

COMUNE DI PORTOMAGGIORE

PROVINCIA DI FERRARA

C.F. N° 00292080389

\*

REGISTRO. N. 1435

VERBALE DELLA QUARTA SEDUTA DI GARA RELATIVA ALLA PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO INTERVENTO DI COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AREA ARTIGIANALE "IL PERSICO".

L'anno duemilaventi (2020), addì ventisette (27) del mese di gennaio, alle ore 14:17 nella Sede Comune di Portomaggiore - piazza Umberto I n. 5, 44015 Portomaggiore (FE);

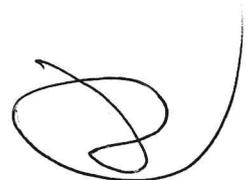
P R E M E S S O

Che per i lavori in oggetto:

- il progetto esecutivo è stato approvato dal Comune di Portomaggiore con Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 8.10.2019;
- con determinazione a contrarre del Settore Tecnico del Comune di Portomaggiore n. 428 del 11.11.2019, per le motivazioni tutte ivi riportate, è stato disposto di avviare una procedura aperta, ad offerte segrete, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica offerte anomale ex art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento dei lavori relativi a "Intervento di completamento opere di urbanizzazione primaria area artigianale "Il Persico" - CUP D91B19000200004", il cui progetto di fattibilità tecnica ed economica - definitivo - esecutivo è stato approvato con delibera G.C. n. 69 del 8.10.2019;
- l'importo lavori a base di gara, soggetto a ribasso è pari ad Euro 141.814,55, oltre oneri per la sicurezza, pari ad Euro 3.000,00 non soggetti a ribasso, così per complessivi Euro 144.814,55 oltre IVA;
- il bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 02/12/2016 (pubblicato sulla G.U.R.I. 25 gennaio 2017, n. 20) è stato pubblicato secondo le seguenti modalità:

Two handwritten signatures in black ink are located on the right side of the page. The top signature is a large, stylized cursive mark, and the bottom signature is a smaller, more compact cursive mark.

- Integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Portomaggiore e all'indirizzo web del Comune [www.comune.portomaggiore.fe.it](http://www.comune.portomaggiore.fe.it)
  - entro i successivi due giorni lavorativi dalla pubblicazione, sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e trasporti, tramite il sistema informatizzato della Regione Emilia Romagna SITAR;
- il sottoscritto Dirigente, Ing. Luisa Cesari, nell'ambito dei lavori in oggetto, svolge le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento dell'opera, per le fasi di progettazione ed esecuzione, nonché della fase endo procedimentale di gestione della gara;
- il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luisa Ceari in data 13/11/2019 ha attivato sulla piattaforma SATER il Fascicolo sistema n. FE029993 - Registro di sistema n. PI342297-19, pubblicando il bando di gara e tutti gli altri documenti, compresi tutti gli elaborati progettuali, e le informazioni necessarie per avviare la procedura di gara sulla citata piattaforma digitale. Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'offerta per la procedura e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relative alla procedura devono essere effettuate esclusivamente attraverso il sistema SATER e quindi per via telematica;
- il termine per la presentazione delle offerte era fissato alle ore 13:00 del 11/12/2019;
- come indicato negli atti di gara la verifica della documentazione amministrativa deve essere effettuata dal RUP con l'assistenza di n. 2 testimoni;
- come risulta dal precedente verbale 1431/12.12.2019 nel corso della prima seduta di gara si è svolta la presa d'atto delle offerte pervenute e la sola verifica dell'integrità telematica delle stesse;
- come risulta dal precedente verbale 1432/13.01.2020 nel corso della seconda seduta di gara si è svolto l'esame



della documentazione amministrativa degli operatori economici dal n. 1 al n. 16;

- come risulta dal precedente verbale 1433/16.01.2020 nel corso della terza seduta di gara si è svolto l'esame della documentazione amministrativa degli operatori economici dal n. 17 al n. 39;
- la data e ora della presente seduta è stata comunicata ai partecipanti mediante SATER;
- Sono presenti:
- il R.U.P. Ing. Luisa Cesari e in qualità di testimoni:
  - 1) Geom. Patrizia Foschini - Funzionario tecnico Del Servizio Progettazione e D.L. del Comune di Portomaggiore
  - 2) D.ssa Valentina Lorenzetto - Responsabile Servizio Amministrazione del Settore Tecnico del Comune di Portomaggiore che svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Non sono presenti in loco rappresentanti di operatori economici

#### IL RUP

Ricorda che come risulta dai verbali precedenti, 1432/13.01.2020 e 1433/16.01.2020, nel corso dell'esame della documentazione amministrativa, si è riscontrata la necessità di avviare il soccorso istruttorio relativamente alle seguenti imprese, per le motivazioni indicate nei verbali stessi:

S.E.M. S.R.L.

