



COMUNE DI PIACENZA

Servizio Infrastrutture e Lavori Pubblici
U.O. Manutenzioni e Sport

Ufficio Verde Pubblico

Via Millo, 21 – 29122 Piacenza

Tel. 0523.492914

u.verde@comune.piacenza.it

protocollo.generale@cert.comune.piacenza.it

www.comune.piacenza.it

RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE GIOCO COMUNALI

Verbale di verifica Progetto esecutivo (art. 26 DLgs 50/2016)



CRITERI GENERALI DI VERIFICA

☐ Affidabilità

- ☐ verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto : *eseguita con esito positivo;*
- ☐ verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza: *eseguita con esito positivo;*

☐ Completezza ed adeguatezza

- ☐ verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità: *eseguita con esito positivo;*
- ☐ verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare: *eseguita con esito positivo;*
- ☐ verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale: *eseguita con esito positivo;*
- ☐ verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati: *eseguita con esito positivo;*
- ☐ verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame : *non necessaria;*
- ☐ verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione: *eseguita con esito positivo;*

☐ Leggibilità, coerenza e reperibilità

- ☐ verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione: *eseguita con esito positivo;*
- ☐ verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati: *eseguita con esito positivo;*
- ☐ verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati: *eseguita con esito positivo;*



☐ **Compatibilità**

- ☐ rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente: *eseguita con esito positivo*;
- ☐ rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - ☐ inserimento ambientale: *non necessaria*;
 - ☐ impatto ambientale: *non necessaria*;
 - ☐ funzionalità e fruibilità: *eseguita con esito positivo*;
 - ☐ stabilità delle strutture: *il progetto non prevede adeguamenti strutturali*.
 - ☐ topografia e fotogrammetria: *eseguita con esito positivo*;
 - ☐ sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici: *eseguita con esito positivo*;
 - ☐ igiene, salute e benessere delle persone: *eseguita con esito positivo*;
 - ☐ superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche: *eseguita con esito positivo*;
 - ☐ sicurezza antincendio: *non necessaria*;
 - ☐ inquinamento: *non necessaria*;
 - ☐ durabilità e manutenibilità: *eseguita con esito positivo*;
 - ☐ coerenza dei tempi e dei costi: *eseguita con esito positivo*;
 - ☐ sicurezza ed organizzazione del cantiere: *eseguita con esito positivo*;



☐ Relazioni generali

- ☐ verifica che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente: *eseguita con esito positivo;*

☐ Relazioni specialistiche

- ☐ verifica che i contenuti presenti siano coerenti con:
 - ☐ le specifiche esplicitate dal committente: *eseguita con esito positivo;*
 - ☐ le norme cogenti: *eseguita con esito positivo;*
 - ☐ le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale: *eseguita con esito positivo;*
 - ☐ le regole di progettazione: *eseguita con esito positivo;*

☐ Elaborati grafici

- ☐ verifica che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari: *considerato il tipo di installazioni, questo tipo di elaborato non è necessario per la completezza progettuale;*

☐ Relazioni di calcolo:

- ☐ verifica che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame: *considerato il tipo di intervento e il fatto che i giochi sono dotati di apposita certificazione, questa verifica non è necessaria;*
- ☐ verifica che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di



calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili:
eseguita con esito positivo;

- ☐ verifica della congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari: *eseguita con esito positivo;*
- ☐ verifica della correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa: *non necessaria;*
- ☐ verifica che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla curabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste: *eseguita con esito positivo;*

☐ **Piano di manutenzione dell'opera**

- ☐ Verifica che il piano di manutenzione dell'opera contenga il manuale d'uso, il manuale di manutenzione, il programma di manutenzione: *eseguita con esito positivo;*

☐ **Piano di sicurezza e di coordinamento e quadro di incidenza della manodopera**

- ☐ verifica che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81: *eseguita con esito positivo;*

