

SCHEMA DI CONTRATTO (OPERATIVO) DI APPALTO
(in modalità elettronica e sottoscritto in forma digitale)

Con la presente scrittura privata a valere ad ogni effetto di legge tra:

l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna con sede in Bologna, Piazza della Resistenza, 4 C.F.00322270372, indirizzo PEC: info.acerbologna@registerpec.it;

e

la con sede legale in via C.F. e P.I., numero REA, indirizzo PEC:

rappresentate rispettivamente da:

-Frighi ing. Antonio, dirigente, nato a Massa Fiscaglia (FE) il giorno 9 febbraio 1957 e domiciliato per ragioni della carica in Bologna, Piazza della Resistenza civ. n. 4, il quale interviene in questo atto non in proprio ma in qualità di procuratore per conto ed in rappresentanza della: "AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA" con sede in Bologna (BO), Piazza della Resistenza n. 4, autorizzata da procura rilasciata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione di ACER Bologna, dott. Alessandro Alberani, con atto del notaio Domenico Damascelli in data 16 ottobre 2017 rep. 21400/13661, registrato a Imola 20 ottobre 2017 al n. 4305 Serie IT, debitamente depositata al Registro delle Imprese competente per dare esecuzione alla delibera

e

- nato a il giorno C.F. e domiciliato per la carica in via il quale agisce ed interviene in questo contratto non in proprio, ma nella sua qualità di della con sede legale in via C.F. e P.I., numero REA, come risulta dal documento di verifica di autocertificazione rilasciato dal Registro Imprese – archivio Ufficiale CCIAA n.

P R E M E S S O

- che l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna, che in appresso, per brevità verrà denominata semplicemente ACER, con la citata delibera n. ha aggiudicato la gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro inerente la realizzazione di interventi di efficientamento energetico del patrimonio edilizio di proprietà o in gestione ad Acer Bologna da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa attraverso la modalità dello sconto in fattura previsto dalla legge 77/2020. CIG PADRE 89402038E6 - CUP G59J21006360001 alla con sede legale in via C.F. e P.I., numero REA, indirizzo PEC:

- che in data è stato sottoscritto il contratto di Accordo Quadro tra Acer e

- che si è stabilito di addivenire alla stipulazione in modalità elettronica e sottoscrizione in forma digitale del presente contratto operativo riferito al Lotto n., e comprendente i seguenti interventi:

LOTTO

Comune	Indirizzo	n. alloggi	Codice CED	Importo

TUTTO CIO' PREMESSO

le Parti come sopra costituite, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1) OGGETTO DELL'APPALTO E NORMATIVA APPLICABILE

L'ACER, come sopra rappresentato e autorizzato, concede in appalto, per l'importo contrattuale di Euro al netto di IVA di legge, la progettazione, esecuzione e tutte le attività tecniche connesse, inerenti gli interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico, descritti nell'allegato relativi al lotto..... alla Società, che come sopra rappresentato accetta e che, in appresso, per brevità, verrà denominato semplicemente "Appaltatore".

L'Appaltatore si impegna nei confronti di Acer all'esecuzione delle attività di progettazione, esecuzione e tutte le attività tecniche connesse, inerenti gli interventi di efficientamento energetico, miglioramento sismico indicati all'art. 119 del d.l. n. 34/2020 (c.c. e m.) e descritti, per ciascun edificio ricompreso nel lotto di cui trattasi, nell'allegato

L'Appaltatore si impegna altresì a svolgere le prestazioni professionali connesse, che consentano di beneficiare degli incentivi fiscali di cui agli artt. 119 e 121 del d.l. n. 34/2020 (c.c. e m.).

L'Appaltatore si impegna altresì ad eseguire, a regola d'arte, le opere e provviste, secondo quanto contenuto nei documenti elencati nella tabella "Elenco elaborati e documenti di appalto", allegata al presente contratto, sotto la lettera "A" e secondo le condizioni di cui all'offerta tecnica ed economica.

I suddetti interventi dovranno essere realizzati mediante un contributo sotto forma di sconto sul totale del corrispettivo dovuto, con facoltà di successiva cessione all'istituto di credito già indicato in sede di offerta.

