

**Allegato B – SCHEMA DI CONTRATTO PER L'APPALTO DEI LAVORI CASA RESIDENZA**

**PER ANZIANI E CENTRO DIURNO. PRATICA DI RIORDINO PREVENZIONE INCENDI –**

**2 STRALCIO**

**CIG GARA \_\_\_\_\_ CIG. Contratto derivato : \_\_\_\_\_**

**CUP**

T R A

ASP OPUS CIVIUM, Via Conciliazione, n. 10 C.A.P. 42024 – Castelnovo di Sotto (RE)

Partita Iva 01486230350, (di seguito anche Asp o Committente), ivi rappresentata

da \_\_\_\_\_

E

La Ditta \_\_\_\_\_

**PREMESSO**

Che con deliberazione di Consiglio di Amministrazione di Asp Opus Civium n.

26/2021 si è proceduto ad approvare il progetto definitivo esecutivo per la

realizzazione dei lavori relativi alla pratica di riordino prevenzione incendi in Casa

Residenza per Anziani e Centri Diurni;

Che con provvedimento del Direttore Generale n. \_\_\_ del \_\_\_ si è determinato di

procedere all'indizione della gara per l'affidamento dei lavori in oggetto,

avvalendosi della Provincia di Reggio Emilia, quale Stazione Unica Appaltante;

Che con determinazione n. \_\_\_ del \_\_\_ il Responsabile della Stazione Unica

Appaltante della Provincia di Reggio Emilia ha provveduto ad aggiudicare i lavori alla

Ditta \_\_\_\_\_

Che con nota Prot. \_\_\_ si è comunicata l'efficacia dell'aggiudicazione;

Con provvedimento dirigenziale del Direttore Generale di Asp Opus Civium n. \_\_\_ del

\_\_\_ si è preso atto dell'efficacia dell'aggiudicazione disposta con atto della

Provincia di Reggio Emilia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Ciò premesso, fra le suddette parti si conviene e si stipula quanto segue:

### **1. NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

L'esecuzione del presente contratto è regolata:

dal capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, approvato con delibera di

Consiglio di Amministrazione di Asp Opus Civium n. 26/2021, con provvedimento

del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che l'aggiudicatario dichiara di

conoscere e accettare con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione;

dal capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile

2000, n. 145, per le parti in vigore;

l'elenco dei prezzi unitari;

computo metrico estimativo;

progetto esecutivo approvato con deliberazione di CdA n. 26/2021 e in particolare

dalla documentazione sottorichiamata;

offerta tecnica presentata dall'appaltatore in sede di gara;

offerta economica presentata dall'appaltatore in sede di gara;

il piano operativo di sicurezza di cui all'articolo 89, comma 1, lettera h), del

Decreto n. 81 del 2008 e al punto 3.2 dell'allegato XV allo stesso decreto, con visto

di idoneità del Coordinatore per la sicurezza infase di esecuzione e dichiarazione

dell'appaltatore di non avere osservazioni da apportare al PSC;

garanzia definitiva;

polizze assicurative di cui all'art. 31 del Capitolato;

programma esecutivo dettagliato dei lavori di cui all'art. 21

Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità

organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici, sottoscritto

dall'Unione Terra di Mezzo e dai Comuni aderenti con la Prefettura di Reggio

Emilia in data 11.12.2014 e il Protocollo d'intesa contro il lavoro nero ed irregolare

e l'evasione contributiva negli appalti di opere e lavori pubblici;

2. L'esecuzione del contratto è regolata, oltre che da quanto disposto nel

medesimo e nei suoi allegati: dalle disposizioni del D.Lgs.50/2016, del D.P.R.

207/10 limitatamente alle parti ancora in vigore, della normativa in materia di

sicurezza sui luoghi di lavoro, D.Lgs. 81/08 e, in generale, dalle norme applicabili ai

contratti della pubblica amministrazione;

dal Codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto

privato per quanto non regolato dalle disposizioni sopra richiamate.

dalle norme del codice civile, dalle norme vigenti in materia di lavoro e in materia

di igiene e sicurezza, dal CCNL di Settore e dagli accordi integrativi di Settore;

Pertanto l'esecuzione deve essere espletata sotto l'osservanza, piena, assoluta,

inderogabile e inscindibile di tali norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e

modalità, da questi dedotti e risultanti.

Fanno parte del presente contratto, anche se non materialmente allegati al

medesimo, i seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere e accettare,

qui di seguito indicati:

<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>	
<b>RELAZIONI</b>	
<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>
R.01	Relazione tecnico - illustrativa
R.02	Relazione tecnica impianti meccanici
R.03	Relazione tecnica impianti elettrici
R.04	Relazione di calcolo scala metallica
R.05	Relazione sui materiali
R.06	Relazione geologica – Relazione geologica

R.07	Relazione geotecnica
R.08	Relazione sulla modellazione sismica
R.09	Relazione di calcolo impianti meccanici
R.10	Relazione tecnica specialistica di prevenzione incendi (edile-meccanico-elettrico)
R.11	Relazione fotografica
R.12	Moduli MUR (A1/D1 - A2 - A3/D3 - A4/D4)
R.13	Allegato: pareri conformità Enti preposti
<b>ELABORATI GRAFICI</b>	
A.01	Stato di fatto: Planimetria ed inquadramento territoriale
A.02	Stato di fatto: pianta piano terra e piano primo
A.03	Stato di fatto: pianta piano secondo e piano sottotetto
A.04	Stato di fatto: prospetti
A.05	Stato di fatto: sezioni
A.06	Stato di progetto: Planimetria generale
A.07	Stato di progetto: pianta piano terra e primo
A.08	Stato di progetto: pianta piano secondo e piano sottotetto
A.09	Stato di progetto: prospetti
A.10	Stato di progetto: sezioni
A.11	Stato di progetto: abaco delle porte interne
A.12	Stato di progetto: abaco dei serramenti esterni e delle vetrate
A.13	Stato di progetto: abaco dei controplaccaggi e delle partizioni interne
A.14	Stato di progetto: abaco degli interventi sui solai
A.15	Stato comparato: piano terra e piano primo
A.16	Stato comparato: piano secondo e sottotetto
A.17	Stato comparato: prospetti e sezioni
S.01	Pianta +3.30, Prospetto Nord e particolari
S.02	Pianta +7.12, Prospetto Est e Ovest e particolari
S.03	Particolari parapetto, controventi e attacco in fondazione
S.04	Platea di fondazione scala esterna
V.01	Inquadramento territoriale Vigili del Fuoco
V.02	Stato di progetto - Compartimentazioni - Pianta piano terra e

