



COMUNE DI PIACENZA

RIQUALIFICAZIONE AREE GIOCO COMUNALI

PROGETTO:

PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO:

ANALISI PREZZI UNITARI



Responsabile del Procedimento
Ing. Giovanni Carini

Progettista
Iren Ambiente S.p.A.
P.A. Francesco Guarnieri
Staff tecnico
Guarnieri Francesco

Coordinatore sicurezza in fase di Progettazione

Geom. Maurizio Ren

Piacenza, 10/12/2020

AP 01		Smaltimento rifiuti ingombranti EER 17.02.03				
		Descrizione	u.m.	Quantità	prezzo unitario	totale parziale
	prezzo di mercato ottobre 2020	Oneri di smaltimento derivanti dalla demolizione di pavimentazione antitrauma in gomma in impianto autorizzato con registrazione e presentazione di formulario del rifiuto con l'indicazione del corretto peso di conferimento:	ton		€ 205,00	€ 205,00
		sommano				
		Spese generali			15%	€ 30,75
		Sommano				€ 235,75
		Utile d'impresa			10%	€ 23,58
		totale				€ 259,33
		TOTALE GENERALE			€/ton	€ 259,33

AP 02		Smaltimento rifiuti ingombranti EER 17.02.01				
		Descrizione	u.m.	Quantità	prezzo unitario	totale parziale
	prezzo di mercato ottobre 2020	Oneri di smaltimento rifiuti in legno derivanti dalla demolizione/manutenzione dei giochi in impianto autorizzato con registrazione e presentazione di formulario del rifiuto con l'indicazione del corretto peso di conferimento:	ton		€ 75,00	€ 75,00
		sommano				
		Spese generali			15%	€ 11,25
		Sommano				€ 86,25
		Utile d'impresa			10%	€ 8,63
		totale				€ 94,88
		TOTALE GENERALE			€/ton	€ 94,88

AP 03		Smaltimento rifiuti ingombranti EER 17.02.03				
		Descrizione	u.m.	Quantità	prezzo unitario	totale parziale
	prezzo di mercato ottobre 2020	Oneri di smaltimento di materiale vario, (polietilene, HDPL) e rifiuti ingombranti in genere derivanti dalla demolizione/manutenzione dei giochi, in impianto autorizzato con registrazione e presentazione di formulario del rifiuto con l'indicazione del corretto peso di conferimento:	ton		€ 205,00	€ 205,00
		sommano				
		Spese generali			15%	€ 30,75
		Sommano				€ 235,75
		Utile d'impresa			10%	€ 23,58
		totale				€ 259,33
		TOTALE GENERALE			€/ton	€ 259,33

AP 04		Smaltimento rifiuti ingombranti EER 17.09.04				
		Descrizione	u.m.	Quantità	prezzo unitario	totale parziale
	prezzo di mercato ottobre 2020	Oneri di smaltimento di macerie da demolizione di calcestruzzo derivanti da demolizione giochi , in impianto autorizzato, con registrazione e presentazione di formulario del rifiuto con l'indicazione del corretto peso di conferimento:	ton	2,2	€ 14,00	€ 30,80
		sommano				
		Spese generali			15%	€ 4,62
		Sommano				€ 35,42
		Utile d'impresa			10%	€ 3,54
		totale				€ 38,96
		TOTALE GENERALE			€/mc	€ 38,96

AP 05		Smaltimento rifiuti ingombranti EER 17.50.04				
		Descrizione	u.m.	Quantità	prezzo unitario	totale parziale
	prezzo di mercato ottobre 2020	Oneri di smaltimento di terre di scavo in impianto autorizzato con registrazione e presentazione di formulario del rifiuto con l'indicazione del corretto peso di conferimento:	ton	1,5	€ 17,00	€ 25,50
		sommano				
		Spese generali			15%	€ 3,83
		Sommano				€ 29,33
		Utile d'impresa			10%	€ 2,93
		totale				€ 32,26
		TOTALE GENERALE			€/Mc.	€ 32,26

