

1. MODALITÀ DELLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ:

Per lo svolgimento delle attività in oggetto è richiesto personale con profilo “Addetto/a alle pulizie, addetto/a alla sorveglianza e custodia locali, addetto/a all'assolvimento di commissioni generiche, addetto/a ai servizi di spiaggia, ausiliario/a” – categoria A livello A1 come previsto dal Contratto collettivo Nazionale delle Cooperative Sociali (Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali D.M. del 2 ottobre 2013 - Maggio 2013);

❖ Per gli impianti sportivi al coperto :

L'attività pulizia ricomprende :

✓ Pulizia delle pavimentazioni

Il lavaggio, con apposite macchine lava-pavimenti, del piano palestre andrà effettuato 2/3 volte la settimana in base all'utilizzo della palestra e ai mq

✓ Operazioni a frequenza giornaliera

- ☐ Svuotatura cestini prestando massima attenzione alla raccolta differenziata;
- ☐ Spolverata ad umido di tutti gli arredi e le suppellettili raggiungibili senza l'ausilio di scale;
- ☐ Spazzatura e lavaggio di pavimenti, servizi igienici, spogliatoi e docce;
- ☐ Pulizia scale, zone di passaggio, corrimano, ringhiere;
- ☐ Raccolta carta e cartone (anche di grossa pezzatura);
- ☐ Trasporto al punto di raccolta di tutti i contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti;
- ☐ Pulizia delle pavimentazioni con apposita frangia

✓ Operazioni a frequenza settimanale o comunque in base alla necessità

- ☐ Pulizia ripostigli, magazzini, locali tecnici, etc
- ☐ Spazzatura gradinate e spolveratura di tutti i seggiolini;

✓ Operazioni a frequenza mensile

- ☐ Lavaggio di tutti i rivestimenti di bagni, docce e spogliatoi e disincrostazione dei sanitari con impiego di prodotti non a base di acidi forti(acido cloridrico, nitrico e solforico) che potrebbero danneggiare i materiali;
- ☐ Deragnature soffitti e pareti;
- ☐ Lavaggio di tutti i vetri ad altezza uomo

✓ Operazioni una volta nell'ambito della convenzione

Le operazioni sotto elencate dovranno essere svolte su precisa richiesta del Settore Sport:

- ☐ Lavaggio, disincrostazione ed igienizzazione di pavimenti, servizi igienici, spogliatoi e docce;
- ☐ Lavaggio di tutti gli arredi e le attrezzature: panchine, tavoli, attrezzi ginnici, etc;
- ☐ Spazzatura e lavaggio di tutti i locali accessori: atri, scale, corridoi, ripostigli e tribune;
- ☐ Lavaggio di tutti i vetri.

✓ Pulizie durante la chiusura delle Scuole

Per i periodi di utilizzo solo extrascolastico (chiusura scuole) il servizio di pulizia nelle palestre dovrà essere effettuato nei servizi igienici, nei corridoi e nei soli spazi utilizzati

dalle società sportive su richiesta del servizio sport.

✓ Pulizie da espletare il sabato, la domenica e festivi

Per il servizio da espletare nelle giornate di sabato e domenica e festivi in occasione di gare e manifestazioni il servizio di pulizia è riferito ai soli spazi utilizzati e ai soli servizi igienici nel tempo stimato di 60 minuti dal termine delle attività.

Le operazioni di cui sopra dovranno essere svolte in orari che saranno concordati con il Servizio Sport, e comunque in orario utile per consegnare l'impianto pulito per l'attività scolastica.

L'attività guardiania ricomprende :

- apertura delle strutture e dei relativi locali in osservanza degli orari stabiliti dall'Amministrazione Comunale servizio Sport;
- Controllo degli ingressi di accesso affinché estranei non si introducano negli spogliatoi e nei locali scolastici durante le attività sportive ;
- Controllo sugli accessi da parte degli utilizzatori in aree a loro vietate e sull'eventuale utilizzo improprio di strutture ed attrezzature;
- Controllo dei locali destinati a spogliatoi e palestre durante le attività delle società concessionarie affinché non vengano arrecati danni agli immobili ed alle strutture sportive;
- Custodia e sorveglianza dell'immobile affidato e quanto in esso contenuto dando tempestiva segnalazione (entro e non oltre il giorno successivo) all'Amministrazione comunale - Servizio Sport , di ogni menomazione, danno, sottrazione, abuso o altro che riguarda la buona conservazione dell'impianto e delle attrezzature, nonché attivazione e coordinamento di attività necessarie a prevenire o evitare un danno a persone o al patrimonio dell'Amministrazione comunale , mediante tempestiva richiesta di intervento delle persone o delle autorità a ciò preposte (amministrazioni pubbliche, autorità di pubblica sicurezza, vigili del fuoco, Presidi Sanitari, ecc);
- allestimento dei campi di gioco secondo le necessità e le richieste delle associazioni sportive e degli utilizzatori;
- collaborazione e sinergie con le eventuali altre associazioni coinvolte nel servizio di guardiania oggetto del presente avviso.

