



COMUNE DI PIACENZA

PROGETTO ESECUTIVO

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREE GIOCHI COMUNALI

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Piacenza 10/12/2020

IL PROGETTISTA

.....
Iren Ambiente S.p.A.
Staff Tecnico
Guarnieri Francesco



SOMMARIO

Premessa.....	3
Descrizione dell'intervento da realizzare.....	3
Illustrazione delle ragioni della soluzione prescelta	4
Elenco aree oggetto d'intervento	4
1) AREE INTERESSATE AD INTERVENTI MANUTENTIVI	4
2) AREE INTERESSATE A DEMOLIZIONI SENZA SOSTITUZIONI	5
3) AREE INTERESSATE A DEMOLIZIONI CON SOSTITUZIONI DI NUOVI GIOCHI	6
4) AREE INTERESSATE A NUOVE INSTALLAZIONI	6

Progetto di
Studio Tecnico
Gestione del Verde



Premessa

Tra novembre 2019 e luglio 2020, l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad un approfondito monitoraggio delle attrezzature ludiche poste nelle aree verdi e scolastiche cittadine. Tale monitoraggio che ha interessato complessivamente 87 aree per un totale di 562 elementi ludici, è stato indirizzato sia allo stato manutentivo degli stessi, con particolare riferimento alle strutture portanti, che alla rispondenza alle normative vigenti (norme UNI EN 1176 e 1177). Questo al fine di definire una serie di parametri economici e di opportunità sulla convenienza di mantenere in essere le strutture, compatibilmente con la vetustà delle stesse, con fattori ambientali e di frequentazione del pubblico, che consentissero di stilare una graduatoria riguardo il rapporto costi/benefici delle eventuali operazioni di recupero. In sostanza nelle aree sono stati presi in considerazione due parametri di valutazione: il valore economico ed il valore ludico.

Il primo è strettamente legato alla vetustà della struttura ed è decrescente con il tempo, mentre il secondo dipende da fattori non necessariamente decrescenti con il tempo, ma di varia natura, di cui il principale è legato alla posizione ed alla fruizione dell'area da parte dei cittadini.

Descrizione dell'intervento da realizzare

In funzione di tali considerazioni si è predisposto un piano d'intervento che comprende 3 tipologie d'intervento:

- 1) Demolizione delle attrezzature ludiche vetuste, fatiscenti e non recuperabili con interventi manutentivi
- 2) Riparazione di tutte le strutture per le quali tale intervento sia vantaggioso sia dal punto di vista ludico ed economico
- 3) Sostituzione dei giochi dismessi
- 4) Integrazione di nuove strutture nelle maggiormente frequentate

Il primo punto prevede la messa in sicurezza delle aree, mediante la demolizione di 45 strutture comprendenti giochi a molla, scivoli, altalene e giochi complessi e la demolizione di circa 910 metri quadri di pavimentazione antitrauma in gomma non più rispondente alla normativa UNI-EN-1177 circa la capacità di assorbimento d'urto rispetto all'altezza di caduta prevista per ciascun gioco a cui era associata.

La seconda fase prevede la manutenzione straordinaria delle strutture danneggiate, mediante sostituzione di parti mancanti o ammalorate che riportino i giochi allo stato di conservazione ottimale, mantenendo nel contempo il valore ludico originale.

La terza e quarta fase prevede l'installazione di nuove strutture, la cui caratteristica principale sarà costituita dall'eliminazione del legno nella componentistica sia strutturale che degli accessori. Gli

interventi prevedono come parzialmente anticipato, la demolizione di 45 strutture, la demolizione di 910 metri quadri di pavimentazione antitrauma, la manutenzione straordinaria di 58 giochi sia semplici che complessi e l'installazione di 119 nuovi elementi di cui 75 nelle aree verdi e 44 nelle aree scolastiche. Verranno inoltre sostituiti 910 metri quadri di pavimentazione antitrauma in gomma con altrettanti in ghiaio con caratteristiche tale da garantire il rispetto della norma EN 1177 e contestualmente rientrare nei parametri CAM. La pavimentazione in gomma, verrà reintrodotta solo al di sotto delle altalene, per le quali l'impiego del ghiaio si ritiene non idoneo per il pericolo di dispersione del materiale all'esterno delle aree di sicurezza

