

## SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

### LAVORI RIGUARDANTI LA RIQUALIFICAZIONE DELLA RESIDENZA PER IL TRATTAMENTO RIABILITATIVO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI PIACENZA - CORPO 10. CUP N. B36G16000290003 - CIG. N. 84029161A6

Il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_

#### PREMESSO

- che con determinazione del Deliberazione del Direttore Generale n. 254 del 27/08/2020 è stata indetta gara mediante procedura aperta per lavori riguardanti la riqualificazione della residenza per il trattamento riabilitativo del Presidio Ospedaliero di Piacenza;
- che a seguito dell'espletamento della suddetta procedura aperta, con deliberazione del Direttore Generale n. .... del ..... è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di cui in oggetto a favore dell'operatore economico ..... che ha offerto un ribasso percentuale del .....% da applicarsi sull'importo a base di gara;
- che le verifiche effettuate, ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016, al fine di riscontrare il possesso dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione alla gara, hanno avuto esito positivo e dunque l'aggiudicazione è divenuta efficace;
- che l'Appaltatore ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente contratto che, anche se non materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;
- che l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente contratto e dai suoi allegati, ivi compreso il Capitolato Speciale d'appalto, nonché gli ulteriori atti della procedura, definiscono in modo adeguato e completo gli impegni assunti con la firma del presente atto, nonché l'oggetto delle prestazioni da eseguire e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

#### TRA

AZIENDA USL DI PIACENZA, via Anguissola n. 15, rappresentata nel presente atto dall'Ing. Luigi Gruppi – Direttore dell'U.O. Lavori e Patrimonio, in virtù della Deliberazione n. 184 del 21/05/2019, così come parzialmente modificata dalla Deliberazione n. 220 del 17/06/2019

#### E

....., con sede in ..... n., P. IVA ....., Cod. Fisc. ...., iscritta alla CCIAA di ..... al n. ...., di seguito anche "Appaltatore" o "Impresa", in persona del sig. ...., nato a ..... il ....., nella sua qualità di ....., munito dei necessari poteri come da.....

## **ARTICOLO 1 Oggetto dell'appalto**

L'Azienda USL, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto per lavori riguardanti la riqualificazione della residenza per il trattamento riabilitativo del Presidio Ospedaliero di Piacenza. I lavori oggetto del presente contratto, vengono affidati ed accettati sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità stabiliti nei documenti costituenti parte integrante del presente contratto, come di seguito elencati:

- il Capitolato Generale d'appalto di cui al D.M. 145/2000 per quanto non abrogato dal previgente D.P.R. 207/2010;
- Capitolato Speciale d'Appalto e i relativi allegati;
- l'Elenco dei Prezzi Unitari;
- tutti gli elaborati grafici e gli altri atti del progetto esecutivo ad eccezione dei computi metrici stimativi del progetto esecutivo e i relativi sommari e le quantità delle singole voci elementari, sia quelle rilevabili dagli atti progettuali e da qualsiasi altro loro allegato;
- il Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui all'articolo 100 del Decreto n. 81 del 2008 e al punto 2 dell'allegato XV allo stesso decreto, nonché le proposte integrative al predetto piano di cui all'articolo 100, comma 5, del Decreto n. 81 del 2008, se accolte dal coordinatore per la sicurezza;
- il cronoprogramma contenuto nel Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- le polizze di garanzia
- Offerta Economica dell'Impresa
- Il Protocollo di legalità sottoscritto fra l'Azienda USL di Piacenza e la Prefettura di Piacenza.

## **ARTICOLO 2 Obblighi dell'Appaltatore**

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire quanto indicato nel precedente art. 1, nel pieno rispetto e in esecuzione di quanto prescritto dai cit. Capitolato speciale d'appalto, dal piano di sicurezza e coordinamento, dalle tavole grafiche e dagli altri documenti distinti al precedente art.1.

L'Appaltatore, in particolare, approva specificamente con il presente contratto le clausole di Capitolato Speciale d'appalto inerenti la disciplina economica del contratto, la sua conduzione e attuazione, gli obblighi generali e specifici dell'appaltatore; accetta completamente il progetto dichiarando che lo stesso è perfettamente chiarificatore di tutte le problematiche, rinunciando a sollevare riserve ed obiezioni di qualsiasi natura.