I lavori dovranno garantire il miglioramento della prestazione energetica di ciascun edificio di almeno due classi energetiche, come previsto dalla normativa sopra richiamata. Tale miglioramento deve essere dimostrato mediante il cosiddetto APE convenzionale. ACER Bologna non potrà essere ritenuta responsabile in caso di mancata concessione della detrazione fiscale o della cessione del credito del Superbonus 110% o successiva perdita del beneficio a seguito di controlli per il mancato rispetto degli adempimenti direttamente richiesti all'appaltatore e/o a soggetti terzi (es. Visto di conformità) o per la mancanza di specifici requisiti personali dell'appaltatore o, infine, per le eventuali informazioni non corrette e/o non veritiere rese dall'appaltatore e non direttamente verificabili.

I documenti citati nella tabella "Elenco elaborati e documenti di appalto" vengono sottoscritti da entrambe le parti, tra di loro scambiati e conservati sia dall'ACER che dall'appaltatore, i quali dichiarano di ben conoscerli, restando inteso che formano

parte integrante e sostanziale del presente contratto.

L'appalto è inoltre disciplinato, per quanto applicabili da:

- D. Lgs. 50/2016;
- D.L. 19.05.2020 n. 34, convertito con modificazioni dalla legge 17.07.2020 n. 77;
- D.P.R. 207/2010, per le parti tuttora in vigore ai sensi dell'art. 217, comma 1, lett. u) del D.Lgs.n.50/2016;
- Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. LL.PP. n. 145 del 19.04.2000, in quanto applicabile;
- D. Lgs. 81/2008;
- Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018 n. 49;
- Linee guida ANAC.

ART. 2) RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore dichiara che la rappresentanza legale, nonché tutte le operazioni inerenti l'appalto di cui trattasi, anche dopo il collaudo dei lavori e sino all'estinzione di ogni rapporto, sono affidate a nato a il giorno C.F.che garantirà la presenza sul luogo dei lavori per tutta la durata dell'appalto.

Direttore dei Lavori è stato nominato nato a il e residente a che ha accettato l'incarico con lettera in data agli atti Acer, il quale dovrà operare nel rispetto del decreto del MIT 7 marzo 2018, n. 49.

Il nominativo del Direttore tecnico di Cantiere verrà comunicato dall'appaltatore ad ACER alla presentazione della progettazione esecutiva, allegando accettazione scritta dell'incarico stesso.

Il Direttore tecnico di cantiere garantirà la propria presenza in cantiere almeno durante le visite della Direzione Lavori, per recepire eventuali disposizioni impartite dalla stessa e dovrà essere reperibile tramite telefono cellulare, presso il quale la Direzione Lavori potrà rivolgersi in qualsiasi momento per eventuali comunicazioni e disposizioni urgenti di ogni tipo.

Si precisa che il Direttore di Cantiere potrà essere sostituito, ma non è ammesso alcun periodo di vacanza, nel senso che, fino a quando la Direzione Lavori non riceverà una nuova nomina controfirmata per accettazione dal Direttore di Cantiere subentrante, i lavori non potranno proseguire fermo restando la decorrenza dei termini contrattuali.

L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere anche al fine di garantire la sicurezza e la salute dei lavoratori.

Il direttore di cantiere dovrà:

- a) osservare e far osservare a tutte le maestranze presenti in cantiere, le prescrizioni contenute nei piani della sicurezza, le norme di coordinamento del presente contratto e le indicazioni ricevute dalla Direzione Lavori;
- b) allontanare dal cantiere coloro che risultassero in condizioni psicofisiche tali da compromettere la propria sicurezza e/o quella degli altri addetti presenti in cantiere o che si rendessero colpevoli di negligenza e/o disonestà;
- c) vietare l'ingresso alle persone non addette ai lavori e non espressamente autorizzate.

Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza.

L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla

negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

Il Responsabile Unico del procedimento delega all'appaltatore, che accetta, le funzioni di Responsabile dei lavori ai sensi degli articoli 91 e 92 del D.lgs.n. 81/2008.

ART. 3) IMPORTO DEL CONTRATTO

Ferma restando l'applicazione della modalità dello sconto in fattura stabilita dall'art. 121 del d.l. n. 34/2020 (c.c. e m.), si precisa sin da ora che il corrispettivo sarà così distinto:

1. Interventi di efficientamento energetico, miglioramento sismico e attività tecniche connesse soggetti a sconto in fattura;
2. Eventuali ulteriori lavorazioni che l'Appaltatore non ha offerto di eseguire gratuitamente in sede di gara, che verranno remunerate facendo riferimento ai prezzi contenuti nell'Elenco regionale dei prezzi delle Opere pubbliche dell'Emilia Romagna e in carenza dello stesso, il prezziario DEI.