	primo
V.03	Stato di progetto - Compartimentazioni - Pianta piano secondo e sottotetto
V.04	Presidi antincendio - Pianta piano terra e primo
V.05	Presidi antincendio - Pianta piano secondo e sottotetto
<b>PROGETTO IMPIANTI MECCANICI</b>	
<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>
IM.01	Schema funzionale centrale di accumulo e pressurizzazione antincendio
IM.02	Planimetria esterna impianti antincendio
IM.03	Impianto antincendio - piano terra
IM.04	Impianto antincendio - piano primo
IM.05	Impianto antincendio - piano secondo
IM.06	Impianto antincendio - piano sottotetto
<b>PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI</b>	
<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>
IE01	Stato di progetto - impianti speciali - piante piano terra e piano primo
IE02	Stato di progetto - impianti speciali - piante piano secondo e sottotetto
<b>COMPUTI METRICI - ANALISI PREZZI-LISTA LAVORAZIONI</b>	
<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>
CM.01	Computo metrico estimativo opere edili
CM.02	Computo metrico estimativo opere meccaniche
CM.03	Computo metrico estimativo opere elettriche
CM.04	Computo metrico oneri sicurezza
<b>ELENCO PREZZI UNITARI</b>	
<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>
EP.01	Elenco prezzi unitari opere edili
EP.02	Elenco prezzi unitari opere meccaniche
EP.03	Elenco prezzi unitari opere elettriche
EP.04	Elenco prezzi unitari oneri sicurezza
<b>QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA</b>	

QM.01	Quadro incidenza della mandodopera opere edili
QM.02	Quadro incidenza della mandodopera impianti meccanici
QM.03	Quadro incidenza della mandodopera impianti elettrici
<b>CAPITOLATI</b>	
<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>
CAP.01	Capitolato speciale di appalto
CAP.02	Capitolato tecnico opere edili
CAP.03	Capitolato tecnico impianti meccanici
CAP.04	Capitolato tecnico Impianti Elettrici
<b>QUADRI E CRONO</b>	
<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>
Q.01	Quadro economico
Q.02	Cronoprogramma dei lavori
<b>PIANI DI MANUTENZIONE DELL'OPERA</b>	
<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>
PM.01	Piano di manutenzione edile dell'opera
PM.02	Piano di manutenzione impianti meccanici
PM.03	Piano di manutenzione impianti elettrici
<b>PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO</b>	
SIC.01	Piano di sicurezza e coordinamento
SIC.02	Fascicolo dell'opera
SIC.03	Layout sicurezza e book degli interventi

## **2. OGGETTO DEL CONTRATTO**

L'attività oggetto dell'appalto consiste ai lavori di riordino prevenzione incendi Casa Protetta e Centro Diurno di Castelnuovo di Sotto, come dettagliatamente descritti nel progetto esecutivo.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con

riguardo anche ai particolari costruttivi, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza. Sono altresì compresi, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante, i miglioramenti e le previsioni migliorative e aggiuntive contenute nell'offerta tecnica presentata dall'appaltatore e recepite dalla Stazione appaltante.

L'intervento di riordino antincendio della Casa di Riposo e Centro Diurno prevede in sintesi i seguenti interventi:

- realizzazione di scala di esodo esterna, posta su facciata nord del fabbricato;
- opere finalizzate alla creazione di compartimenti antincendio e per la compartimentazione della scala interna;
- realizzazione di impianto di rilevazione e spegnimento antincendio con annessa vasca di accumulo posizionata nel cortile del fabbricato.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 e 1375 del codice civile.

### **3. CONSEGNA DEI LAVORI**

La consegna dei lavori avverrà con apposito "Processo Verbale di Consegna" a firma del direttore dei lavori, sottoscritto da un rappresentante dell'aggiudicatario.

Se nel giorno fissato e comunicato l'appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori, il direttore dei lavori fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 (cinque) giorni e non superiore a 15 (quindici); i termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione. Decorso inutilmente il termine anzidetto è facoltà del Committente di risolvere il contratto e incamerare la cauzione, ferma restando la possibilità di avvalersi della garanzia

fideiussoria al fine del risarcimento del danno, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta. Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento dei lavori, l'appaltatore è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.

3. Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020, conv. Con L. n. 120/2020 è sempre facoltà del Committente procedere in via d'urgenza, alla consegna dei lavori.

Il termine per l'ultimazione dei lavori di cui all'art. 18 del capitolato speciale è di 120 giorni naturali e consecutivi.

Per la scadenza anticipata o per la proroga del termine di ultimazione l'Appaltatore non potrà avanzare richieste di maggiori o ulteriori compensi essendo pienamente edotto di tale circostanza fin dal momento della partecipazione alla procedura di selezione.

#### **4. MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

1. Il contratto è stipulato interamente "a corpo".

2. Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco (eccettuati gli oneri di sicurezza) i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite.

3. I prezzi contrattuali di cui al comma 2 sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, se ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi della vigente normativa.

Il corrispettivo dovuto da Asp stabilito in € \_\_\_\_, comprensivo di € \_\_\_\_ per oneri di sicurezza oltre a Iva di legge per un totale complessivo di € \_\_\_\_\_

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi e ai progetti esecutivi delle strutture e relativi calcoli, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

#### **5. REVISIONE PREZZI**

E' esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664 del codice civile.

