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EUGENIO DUGONI SOC.COOP. A R.L. CON SIGLA "DUGONI S.C.R.L." ha sviluppato la proposta in modo BUONO e in particolare si evidenzia che:

a) è stata fatta una descrizione accurata e dettagliata di un sistema di gestione ben organizzato nelle varie parti;

b) risulta apprezzabile la strutturazione informatica proposta (con cambio software di gestione rispetto all'attuale), la chiara individuazione delle diverse funzioni e le sinergie con le altre sedi vicine a Carpi (Modena e Mantova);

c) risulta importante la proposta di una presenza di due operatori esperti in fase di start-up;

- il costituendo R.T.I. BETA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE (Mandataria) - G. PAOLI ELETTOIMPIANTI S.R.L. (Mandante) ha sviluppato la proposta in modo SUFFICIENTE e in particolare si evidenzia che:

a) la previsione dell'apertura al pubblico dell'ufficio soltanto su cinque giorni lavorativi rappresenta un elemento di criticità ed anche la possibilità di un servizio di call-center nei medesimi giorni e orari non viene ritenuta un servizio idoneo alle dimensioni della concessione;



b) viene proposta una scissione decisa tra il servizio di illuminazione votiva e il resto delle attività in concessione che non si valuta in modo particolarmente positivo;

c) viene illustrata una chiara programmazione delle attività e vengono individuate alcune migliorie ritenute parzialmente interessanti;

- la Soc. D.R. MULTISERVICE S.R.L. ha sviluppato la proposta in modo MOLTO SCARSO e in particolare si evidenzia che:

a) la descrizione dell'attività, nel complesso, risulta non sufficientemente dettagliata e chiara, pur essendo presente una definita descrizione del processo di gestione dei reclami;

- la Soc. COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B ha sviluppato la proposta in modo SUFFICIENTE e in particolare si evidenzia che:

a) i servizi offerti sono descritti in modo conciso, non sempre esaustivo; tuttavia, vengono definiti chiaramente il mantenimento del software in uso, con alcuni ampliamenti di funzioni, ed i canali comunicativi con l'utenza;

b) la descrizione è incentrata quasi esclusivamente sul lato informatico.

Alle ore 13.24, giunti alla conclusione della valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

IL COMMISSARIO



rimasti in gara con riferimento a tale primo criterio, il Presidente sospende le operazioni di gara e chiude la presente seduta riservata, disponendo che, successivamente, vengano comunicate ai concorrenti, sempre tramite la piattaforma S.A.T.E.R., le date delle successive sedute per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche con riferimento ai restanti criteri n. 2), 3), 4) e 5).

Il materiale inerente le offerte tecniche dei n. 6 (sei) concorrenti ammessi, scaricato dalla piattaforma S.A.T.E.R., nonché i fascicoli contenenti le valutazioni finora espresse dai Commissari vengono presi in consegna dal Segretario della Commissione Giudicatrice e custoditi in un armadio chiuso a chiave presso il Servizio Centrale Unica di Committenza, con sede in Via Peruzzi n. 2, II piano, a Carpi, fino alla data della successiva seduta tecnica riservata.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente del Settore A1 - Affari Generali, Legali, Servizi demografici, Onoranze funebri del Comune di Carpi in qualità di Presidente di gara e dai due Commissari (di cui uno in veste di sostituto Commissario/Segretario verbalizzante).

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE A1 - AFFARI GENERALI, LEGALI,
SERVIZI DEMOGRAFICI, ONORANZE FUNEBRI
DEL COMUNE DI CARPI

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

(Dott. FERRARI MARIO)



Ferrari

IL SOSTITUTO COMMISSARIO/

IL COMMISSARIO

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Geom. BENETTI MAURIZIO

Dott. VACCARI ANDREA

Andrea Vaccari

M. Benetti