L'Appaltatore s'impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

L'Appaltatore s'impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola e ciò al fine di consentire, nell'immediato, eventuali iniziative di competenza.

L'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata e automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del Dlgs 159/11 e s.m.i, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. L'Appaltatore

dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata e automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

### **ARTICOLO 3 Domicilio e rappresentanza dell'Appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto, ai sensi dell'art. 2 del DM 145/2000 (capitolato generale d'appalto) l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede dell'Impresa \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_;

Oppure, se la Ditta non ha sede nel Comune sede della Stazione appaltante.

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ presso l'Ufficio della Direzione Lavori dove ha sede la Direzione Lavori oppure presso professionista (o società legalmente riconosciuta) in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ nel Comune dove ha sede la Direzione Lavori, PEC \_\_\_\_\_;

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione saranno fatte dal direttore dei lavori o dal Responsabile del Procedimento, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, all'appaltatore o a colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori, oppure devono essere effettuate presso il domicilio eletto di cui sopra.

### **ARTICOLO 4**

#### **(Ammontare del contratto)**

Il corrispettivo dovuto dall'Azienda USL all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in EURO \_\_\_\_\_ (EURO \_\_\_\_\_), oltre oneri fiscali nella misura di legge di cui: Euro \_\_\_\_\_ più IVA per lavori al netto del ribasso d'asta; € **25.000,00 (venticinquemila/00)** più IVA + € **23.388,48 (ventitremilatrecentottantotto/48)** nel caso i lavori ricadessero in periodo dichiarato di emergenza COVID 19 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso.

Quanto sopra, a seguito di espletamento di procedura aperta con un ribasso del \_\_\_\_\_% sull'importo presunto a base di gara di € **842.510,10**, alle condizioni e patti risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto e relativi allegati.

Non trova applicazione l'istituto della revisione prezzi.

### **ARTICOLO 4**

#### **(Pagamenti e obblighi di tracciabilità ai sensi della L. 136/2010 e smi)**

I pagamenti saranno effettuati in acconto in corso d'opera ogni qualvolta il credito netto dell'Appaltatore raggiunga la cifra di EURO 200.000,00 (duecentomila/00) come stabilito dal Capitolato Speciale d'appalto.

L'Appaltatore, in persona del legale rappresentante, si assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. Si impegna, in particolare, ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali accessi presso Banche o la Società Poste italiane S.p.A. dedicati, anche in via non esclusiva, a tutti i movimenti finanziari e a tutte le transazioni derivanti dal presente accordo quadro. Tutti i movimenti finanziari devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Si dà atto che l'Appaltatore ha comunicato, con una nota acquisita agli atti, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3 della L. 136/2010, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui predetti conti corrente.

In caso di variazioni nel corso di vigenza del presente accordo, dei dati riferiti ai conti correnti

dedicati o alle persone delegate ad operare sugli stessi, l'Appaltatore è tenuto a comunicare all'Azienda USL i nuovi conti correnti dedicati o le generalità e il codice fiscale dei nuovi delegati.

Il Codice identificativo di gara derivato relativo ai singoli contratti applicativi discendenti dal presente accordo quadro verrà indicato di volta in volta nei singoli contratti applicativi quando occorrente e dovrà essere indicato unitamente all'eventuale CUP nelle singole fatture relative al contratto applicativo cui si riferisce. Gli strumenti di pagamento, ai fini della tracciabilità, devono riportare in relazione a ciascuna transazione finanziaria legata al presente accordo quadro il CIG e il CUP.

Per tutto quanto non espressamente previsto, restano ferme le disposizioni di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e s.m.i.

### **ARTICOLO 5 -Tempo utile per l'ultimazione e penalità in caso di ritardo**

L'appalto deve intendersi decorrente dalla data del verbale di consegna lavori e l'ultimazione degli stessi dovrà avvenire, entro 360 giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna dei lavori. Le penali complessive o parziali, o per inadempienze nel corso dell'espletamento delle prestazioni e della esecuzione dei lavori, applicate per ogni giorno di ritardo, sono precisate nel Capitolato speciale d'appalto all'art 25.