#### **6. MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il pagamento del corrispettivo avverrà alle condizioni previste dal Capo V "Disciplina economica" del capitolato d'oneri.

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati come indicato nel seguito, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza, al netto della ritenuta dello 0,5% indicata nel seguito, e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti e della quota parte di recupero dell'anticipazione, raggiungano un importo non inferiore al 30% (trenta per cento) dell'importo contrattuale. Dopo l'emissione del certificato di fine lavori verrà rilasciato l'ultimo stato di avanzamento lavori a prescindere dal limite di valore disposto per gli altri stati di avanzamento e tenendo conto che il credito residuo dell'Appaltatore da esporre nel conto finale dovrà essere di almeno il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, fatte salve le trattenute di legge.

Si precisa che lo stato finale non potrà contenere quote di recupero dell'anticipazione che dovrà pertanto essere restituita totalmente dall'appaltatore negli stati di avanzamento precedenti.

Ai fini del presente articolo per importo contrattuale si intende l'importo del contratto originario eventualmente adeguato in base all'importo degli atti di sottomissione approvati. A garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), da svincolarsi all'atto del pagamento a saldo.

Il pagamento avverrà a 30 giorni dalla data di ricevimento di regolare fattura, salvo i casi di contestazione della fattura e i casi di posizione non regolare del DURC di cui al successivo comma.

Prima dei singoli pagamenti, verrà verificata da parte di Asp la regolarità del DURC: nel caso si verifichi una situazione di DURC non regolare, si procederà ai sensi della vigente normativa in caso di inadempienza contributiva.

L'Azienda non rifonde inoltre le spese per commissioni bancarie, né per bolli applicati sulla fattura che sono a carico dell'aggiudicatario.

In base all'art. 1 commi 209 – 2014 della Legge 244/2007 e al Decreto Ministeriale n. 55/2013, l'emissione, la trasmissione, la conservazione e l'archiviazione delle fatture emesse nei rapporti con la Pubblica Amministrazione deve essere effettuata esclusivamente in forma elettronica. In ottemperanza al citato Decreto dal 31 marzo 2015 le fatture dovranno essere trasmesse in forma elettronica, secondo il formato di cui all'Allegato A del citato DM 55/2013.

La fattura che dovrà essere emessa conformemente all'Allegato B "Regole Tecniche" del DM 55/2013 e trasmessa per mezzo del Sistema di Interscambio,

dovrà obbligatoriamente riportare oltre al CIG indicato sul contratto il seguente

Codice Univoco Ufficio: UFNAOW.

In mancanza di tali elementi nella fattura elettronica, Asp non potrà procedere al pagamento della fattura stessa.

## **7. TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI**

1. L'aggiudicatario si impegna a rispettare tutti gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i, fornendo ad Asp tutti i dati richiesti dalla legge per garantire il rispetto degli impegni assunti.

2. In particolare l'aggiudicatario si obbliga ad utilizzare, per ogni operazione finanziaria connessa al contratto di cui trattasi, uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche di cui all'art. 3 comma 1 e 7, del D.lgs. 136/20210 e s.m.i. Gli estremi identificativi dei conti utilizzati dovranno essere comunicati all'Azienda, per iscritto e nei termini prescritti, contestualmente alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

3. L'aggiudicatario si obbliga, inoltre, ad utilizzare, per ogni movimento finanziario inerente il contratto, lo strumento del bonifico bancario o postale, indicando in ogni operazione registrata il codice CIG assegnato dall'Azienda, salva la facoltà di utilizzare strumenti diversi nei casi espressamente esclusi dall'art. 3, comma 3, della Legge 136/2010 e s.m.i. Asp, nel caso in cui si verifichi in contraddittorio con l'aggiudicatario l'inadempimento degli obblighi di cui all'art. 3 della citata Legge n. 136, può procedere alla risoluzione del contratto sottoscritto dandone comunicazione con lettera raccomandata.

4. L'aggiudicatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti sottoscritti con i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati al rapporto

contrattuale in essere, a pena di nullità dei citati contratti, l'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i. munendola di clausola risolutiva espressa da attivarsi nel caso di accertato inadempimento degli obblighi di tracciabilità, restando obbligato, in tale evenienza, a darne immediata comunicazione ad Asp; uguale impegno dovrà essere assunto dai subcontraenti a qualsiasi titolo interessati al contratto stipulato con l'aggiudicatario. Al fine di mettere Asp in condizione di assolvere l'obbligo di verifica delle clausole contrattuali, l'aggiudicatario deve comunicare alla stessa tutti i rapporti contrattuali posti in essere per l'esecuzione del contratto.

## **8. PERSONALE**

L'Appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori, e in particolare:

a) nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente il contratto nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili e affini e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori;

b) i suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche se non è aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica;

c) è responsabile in rapporto al Committente dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche

nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto; il fatto che

il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'appaltatore dalla responsabilità,

e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Committente;

d) è obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia

previdenziale, assistenziale, antinfortunistica e in ogni altro ambito tutelato dalle

leggi speciali.

2. Ai sensi dell'articolo 30, comma 6, del Codice, in caso di ritardo nel pagamento

delle retribuzioni dovute al personale di cui al comma 5, il responsabile unico del

procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, a provvedervi entro i

successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e

motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, il

Committente paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni

arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del

contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in

cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi dell'articolo 105.

3. In ogni momento la DL e, per suo tramite, il RUP, possono richiedere

all'appaltatore e ai subappaltatori copia del libro unico del lavoro di cui all'articolo

39 della legge 9 agosto 2008, n. 133, possono altresì richiedere i documenti di

riconoscimento al personale presente in cantiere e verificarne la effettiva iscrizione

nel predetto libro unico del lavoro dell'appaltatore o del subappaltatore

autorizzato.