In ogni caso l'appaltatore si impegna ad eseguire le ulteriori lavorazioni che ha offerto di eseguire gratuitamente in sede di gara.

In ogni caso, per le attività e gli interventi oggetto del presente Contratto è esclusa la corresponsione dell'anticipazione, in quanto incompatibile con l'opzione dello sconto in fattura stabilita dall'art. 121 del d.l. n. 34/2020 (c.c. e m.).

1. Interventi di efficientamento energetico, soggetti a sconto in fattura

I prezzi praticati per la realizzazione degli interventi e delle attività tecniche connesse, oggetto della presente procedura, necessari per l'ottenimento degli incentivi fiscali, non oggetto di ribasso in sede di gara, sono stabiliti nel rispetto dei limiti previsti dai provvedimenti attuativi degli artt. 119 e 121 del d.l. n. 34/2020 del (c.c. e m.), in particolare del D.M. MISE 06.08.2020 (G.U. Serie Generale n. 246 del 05.10.2020) come di seguito indicati:

Pertanto l'importo del presente contratto è di euro di cui euro per compensi tecnici ed euro per lavori.

Il citato importo è stato presuntivamente calcolato moltiplicando il massimale ammesso per i soli interventi di efficientamento energetico per il numero degli alloggi, compresi negli edifici inseriti nel LOTTO.

Rimane pertanto inteso che tale valore economico potrà subire variazione in ordine a:
-possibilità di ricorrere anche al massimale ammesso per le eventuali unità pertinenziali;
-possibilità di procedere agli interventi di miglioramento sismico e quindi di poter ricorrere al massimale ammesso;

Gli importi indicati devono inoltre intendersi come non comprensivi dell'Iva di legge.

Per gli interventi che usufruiscono del Superbonus 110% i SAL non possono essere più

di due per ciascun intervento complessivo, e inoltre ciascun SAL non deve essere inferiore al 30% del medesimo importo complessivo. Acer pagherà pertanto non più di 2 SAL al raggiungimento di un importo compreso tra il 30 il 40 percento dell'importo lavori approvato da ACER per ciascun intervento.

Gli atti saranno adottati dal Responsabile del procedimento entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data della loro maturazione, ai fini del pagamento delle rate di acconto, al verificarsi delle condizioni per l'emissione dei certificati di pagamento di cui al successivo capoverso. Il Direttore dei lavori provvederà al rilascio degli stati d'avanzamento lavori e alla loro immediata trasmissione al Responsabile del procedimento, in tempo utile perché sia rispettato il predetto termine per la loro adozione.

I materiali approvvigionati in cantiere o forniti a piè d'opera non saranno compresi negli stati di avanzamento.

Nel caso in cui l'Appaltatore accerti la presenza di non conformità edilizie o di abusi, ne informa Acer prima di procedere con ogni altra attività: nel caso in cui Acer decida di procedere con la sanatoria e/o le lavorazioni necessarie ad ottenere la conformità, emetterà il relativo Ordine di Lavoro, da contabilizzarsi separatamente rispetto agli interventi incentivabili, secondo la disciplina generale dell'Accordo Quadro.

Qualora invece dalle risultanze delle attività uno o più interventi non risultino realizzabili, ovvero risultino antieconomici, l'immobile, laddove possibile, potrà essere sostituito o stralciato senza che ciò possa costituire diritto ad alcuna pretesa o risarcimento del danno.

Durante l'esecuzione dei lavori, Acer si riserva la facoltà di eseguire operazioni di controllo, verifica, nonché ogni altro accertamento, volti a verificare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione a quanto richiesto negli elaborati progettuali, nel Capitolato speciale, nel presente Contratto o nei relativi Ordini di Lavoro/servizio.

2. Eventuali ulteriori lavorazioni che l'Appaltatore ha offerto di eseguire gratuitamente in sede di gara

L'Appaltatore eseguirà gratuitamente le seguenti lavorazioni:

.....

Come da offerta tecnica presentata in sede di gara e allegata al contratto.

3. Eventuali ulteriori lavorazioni che l'Appaltatore non ha offerto di eseguire gratuitamente in sede di gara

Le suddette lavorazioni, che l'Appaltatore non ha offerto di eseguire gratuitamente in sede di gara, verranno remunerate facendo riferimento ai prezzi contenuti nell'Elenco regionale dei prezzi delle Opere pubbliche dell'Emilia Romagna e prezziario DEI

I materiali approvvigionati in cantiere o forniti a piè d'opera non saranno compresi negli stati di avanzamento.