AP 06		Formazione di pavimentazione antitrauma in ghiaino stonato 4-8 mm				
		Descrizione	u.m.	Quantità	prezzo unitario	totale parziale
A) Materiali	prezzo di mercato ottobre 2020	Fornitura di ghiaino stonato 4-8 mm	mc	0,3	€ 15,00	€ 4,50
	1U.06.14 0.0020	Fornitura tavole in pino essiccato, impregnate in autoclave; dimensioni 14,5 x 4,5 x 215 cm; in opera, compreso il fissaggio al sottofondo con 4 viti per tavola. m²	mc	0,008	€ 69,80	€ 0,56
	OC19 CO4. 30.131.a	Geotessile non tessuto, costituito da filamenti di fibre sintetiche al 100% di polipropilene, di colore bianco fornito e posto in opera. Il geotessile dovrà essere isotropo, atossico imputrescibile, resistente agli agenti chimici presenti nei terreni nelle normali concentrazioni, inattaccabile da insetti, muffe e microrganismi, compatibile con la calce ed il cemento. Compresi risvolti, sovrapposizioni, picchetti di fissaggio, sfridi e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: massa aerica da 200 a 300 g/ma e resistenza a trazione trasversale da 16kN/m a 24 kN/m	mq	1	€ 1,80	€ 1,80
		sommano materiali				€ 6,86
		Spese generali			15%	€ 1,03
		Sommano				€ 7,89
		Utile d'impresa			10%	€ 0,79
		totale materiali				€ 8,68
B) Noli e Trasporti	NC.10.05 0.0010.a	Trasporto con autocarro con operatore portata 1,5 t	h	0,3	53,61	€ 16,08
		totale trasporti				€ 16,08
C) Opere compiute	1C.02.10 0.0030.b	Scavo a sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici e con carico e trasporto delle terre ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi eventuali oneri di smaltimento, profondità fino a m. 1,20	mc	0,3	23,21	€ 6,96
	NC.10.05 0.0010.a	Stesa e modellazione meccanica, con i necessari complementi a mano, di terre, inerti e corteccia di pino; escluso il prodotto:	mc	0,3	5,64	€ 1,69
		Opere compiute				€ 8,66
		TOTALE GENERALE			€/Mq.	€ 33,41
		% mano d'opera				45,40%

AP 07		Riparazione gioco polivalente ditta Landscape di via Millo				
		Descrizione	u.m.	Quantità	prezzo unitario	totale parziale
A) Materiali	prezzo di mercato novembre 2020	Fornitura finestre in plexiglass complete di bulloneria e pezzi speciali	cad	4	€ 309,00	€ 1.236,00
	prezzo di mercato novembre 2020	Fornitura corrimano scala d'accesso complete di bulloneria e pezzi speciali	cad	1	€ 589,00	€ 589,00
		sommano materiali				€ 1.825,00
		Spese generali			15%	€ 273,75
		Sommano				€ 2.098,75
		Utile d'impresa			10%	€ 209,88
		totale materiali				€ 2.308,63
B) Noli e Trasporti	NC.10.050.00 10.a	trasporto con autocarro con operatore portata 1,5 t	h	1	53,61	€ 53,61
		totale trasporti				€ 53,61
C) Mano d'Opera	MA.00.005.00 02	Operaio edile 4° livello	h	4	39	€ 156,00
	MA.00.005.00 05	Operaio qualificato edile 2° livello	h	4	34,51	€ 138,04
		totale mano d'opera				€ 294,04
TOTALE GENERALE					€/cad.	€ 2.656,28
% mano d'opera						11,07%