4. Ai sensi degli articoli 18, comma 1, lettera u), 20, comma 3 e 26, comma 8, del

Decreto n. 81 del 2008, nonché dell'articolo 5, comma 1, primo periodo, della legge

n. 136 del 2010, l'appaltatore è obbligato a fornire a ciascun soggetto occupato in

cantiere una apposita tessera di riconoscimento, impermeabile ed

esposta in forma visibile, corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore, i dati identificativi del datore di lavoro e la data di assunzione del lavoratore. L'appaltatore risponde dello stesso obbligo anche per i lavoratori dipendenti dai subappaltatori autorizzati; la tessera dei predetti lavoratori deve riportare gli estremi dell'autorizzazione al subappalto. Tutti i lavoratori sono tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento.

5. Agli stessi obblighi devono ottemperare anche i lavoratori autonomi che esercitano direttamente la propria attività nei cantieri e il personale presente occasionalmente in cantiere che non sia dipendente dell'appaltatore o degli eventuali subappaltatori (soci, artigiani di ditte individuali senza dipendenti, professionisti, fornitori esterni, collaboratori familiari e simili); tutti i predetti soggetti devono provvedere in proprio e, in tali casi, la tessera di riconoscimento deve riportare i dati identificativi del committente ai sensi dell'articolo 5, comma 1, secondo periodo, della legge n. 136 del 2010.

## **9. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

L'appalto viene concesso da Asp ed accettato dall'aggiudicatario sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al presente contratto e ai documenti allo stesso allegati. L'aggiudicatario si obbliga a comunicare ad Asp per tutti i sub contratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto il nome del sub-contraente, l'importo del contratto, l'oggetto del lavoro e servizio o fornitura affidati. L'aggiudicatario, si impegna sin d'ora a rispettare le norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.lgs 81/2008 e in particolare le condizioni previste nei Piani di sicurezza per i lavori oggetto del presente contratto.

In particolare fermo restando l'obbligo di osservare le prescrizioni degli atti elencati

all'art. 1 e componenti il progetto esecutivo, si obbliga a rispettare specificatamente

le seguenti prescrizioni del capitolato speciale d'appalto:

Art.15 Norme generali sui materiali e l'esecuzione

Art. 21 Programma esecutivo dettagliato dei lavori

Art. 46 Ultimazione dei lavori e gratuita manutenzione

Art. 50. Proprietà dei materiali di scavo e di demolizione

Art. 51. Utilizzo di materiali recuperati o riciclati

Art. 52. Terre e rocce da scavo

Art. 53. Custodia del cantiere

Art. 54. Cartello di cantiere

Oltre agli oneri di cui al capitolato generale d'appalto, al Regolamento generale per

le parti ancora vigenti a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. 50/2016 ss.mm. e ii.

ed al presente Capitolato speciale, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le

misure di sicurezza fisica dei lavoratori, sono a carico dell'appaltatore gli oneri e gli

obblighi che seguono:

a) la fedele esecuzione di quanto previsto negli elaborati progettuali e degli ordini

impartiti per quanto di competenza, dal direttore dei lavori, in conformità alle

pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti

collaudabili, esattamente conformi al progetto e a perfetta regola d'arte,

richiedendo al direttore dei lavori tempestive disposizioni scritte per i particolari che

eventualmente non risultassero da disegni, dal capitolato o dalla descrizione delle

opere. In ogni caso l'appaltatore non deve dare corso all'esecuzione di aggiunte o

varianti non ordinate per iscritto ai sensi dell'articolo 1659 del codice civile;

b) l'assunzione in proprio, tenendone indenne il Committente, di ogni responsabilità

risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle

prestazioni dell'impresa a termini di contratto;

c) l'accesso al cantiere, il libero passaggio nello stesso e nelle opere costruite e in

costruzione alle persone addette a qualunque altra Impresa alla quale siano stati

affidati lavori non compresi nel presente Appalto, ed alle persone che eseguono dei

lavori per conto diretto dell'Amministrazione appaltante, nonché, a richiesta della

Direzione dei Lavori, l'uso parziale o totale, da parte di dette Imprese o persone del

ponte di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie, e degli apparecchi di

sollevamento, per tutto il tempo occorrente alla esecuzione dei lavori che

l'Amministrazione appaltante intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di

altre Ditte, dalle quali, come dall'Amministrazione appaltante, l'Appaltatore non

potrà pretendere compensi di sorta;

d) le responsabilità sulla non rispondenza degli elementi eseguiti rispetto a quelli

progettati o previsti dal capitolato;

e) il mantenimento, fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione o del

certificato di collaudo, della continuità degli scoli delle acque e del transito sugli

spazi, pubblici e privati, adiacenti le opere da eseguire;

f) il ricevimento, lo scarico e il trasporto nei luoghi di deposito o nei punti di impiego

secondo le disposizioni della direzione lavori, comunque all'interno del cantiere, dei

materiali e dei manufatti esclusi dal presente appalto e approvvigionati o eseguiti

da altre ditte per conto del Committente e per i quali competono a termini di

contratto all'appaltatore le assistenze alla posa in opera; i danni che per cause

dipendenti dall'appaltatore fossero apportati ai materiali e manufatti suddetti

devono essere ripristinati a carico dello stesso appaltatore;

g) la pulizia del cantiere e delle vie di transito e di accesso allo stesso, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati da altre ditte. Considerata la delicatezza dell'ambito di intervento, l'Appaltatore sarà tenuto all'osservanza di quanto indicato nel PSC e di quanto il Coordinatore prescriverà per garantire la buona funzionalità del cantiere consentendo la permanenza degli ospiti della Casa Protetta, che non verranno delocalizzati. A tal proposito si specifica che l'Appaltatore è tenuto alla pulizia giornaliera degli ambiti dell'edificio soggetti ad intervento. Le stanze entro le quali si provvederà all'installazione dei rilevatori di fumo ad esempio, saranno coinvolte dal cantiere in arco temporale ben definito e dovranno tornare in poche ore funzionali alla permanenza degli anziani, senza che ciò costituisca onere suppletivo per la stazione appaltante.

