

## VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE N. 1

Procedura aperta relativo al secondo stralcio dei lavori di costruzione di un edificio di edilizia residenziale pubblica in locazione permanente composto da 33 alloggi, 34 autorimesse e relative pertinenze in Comune di Bologna, all'interno del piano particolareggiato di iniziativa pubblica Z.I.S. R5.2 "Mercato Navile" sulla porzione G1 dell'area edificabile denominata "Blocco G".

Lotto: 1467/Z, 1467/I, 1467/R, 1572/I. CUP: G34H12000030001. CIG: 88907921A9

Nell'anno duemilaventuno in questo giorno di lunedì 25 ottobre 2021

(25/10/2021)

in Bologna, presso la sede dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna, Piazza della Resistenza n. 4, alle ore 10.18 sono presenti:

- Ing. Antonio Frighi, dipendente dell'Azienda Casa Emilia Romagna e ivi domiciliato per ragioni della carica, in qualità di Presidente di gara;
- Anna Rita Fiorentini e Lucia Martinetti, addette ufficio Contratti e Organi sociali, in qualità di testi.

Si premette:

- che con ordinanza n. 30 del 03.09.2021 è stata indetta una procedura aperta relativo al secondo stralcio dei lavori di costruzione di un edificio di edilizia residenziale pubblica in locazione permanente composto da 33 alloggi, 34 autorimesse e relative pertinenze in Comune di Bologna, all'interno del piano particolareggiato di iniziativa pubblica Z.I.S. R5.2 "Mercato Navile" sulla porzione G1 dell'area edificabile denominata "Blocco G".

Lotto: 1467/Z, 1467/I, 1467/R, 1572/I. CUP: G34H12000030001. CIG: 88907921A9, importo complessivo, IVA del 10% esclusa, € 4.763.409,36, di cui € 4.616.346,36 soggetti a ribasso d'asta ed € 147.063,00 non soggetti a ribasso, in quanto oneri per la sicurezza;

- che in data 10.09.2021 veniva pubblicato sulla piattaforma telematica SATER il bando di gara di cui in oggetto, con scadenza presentazione delle offerte alle ore 12.00 di venerdì 08 ottobre 2021;

- che con avviso del 30.09.2021 pubblicato sul sito internet e sulla piattaforma SATER è stato prorogato l'iniziale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, portandolo alle ore 12:00 del 22.10.2021, in quanto si è resa necessaria una rettifica del bando e del disciplinare di gara per quanto concerne l'importo dei lavori, rettificato in € 4.810.375,73, di cui euro 4.663.312,73 per lavori soggetti a ribasso ed euro 147.063,00 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza;

- che con ordinanza n. 36 del 25.10.2021 veniva nominata la commissione tecnica composta da:

- Ing. Fabio Sabbioni (Presidente della commissione);
- Ing. Florindo Bruni (membro esperto);

- Arch. Simona Gentili (membro esperto)

a cui è demandato il compito di valutare le offerte tecniche ed economiche e di attribuire i relativi punteggi, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, mentre le operazioni di segreteria venivano affidate alla dott.ssa Anna Rita Fiorentini;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente constata che sono state inserite a sistema nei termini nove offerte da parte dei seguenti operatori:

1. CORBO GROUP SPA
2. I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA
3. RTI IAZZETTA COSTRUZIONI S.R.L. - COSTRUZIONI MEO S.R.L.
4. RTI MEDIL S.R.L. - CONSORZIO STABILE SANTA RITA
5. ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA
6. SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A.
7. RTI FIDEA APPALTI PUBBLICI S.R.L. IN FORMA ABBREVIATA FIDEA SRL - A.I.E.M. S.R.L.
8. DICATALDO SABINO
9. EDIL CONSTRUCTA S.R.L.

Si procede quindi all'apertura della seduta virtuale ed alla verifica della documentazione presentata, da cui risulta che:

1. CORBO GROUP SPA ha presentato documentazione regolare
2. I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA ha presentato cauzione provvisoria non corrispondente al 2% dell'importo lavori aggiornato a seguito dell'avviso di rettifica e proroga dei termini
3. RTI IAZZETTA COSTRUZIONI S.R.L. - COSTRUZIONI MEO S.R.L. ha reso dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione non esaustive e pertanto il concorrente dovrà fornire i chiarimenti che verranno richiesti in sede di soccorso istruttorio
4. RTI MEDIL S.R.L. - CONSORZIO STABILE SANTA RITA incorre nell'ipotesi di cui all'art. 80, comma 5, lett c ter) del Codice, essendo stata MEDIL SRL destinataria di un provvedimento di Acer Bologna di risoluzione contrattuale per grave inadempimento risalente al 24.06.2019
5. ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA ha presentato cauzione provvisoria non corrispondente al 2% dell'importo lavori aggiornato a seguito dell'avviso di rettifica e proroga dei termini

Alle ore 13.24 la seduta viene interrotta con comunicazione di nuova seduta pubblica virtuale prevista per il 26.10.2021 ore 08.45.