☐ **Cronoprogramma**

- ☐ Verifica che il diagramma che rappresenta graficamente la pianificazione delle lavorazioni gestibili autonomamente sia redatto, nei suoi principali aspetti, dal punto di vista logico rispettando la cronologia delle fasi costruttive relativamente alle lavorazioni da eseguire: *eseguita con esito positivo;*

☐ **Documentazione di stima economica**

- ☐ verifica che i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni: *non necessaria;*
- ☐ verifica che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi Regionali aggiornati annualmente secondo il disposto dell'art. 23 comma 16 Dlgs. 50/2016:



I prezzi unitari sono stati ricavati :

- per i nuovi giochi e le manutenzioni dei ricambi originali, direttamente dai produttori delle strutture ludiche. Tali prezzi, di listino, sono già comprensivi di spese generali ed utile d'impresa.

- per alcune lavorazioni dal prezziario 2020 della regione Lombardia.

- per quelle situazioni per le quali non e' stato possibile reperire i prezzi complessivi di determinate lavorazioni, tali prezzi sono stati costruiti analiticamente utilizzando sia prezzi di mercato che del prezziario della Lombardia.

- ☐ verifica che siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari : *eseguita con esito positivo;*
- ☐ verifica che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento : *eseguita con esito positivo;*
- ☐ verifica che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi : *eseguita con esito positivo;*
- ☐ verifica che i metodi di misura delle opere siano usuali o standard : *eseguita con esito positivo;*
- ☐ verifica che le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti : *eseguita con esito positivo;*
- ☐ verifica che i totali calcolati siano corretti: *eseguita con esito positivo;*
- ☐ verifica che il computo metrico estimativo e il capitolato individuano la categoria prevalente, le altre categorie facenti parte del appalto , le categorie con obbligo di qualificazione previste dal codice: *eseguita con esito positivo;*
- ☐ verifica che le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente : *nel caso in esame non occorre procedere a stime di gestione;*
- ☐ verifica che i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario: *nel caso in esame non occorre procedere a stime inerenti i piani economici finanziari.*



☐ **Quadro economico**

- ☐ verifica che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del regolamento DPR 207/2010: *eseguita con esito positivo;*

	A) LAVORI:		
A.1	Importo lavori a misura a base d'asta comprensivi di mano d'opera (soggetto a ribasso)	€ 924.901,29	
A.3	IMPORTO LAVORI	€ 924.901,29	
A.4	Lavori in economia compresi in contratto	€ -	
A.5	TOTALE LAVORI	€ 924.901,29	
A.6	Oneri di sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 10.000,00	
	TOTALE A		€ 934.901,29
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	Iva 22%	€ 205.678,28	
B.2	Incentivo RUP (1,8%*0,8 del tot. A)	€ 5.414,40	
B.3	Incentivo Sicurezza (1,8%*0,2 del tot. A)	€ 489,14	
B.4	Incentivo fondo	€ 3.384,00	
B.5	Progettazione (iva compresa)	€ 36.600,00	
B.6	Somma a disposizione per imprevisti	€ 3.532,89	
B.7	oneri di certificazione	€ 4.000,00	
B.8	Accordi bonari	€ 6.000,00	
	TOTALE B		€ 265.098,71
	TOTALE (A+B)		€ 1.200.000,00

☐ **Capitolati e schema di contratto**

- ☐ verifica che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti: *eseguita con esito positivo;*



❑ Piano particellare di esproprio, degli asservimenti e delle interferenze

- ❑ Verifica che siano indicati tutti i dati inerenti le proprietà da espropriare, da asservire o che presentano interferenze che richiedono l'esproprio per la realizzazione dell'opera nonché la presenza dei relativi estratti di mappa catastale contenenti le indicazioni delle superfici oggetto di esproprio : *nel caso in esame, tenuto conto che le aree interessate dai lavori sono tutte di natura pubblica, non vi sono aree da espropriare o asservire .*