h) la fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso, fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e quanto altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza, nonché l'illuminazione notturna del cantiere;

i) la predisposizione del personale e degli strumenti necessari per tracciamenti, rilievi, misurazioni, prove e controlli dei lavori tenendo a disposizione del direttore dei lavori i disegni e le tavole per gli opportuni raffronti e controlli, con divieto di darne visione a terzi e con formale impegno di astenersi dal riprodurre o contraffare i disegni e i modelli avuti in consegna;

j) l'idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di danni di qualsiasi natura e causa, nonché la rimozione di dette protezioni a richiesta della direzione lavori; nel caso di sospensione dei lavori deve essere adottato ogni provvedimento necessario ad evitare deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa alle opere eseguite, restando a carico dell'appaltatore l'obbligo di

risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato od insufficiente rispetto

della presente norma;

k) l'adozione, nel compimento di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele

necessarie a garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi

e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le

disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di

prevenzione infortuni; con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico

dell'appaltatore, restandone sollevati il Committente, nonché il personale preposto

alla direzione e sorveglianza dei lavori;

l) il divieto di autorizzare Terzi alla pubblicazione di notizie, fotografie e disegni delle

opere oggetto dell'appalto salvo esplicita autorizzazione scritta del Committente;

m) ottemperare alle prescrizioni previste dal DPCM del 1 marzo 1991 e successive

modificazioni in materia di esposizioni ai rumori;

n) il completo sgombero del cantiere entro 15 giorni dal positivo certificato di

regolare esecuzione o del certificato di collaudo delle opere;

o) richiedere tempestivamente i permessi e sostenere i relativi oneri per la chiusura

al transito veicolare e pedonale (con l'esclusione dei residenti) delle strade urbane

interessate dalle opere oggetto dell'appalto;

p) installare e mantenere funzionante per tutta la necessaria durata dei lavori la

cartellonista a norma del codice della strada atta ad informare il pubblico in ordine

alla variazione della viabilità cittadina connessa con l'esecuzione delle opere

appaltate. L'appaltatore dovrà preventivamente concordare tipologia, numero e

posizione di tale segnaletica con il locale comando di polizia municipale e con il

coordinatore della sicurezza;

q) installare idonei dispositivi e/o attrezzature per l'abbattimento della produzione

delle polveri durante tutte le fasi lavorative, in particolare nelle aree di transito degli

automezzi;

r) qualora per cause non imputabili all'Appaltatore l'esecuzione delle opere dovesse

procedere in modo da non garantire il rispetto del termine contrattuale, la

Direzione Lavori potrà richiedere che i lavori siano proseguiti ininterrottamente,

anche di notte e nei giorni festivi;

s) durante la fase di esecuzione e al termine dei lavori si specifica che sarà onere

dell'Appaltatore fornire all'Amministrazione tutti i certificati di resistenza al fuoco e

reazione al fuoco sui materiali e sugli elementi strutturali previsti dalle normative

vigente in materia di prevenzione incendi nonché i certificati di corretta

installazione e funzionamento degli impianti secondo la modulistica a disposizione

dei comandi provinciali dei VV.F (modulo CERT.REI, DICH. PROD, DICH.IMP,

CERT.PROD), redatti e sottoscritti da tecnico abilitato 818/84; quest'ultimo

incaricato ad onere e spese dell'Appaltatore. Detti certificati dovranno essere

accompagnati da schemi grafici con identificazione della collocazione dei materiali,

certificati di omologazione, relazioni valutative, certificati di conformità del

produttore, dichiarazioni di corrispondenza in opera, certificati di prova e tutto

quanto richiesto dalla normativa vigente. Circa la realizzazione della vasca

antincendio, sarà onere dell'Appaltatore provvedere alla redazione del progetto

costruttivo della stessa, senza che ciò costituisca onere suppletivo per la stazione

appaltante; a tale proposito, si precisa che sarà facoltà dell'Appaltatore provvedere

a ricerca di mercato proponendo anche sistemi equivalenti rispetto a quello indicato

in progetto ed in funzione dell'effettiva reperibilità dei prodotti sul mercato stesso

nel momento dell'appalto, purché siano mantenute le medesime caratteristiche di

performance indicate in progetto;

t) l'Appaltatore è altresì tenuto a fornire i certificati di tutti i serramenti utili ai fini della prevenzione incendi descritti in progetto, ivi compresi quelli dei singoli componenti del serramento stesso (es. telaio, vetro etc). Saranno ammesse variazioni costruttive rispetto a quanto indicato negli elaborati grafici, purché le soluzioni proposte siano appunto corredate degli appositi certificati;

u) l'Appaltatore è tenuto a fornire alla Direzione Lavori i disegni costruttivi degli elementi progettati prima della loro effettiva realizzazione, con particolare riferimento alla scala esterna, ai serramenti, al lucernario posto al di sopra della scala interna principale, ai rilevatori di fumo, etc.

v) le prove di collaudo o quelle necessarie per la redazione del certificato di regolare esecuzione saranno definite ad insindacabile giudizio del D.L e/o dal Collaudare e restano tutte a carico dell'appaltatore, che dovrà tener conto di questi oneri già in sede di offerta;

w) qualora nelle fasi di scavo per la realizzazione della vasca antincendio o per la realizzazione del piano fondale della scala, venissero rinvenuti reperti archeologici o ordigni bellici, l'impresa è tenuta a sospendere immediatamente i lavori, dando comunicazione di tali reperimenti sia al D.L. che al coordinatore sicurezza in fase di esecuzione, che provvederà ad avviare le procedure di legge;

x) gli oneri di discarica devono essere considerati inclusi nell'offerta dell'Appaltatore. In altri termini, non saranno riconosciute somme suppletive rispetto a quelle indicate nel computo metrico estimativo per il conferimento di materiali di risulta presso le discariche autorizzate.

## **10. SICUREZZA**

Per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto l'aggiudicatario è

tenuto al rispetto delle vigenti norme in materia di prevenzione, sicurezza e igiene

del lavoro, in conformità a quanto stabilito dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

In particolare osserva quanto previsto al Capo 8 "Disposizioni in materia di

sicurezza" del capitolato d'oneri.

