

SCHEMA DI CONTRATTO

CONTRATTO D'APPALTO DI SERVIZI

C O M U N E D I M O D E N A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila_____ (____) addì _____ (____) del mese di

_____, in Modena, nella Residenza Municipale, avanti a me, Dott.ssa

MARIA DI MATTEO, in qualità di Segretario Generale del COMUNE DI

MODENA, come da disposizione del Sindaco in data 4 novembre 2011

prot. n. 129378 e per il disposto dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267 del

18/08/2000, sono personalmente comparsi i Signori:

- **Dott.** _____, nato a _____ il _____ ed ivi

residente, agente in rappresentanza del **COMUNE DI MODENA**, con sede

in Modena - Via Scudari n. 20 - Codice Fiscale 00221940364, e non

altrimenti, in qualità di Dirigente Responsabile del _____,

secondo quanto stabilito con disposizione del Sindaco prot. n. _____ del

_____, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto Comunale;

- **Sig.** _____, nato a _____ il _____ e

ivi residente, il quale agisce nel presente atto nella sua qualità di

_____ e Legale Rappresentante della ditta

“ _____”, con sede legale in _____, Via

_____ – Codice Fiscale e Partita I.V.A. _____,

giusta le risultanze della visura ordinaria telematica della Camera di

Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di _____, in atti.

Detti comparenti, della cui identità, qualifica e poteri sono certa, narrano e

stipulano quanto segue.

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale a contrarre n. _____ del _____, posta agli atti, si provvedeva ad avviare una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 (per brevità anche Codice), per l'affidamento dell'appalto del servizio di gestione delle attività relative al centro per l'adattamento dell'ambiente domestico (CAAD) del Comune di Modena con valenza a livello provinciale dal 01/09/2024 al 31/08/2027 - CIG B156666C7E (CUI S00221940364202400012);

- che con il medesimo atto venivano approvati il Capitolato speciale, il disciplinare di gara con i relativi allegati e gli altri atti di gara, posti agli atti, stabilendo il valore complessivo stimato dell'appalto, comprensivo degli eventuali rinnovo in netti € _____, oltre ad oneri I.V.A.;

- che il criterio di aggiudicazione della procedura stabilito è il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2 lett. a) e comma 4, del Codice, valutata in base al rapporto qualità del servizio e prezzo;

- che in data _____ veniva espletata la procedura aperta
di cui sopra, come da verbali di gara, assunti agli atti con Prot.n. _____, da cui
risulta la proposta di aggiudicazione dell'appalto nei confronti della ditta
“_____”, con sede legale in _____, Via
_____, per l'importo netto contrattuale di Euro
_____, oltre ad oneri I.V.A.;

- che in data _____ è stato pubblicato all'Albo Pretorio

informatizzato del Comune di Modena e sul Profilo del Committente

all'indirizzo: <https://www.comune.modena.it/amministrazione/documenti-e>

[dati/appalti-pubblici/procedure-di-affidamento/procedure-di-affidamento-di-](#)

[appalti-pubblici-e-concessioni-dal-1-01-2024](#) l'avviso di aggiudicazione

dell'appalto di cui sopra alla ditta sopra richiamata;

- che con determinazione dirigenziale n. _____, esecutiva in data _____

_____, posta agli atti, si aggiudicava l'appalto sopra citato

alla società “_____”;

- che sono decorsi trentacinque giorni dalla data di comunicazione

dell'aggiudicazione definitiva avvenuta in data _____ con lettera prot. n. _____

, come da documentazione in atti;

- che con dichiarazione prot. n. _____ del _____, posta agli atti, il

Dirigente Responsabile del _____, dichiara di aver

rispettato le disposizioni di cui all'art. 26 della Legge n. 488/1999, in quanto

non sono attive convenzioni Consip o Intercent-ER che riguardino il

servizio oggetto del presente contratto o comparabili con lo stesso.

Or volendo tradurre in atto formale autentico quanto sopra, le Parti

addivengono alla stipulazione del presente atto, formante con la narrativa

unico contesto, per il che:

TUTTO CIÒ PREMESSO

1) La premessa narrativa forma parte sostanziale ed integrante del presente

contratto.

2) Il **COMUNE DI MODENA**, in esecuzione a quanto sopra,

APPALTA

alla società “ _____ ”, con sede legale in _____,

Via n. – Codice Fiscale e Partita IVA.

_____ , come sopra rappresentata, di seguito per brevità

denominata “Appaltatore”, il servizio di gestione delle attività relative al

centro per l'adattamento dell'ambiente domestico (CAAD) del Comune di

Modena con valenza a livello provinciale dal 01/09/2024 al 31/08/2027 -

CIG B156666C7E (CUI S00221940364202400012);

3) Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno

e perfetto adempimento del presente contratto viene stabilito in complessivi

netti **Euro** (), oltre ad oneri I.V.A.. Come

stabilito nel disciplinare di gara, gli oneri della sicurezza derivanti da rischi

di natura interferenziale sono pari a Euro 0,00.

4) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta

ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità previsti dal

Capitolato Speciale, allegato al presente atto per formarne parte integrante

e sostanziale, dispensatamene la lettura per espressa e concorde rinuncia

avutane dai comparenti, e dai sottoelencati documenti che, anche se non

materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del

presente atto, assunti agli atti del Comune di Modena con prot. n. _____

del _____, che l'Appaltatore dichiara di ben conoscere e che ha

sottoscritto per accettazione:

(elaborati di gara)

nonché dagli elaborati tutti costituenti l'”Offerta Tecnica”, presentata

dall'Appaltatore così titolati:

	_____,'	
	documenti che le Parti contraenti dichiarano di ben conoscere ed accettare, posti agli atti del Settore _____, al prot. n. _____ del _____.	
	Inoltre si dà atto che ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 81/2008 non sussiste l'obbligo della preventiva predisposizione del D.U.V.R.I., “non sussistendo i rischi delle interferenze”, come indicato all'art. __ del Capitolato Speciale.	
	5) Le Parti danno atto che a carico dell'Appaltatore e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 non sussistono cause di decadenza, di sospensione e di divieto previste dall'art. 67 del predetto Decreto Legislativo, né sono emersi tentativi di infiltrazione mafiosa tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi di cui agli artt. 84, comma 4, e 91, comma 6, del sopra citato decreto, come da informazione/comunicazione prefettizia in data _____ rilasciata dalla Banca Dati Nazionale Unica per la Documentazione Antimafia (BDNA) con Prot. n. _____, posta agli atti.	
	6) Si dà atto che con lettera assunta agli atti del Comune di Modena rispettivamente con prot. n. _____ del _____ l'Appaltatore ha dichiarato che non sussistono le condizioni di cui all'art. 1, comma 9, della Legge 190/2012 (relazioni di parentela e affinità) e di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. n. 165/2001 (divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione).	
	7) L'Appaltatore si impegna ad osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela dei lavoratori.	

	8) L'Appaltatore, come sopra rappresentato, a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, come previsto dall'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, ha presentato polizza fideiussoria per la cauzione definitiva di € _____ (Euro _____), che è stata depositata digitalmente con prot.n. ____ del _____.	
	9) Ai sensi dell'art. __ del Capitolato Speciale l'Appaltatore, come sopra rappresentato, si assume tutti i rischi connessi all'esecuzione di tutte le attività oggetto del presente appalto per qualsiasi danno che possa derivare al patrimonio dell'Amministrazione Comunale, ai suoi dipendenti, collaboratori, nonché a terzi.	
	L'Appaltatore a tale scopo risulta in possesso delle seguenti polizze assicurative, poste in copia agli atti, con i seguenti massimali:	
	➤ _____	
	➤ _____.	
	Tali assicurazioni dovranno avere validità per tutta la durata dell'appalto, compresi eventuali rinnovi e proroghe. A tale proposito e al fine di garantire la copertura assicurativa senza soluzione di continuità, l'Appaltatore si obbliga a produrre copia dei documenti attestanti il rinnovo di validità delle anzidette assicurazioni ad ogni loro scadenza e si impegna a trasmettere al Comune di Modena copia delle quietanze comprovanti il pagamento del premio relativo alle annualità successive delle polizze assicurative sopra indicate debitamente sottoscritte dal rappresentante della Compagnia	

	Assicuratrice.	
	10) L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni e integrazioni.	
	L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Modena della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	11) I pagamenti avverranno secondo quanto stabilito dall'art. ____ del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	La decorrenza dei termini di pagamento è comunque subordinata agli adempimenti ed al superamento positivo delle verifiche tecniche, all'ottenimento del Documento Unico di Regolarità Contributiva regolare, alla sussistenza in genere dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento.	
	La fattura non potrà essere accettata dall'amministrazione prima del perfezionamento della verifica di conformità o dell'attestazione di regolare esecuzione da parte delle autorità preposte per legge (Art. 312 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010).	
	I trenta giorni per il pagamento decorrono da quando il credito può essere considerato esigibile, pertanto il termine decorre dalla data di accettazione della fattura.	

12) Le Parti si danno atto che trova applicazione l'art. 1 del D.L. n. 95 del 6/07/2012, così come modificato dalla legge di conversione n. 135 del 7/08/2012.

13) Il presente contratto, ai sensi del D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013, si
intenderà risolto in caso di violazione degli obblighi di cui al Codice di
Comportamento da parte del Rappresentante Legale dell'appaltatore o dei
suoi collaboratori, nonché per violazioni degli obblighi previsti dal Codice
di comportamento del Comune di Modena, approvato con deliberazione
della Giunta Comunale n. 601 dell'11 dicembre 2013 e ss.mm.ii, visionabile
sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione Comunale liberamente
accessibile al seguente

indirizzo: <https://www.comune.modena.it/amministrazione-trasparente/disposizioni-general/atti-general/1/codici-di-condotta/codicedicomportamento>

14) Per tutti gli effetti di legge l'Appaltatore elegge domicilio presso il
Comune di Modena.

15) Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto
saranno devolute al Tribunale di Modena.

16)	Il presente atto è soggetto ad imposta di bollo, ai sensi dell'art. 18
	comma 10 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità definite dal
	provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate del 28 giugno
	2023, prot. n. 240013/2023, e dalla successiva circolare 22/E del 28 luglio
	2023;

17)	Le spese del presente atto, nessuna esclusa, sono a carico dell'Appaltatore.
-----	--

18) Del presente contratto scritto con mezzi elettronici da persona di mia
fiducia e da me redatto, ho fatto constare ai Signori comparenti i quali,
approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono in forma digitale con me
Segretario Generale.

L'atto consta di ____ fogli di carta uso bollo coperti per pagine ____ e fin qui
di quest'ultima.