❑ Approvazioni ed autorizzazioni

- ❑ accertata l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione: *non necessaria;*
- ❑ Opera di interesse Comunale: *accertata;*
- ❑ Accertamento di conformità del progetto alla disciplina dell'attività edilizia con particolare riguardo :
- o alle leggi e ai regolamenti in materia urbanistica ed edilizia : *verificata con esito positivo;*
 - o alle prescrizioni contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica siano essi vigenti che adottati : *verificata con esito positivo;*
 - o alla normativa sui vincoli paesaggistici idrologici ambientali di tutela del patrimonio storico-artistico ed archeologico gravanti sull'immobile: *verificata con esito positivo;*
 - o alle discipline di settore in materia di normativa tecnica, antisismica, sicurezza, antincendio, igienico-sanitaria, di efficienza energetica, di barriere architettoniche sensoriali e cognitive: *verificata con esito positivo;*

❑ Documenti che fanno parte delle operazioni di verificabili

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

CAPITOLATO D'APPALTO

ELENCO AREE

ELENCO PREZZI UNITARI

ANALISI PREZZI UNITARI



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

QUADRO ECONOMICO

INCIDENZA MANO D'OPERA

PIANO DI MANUTENZIONE

LISTA DELLE LAVORAZIONI

CRONOGRAMMA DEI LAVORI

PSC (CON ALLEGATI)

VALIDAZIONE

Piacenza 28 gennaio 2021

I PROGETTISTI

P.A. Francesco Guarnieri.....

Geom. Maurizio Ren.....



II VERIFICATORE

(Ing. Giovanni Carini)





COMUNE DI PIACENZA

Servizio Infrastrutture e Lavori Pubblici
U.O. Manutenzioni e Sport

Ufficio Verde Pubblico

Via Millo, 21 – 29122 Piacenza

Tel. 0523.492914

u.verde@comune.piacenza.it

protocollo.generale@cert.comune.piacenza.it

www.comune.piacenza.it

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

(art. 26 DLgs 50/2016)

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE GIOCO COMUNALI

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, visto il rapporto conclusivo di verifica redatto dall'Ing. *Giovanni Carini*

DICHIARA

che il progetto esecutivo **può ritenersi valido** in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Piacenza 28 Gennaio 2021



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giovanni Carini





COMUNE DI PIACENZA

Servizio Infrastrutture e Lavori Pubblici
U.O. Manutenzioni e Sport

Ufficio Verde Pubblico

Via Millo, 21 – 29122 Piacenza

Tel. 0523.492914

u.verde@comune.piacenza.it

protocollo.generale@cert.comune.piacenza.it

www.comune.piacenza.it

ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

(D.M. 7 marzo 2018 n° 49 art. 4 c 1)

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE GIOCO COMUNALI

Il giorno 28 Gennaio dell'anno duemilaventuno, il sottoscritto *P.A. Francesco Guarnieri* in qualità di direttore dei lavori:

- visto l'art. 4 comma 1° del D.M. 7/3/2018 n° 49,
- avendo proceduto ad espletare tutte le verifiche previste da legge per accertare la corrispondenza del progetto alle attuali condizioni di fatto

CERTIFICA

- l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;

Piacenza 28 Gennaio 2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI

P.A. Francesco Guarnieri





COMUNE DI PIACENZA

Servizio Infrastrutture e Lavori Pubblici
U.O. Manutenzioni e Sport

Ufficio Verde Pubblico

Via Millo, 21 – 29122 Piacenza
Tel. 0523.492914

u.verde@comune.piacenza.it
protocollo.generale@cert.comune.piacenza.it
www.comune.piacenza.it

RAPPORTO CONCLUSIVO DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

(art. 26 DLgs 50/2016)

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE GIOCO COMUNALI

Il sottoscritto Ing. Giovanni Carini, incaricato con determina 1735 del 06/10/2020, in contraddittorio con i progettisti incaricati mediante disposizione dirigenziale 2281 del 20 Novembre 2020, ha effettuato le seguenti verifiche del progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto in merito a:

- affidabilità;
- completezza ed adeguatezza;
- leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- compatibilità;

come da verbale di verifica allegato al presente atto.

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo **può ritenersi verificato** in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Piacenza : 28 Gennaio 2021



IL RESPONSABILE DELLA VERIFICA

Ing. Giovanni Carini

PIACENZA PRIMOGENITA



DELL'UNITÀ D'ITALIA