L'appaltatore è obbligato a osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni il

piano di sicurezza e di coordinamento predisposto dal coordinatore per la sicurezza

e messo a disposizione dal Committente, ai sensi dell'articolo 100 del Decreto n. 81

del 2008, in conformità all'allegato XV, punti 1 e 2, corredato dal computo metrico

estimativo dei costi per la sicurezza di cui al punto 4 dello stesso allegato,

determinati all'articolo 2, comma 2, lettera b), del presente Capitolato speciale.

L'appaltatore sarà tenuto all'osservanza delle normative vigenti al momento

dell'accantieramento in materia di COVID-19 ed in generale all'osservanza di tutto

quanto previsto per contenere l'emergenza epidemiologica in atto.

1. L'appaltatore, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei

lavori, deve predisporre e consegnare alla DL o, se nominato, al coordinatore per la

sicurezza nella fase di esecuzione, un piano operativo di sicurezza per quanto

attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del

cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza, redatto ai sensi

dell'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto n. 81 del 2008 e del punto 3.2

dell'allegato XV al predetto decreto, comprende il documento di valutazione dei

rischi di cui agli articoli 28 e 29 del citato Decreto n. 81 del 2008, con riferimento

allo specifico cantiere e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle

lavorazioni rispetto alle previsioni.

2. Il piano operativo di sicurezza deve essere redatto da ciascuna impresa operante nel cantiere e consegnato al Committente, per il tramite dell'appaltatore, prima dell'inizio dei lavori per i quali esso è redatto.

3. L'appaltatore è tenuto ad acquisire i piani operativi di sicurezza redatti dalle imprese subappaltatrici, nonché a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani operativi di sicurezza compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'appaltatore.

### **11. PENALITA'**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo 1,0 per mille dell'importo contrattuale, e comunque per un massimo pari al 10% dello stesso importo. Qualora l'importo complessivo delle penali irrogate superi il 10% dell'importo del contratto, si applica la disposizione di cui all'articolo 108, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016.

2. L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti da ASP a causa dei ritardi.

3. Non è previsto alcun premio di accelerazione.

### **12. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO – ESECUZIONE D'UFFICIO DEI LAVORI - RECESSO**

Costituiscono causa di risoluzione del contratto, e il Committente ha facoltà di risolvere il contratto mediante nota scritta trasmessa tramite posta elettronica certificata, con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, oltre ai casi di cui all'articolo 20, nei seguenti casi:

- |  |   |  |
|--|---|--|
|  | a) inadempimento alle disposizioni della Direzione Lavori riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;  |  |
|  | b) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;  |  |
|  | c) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;  |  |
|  | d) sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;   |  |
|  | e) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;  |  |
|  | f) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;   |  |
|  | g) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;   |  |
|  | h) mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al Decreto n. 81 del 2008 o ai piani di sicurezza integranti il contratto, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dalla DL, dal RUP o dal coordinatore per la sicurezza;            |  |
|  | i) azioni o omissioni finalizzate ad impedire l'accesso al cantiere al personale ispettivo del Ministero del lavoro e della previdenza sociale o dell'A.S.L., oppure del personale ispettivo degli organismi paritetici, di cui all'articolo 51 del Decreto n. 81 del 2008; |  |
|  | j) violazione delle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti, in applicazione dell'articolo 57 del presente Capitolato speciale;  |  |
|  | k) applicazione di una delle misure di sospensione dell'attività irrogate ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del Decreto n. 81 del 2008 ovvero l'azzeramento del   |  |

punteggio per la ripetizione di violazioni in materia di salute e sicurezza sul lavoro ai sensi dell'articolo 27, comma 1-bis, del citato Decreto n. 81 del 2008;

2. Il contratto è altresì risolto nei casi previsti dal D.lgs. 50/2016 con particolare riferimento all'art. 108 nonché negli ulteriori casi previsti in materia dalla legge, dai regolamenti, nel presente capitolato e negli atti da questo richiamati o a questo allegati con particolare riferimento al “Protocollo d’intesa per la prevenzione dei tentativi d’infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici”, approvato con Delibera della Giunta dell’Unione Terra di Mezzo n. 22 del 09/12/2014.

Operano le clausole risolutive espresse contenute nei Protocolli, clausole che saranno integrate nel corpo contrattuale.

Operano altresì le ulteriori ipotesi di risoluzione automatica ed immediata previste dalle disposizioni vigenti.

3. Nei casi di risoluzione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dal Committente è fatta all'appaltatore nella forma dell'ordine di servizio o mediante posta elettronica certificata, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori.

4. Alla data comunicata dal Committente si fa luogo, in contraddittorio fra la DL e l'appaltatore o suo rappresentante oppure, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, alla redazione dello stato di consistenza dei lavori, all'inventario dei materiali, delle attrezzature e mezzi d’opera esistenti in cantiere, nonché, nel caso di esecuzione d’ufficio, all’accertamento di quali di tali materiali, attrezzature e mezzi d’opera debbano essere mantenuti a disposizione dal Committente per l’eventuale riutilizzo e alla determinazione del relativo costo.

Nei casi di risoluzione del contratto e di esecuzione d'ufficio, come pure in caso di fallimento dell'appaltatore, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti, con salvezza di ogni diritto e ulteriore azione della Committente, applicando l'art. 110 del Codice.

6. Il Committente ha diritto di recedere in qualunque tempo da contratto di appalto nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 109 del Codice.

### **13. DANNI A PERSONE O COSE E COPERTURE ASSICURATIVE**

Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016, l'Appaltatore è obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

2. La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo definitivo; le stesse polizze devono inoltre recare espressamente il vincolo a favore della Stazione appaltante e sono efficaci senza riserve anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore.