DITTA D'ANELLO DI: D'ANELLO GIUSEPPE

MILAN ENRICO

MA.CA DI CANDIDA MARIO

S.C.A.I. SRL

C.I.B. COSTRUZIONI IDROGEOLOGICHE BOLOGNESI S.R.L.

LA STRADA SRL

AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA

ALCO COSTRUZIONI S.N.C. DI FERRARI ADOLFO & C.

LUCENTE COSTRUZIONI S.R.L.



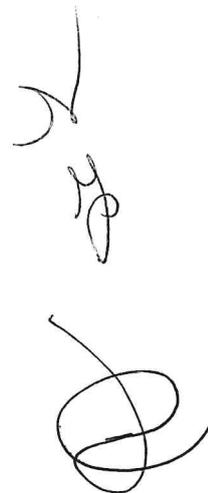
Da' atto di aver avviato le richieste di soccorso istruttorio, attraverso il portale, in data 21/01/2020, con richiesta di risposta entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13:00 del 27/01/2020.

Da' atto che attraverso il portale risultano pervenute le risposte da parte di tutti i concorrenti, entro i termini previsti, come di seguito riportato:

- S.E.M. S.R.L - registro sistema PI018804-20 del 22.01.2020
- DITTA D'ANELLO DI: D'ANELLO GIUSEPPE - registro sistema PI018777-20 del 21.01.2020
- MILAN ENRICO - registro sistema PI022650-20 del 24.01.2020
- MA.CA DI CANDIDA MARIO - registro sistema PI019026-20 del 22.01.2020
- S.C.A.I. SRL - registro sistema PI019018-20 del 22.01.2020
- C.I.B. COSTRUZIONI IDROGEOLOGICHE BOLOGNESI S.R.L. - registro sistema PI018943-20 del 22.01.2020
- LA STRADA SRL - registro sistema PI018468-20 del 21.01.2020
- AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA - registro sistema PI018566-20 del 21.01.2020
- ALCO COSTRUZIONI S.N.C. DI FERRARI ADOLFO & C. - registro sistema PI018765-20 del 21.01.2020
- LUCENTE COSTRUZIONI S.R.L. - registro sistema PI023072-20 del 27.01.2020 (ore 8:47)

#### IL RUP

Dopo aver aperto la seduta virtuale, dichiara di aver provveduto ad esaminare le integrazioni inviate dagli operatori economici di cui sopra e che tutti i concorrenti risultano aver correttamente integrato la documentazione coerentemente alle richieste ricevute.

Handwritten signature and initials in the right margin of the document.

Dichiara che l'esame della documentazione amministrativa relativa ai requisiti di partecipazione, si conclude pertanto con il seguente esito: **ammissione di tutti gli operatori economici partecipanti.**

Successivamente comunica l'esito della verifica amministrativa agli operatori economici partecipanti, attraverso il portale, trasmettendo la tabella allegata (**allegato 1**).

#### IL RUP

Procede quindi all'apertura delle "Buste Economiche" di tutti gli operatori economici in gara, riscontrando la correttezza formale di tutte le offerte e la corretta indicazione da parte di tutti i concorrenti degli oneri aziendali per la sicurezza e dei costi della manodopera, relativamente ai quali non rileva alcuna anomalia;

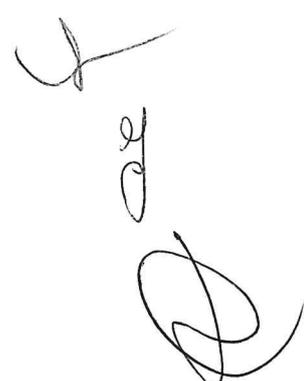
Procede quindi attraverso il portale ad attivare la funzione "calcolo economico" e successivamente "verifica anomalia", al fine di consentire al sistema di determinare la soglia di anomalia, secondo le modalità di cui all'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, essendo il numero di offerte ammesse superiore a 15;

Prende atto dei seguenti valori restituiti dal sistema:

- media ribassi: 15,9316
- media scarti: 2,11
- somma ribassi: 493,88
- soglia anomalia: 16,691

Prende atto che la **graduatoria**, restituita automaticamente dal sistema, è quella riportata in **allegato (Allegato 2)**.