L'Appaltatore s'impegna a seguire il programma di esecuzione delle opere ai sensi di cronoprogramma di progetto e secondo quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto.

Eventuali sospensioni, riprese e proroghe dei lavori saranno regolate a sensi di quanto disposto agli articoli corrispondenti del Capitolato speciale d'appalto.

Le condizioni per l'applicazione delle penali sono regolamentate dall'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Le operazioni di collaudo dovranno compiersi entro 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

### **ARTICOLO 6 - Cauzione -polizze assicurative**

Ai sensi dell'art.103, comma 1, del Codice, a garanzia delle obbligazioni contrattuali assunte dall'Impresa con la stipulazione del presente contratto, l'Impresa medesima ha prestato cauzione definitiva rilasciata in data ..... da ..... avente n. .... di importo pari ad Euro ..... il tutto secondo le modalità e condizioni stabilite nel CSA.

Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del Codice è stata stipulata una garanzia assicurativa n.....del.....Compagnia..... contro tutti i rischi di esecuzione la quale prevede una somma assicurata non inferiore ad € 1.390.898,58 (€ 890.898,58 per le opere oggetto dell'appalto + € 500.000,00 per le opere preesistenti). Ai sensi del sopra richiamato articolo la garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (RCT) è stata stipulata per una somma assicurata non inferiore ad € 500.000,00 e reca n.....del.....Compagnia.....

### **ARTICOLO 7 - Subappalto**

L'Appaltatore in sede di offerta ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni:

.....  
.....  
.....

Dette opere potranno essere subappaltate, previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto dell'art. 105 del Codice, alle condizioni, con i limiti e le modalità previste dal capo 9 del

Capitolato Speciale d'Appalto, tenuto conto di quanto previsto dal Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata di cui in premessa. Il subappalto non autorizzato comporta le sanzioni penali previste dal d.l. n. 139 del 1995, convertito dalla legge n. 246 del 1995.

#### **ARTICOLO 8 - Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'art.105 co.1 del DLgs 50/2016 e smi.

#### **ARTICOLO 9 - Modifiche al contratto**

Qualsiasi modifica o integrazione al Contratto e ai documenti contrattuali dovrà intervenire, in accordo tra le Parti, in forma scritta.

#### **ARTICOLO 10 - Spese di contratto e trattamento fiscale**

Tutti gli oneri, i costi, le imposte, le tasse e le spese, comprese quelle eventuali fiscali e notarili, relativi alla stipula del Contratto, all'esecuzione dello stesso o, comunque dal medesimo scaturente, ivi comprese le spese di bollo e di registro (in quanto previste) sono a carico dell'Appaltatore.

#### **ARTICOLO 11 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti e in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e di osservanza delle prescrizioni in materia ambientale**

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 3, comma ottavo, del decreto legislativo 81/08 e smi, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori del settore \_\_\_\_\_ e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto delle norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

L'appaltatore è tenuto alla completa osservanza delle norme di sicurezza sui luoghi di lavoro secondo i dettami del Capitolato Speciale e delle norme di riferimento.

#### **ARTICOLO 12 – Protocollo d'intesa**

Con la sottoscrizione del presente contratto, l'Appaltatore accetta le clausole di cui al “**Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.**Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici” sottoscritto in data 10/12/2019 fra l'Azienda USL di Piacenza e dalla Prefettura di Piacenza

#### **ARTICOLO 13 - Obbligo di osservanza del codice di comportamento dei dipendenti pubblici**

Il contraente con riferimento alle prestazioni oggetto del contratto dovrà attenersi, personalmente e tramite personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili con l'attività svolta, previsti dal Codice di Comportamento adottato dall'Azienda USL di Piacenza, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 141 del 31/05/2018 e pubblicato sul sito aziendale [www.ausl.pc.it](http://www.ausl.pc.it) in “Amministrazione Trasparente” sezione “Altri contenuti” sottosezione “Corruzione e che l'appaltatore dichiara di conoscere ed accettare. La violazione degli obblighi derivante dal citato Codice potrà comportare la risoluzione del contratto previa istruttoria e conclusione del procedimento in contraddittorio con l'Azienda USL.