3. La polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti; tale polizza deve essere stipulata nella forma "Contractors

All Risks" (C.A.R.), deve prevedere:

A) Sezione danni alle opere durante la loro esecuzione e garanzia di manutenzione

Partita 1 Danni alle opere € 400.000,00

Partita 2 Opere ed impianti preesistenti € 200.000,00

Partita 3 Demolizione e sgombero € 100.000,00

La polizza dovrà comprendere le seguenti estensioni di garanzia:

danni alle cose assicurate da eventi naturali di forza maggiore

manutenzione estesa (mesi 24)

danni cagionati da errori di progettazione e calcolo

scioperi, sommosse, tumulti popolari, atti di terrorismo o sabotaggio organizzato

B) Sezione responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere

Partita 1 RCT € 1.000.000,00 massimale unico

La polizza dovrà comprendere le seguenti estensioni di garanzia:

- danni da danni rimozione, franamento e cedimento del terreno con un limite di indennizzo non inferiore € 100.000,00

- danni a cavi e condutture sotterranee, con un limite di indennizzo non inferiore € 100.000,0

- danni da vibrazione, con un limite di indennizzo non inferiore € 30.000,00

- danni da inquinamento accidentale, con un limite di indennizzo non inferiore € 150.000,00

4. La polizza CAR di cui alle sezioni precedenti "danni alle opere durante la loro esecuzione e garanzia di manutenzione" e "danni alle opere durante la loro esecuzione e garanzia di manutenzione" dovrà prevedere la qualifica di assicurato in favore del Contraente, il Committente, l'Appaltatori e i Subappaltatori.

5. Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dall'Appaltatore, coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici.

6. L'Appaltatore è altresì responsabile di ogni danno che possa derivare a persone o a cose della Stazione Appaltante e/o di terzi, nell'espletamento del presente

appalto a tale fine oltre alla copertura di cui al precedente punto, è tenuto a stipulare ed a mantenere efficace per tutta la durata dell'appalto (non potendo opporre alla Stazione Appaltante e/o al terzo danneggiato l'inefficacia del contratto per mancato e/o ritardato pagamento del premio) una polizza di responsabilità civile a copertura dei danni cagionati a terzi per qualsiasi fatto o atto commesso dai propri dipendenti, collaboratori ed ogni soggetto (persona fisica / giuridica) che presti la propria opera per conto dello stesso nell'espletamento delle prestazioni oggetto del servizio, con le seguenti caratteristiche minime:

Polizza di responsabilità civile RCT-RCO

Partita 1 RCT massimale unico non inferiore € 3.000.000,00

Partita 2 RCO massimale unico non inferiore € 3.000.000,00

7. La polizza di RCT/RCO dovrà:

a) prevedere la copertura dei danni che l'Appaltatore debba risarcire quale civilmente responsabile verso prestatori di lavoro da esso dipendenti e assicurati secondo le norme vigenti e verso i dipendenti stessi non soggetti all'obbligo di assicurazione contro l'infortunio nonché verso i dipendenti dei subappaltatori, impiantisti e fornitori per gli infortuni da loro sofferti in conseguenza del comportamento colposo commesso dall'impresa o da un suo dipendente del quale essa debba rispondere ai sensi dell'articolo 2049 del codice civile, e danni a persone dell'impresa, e loro parenti o affini, o a persone della Stazione appaltante occasionalmente o saltuariamente presenti in cantiere e a consulenti dell'Appaltatore o della Stazione appaltante;

b) relativamente alle opere meccaniche ed elettriche postuma con un massimale non inferiore ad € 100.000,00 per attività di installazione e manutenzione e

riparazione di impianti di impianti soggetti alle disposizioni di cui art. 1 del DM

22.01.2018 n. 37 ex Lege 46/90. L'assicurazione dovrà essere efficace per i lavori

effettuati durante il periodo di validità della polizza assicurativa purché i danni si

siano manifestati e siano stati denunciati alla Società assicuratrice entro lo stesso

periodo e comunque non oltre dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori stessi,

data che dovrà risultare da regolare certificato di collaudo o verbale di consegna o

altro documento equivalente.

c) prevedere la copertura dei danni biologici;

d) attività presso terzi;

e) danni da incendio per un massimale non inferiore ad € 500.000,00;

f) danni da interruzione o sospensione di attività per un massimale non inferiore ad

€ 250.000,00;

g) prevedere specificamente l'indicazione che tra le "persone" si intendono

compresi i rappresentanti della Stazione appaltante autorizzati all'accesso al

cantiere, i componenti dell'ufficio di direzione dei lavori, i coordinatori per la

sicurezza e i collaudatori in corso d'opera.

8. Qualora l'Appaltatore sia un'associazione temporanea di concorrenti, le stesse

garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo coprono senza alcuna

riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.

9. L'Appaltatore è tenuto a risarcire la Stazione appaltante da tutti i danni cagionati

a terzi, sia per lesioni a persone, sia per danni a cose, non coperti dal massimale

assicurato con la polizza di cui al presente articolo.

#### **14. CAUZIONE DEFINITIVA**

A garanzia degli obblighi contrattuali, l'aggiudicatario ha provveduto a costituire,

prima della sottoscrizione del presente contratto cauzione definitiva, tramite polizza

n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ per un importo di € \_\_\_\_\_ ( pari al \_\_\_\_\_ %

dell'importo contrattuale)

La cauzione garantisce l'esatto adempimento degli obblighi derivanti dall'appalto, dell'eventuale risarcimento di danno, nonché del rimborso delle somme che Asp dovesse eventualmente sostenere durante la gestione appaltata per fatto dell'appaltatore a causa di inadempimento o cattiva esecuzione dei lavori.

La cauzione resterà vincolata, scaduto il contratto, sino a che non sarà definita ogni eventuale eccezione e controversia.

E' fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno per l'Azienda.

Nessun interesse è dovuto sulle somme costituenti il deposito cauzionale.

L'aggiudicatario è obbligato a reintegrare la cauzione di cui l'Azienda avesse dovuto avvalersi, in tutto o in parte durante l'esecuzione del contratto.

## **15. SUBBAPALTO**

E' ammesso il subappalto secondo quanto previsto nell'art. 105 del D.lgs 50/2016 e s.m.i, nel limite del 50% dell'importo contrattuale.