▪ **piscina corazza**

servizio di pulizia, guardaroba e custodia

Tali servizi, che dovranno essere svolti dalle guardarobiere (per la delicatezza del servizio si richiede personale femminile) prevedono le prestazioni sotto indicate.

quotidianamente al mattino:

- scopatura e lavaggio ingresso principale, atrio, stradello ingresso;
- sostituzione sacchetti immondizie degli appositi cestini;
- scopatura vialetto d'ingresso esterno e svuotamento dei cestini;
- reparto istruttori: pulizia e disinfezione spogliatoi, relativi servizi igienici e docce;

- guardaroba utenza: pulizia e disinfezione spogliatoi, relativi servizi igienici e docce;
- piano vasca e palestra : lavaggio e disinfezione;
- scopatura e lavaggio sala genitori (corridoio).

quotidianamente al pomeriggio/sera:

- scopatura e lavaggio pavimento ingresso principale e sostituzione sacchetti immondizie degli appositi cestini;
- guardaroba utenza: pulizia e disinfezione spogliatoi e relativi servizi igienici e docce;
- verificare situazione sala genitori e relativi servizi igienici e, se del caso, provvedere alla loro pulizia e disinfezione;

pulizie periodiche (su indicazione del personale tecnico comunale)

- Pulizia dell'ambulatorio;
- deragnatura pareti e soffitti, pulizia vetri e serramenti interni ed esterni anche alti
- pulizie generali effettuate in occasione della sospensione dell'attività dell'impianto (vasca compresa), o qualora il personale tecnico comunale lo ritenga necessario.
- Le guardarobiere sono tenute ad aiutare bambini e disabili durante le operazioni di svestizione e vestizione, asciugatura capelli, e quant'altro possa occorrere (escluse medicazioni).
- Inoltre in casi di emergenza, che eventualmente si dovessero verificare per qualsiasi motivo, il personale in servizio sarà tenuto a collaborare con il personale tecnico comunale per ripristinare al più presto le condizioni di normalità che consentano il normale utilizzo dell'intera struttura. Raccolta immediata di corpi estranei in acqua e sul fondo vasca in modo manuale, meccanico o aspirante;
- Raccolta foglie
- Pulizia filtro – ventilazioni – ecc.

servizio di custodia

Tale servizio comprende le seguenti operazioni:

- sorveglianza dell'entrata e dell'uscita dell'utenza;
- controllo del possesso, da parte degli utenti, del tesserino che attesti il diritto dell'uso dell'impianto;

- informazioni all'utenza sul comportamento da tenersi all'interno della piscina nel rispetto del vigente regolamento per la disciplina dell'utilizzo delle piscine comunali.
- Compilazione verbali;
- controllo presenza bagnini – brevetti
- chiamate al personale comunale per emergenze:

Tali servizi dovranno essere svolti a perfetta regola d'arte, con diligenza e cura.

Qualsiasi danno che dovesse essere arrecato a cose o a persone durante lo svolgimento di tali servizi dovrà essere risarcito direttamente dall'Impresa appaltatrice, con esonero dell'Amministrazione appaltante di ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo.

prodotti di pulizia e disinfezione, macchinari e attrezzature

A carico del soggetto convenzionato vi è la fornitura dei materiali per pulizia e disinfezione.

I prodotti di pulizia (detergenti, disincrostanti, ecc.) da utilizzare dovranno essere concordati con il personale tecnico comunale.

I prodotti per la disinfezione dovranno essere presidi medico – chirurgici registrati presso il Ministero della Sanità e dovranno contenere i seguenti principi attivi:

- Sali quaternari di Ammonio – concentrazione non inferiore al 50%
- Cloruro e alchilidimetilbenzilammonio – concentrazione non inferiore al 50%
- Ipoclorito di sodio – concentrazione non inferiore al 15%
 - cloro granulato in polvere
 - correttore di ph liquido rapido –
- flocculante –
- antialghe –
- antimicotici –
- reagenti STAR T e DPD per centraline
- pastiglioni tricloro
- sale per addolcitori –

Dovranno essere fornite le schede tecniche e di sicurezza con le percentuali del principio attivo ed il tecnico comunale specificherà le percentuali di prodotto attivo.

Tali disinfettanti dovranno contenere anche base di essenza profumata, e anch'essi andranno concordati con il personale tecnico comunale, che dovrà visionarli prima del loro utilizzo prelevando un campione per l'analisi. Sia i prodotti di pulizia che di disinfezione non dovranno contenere ammoniaca o i suoi derivati.

Il gestore del servizio si impegna alla fornitura e all'utilizzo, tramite proprio personale adeguatamente preparato, dei macchinari (macchina industriale per pulizia-disinfezione a vapore, monospazzola, pulivapor, aspirapolvere-aspira-acqua, ecc.) provvedendo alla loro manutenzione, riparazione e garantendone il perfetto funzionamento ed affidabilità.

In caso di rottura dovrà provvedere alle loro riparazioni o sostituzione immediata, in modo da non interrompere la lavorazione iniziata. E' necessario infatti garantire interventi urgenti alle centraline elettroniche da eseguirsi nell'arco delle 24 ore dalla chiamata. E' necessaria inoltre la manutenzione annuale delle centraline elettroniche delle piscine in oggetto.

Inoltre il soggetto convenzionato fornirà tutte le attrezzature necessarie: scope, stracci,

spazzettoni, frange, lavapavimenti complete di supporti, deragnatori, scale, ponteggi, tergivetri, spingi-acqua, nebulizzatore, ecc.