## **ARTICOLO 14 - Recesso e Risoluzione**

Per il recesso e la risoluzione trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del Dlgs 50/2016 e smi nonché degli articoli 1453 e ss del Codice Civile.

## **ARTICOLO 15 - Controversie**

E' esclusa la clausola arbitrale.

## **ARTICOLO 16 - Impegno di riservatezza**

L'Appaltatore si impegna a non rivelare a terzi ed a non usare in alcun modo, per motivi che non siano attinenti alla esecuzione dell'Appalto, le informazioni tecniche relative a procedimenti, disegni, attrezzature, apparecchiature, macchine e quant'altro venga messo a sua disposizione dalla stazione appaltante o di cui egli stesso venisse a conoscenza in occasione dell'esecuzione del contratto stesso.

L'obbligo di segretezza è per l'Appaltatore vincolante per tutta la durata dell'esecuzione del contratto e per tutti gli anni successivi alla sua conclusione, fintantoché le informazioni delle quali l'Appaltatore stesso è venuto a conoscenza non siano divenute di dominio pubblico.

L'Appaltatore è inoltre responsabile nei confronti della stazione appaltante dell'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, dei propri subaffidatari e degli ausiliari e dipendenti di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.

In caso di inosservanza dell'obbligo di segretezza, l'Appaltatore è tenuto a risarcire alla stazione appaltante tutti i danni che alla stessa dovessero derivare.

E' fatto divieto all'Appaltatore di fare o autorizzare terzi a pubblicare aspetti delle progettazioni che l'Appaltatore medesimo deve eseguire o avrà compiute.

## **ARTICOLO 17 - Trattamento dati personali**

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e della vigente normativa in materia, si precisa che i dati personali del contraente saranno trattati dall'Azienda Unità Sanitaria Locale di Piacenza, Titolare del trattamento, per il perseguimento delle finalità strettamente connesse e strumentali alla instaurazione, esecuzione ed estinzione di rapporti precontrattuali e contrattuali.

Maggiori e ulteriori informazioni sono reperibili sul sito istituzionale dell'Azienda USL di Piacenza: <http://www.ausl.pc.it> - sezione Privacy".

## **ARTICOLO 18 Clausole D. Lgs. N. 231/2001 e smi**

L'Appaltatore si impegna ad adempiere alle proprie obbligazioni ai sensi del presente Contratto nel rispetto delle previsioni del d.lgs. n. 231/2001 "Responsabilità amministrativa delle società e degli enti". L'inosservanza da parte dell'Appaltatore di una qualsiasi delle previsioni del predetto decreto legislativo comporterà un inadempimento grave degli obblighi di cui al presente contratto e legittimerà il Committente a risolvere lo stesso con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1456 c.c., fermo restando il risarcimento dei danni eventualmente causati al Committente stesso quali, a mero titolo esemplificativo e non tassativo, quelli derivanti dall'applicazione allo stesso delle sanzioni previste dal citato decreto legislativo.

## **ARTICOLO 19 Allegati e normativa applicabile**

L'appalto viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità stabiliti nel Capitolato Speciale d'Appalto. Oltre al predetto Capitolato Speciale d'Appalto fanno parte integrante del presente Contratto, anche se non materialmente allegati, tutti documenti citati nell'art. 1 del presente contratto. I menzionati documenti si intendono quali parti integranti e sostanziali del presente contratto, ancorché

materialmente non allegati allo stesso, depositati presso la Stazione Appaltante e conosciuti dall'Appaltatore in tutti i loro aspetti. In ipotesi di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente Contratto e nei documenti contrattuali sopraindicati, vale l'interpretazione più favorevole per la puntuale e ottimale realizzazione delle opere, nel rispetto della normativa vigente in materia e, comunque, rispondente ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva. Per quanto non espressamente contenuto nel presente Contratto, si rinvia a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici. Le clausole del presente Contratto sono sostituite, modificate o abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti anche sopravvenute, se così è disposto.

Il presente Contratto sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto in formato digitale dalle parti.

Per l'Azienda USL di Piacenza: Ing. Luigi Gruppi \_\_\_\_\_

Per l'Appaltatore: F.to \_\_\_\_\_