AP 08		Riparazione percorso ginnico e torretta scivolo ditta Landscape campo giochi via Campesio				
		Descrizione	u.m.	Quantità	prezzo unitario	totale parziale
A) Materiali	prezzo di mercato novembre 2020	Fornitura oblò in plexiglass complete di bulloneria e pezzi speciali	cad	1	€ 668,25	€ 668,25
		sommano materiali				€ 668,25
		Spese generali			15%	€ 100,24
		Sommano				€ 768,49
		Utile d'impresa			10%	€ 76,85
		totale materiali				€ 845,34
B) Noli e Trasporti	NC.10.050.00 10.a	trasporto con autocarro con operatore portata 1,5 t	h	0,5	53,61	€ 26,81
		totale trasporti				€ 26,81
C) Mano d'Opera	MA.00.005.00 02	Operaio edile 4° livello	h	1,5	39	€ 58,50
	MA.00.005.00 05	Operaio qualificato edile 2° livello	h	1,5	34,51	€ 51,77
		totale mano d'opera				€ 110,27
TOTALE GENERALE					€/cad.	€ 982,41
% mano d'opera						11,22%

AP 09		Riparazione gioco polivalente mega Fun Center ditta Playworld				
		Descrizione	u.m.	Quantità	prezzo unitario	totale parziale
A) Materiali	prezzo di mercato novembre 2020	Fornitura scivolo Lightning slide BPL1015	cad	1	€ 1.900,00	€ 1.900,00
	prezzo di mercato novembre 2020	Fornitura scivolo Lightning slide 90° BPL 2050	cad	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00
		sommano materiali				€ 3.400,00
		Spese generali			15%	€ 510,00
		Sommano				€ 3.910,00
		Utile d'impresa			10%	€ 391,00
		totale materiali				€ 4.301,00
B) Noli e Trasporti	NC.10.050.010.a	trasporto con autocarro con operatore portata 1,5 t	h	1	53,61	€ 53,61
		totale trasporti				€ 53,61
C) Mano d'Opera	MA.00.005.0002	Operaio edile 4° livello	h	6	39	€ 234,00
	MA.00.005.0005	Operaio qualificato edile 2° livello	h	6	34,51	€ 207,06
		totale mano d'opera				€ 441,06
TOTALE GENERALE					€/cad.	€ 4.795,67
% mano d'opera						9,20%

AP 10		Riparazione gioco polivalente Playmaker ditta Playworld				
		Descrizione	u.m.	Quantità	prezzo unitario	totale parziale
A) Materiali	prezzo di mercato novembre 2020	Fornitura scivolo a tubo a sei elementi serie ZZPM3950	cad	1	€ 9.100,00	€ 9.100,00
		sommano materiali				€ 9.100,00
		Spese generali (già comprese nel costo di fornitura)			15%	
		Sommano				€ 9.100,00
		Utile d'impresa			10%	€ 910,00
		totale materiali				€ 10.010,00
B) Noli e Trasporti	NC.10.050.010.a	trasporto con autocarro con operatore portata 1,5 t	h	0,5	53,61	€ 26,81
		totale trasporti				€ 26,81
C) Mano d'Opera	MA.00.005.0002	Operaio edile 4° livello	h	3	39	€ 117,00
	MA.00.005.0005	Operaio qualificato edile 2° livello	h	3	34,51	€ 103,53
		totale mano d'opera				€ 220,53
TOTALE GENERALE					€/cad.	€ 10.257,34
% mano d'opera						2,15%

AP 11		Riparazione gioco polivalente Challengers ditta Playworld via Tortona				
		Descrizione	u.m.	Quantità	prezzo unitario	totale parziale
A) Materiali	prezzo di mercato novembre 2020	Fornitura tubo di gattonamento a sei elementi serie ZZCH9430	cad	1	€ 5.000,00	€ 5.000,00
		sommano materiali				€ 5.000,00
		Spese generali (già comprese nel costo di fornitura)			15%	
		Sommano				€ 5.000,00
		Utile d'impresa			10%	€ 500,00
		totale materiali				€ 5.500,00
B) Noli e Trasporti	NC.10.050.010.a	trasporto con autocarro con operatore portata 1,5 t	h	0,5	53,61	€ 26,81
		totale trasporti				€ 26,81
C) Mano d'Opera	MA.00.005.0002	Operaio edile 4° livello	h	2	39	€ 78,00
	MA.00.005.0005	Operaio qualificato edile 2° livello	h	2	34,51	€ 69,02
		totale mano d'opera				€ 147,02
TOTALE GENERALE					€/cad.	€ 5.673,83
% mano d'opera						2,59%