I pagamenti saranno subordinati alla verifica dell'avvenuto versamento degli oneri contributivi, previdenziali e assicurativi, nonché ai regolari adempimenti nei confronti dei subappaltatori.

Le fatture intestate ad ACER dovranno essere in split Payment e riportare la seguente dicitura “scissione dei pagamenti ai sensi dell’art. 17-ter del DPR 1972”. Acer Bologna è soggetta alla fatturazione elettronica, con indirizzo destinatario fattureacer@pec.acerboogna.it;

Le fatture, intestate ad ACER Bologna, devono necessariamente contenere:

- gli estremi della normativa afferente agli incentivi riferibili alle opere contabilizzate, nonché l’opzione per il riconoscimento di un contributo, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto, pari all’importo del corrispettivo stesso, ai sensi dell’art. 121 del d.l. n. 34/2020 (c.c. e m.);
- l’indicazione della banca e del conto corrente dedicato (codice IBAN), oppure il numero di conto corrente postale dedicato già dichiarato ai sensi della L.136/2010;
- il CIG padre dell’Accordo Quadro;
- il CIG figlio del presente Contratto Operativo;
- il CUP

I pagamenti dipendenti dall’esecuzione dell’appalto in parola, da eseguirsi nei termini e con le modalità su indicate, saranno effettuati come richiesto dall’Appaltatore con la lettera in data agli atti dell’ACER in data prot. n., mediante bonifico in conto corrente bancario n. presso Banca - codice IBANdove dovranno essere inviati gli avvisi di avvenuta emissione dei mandati di pagamento.

La persona autorizzata ad operare sul conto è il sig. nato a il C.F

Tale conto corrente è dedicato alle commesse pubbliche ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 136/2010.

Tutti i movimenti finanziari relativi all’appalto devono essere registrati sul citato conto corrente e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità finanziaria delle operazioni.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione, i codici identificativi della gara ossia i codici CIG e CUP indicati in premessa. Il codice CIG e il codice CUP sopraindicati saranno riportati sempre su ogni documento concernente i pagamenti riguardanti il presente appalto.

L’ Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e, ove abbia notizia dell’inadempimento da parte di subappaltatori o subcontraenti a detti obblighi, ne darà immediata comunicazione ad ACER ed alla Prefettura competente per territorio.

I pagamenti effettuati come indicato nel presente articolo si intendono ben fatti, restando esonerata l’ACER da ogni responsabilità al riguardo.

Ove l’Appaltatore venisse nella determinazione di apportare modifiche alle modalità sopra riportate, dovrà informare l’ACER con comunicazione sottoscritta dal Legale Rappresentante con firma autenticata, fermo restando che in ogni caso il pagamento non potrà che avvenire in una delle forme già comunicate con la lettera di aggiudicazione.

Le commissioni bancarie attualmente applicate dall’Istituto Cassiere di ACER, a carico dell’appaltatore sono le seguenti:

- per importi inferiori a euro 1.000,00, non verrà applicata alcuna commissione;
- per importi da euro 1.000,00 fino a euro 5.000,00 verrà applicata una commissione di euro 2,50;
- per importi oltre euro 5.000,00 verrà applicata una commissione di euro 5,00.

Le commissioni potranno variare in corso di contratto in dipendenza di eventuali diverse condizioni applicate dall'Istituto Cassiere di ACER.

ART. 4) RATA DI SALDO

Solo al termine dei lavori e di tutte le attività tecniche per certificare il credito fiscale, a collaudo avvenuto, l'impresa avrà diritto al pagamento della rata di saldo. Il collaudo, ricorrendo i termini di legge, potrà essere sostituito da un Certificato di Regolare Esecuzione.

Entro 60 (sessanta) giorni dalla emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione la Stazione Appaltante provvederà alla sua approvazione, che ne definirà il buon esito. Entro i successivi 7 (sette) giorni il Responsabile unico del procedimento emetterà il certificato di pagamento.

Per le opere che sono a carico della stazione appaltante, il termine per disporre il pagamento del saldo è fissato in 60 sessanta giorni dalla suddetta approvazione del certificato di collaudo, subordinatamente al ricevimento della cauzione o garanzia fideiussoria da costituirsi nelle forme e con le modalità previste dalla vigente normativa, tenendo conto che la Stazione appaltante dovrà richiedere ed ottenere il preventivo trasferimento dei fondi occorrenti dall'Ente committente dell'opera.

Il certificato di pagamento di cui sopra non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666, 2° comma del Codice Civile.