## **16. CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI**

1. Fatte salve le vicende soggettive dell'esecutore del contratto disciplinate all'art. 106, comma 1, lett. d) n. 2 del D.lgs. 50/2016, è fatto divieto all'Appaltatore di cedere il contratto, a pena di nullità della cessione stessa. Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del D.lgs. 50/2016. In caso di inosservanza da parte dell'Appaltatore agli obblighi di cui al presente articolo, fermo restando il diritto del Committente al risarcimento del danno, il presente contratto si intende risolto di diritto.

2. E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 106, comma 13, del D. Lgs. 50/2016 e della legge 21 febbraio 1991, n. 52, a

condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario

iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione,

stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, sia notificato

all'amministrazione committente prima o contestualmente al certificato di

pagamento sottoscritto dal R.U.P. Le cessioni di crediti sono efficaci e opponibili al

Committente qualora questi non le rifiuti con comunicazione da notificarsi al

cedente e al cessionario entro quarantacinque giorni dalla notifica della cessione.

3. Dall'atto di cessione dovrà desumersi l'entità del credito ceduto, il cessionario

dello stesso, le modalità di pagamento ed i riferimenti bancari (codice IBAN) del

cessionario medesimo. Il cessionario è tenuto a rispettare la normativa sulla

tracciabilità di cui alla L.136/2010. L'Appaltatore, in caso di cessione dei crediti,

si impegna a comunicare il CIG "DERIVATO" n. al cessionario, eventualmente anche

nell'atto di cessione, affinché lo stesso venga riportato sugli strumenti di pagamento

utilizzati. Il cessionario è tenuto ad utilizzare conti correnti dedicati nonché ad

anticipare i pagamenti all'Appaltatore, mediante bonifico bancario o postale, sui

conti correnti dedicati dell'Appaltatore medesimo, riportando il CIG.

4. L'amministrazione committente potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni

opponibili al cedente in forza del presente contratto di appalto.

5. In caso di inosservanza da parte dell'Appaltatore agli obblighi di cui al presente

articolo, fermo restando il diritto del Committente al risarcimento del danno, il

presente contratto si intende risolto di diritto.

È vietato all'aggiudicatario di cedere il contratto, fatto salvo quanto previsto

dall'art. 106 comma 1 lettera d).

## **17. TERMINI PER IL COLLAUDO O PER L'ACCERTAMENTO DELLA REGOLARE**

### **ESECUZIONE**

1. Il certificato di regolare esecuzione/certificato di collaudo è emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio. Esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione.

Decorso tale termine, il certificato di regolare esecuzione/certificato di collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto.

2. Durante l'esecuzione dei lavori il Committente può effettuare operazioni di controllo o di collaudo parziale o ogni altro accertamento, volti a verificare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione a quanto richiesto negli elaborati progettuali, nel Capitolato speciale o nel contratto.

#### **18. CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI**

L'aggiudicatario dovrà attenersi a quanto disposto dal DPR 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.lgs 30 marzo 2001 n. 165) e dal Codice di comportamento approvato da Asp Opus Civium con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 37/2016.

L'aggiudicatario, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna a osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti sia dal DPR 62/2013, sia dal codice di comportamento di Asp "Opus Civium" rinvenibile sul sito aziendale – Sezione Amministrazione Trasparente –Atti Generali– Codice disciplinare e di condotta.

La violazione degli obblighi di cui al DPR 62/2013, nonché al codice di comportamento aziendale, può costituire causa di risoluzione del contratto.

#### **19. RECEPIMENTO DEL PROTOCOLLO D'INTESA PER LA PREVENZIONE DEI TENTATIVI DI INFILTRAZIONE DELLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA NEL**

**SETTORE DEGLI APPALTI E CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI –**

**ULTERIORI CLAUSOLE DI RISOLUZIONE ESPRESSA DEL CONTRATTO E**

**PENALI**

L'aggiudicatario:

- dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità sottoscritto l'11 dicembre 2014 presso la Prefettura di Reggio Emilia, tra l'altro consultabile al sito <http://www.prefettura.it/reggioemilia>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.
- si impegna a comunicare ad Asp l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture ed ai servizi di cui artt. 2 e 3 del Protocollo d'intesa nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.
- si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).
- si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola e ciò al fine di consentire, nell'immediato, eventuali iniziative di competenza.

- dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive analoghe a quelle di cui agli artt. 91 e 94 del D.Lgs. n. 159/2011, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse.

Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

- dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

- dichiara di essere a conoscenza del divieto, per le stazioni appaltanti pubbliche, di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alle

operazioni di selezione e non risultate aggiudicatarie, salvo l'ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

**20. PROTOCOLLO D'INTESA CONTRO IL LAVORO NERO ED IRREGOLARE E L'EVASIONE CONTRIBUTIVA NEGLI APPALTI DI OPERE E LAVORI PUBBLICI**

1. Sono a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi relativi all'applicazione del Protocollo d'intesa contro il Lavoro Nero ed irregolare e l'evasione contributiva negli Appalti di Opere e Lavori Pubblici approvato dai Comuni della provincia di Reggio Emilia, che costituisce parte integrante del presente Capitolato.

**21. FORO COMPETENTE**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere per l'esecuzione del presente contratto è competente il Foro di Reggio Emilia.

**22. SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese eventuali afferenti al contratto per la stipula e per la registrazione, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, marche da bollo, diritti di segreteria ecc.), sono a totale carico dell'Aggiudicatario

Il presente viene stipulato in forma elettronica mediante scrittura privata soggetta a registrazione solo in caso d'uso. La parte che cagiona la necessità di registrazione ne sosterrà altresì i costi interamente.

**23. RINVIO E DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, si rinvia alle disposizioni contenute nel capitolato d'oneri, nonché alla documentazione richiamata nell'art. 1 del presente contratto.

Letto, confermato e sottoscritto tra le parti nelle date indicate in firma digitale.

Per l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Per L'aggiudicatario