AP 12		Riparazione gioco polivalente Challengers ditta Playworld via Dante				
		Descrizione	u.m.	Quantità	prezzo unitario	totale parziale
A) Materiali	prezzo di mercato novembre 2020	Fornitura Acces Ladder serie ZZCH5970	cad	1	€ 1.900,00	€ 1.900,00
	prezzo di mercato novembre 2020	Fornitura Horizontal LoopLadder serie ZZCH5850	cad	1	€ 1.200,00	€ 1.200,00
		sommano materiali				€ 3.100,00
		Spese generali (già comprese nel costo di fornitura)			15%	
		Sommano				€ 3.100,00
		Utile d'impresa			10%	€ 310,00
		totale materiali				€ 3.410,00
B) Noli e Trasporti	NC.10.050.010.a	trasporto con autocarro con operatore portata 1,5 t	h	1	53,61	€ 53,61
		totale trasporti				€ 53,61
C) Mano d'Opera	MA.00.005.0002	Operaio edile 4° livello	h	5	39	€ 195,00
	MA.00.005.0005	Operaio qualificato edile 2° livello	h	5	34,51	€ 172,55
		totale mano d'opera				€ 367,55
TOTALE GENERALE					€/cad.	€ 3.831,16
% mano d'opera						9,59%

AP 13		Riparazione gioco polivalente ditta Gottardo via Millo				
		Descrizione	u.m.	Quantità	prezzo unitario	totale parziale
A) Materiali	prezzo di mercato novembre 2020	Fornitura scivolo lineare doppio	cad	1	€ 680,00	€ 680,00
	prezzo di mercato novembre 2020	Fornitura scivolo lineare		1	€ 390,00	€ 390,00
	prezzo di mercato novembre 2020	Fornitura scivolo a tubo		1	€ 1.180,00	€ 1.180,00
	prezzo di mercato novembre 2020	Fornitura tappo copripalo		2	€ 6,00	€ 12,00
		sommano materiali				€ 2.262,00
		Spese generali			15%	€ 339,30
		Sommano				€ 2.601,30
		Utile d'impresa			10%	€ 260,13
		totale materiali				€ 2.861,43
B) Noli e Trasporti	NC.10.050.0 010.a	trasporto con autocarro con operatore portata 1,5 t	h	2	53,61	€ 107,22
		totale trasporti				€ 107,22
C) Mano d'Opera	MA.00.005.0 002	Operaio edile 4° livello	h	6	39	€ 234,00
	MA.00.005.0 005	Operaio qualificato edile 2° livello	h	6	34,51	€ 207,06
		totale mano d'opera				€ 441,06
TOTALE GENERALE					€/cad.	€ 3.409,71
% mano d'opera						12,94%

AP 14		Riparazione Torretta scivolo ditta A.U.G. via Marinai d'Italia				
		Descrizione	u.m.	Quantità	prezzo unitario	totale parziale
A) Materiali	prezzo di mercato novembre 2020	Fornitura gradino scala in legno	cad	2	€ 58,00	€ 116,00
	prezzo di mercato novembre 2020	Fornitura pannello in Betulla antiscivolo 840X660 h 18 mm		1	316	€ 316,00
		sommano materiali				€ 432,00
		Spese generali			15%	€ 64,80
		Sommano				€ 380,80
		Utile d'impresa			10%	€ 38,08
		totale materiali				€ 418,88
B) Noli e Trasporti	NC.10.05 0.0010.a	trasporto con autocarro con operatore portata 1,5 t	h	1	53,61	€ 53,61
		totale trasporti				€ 53,61
C) Mano d'Opera	MA.00.00 5.0002	Operaio edile 4° livello	h	2,5	39	€ 97,50
	MA.00.00 5.0005	Operaio qualificato edile 2° livello	h	2,5	34,51	€ 86,28
		totale mano d'opera				€ 183,78
TOTALE GENERALE					€/cad.	€ 656,27
% mano d'opera						28,00%