IL RUP

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'F' followed by a vertical line and a large, circular flourish at the bottom.

Formula la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'operatore economico miglior offerente (chi ha presentato l'offerta che per difetto, più si avvicina alla soglia di anomalia), ossia **MAC COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA O IN FORMA ABBREVIATA MAC COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Siese n. 16 31023 Resana (TV) C.F./P.IVA 03962380287.

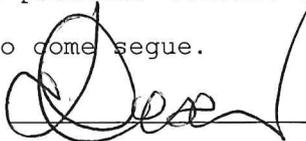
Dà atto che sulla base del ribasso percentuale offerto del 16,47% sull'importo posto a base di gara di € 141.814,55, l'importo complessivo dei lavori sarà pari ad Euro 118.457,69, oltre Euro 3.000,00 per oneri sicurezza ed il conseguente importo contrattuale sarà pari ad Euro 121.457,69, comprensivi di oneri sicurezza, pari ad Euro 3.000,00, oltre IVA.

#### IL RUP

dispone di comunicare l'esito della seduta agli operatori economici partecipanti, attraverso il portale e alle ore 14:51, dispone la chiusura della presente seduta.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

- RUP: Ing. Luisa Cesari



- Testimone: F.to Geom. Patrizia Foschini Patrizia Foschini

- Testimone e Segretario Verbalizzante:

D.ssa Valentina Lorenzetto



Regione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Data invio	Esito verifica amministrativa
1 TRIO STRADE S.R.L.	01737700383	IT01737700383	Tresignana	P1362825-19	02/12/2019 13:26:53	ammessa
2 EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO	03790280659	IT03790280659	Valva	P1370046-19	06/12/2019 16:57:14	ammessa
3 F.M. DI FRANCESCHI MIRKO	FRNMKR74P16A944Y	IT01540940382	Castello d'Argile	P1370094-19	06/12/2019 17:52:36	ammessa
4 IMPRESA COSTE DI COLANGELO STEFANO	CLNSFN75P30A783L	IT01753280708	Campobasso	P1370186-19	07/12/2019 10:41:58	ammessa
5 GEO COSTRUZIONI S.R.L.	01424910386	IT01424910386	Tresignana	P1370720-19	09/12/2019 11:11:22	ammessa
6 ITS COSTRUZIONI S.R.L.	01808270704	IT01808270704	Campobasso	P1370851-19	09/12/2019 11:47:11	ammessa
COSTRUZIONI GENERALI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA						
7 COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	06152001217	IT06152001217	Mugnano di Napoli	P1370864-19	09/12/2019 11:51:29	ammessa
8 MILAN LUIGI S.R.L.	01130520297	IT01130520297	Giacciano con Baruchella	P1371545-19	09/12/2019 15:51:49	ammessa
SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO						
9 B.A.T.E.A.	00154960363	IT00154960363	Concordia sulla Secchia	P1371660-19	09/12/2019 16:51:18	ammessa
10 S.E.M. - S.R.L.	00173140401	IT00173140401	Forlì	P1371721-19	09/12/2019 17:26:33	ammessa
11 DITTA D'ANELLO DI: D'ANELLO GIUSEPPE	DNLGPP87P061158U	IT03638040711	San Nicandro Garganico	P1371816-19	09/12/2019 19:36:03	ammessa
12 MILAN ENRICO	MLNNRC77P15A539U	IT01390050290	Badia Polesine	P1371820-19	09/12/2019 20:32:30	ammessa
13 EREDI FANTONI ADRIANO S.R.L.	00680790292	IT00680790292	Occhiobello	P1371883-19	10/12/2019 09:03:45	ammessa
14 EDIL PANGEA S.R.L.	11158321007	IT11158321007	Monterotondo	P1371912-19	10/12/2019 09:16:26	ammessa
15 IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE S.R.L.	01416260709	IT01416260709	Campobasso	P1372125-19	10/12/2019 10:01:52	ammessa
16 FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.	00279260368	IT00279260368	Montese	P1372210-19	10/12/2019 10:25:23	ammessa
CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA						
17 CEAR SOC.COOP.CONTS	00203980396	IT00203980396	Ravenna	P1372342-19	10/12/2019 11:05:46	ammessa
I.C.S. S.R.L. IMPRESA CONGLOMERATI STRADE	01845770286	IT01845770286	Lirmena	P1372478-19	10/12/2019 11:49:06	ammessa
19 MA.CA DI CANDIDA MARIO	CNDMRA84A29C858H	IT13508381004	Gavignano	P1372525-19	10/12/2019 12:02:18	ammessa
20 S.C.A.I. SRL	01838670386	IT01838670386	Voghiera	P1372554-19	10/12/2019 12:06:14	ammessa
C.I.B. COSTRUZIONI IDROGEOLOGICHE						
21 BOLOGNESI S.R.L.	02346481209	IT02346481209	Valsamoggia	P1372972-19	10/12/2019 15:07:58	ammessa
22 MORETTI S.R.L.	01501900383	IT01501900383	Ferrara	P1373296-19	10/12/2019 16:28:00	ammessa
23 DE.MA. S.R.L.	01216770386	IT01216770386	Mesola	P1373308-19	10/12/2019 16:38:01	ammessa
24 ILMET S.R.L.	00271420200	IT00271420200	Serride e Felonica	P1373353-19	10/12/2019 16:59:32	ammessa
25 LA STRADA SRL	04806020287	IT04806020287	Campomampiero	P1373749-19	11/12/2019 09:42:53	ammessa