\* \* \* \* \*

Nell'anno duemilaventuno in questo giorno di martedì 26 ottobre 2021 (26/10/2021) in Bologna, presso la sede dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna, Piazza della Resistenza n. 4, il Presidente di gara Ing. Antonio Frighi, alla presenza delle testi Anna Rita Fiorentini e Lucia Martinetti alle ore 09.07 riapre la seduta pubblica virtuale di verifica della documentazione amministrativa. Si procede all'esame della documentazione prodotta, da cui risulta che:

6. SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A. ha presentato documentazione regolare
7. RTI FIDEA APPALTI PUBBLICI S.R.L. IN FORMA ABBREVIATA FIDEA SRL - A.I.E.M. S.R.L. ha presentato documentazione regolare

La seduta viene interrotta alle ore 09.30 per sopraggiunti impegni del Presidente di gara e verrà ripresa come da comunicazione sul SATER alle ore 10.30.

\* \* \* \* \*

Alle ore 10.30 riprendono le attività di verifica della documentazione amministrativa, da cui risulta che:

8. DICATALDO SABINO ha presentato documentazione regolare
9. EDIL CONSTRUCTA S.R.L. ha presentato documentazione regolare

Il Presidente, sulla base di quanto sopra esposto, procede ad assegnare i seguenti esiti:

1. CORBO GROUP SPA viene ammessa alla fase successiva
2. I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA viene messa in verifica con la seguente motivazione *“La stazione appaltante si riserva di verificare l'integrazione della cauzione provvisoria rispetto all'importo a base di gara come rideterminato con avviso di rettifica e proroga termini pubblicato in data 30.09.2021. L'integrazione dovrà essere inserita in piattaforma entro le ore 23.59 di martedì 02 novembre 2021.”*
3. RTI IAZZETTA COSTRUZIONI S.R.L. - COSTRUZIONI MEO S.R.L. viene messo in verifica con la seguente motivazione *“La stazione appaltante si riserva di verificare quanto dichiarato dall'impresa mandante COSTRUZIONI MEO S.R.L. nel DGUE (parte III, lett. A) circa l'applicazione di sentenza/decreto di condanna del 27/06/2005 per omesso versamento delle ritenute previdenziali ed assistenziali continuato.”* e pertanto dovrà trasmettere copia delle sentenze e fornire comunque ogni delucidazione al riguardo tassativamente entro le ore 23.59 di martedì 02 novembre 2021.
4. RTI MEDIL S.R.L. - CONSORZIO STABILE SANTA RITA viene escluso con la seguente motivazione *“Esclusa ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. c ter) in quanto nei confronti dell'impresa MEDIL SRL è stata disposta una risoluzione contrattuale per grave inadempimento con ordinanza presidenziale n. 24 del 24.06.2019 che qui si intende integralmente richiamata unitamente agli atti nella stessa citati. Tale risoluzione, anche in relazione al lasso di tempo trascorso ed alle ragioni che l'hanno motivata, determina una inaffidabilità professionale dell'impresa.”*

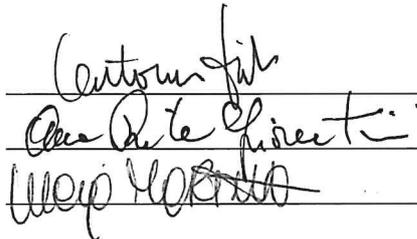
5. ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA viene messa in verifica con la seguente motivazione *“La stazione appaltante si riserva di verificare l'integrazione della cauzione provvisoria rispetto all'importo a base di gara come rideterminato con avviso di rettifica e proroga termini pubblicato in data 30.09.2021. L'integrazione dovrà essere inserita in piattaforma entro le ore 23.59 di martedì 02 novembre 2021.”*
6. SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A. viene ammessa alla fase successiva
7. RTI FIDEA APPALTI PUBBLICI S.R.L. IN FORMA ABBREVIATA FIDEA SRL - A.I.E.M. S.R.L. viene ammesso alla fase successiva
8. DICATALDO SABINO viene ammessa alla fase successiva
9. EDIL COSTRUCTA S.R.L. viene ammessa alla fase successiva

Alle ore 12.45 la seduta viene interrotta con comunicazione di prossima seduta pubblica virtuale prevista per il 05.11.2021 ore 09.00.

Presidente: Ing. Antonio Frighi

Teste: Anna Rita Fiorentini

Teste: Lucia Martinetti



The image shows three handwritten signatures on horizontal lines. The first signature is 'Antonio Frighi', the second is 'Anna Rita Fiorentini', and the third is 'Lucia Martinetti'. The signatures are written in black ink.