

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE N. 2

Procedura aperta relativo al secondo stralcio dei lavori di costruzione di un edificio di edilizia residenziale pubblica in locazione permanente composto da 33 alloggi, 34 autorimesse e relative pertinenze in Comune di Bologna, all'interno del piano particolareggiato di iniziativa pubblica Z.I.S. R5.2 "Mercato Navile" sulla porzione G1 dell'area edificabile denominata "Blocco G".

Lotto: 1467/Z, 1467/I, 1467/R, 1572/I. CUP: G34H12000030001. CIG: 88907921A9

Nell'anno duemilaventuno in questo giorno di venerdì 05 novembre 2021

(05/11/2021)

in Bologna, presso la sede dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna, Piazza della Resistenza n. 4, alle ore 09.21 sono presenti:

- Ing. Antonio Frighi, dirigente dell'Azienda Casa Emilia Romagna e ivi domiciliato per ragioni della carica, in qualità di Presidente di gara;
- Anna Rita Fiorentini e Lucia Martinetti, addette ufficio Contratti e Organi sociali, in qualità di testimoni.

Si premette:

- che con ordinanza n. 30 del 03.09.2021 è stata indetta una procedura aperta relativa al secondo stralcio dei lavori di costruzione di un edificio di edilizia residenziale pubblica in locazione permanente composto da 33 alloggi, 34 autorimesse e relative pertinenze in Comune di Bologna, all'interno del piano particolareggiato di iniziativa pubblica Z.I.S. R5.2 "Mercato Navile" sulla porzione G1 dell'area edificabile denominata "Blocco G".

Lotto: 1467/Z, 1467/I, 1467/R, 1572/I. CUP: G34H12000030001. CIG: 88907921A9, importo complessivo, IVA del 10% esclusa, € 4.763.409,36, di cui € 4.616.346,36 soggetti a ribasso d'asta ed € 147.063,00 non soggetti a ribasso, in quanto oneri per la sicurezza;

- che in data 10.09.2021 veniva pubblicato sulla piattaforma telematica SATER il bando di gara di cui in oggetto, con scadenza presentazione delle offerte alle ore 12.00 di venerdì 08 ottobre 2021;

- che con avviso del 30.09.2021 pubblicato sul sito internet e sulla piattaforma SATER è stato prorogato l'iniziale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, portandolo alle ore 12:00 del 22.10.2021, in quanto si è resa necessaria una rettifica del bando e del disciplinare di gara per quanto concerne l'importo dei lavori, rettificato in € 4.810.375,73, di cui euro 4.663.312,73 per lavori soggetti a ribasso ed euro 147.063,00 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza;

- che con ordinanza n. 36 del 25.10.2021 veniva nominata la commissione tecnica composta da:

- Ing. Fabio Sabbioni (Presidente della commissione);
- Ing. Florindo Bruni (membro esperto);

- Arch. Simona Gentili (membro esperto)

a cui è demandato il compito di valutare le offerte tecniche ed economiche e di attribuire i relativi punteggi, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

Che in data 25 e 26 ottobre 2021 si sono tenute le sedute pubbliche virtuali dedicate all'esame della documentazione amministrativa presentata dai nove concorrenti che hanno presentato offerta e che, come risulta dai relativi verbali che qui si richiamano integralmente, venivano ammesse alla fase successiva della procedura le seguenti cinque imprese:

-CORBO GROUP SPA;

-SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A.;

-RTI FIDEA APPALTI PUBBLICI S.R.L. IN FORMA ABBREVIATA FIDEA SRL - A.I.E.M. S.R.L.;

-DICATALDO SABINO

-EDIL COSTRUCTA S.R.L.

Venivano poste nello stato di "in verifica" le seguenti tre imprese:

Costituendo RTI tra IAZZETTA COSTRUZIONI S.R.L. e COSTRUZIONI MEO S.R.L. in quanto rendeva dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione non esaustive e dovrà fornire chiarimenti in merito alla dichiarazione resa dall'impresa mandante COSTRUZIONI MEO S.R.L. nel DGUE (parte III, lett. A) circa l'applicazione di sentenze di condanna del 27/06/2005 e del 07.10.2010 per "omesso versamento delle ritenute previdenziali ed assistenziali continuato".

I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA in quanto presentava cauzione provvisoria non corrispondente al 2% dell'importo lavori aggiornato a seguito dell'avviso di rettifica e proroga dei termini e pertanto dovrà integrare l'importo della garanzia presentata.

ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA in quanto presentava cauzione provvisoria non corrispondente al 2% dell'importo lavori aggiornato a seguito dell'avviso di rettifica e proroga dei termini e pertanto dovrà integrare l'importo della garanzia presentata.

Infine, si procedeva all'esclusione dalla gara del costituendo RTI tra MEDIL S.R.L. e CONSORZIO STABILE SANTA RITA con la seguente motivazione "*Escluso ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. c ter) in quanto nei confronti dell'impresa MEDIL SRL è stata disposta una risoluzione contrattuale per grave inadempimento, con ordinanza presidenziale n. 24 del 24.06.2019. Tale risoluzione, anche in relazione al lasso di tempo trascorso ed alle ragioni che l'hanno motivata, determina una inaffidabilità professionale dell'impresa.*"

Visto che con comunicazione pec in data 26.10.2021 prot. n. 28662/21 il costituendo RTI tra IAZZETTA COSTRUZIONI S.R.L. e COSTRUZIONI MEO S.R.L. veniva invitato a trasmettere ad ACER copia delle sentenze pronunciate in data 27/06/2005 dal tribunale di Nola e in data

07/10/2010 dalla Corte di Appello di Napoli, citate nel DGUE dell'impresa Costruzioni Meo Srl e a fornire comunque ogni delucidazione al riguardo, tassativamente entro le ore 23.59 di martedì 02 novembre 2021.

Visto che con comunicazione pec, tramite la piattaforma SATER, in data 27.10.2021, I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA e ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA venivano invitate ad integrare, tassativamente entro le ore 23.59 di martedì 02 novembre 2021, l'importo della cauzione provvisoria rispetto all'importo a base di gara, rideterminato in aumento, come risulta dall'avviso di rettifica e proroga dei termini pubblicato in data 30.09.2021.

Visto che con lettera pec in data 26.10.2021 prot. n. 28663/21 veniva comunicato al costituendo RTI tra MEDIL S.R.L. e CONSORZIO STABILE SANTA RITA l'esclusione dalla gara per le motivazioni sopra esposte.

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente constata che:

- con comunicazione pec in data 02.11.2021, protocollo ACER n. 29547 il costituendo RTI tra IAZZETTA COSTRUZIONI S.R.L. e COSTRUZIONI MEO S.R.L. ha presentato la documentazione richiesta, esaminata la quale si desume che le sentenze pronunciate in data 27/06/2005 dal tribunale di Nola e in data 07/10/2010 dalla Corte di Appello di Napoli non costituiscono condizioni ostative alla partecipazione del concorrente che pertanto viene ammesso alla fase successiva della gara.
- Con comunicazione pec in data 29.10.2021, protocollo ACER n. 29440/21 del 02.11.2021 la Società I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA ha trasmesso appendice alla polizza provvisoria già presentata per l'importo richiesto e pertanto viene ammessa alla fase successiva della gara.
- Con comunicazione pec tramite SATER in data 29.10.2021, registro di sistema PI341504-21, ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA ha trasmesso appendice alla polizza provvisoria già presentata per l'importo richiesto e pertanto viene ammesso alla fase successiva della gara.

Si procede pertanto a modificare lo stato a sistema dei 3 concorrenti da "in verifica" ad "ammesso", terminando così la fase di verifica della documentazione amministrativa e si confermano le ammissioni e l'esclusione disposte nella precedente seduta.

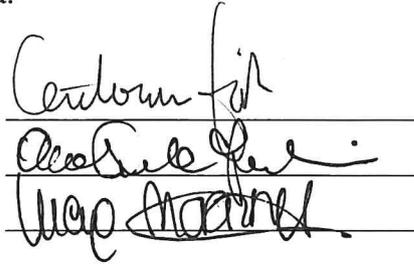
A questo punto, le buste virtuali tecniche degli otto concorrenti ammessi vengono scaricate in formato digitale dalla piattaforma e prese in carico dalla commissione tecnica che provvederà, in una o più sedute riservate, al loro esame ai fine dell'assegnazione dei relativi punteggi.

Alle ore 09.49 la seduta viene chiusa.

Presidente: Ing. Antonio Frighi

Teste: Anna Rita Fiorentini

Teste: Lucia Martinetti

The image shows three handwritten signatures in black ink, each written on a horizontal line. The first signature is 'Antonio Frighi', the second is 'Anna Rita Fiorentini', and the third is 'Lucia Martinetti'. The signatures are written in a cursive, somewhat stylized script.