Esito verifica amministrativa

26	MAC COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA O IN FORMA ABBREVIATA MAC COSTRUZIONI S.R.L.	03962380287	IT03962380287	Resana	PI373801-19	11/12/2019 09:53:09	ammessa
27	FERRO DOMENICO S.A.S. DI FERRO FERDINANDO & C.	01139980294	IT01139980294	Rosolina	PI373882-19	11/12/2019 10:20:11	ammessa
28	ROBUR ASFALTI DI ROCCATI FRANCESCO S.R.L.	00954810388	IT00954810388	Ferrara	PI373886-19	11/12/2019 10:21:40	ammessa
29	PIGNATTI DARIO S.R.L.	02316340369	IT02316340369	Ravaro	PI373955-19	11/12/2019 10:42:48	ammessa
30	C.R.M. ESCAVAZIONI S.R.L.	04116730484	IT04116730484	Empoli	PI373963-19	11/12/2019 10:45:18	ammessa
31	ASFALTI ZANIBONI DI PREVIDI LEONARDO & C. - S.A.S.	01645130368	IT01645130368	Finale Emilia	PI373969-19	11/12/2019 10:47:13	ammessa
32	AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	01227390372	IT01227390372	Castel Maggiore	PI374017-19	11/12/2019 11:00:40	ammessa
33	COSTRUZIONI ITAL STRADE S.R.L.	01683700387	IT01683700387	Fiscaglia	PI374072-19	11/12/2019 11:18:52	ammessa
34	COSTRUZIONI VALLONE SRL	03757830231	IT03757830231	Castel d'Azzano	PI374107-19	11/12/2019 11:35:33	ammessa
35	ALBIERI S.R.L.	01781420383	IT01781420383	Ferrara	PI374218-19	11/12/2019 12:09:36	ammessa
36	ALCO COSTRUZIONI S.N.C. DI FERRARI ADOLFO & C.	01571040383	IT01571040383	Riva del Po	PI374223-19	11/12/2019 12:11:36	ammessa
37	LUCENTE COSTRUZIONI S.R.L.	03407660780	IT03407660780	San Giovanni in Fiore	PI374243-19	11/12/2019 12:17:50	ammessa
38	AB CENTER SRL	01955190432	IT01955190432	Apiro	PI374394-19	11/12/2019 12:47:19	ammessa
39	EUROSCAVI S.R.L.	01852020278	IT01852020278	Mirano	PI374395-19	11/12/2019 12:48:26	ammessa