AP 15		Riparazione Torrette scivolo ditta A.U.G. via Bassi e via Nicelli				
		Descrizione	u.m.	Quantità	prezzo unitario	totale parziale
A) Materiali	prezzo di mercato novembre 2020	Fornitura pannello in Betulla antiscivolo 840X660 h 18 mm	cad	1	€ 316,00	€ 316,00
		sommano materiali				€ 316,00
		Spese generali			15%	€ 47,40
		Sommano				€ 363,40
		Utile d'impresa			10%	€ 36,34
		totale materiali				€ 399,74
B) Noli e Trasporti	NC.10.05 0.0010.a	trasporto con autocarro con operatore portata 1,5 t	h	1	53,61	€ 53,61
		totale trasporti				€ 53,61
C) Mano d'Opera	MA.00.00 5.0002	Operaio edile 4° livello	h	1,5	39	€ 58,50
	MA.00.00 5.0005	Operaio qualificato edile 2° livello	h	1,5	34,51	€ 51,77
		totale mano d'opera				€ 110,27
TOTALE GENERALE					€/cad.	€ 563,62
% mano d'opera						19,56%

AP 16		Realizzazione pavimentazione antitrauma in gomma				
		Descrizione	u.m.	Quantità	prezzo unitario	totale parziale
	MU.06.150.0	Fornitura pavimentazione in piastrelle in gomma antitrauma. Per altezze di caduta HIC: 150 cm		1	44,69	44,69
A) Materiali	MC.01.050.0 100.c	Fornitura disabbietta 0/6 mm, per copertura tubi (peso specifico medio 1.450 kg/m³)	mc	0,1	12,98	1,298
	1U.06.140.0 020	Fornitura tavole in pino essiccato, impregnate in autoclave; dimensioni 14,5 x 4,5 x 215 cm; in opera, compreso il fissaggio al sottofondo con 4 viti per tavola. m²	mc	0,008	69,8	0,5584
		sommano materiali				€ 46,55
		Spese generali			15%	€ 6,98
		Sommano				€ 53,53
		Utile d'impresa			10%	€ 5,35
		totale materiali				€ 58,88
B) Noli e Trasporti	NC.10.050.0 010.a	trasporto con autocarro con operatore portata 1,5 t	h	0,1	53,61	€ 5,36
		totale trasporti				€ 5,36
C) Opere compiute	1C.02.100.0 030.b	Scavo a sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici e con carico e trasporto delle terre ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi eventuali oneri di smaltimento, profondità fino a m. 1,20	mc	0,15	23,21	€ 3,48
		Totale Opere compiute				€ 3,48
D) Mano d'Opera	MA.00.005.0 002	Operaio edile 4° livello	h	0,5	39	€ 19,50
	MA.00.005.0 005	Operaio qualificato edile 2° livello	h	0,5	34,51	€ 17,26
		totale mano d'opera				€ 36,76
TOTALE GENERALE					€/Mq.	€ 104,48
% mano d'opera						35,18%