ART. 5) TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE

Tutti gli interventi previsti nel lotto dovranno essere conclusi entro il termine previsto dal legislatore per la scadenza dell'incentivo Superbonus 110%, e pertanto entro il 30/06/2023, ovvero entro il 31/12/23 a condizione che gli interventi non ancora completati alla data del 30/06/23 abbiano raggiunto un avanzamento di almeno il 60% dell'ammontare complessivo.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori di ogni singolo intervento verrà stabilito di volta in volta all'approvazione di ogni singolo progetto in coerenza con quanto previsto dal cronoprogramma complessivo allegato all'Accordo Quadro e dal Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto dall'appaltatore. I giorni concessi si intenderanno naturali e consecutivi e decorrenti dalla data del verbale di consegna di ciascun intervento.

Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 4 dell'art. 107 del D.Lgs. 50/2016, il risarcimento dovuto all'appaltatore sarà quantificato sulla base dei criteri previsti all'art. 10, c. 2, lett. a), b), c), d) del DM 49/18.

L'ultimazione dei lavori dovrà essere dall'Appaltatore comunicata tempestivamente alla Direzione Lavori per iscritto con PEC.

Entro 10 giorni dalla firma del presente contratto l'Appaltatore dovrà consegnare alla Stazione Appaltante un Cronoprogramma di dettaglio che evidenzierà tutte le attività da mettere in campo, suddiviso per fasi e per singolo intervento, al fine di coordinare l'insieme dei progetti e dimostrare la conclusione di tutti gli interventi e le relative pratiche entro la scadenza dell'incentivo Superbonus 110%, salvo eventuali proroghe dei termini stessi disposte dal legislatore.

Prima della consegna dei lavori per ciascun intervento, l'Appaltatore dovrà consegnare al direttore dei lavori uno specifico Cronoprogramma esecutivo nel quale siano graficamente rappresentate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento mensile dei lavori. Sarà onere dell'impresa aggiornare trimestralmente. Il direttore dei lavori od il Responsabile del procedimento potrà richiederne l'aggiornamento, anche con scadenze diverse da quella indicata in precedenza, a seguito di eventi che ne abbiano determinato sensibili variazioni. Trattandosi di interventi su fabbricati abitati dai relativi assegnatari, ACER puntualizza che intende utilizzare le opere anche prima del collaudo.

ART. 6) POLIZZE ASSICURATIVE E FIDEJUSSIONI

POLIZZA CAR/RCT: l'appaltatore si obbliga alla costituzione di una polizza di assicurazione (CAR) da consegnare, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori per ciascun intervento, che copra i danni subiti da Acer a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche preesistenti per un importo pari all'ammontare del progetto esecutivo approvato.

La polizza deve inoltre assicurare Acer contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori (sezione B) il cui massimale sarà definito dalla stazione appaltante.

POLIZZA PROGETTISTA: il professionista incaricato della progettazione esecutiva ha stipulato una polizza di responsabilità civile e professionale del progettista ai sensi dell'art. 24, comma 4, del Codice con la compagnia _____ con durata pari all'intera durata dei lavori e sino all'emissione del certificato di collaudo, a copertura dei danni derivanti dallo svolgimento delle attività di progettazione e attività connesse per un massimale di Euro _____ pari al 30% dell'importo dei lavori progettati.

POLIZZA PROFESSIONISTI ASSEVERATORI: i professionisti incaricati del rilascio delle asseverazioni hanno stipulato con _____ in data _____, ai sensi del D.L. 34/2020 convertito nella L. 77/2020, art. 119, comma 14, una polizza di assicurazione della responsabilità civile, con massimale pari ad euro _____ al fine di garantire ad ACERI il risarcimento dei danni eventualmente provocati dall'attività prestata.

POLIZZA DI RIMPIAZZO E POSA IN OPERA: L'appaltatore si impegna a costituire una garanzia postuma c.d. "di Rimpiazzo e Posa in Opera" che indennizzi ACER per le spese necessarie per il ripristino totale o parziale delle opere edili oggetto dell'appalto, danneggiate a seguito di danni materiali e diretti causati da errata posa in opera o da difetto di prodotti impiegati che rendano tali opere non idonee per le prestazioni cui sono destinate. Il valore da assicurare verrà indicato dalla stazione appaltante al momento della richiesta.

La copertura assicurativa avrà una durata di 10 anni dal momento in cui la polizza inizia ad avere effetto, ossia a partire dal secondo anno successivo alla data di fine lavori, risultante dal certificato di collaudo emesso dal committente e dovrà prevedere come limite minimo di risarcimento per l'intera durata dell'assicurazione il 25% per singolo sinistro.