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

A UFFICIO 2

Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
Anomalo	EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO			114.600,34	141.814,55	19,19	27.214,21
taglio ali	ITS COSTRUZIONI S.R.L.			107.821,60	141.814,55	23,97	33.992,95
Anomalo	COSTRUZIONI GENERALI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA			111.352,78	141.814,55	21,48	30.461,77
Anomalo	COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.			115.096,69	141.814,55	18,84	26.717,86
taglio ali	S.E.M. - S.R.L.			105.793,65	141.814,55	25,40	36.020,90
Anomalo	DITTA D'ANELLO DI: D'ANELLO GIUSEPPE			117.876,25	141.814,55	16,88	23.938,30
Anomalo	MILAN ENRICO			115.975,94	141.814,55	18,22	25.838,61
taglio ali	EREDI FANTONI ADRIANO S.R.L.			108.970,30	141.814,55	23,16	32.844,25
Anomalo	EDIL PANGEA S.R.L.			113.182,19	141.814,55	20,19	28.632,36
Anomalo	IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE S.R.L.						
Anomalo	CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR						
Anomalo	SOC.COOP. CONS			114.600,34	141.814,55	19,19	27.214,21
Anomalo	DE.MA. S.R.L.			114.160,71	141.814,55	19,50	27.653,84
Anomalo	FERRO DOMENICO S.A.S. DI FERRO FERDINANDO & C.			115.011,60	141.814,55	18,90	26.802,95
Anomalo	C.R.M. ESCAVAZIONI S.R.L.			115.578,86	141.814,55	18,50	26.235,69
Anomalo	AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA			115.437,04	141.814,55	18,60	26.377,51
Anomalo	COSTRUZIONI ITAL STRADE S.R.L.			117.862,07	141.814,55	16,89	23.952,48
Anomalo	ALBIERI S.R.L.			117.464,99	141.814,55	17,17	24.349,56
taglio ali	LUCENTE COSTRUZIONI S.R.L.			103.779,89	141.814,55	26,82	38.034,66
<b>MAC COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA O IN FORMA ABBREVIATA MAC COSTRUZIONI S.R.L.</b>							
	ILMET S.R.L.	Aggiudicatario proposto	1	<b>118.457,69</b>	<b>141.814,55</b>	<b>16,47</b>	<b>23.356,86</b>
	SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.	Il Classificato	2	118.486,06	141.814,55	16,45	23.328,49
	IMPRESA COSTE DI COLANGELO STEFANO		3	118.670,42	141.814,55	16,32	23.144,13
	COSTRUZIONI VALLONE SRL		4	119.138,40	141.814,55	15,99	22.676,15
	ROBUR ASFALTI DI ROCCATI FRANCESCO S.R.L.		5	119.166,77	141.814,55	15,97	22.647,78
	C.I.B. COSTRUZIONI IDROGEOLOGICHE BOLOGNESI S.R.L.		6	120.301,28	141.814,55	15,17	21.513,27
	LA STRADA SRL		7	120.996,17	141.814,55	14,68	20.818,38
	EUROSCAVI S.R.L.		8	121.520,89	141.814,55	14,31	20.293,66
	S.C.A.I. SRL		9	121.676,88	141.814,55	14,20	20.137,67
	MA.CA DI CANDIDA MARIO		10	122.215,78	141.814,55	13,82	19.598,77
	I.C.S. S.R.L. IMPRESA CONGLOMERATI STRADE		11	122.655,40	141.814,55	13,51	19.159,15
	TRIO STRADE S.R.L.		12	122.939,03	141.814,55	13,31	18.875,52
	F.M. DI FRANCESCHI MIRKO		13	123.378,66	141.814,55	13,00	18.435,89
	MILAN LUIGI S.R.L.		14	123.733,19	141.814,55	12,75	18.081,36
	PIGNATTI DARIO S.R.L.		15	125.335,70	141.814,55	11,62	16.478,85
	MORETTI S.R.L.		16	125.434,97	141.814,55	11,55	16.379,58
	FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.		17	125.732,78	141.814,55	11,34	16.081,77
			18	127.817,45	141.814,55	9,87	13.997,10

19	130.285,03	141.814,55	8,13	11.529,52
20	130.469,39	141.814,55	8,00	11.345,16
21	131.008,28	141.814,55	7,62	10.806,27
22	133.362,40	141.814,55	5,96	8.452,15

taglio ali	AB CENTER SRL
taglio ali	GEO COSTRUZIONI S.R.L.
taglio ali	ASFALTI ZANIBONI DI PREVIDI LEONARDO & C. - S.A.S.
taglio ali	ALCO COSTRUZIONI S.N.C. DI FERRARI ADOLFO & C.

Media Ribassi 15,9316129  
 Media Scarti 2,11005376

Somma Ribassi 493,88

**Soglia Anomalia 16,6912323**

Handwritten signatures and initials, including a large stylized signature and the initials 'yf'.