AP 17		Fornitura e posa di panchina LUNGHEZZA 200 CM Colore canna di fucile, avente le caratteristiche indicate nelle Norme tecniche codice FP 32.				
		Descrizione	u.m.	Quantità	prezzo unitario	totale parziale
A) Materiali	Prezzo di mercato	Panchina (vedi disegno) Dimensioni : Larghezza mm650 , Lunghezza mm 2000 , peso kg 50	cad	1	422,80	422,8
	05.0730.0005	Conglomerato cementizio composto da 0,500 m3 di sabbia di fiume a 0,9 m3 di pietrisco del diametro massimo di 30 mm, confezionato in cantiere con betoniera da 250 l.:	mc	0,01	150,00	1,5
		sommano materiali				€ 424,30
		Spese generali			15%	€ 63,65
		Sommano				€ 487,95
		Utile d'impresa			10%	€ 48,79
		totale materiali				€ 536,74
B) Noli e Trasporti	27.4440.0001	Nolo di mini-escavatore, potenza 25/40 HP, compreso carburante, lubrificante:	h	0,1	€ 57,30	€ 5,73
		Totale noli e trasporti				€ 5,73
C) Mano d'Opera	MA.00.005.0002	Operaio edile 4° livello	h	1	39,00	€ 39,00
	MA.00.005.0005	Operaio qualificato edile 2° livello	h	1	34,51	€ 34,51
		totale mano d'opera				€ 73,51
TOTALE GENERALE						€ 615,98
PREZZO APPLICATO					€/cad	€ 615,98
Percentuale mano d'opera					%	12%

AP 18		Fornitura e posa di cestino portarifiuti con posacenere. Colore canna di fucile, avente le caratteristiche indicate nelle Norme tecniche codice FP 33				
		Descrizione	u.m.	Quantità	prezzo unitario	totale parziale
A) Materiali	Prezzo di mercato	Cestino porta rifiuti per arredo urbano con posacenere. Struttura composta da in montante di sostegno in tubo tondo di acciaio zincato completo di tappo terminale in PVC. Il montante è ancorato al terreno mediante il prolungamento dello stesso nel sottosuolo. Posacenere di forma cilindrica, realizzato in acciaio zincato con parte superiore bordata anti taglio e fondo in lamiera zincata con fori per lo scarico delle acque meteoriche, il posacenere è comprensivo, nella parte superiore, di una piastra in lamiera micro forata per lo spegnimento delle sigarette. Cesto di forma cilindrica, realizzato in lamiera zincata con fori circolari alternati, parte superiore bordata anti taglio e fondo in lamiera di acciaio zincato con fori per lo scarico delle acque meteoriche. Le operazioni di svuotamento per il posacenere sono facilitate con lo sgancio della vite a brugola che ne consente l'estrazione. Il cestino è fornito in kit di assemblaggio con viteria in acciaio inox. La finitura base per le parti metalliche di questo prodotto è del colore "canna fucile".	cad	1	170,8	170,8
	1C.04.020.0020	Conglomerato cementizioFondazioni (plinti, travi rovesce, platee) realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, Diametro max degli aggregati 32 mm, consistenza S5, esclusi ferro e casseri; classe di resistenza - classe di esposizione movimentazione, Diametro max degli aggregati 20 mm, classe di spandimento SF2, esclusi ferro e casseri; classe di resistenza - classe di esposizione C25/30-XC1 e XC2	mc	0,01	140,26	1,40
		sommano materiali				€ 172,20
		Spese generali			15%	€ 25,83
		Sommano				€ 198,03
		Utile d'impresa			10%	€ 19,80
		totale materiali				€ 217,84
B) Noli e Trasporti	27.4440.0001	Nolo di mini-escavatore, potenza 25/40 HP, compreso carburante, lubrificante:	h	0,1	€ 57,30	€ 5,73
		Totale noli e trasporti				€ 5,73
C) Mano d'Opera	MA.00.005.0002	Operaio edile 4° livello	h	0,2	39	€ 7,80
	MA.00.005.0005	Operaio qualificato edile 2° livello	h	0,2	34,51	€ 6,90
		totale mano d'opera				€ 14,70
TOTALE GENERALE (A+B+C)						€ 238,27
PREZZO APPLICATO					€/cad	€ 238,27
Percentuale mano d'opera					%	6%