La polizza dovrà anche ricomprendere come danni indennizzabili:

- spese e costi per noleggio ed installazione di impalcature, ponteggi o altri similari resesi necessari per la riparazione di un danno alle opere assicurate indennizzabile a termini di polizza;
- spese e costi per la riparazione, la demolizione e lo sgombero di opere o impianti non assicurati (sovrastanti o sottostanti) e resesi necessari per la riparazione di un danno alle opere assicurate indennizzabile a termini di polizza
- spese e costi sostenuti per la ricerca del danno

Sarà possibile prevedere l'inserimento di una tabella di degrado applicata al danno indennizzabile a partire dal sesto fino al decimo anno da sottoporre alla stazione appaltante.

E' richiesto un controllo tecnico in corso d'opera eseguito da un organismo accreditato.

POLIZZA A GARANZIA RATA DI SALDO (limitatamente alle opere che l'appaltatore non ha offerto di eseguire gratuitamente), ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs.50/2016 l'Appaltatore si obbliga, per il pagamento di ciascuna rata di saldo, alla costituzione altrettante garanzie fidejussorie bancarie o assicurative di importo pari alla rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo.

L'appaltatore si impegna a richiedere alle compagnie assicurative l'adeguamento dei valori assicurati delle polizze stipulate di cui al presente articolo, qualora a seguito della definizione dei progetti esecutivi gli importi dei lavori dovessero subire delle variazioni.

ART. 7) CESSIONE DI CONTRATTO E SUBAPPALTI

La cessione del contratto è vietata a pena di nullità.

Per quanto concerne la disciplina del subappalto, le parti fanno rinvio a quanto previsto nelle allegate clausole generali fermo restando che saranno ammessi subappalti limitatamente alle opere che l'Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare (o concedere in cottimo) in sede di gara.

In materia di cessione di crediti si applicano le disposizioni di cui alla legge n.52/1991. La cessione dei crediti derivanti dal contratto può essere opposta ad ACER solo se stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere tempestivamente notificata. Fatto salvo il rispetto degli obblighi di tracciabilità, la cessione di crediti è efficace e opponibile ad Acer qualora questa non la rifiuti con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro quarantacinque giorni dalla notifica della cessione

Si richiama l'art. 106, comma 13, del D. Lgs. 50/2016.

L'appaltatore ed il subappaltatore si impegnano a rispettare la legge 231/2001.

ART. 9) DOMICILIO DELLE PARTI

A tutti gli effetti del presente contratto le Parti eleggono il loro domicilio nella provincia di Bologna, quanto all'ACER presso la sua sede legale in Piazza della Resistenza. n. 4 (40122) Bologna, e quanto all'Appaltatore presso

A tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini, gli ordini di servizio e ogni altra notificazione e comunicazione dipendente dal presente contratto.

Ogni variazione di domicilio sarà tempestivamente notificata all'ACER.

ART.10) COMUNICAZIONI VIA POSTA ELETTRONICA

Le parti concordano e acconsentono che le comunicazioni avvengano mediante l'uso dei mezzi telematici e allo scopo indicano i seguenti indirizzi:
quanto ad Acer Bologna pec: info.acerbologna@registerpec.it;
quanto all'appaltatore pec:;
quanto all'appaltatore per domicilio eletto:
ogni variazione di indirizzo posta elettronica certificata dovrà essere tempestivamente notificata ad ACER.

ART. 11) FORO COMPETENTE E COMPETENZA ARBITRALE

Per ogni controversia dipendente dal presente contratto è competente in via esclusiva e inderogabile il Foro di Bologna.
E' esclusa la competenza arbitrale.

ART. 12) SPESE CONTRATTUALI

Le spese ed imposte relative al presente contratto e sue inerenti e conseguenti, saranno a completo carico dell'Appaltatore che, in persona del costituito Signor accetta di sostenerle, con l'avvertenza che il presente contratto è assoggettato all'imposta di bollo e verrà registrato solo in caso d'uso.

14) NORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti del regolamento UE 2016/679 (GDPR), i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di che trattasi, ai fini del soddisfacimento di un obbligo di legge. Il titolare del trattamento è Acer Bologna.

Firmato digitalmente:

Per ACER Bologna: ing. _____ (firma in modalità elettronica)

Per l'appaltatore.....: (firma in modalità elettronica)