Illustrazione delle ragioni della soluzione prescelta

La scelta di impiegare solo nuove strutture ludiche in metallo (acciaio o alluminio) e materiale plastico, è stata adottata, in quanto la durata del legno come materiale strutturale si è rilevata insufficiente se paragonata ai costi di installazione e successiva manutenzione. Infatti dalle verifiche effettuate è emerso che a 4-5 anni dall'installazione tali strutture presentano segni di decadimento che comportano onerosi interventi di manutenzione. Per converso, i giochi con struttura in metallo e pannelli in materiale plastico, a distanza di vent'anni dalla loro installazione si presentano ancora in ottimo stato se si eccettuano i danneggiamenti per atti vandalici effettuati a carico degli scivoli.

Inoltre in ossequio a quanto disposto dal D.M. 5 febbraio 2015 recante "Criteri Ambientali Minimi per l'acquisto di articoli per l'arredo urbano", e l'allegato "Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica Amministrazione (ovvero PAGPP)" essendo il legno trattato con prodotti chimici non rientra nei prodotti cosiddetti CAM, e pertanto ad eccezione degli interventi manutentivi straordinari previsti, non verrà impiegato per le nuove installazioni.

Le aree oggetto di intervento e le strutture ludiche oggetto di demolizione, manutenzione ed installazione, sono indicate nel successivo paragrafo

Elenco aree oggetto d'intervento

1) AREE INTERESSATE AD INTERVENTI MANUTENTIVI

VIA GIARELLI

VIA TURBINI

VIA PADRE DA BERGAMO

VIA DEL MAINO

VIA TORTONA

VIA DANTE

VIA CORNELIANA

VIA MANFREDI (PARCO GALLEANA)

VIA LEONARDI (PITTOLO)

VIA NICELLI

VIA PASTORE

VIA ARTEGNA (MUCINASSO)

VIA BASSI

VIA CONTI

VILLA ASTRUA

2) AREE INTERESSATE A DEMOLIZIONI SENZA SOSTITUZIONI

VIA TREBBIA EX FORNACE

VIA PESARO 8LA VERZA)

VIA BARTOLI

3) AREE INTERESSATE A MANUTENZIONI, DEMOLIZIONI CON SOSTITUZIONI DI NUOVI GIOCHI

AREE INTERESSATE A MANUTENZIONI, DEMOLIZIONI CON SOSTITUZIONI DI NUOVI GIOCHI

VIA TREBBIA

VIA CAMPESIO

VIA CELLA – VIA RAFFALDA

VIA UCELLI DI NEMI

VIA NEGRI

VIA CORVI

VIA OTTOLENGHI

VIA SBOLLI

VIA RICCI

VIA CASAROLI (LA VERZA)

VIA MARINAI D'ITALIA

VIA GAMBARA

VIA DON DIECI

VIA SPEZZAFERRI

VIA MILLO

VIA CODAGNELLO

4) AREE INTERESSATE A DEMOLIZIONI CON SOSTITUZIONI DI NUOVI GIOCHI

VIA PATRIOTI

VIA MARZIOLI

VIA GRANDI

VIA VENETO

VIA REPETTI (LA VERZA)

VIA LUSARDI

VIA OTTOBONO

VIA RAVENNA (MONTALE)

5) AREE INTERESSATE A NUOVE INSTALLAZIONI

VIA BERTI (VALLERA)

SCUOLA MATERNA VIA TAVERNA

SCUOLA MATERNA DE GASPERI VIA STRADELLA

SCUOLA MATERNA VIA VAIARINI

SCUOLA MATERNA PITTOLO

SCUOLA MATERNA VIA DANTE

SCUOLA MATERNA VIA DON MINZONI

SCUOLA MATERNA VIA OTTOLENGHI

SCUOLA MATERNA DI BORGHETT

SCUOLA MATERNA ED ASILO NIDO VIA PETTORELLI (BESURICA)

ASILO NIDO VIA SARMATO

ASILO NIDO VIA GUARNASCHELLI

ASILO NIDO VIA PENITENTI

ASILO NIDO VIA DON DIECI

ASILO NIDO VIA PENITENTI

ASILO NIDO VIA DON DIECI