

AZIENDA USL DI REGGIO EMILIA - IRCCS

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA VIABILITÀ DI EMERGENZA A SERVIZIO DEL PRONTO SOCCORSO DELL'ARCISPEDALE SANTA MARIA NUOVA DI REGGIO EMILIA

CIG 84270383C0 - CUP G85F17000040005

FRA

L'Azienda USL di Reggio Emilia - IRCCS (qui di seguito denominata "Stazione Appaltante"), via _____ n. _____ - Codice Fiscale e P.IVA _____, rappresentata nel presente atto da _____, nato/a a _____ (____) il ____/____/____, in virtù dell'atto _____

E

l'Impresa _____, con sede in _____ n. _____, P.IVA _____, Cod. Fisc. _____, iscritta alla CCIAA di _____ al n. _____, di seguito anche "Appaltatore" o "Impresa", in persona del sig. _____, nato a _____ il _____, nella sua qualità di _____, munito dei necessari poteri come da _____

PREMESSO

- che con Atto del Coordinatore dell'Area Tecnica Patrimoniale dell'Azienda USL di Reggio Emilia n. 25 del 15/09/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di realizzazione della nuova viabilità di emergenza a servizio del pronto soccorso dell'Arcispedale Santa Maria Nuova di Reggio Emilia" per un importo pari a **€ 855.000,00** di cui **€ 74.600,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con disposizione del Direttore del Servizio Appalti e Patrimonio dell'Azienda USL (R.SAP) n. ____ del ____/____/2020 è stata indetta gara, mediante procedura aperta, per l'affidamento dell'appalto dei "Lavori di realizzazione della nuova viabilità di emergenza a servizio del pronto soccorso dell'Arcispedale Santa Maria Nuova di Reggio Emilia", da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e smi;
- che a seguito dell'espletamento della suddetta procedura aperta, i cui verbali di gara sono stati approvati con atto n. _____ del _____, è risultata aggiudicataria la summenzionata impresa che ha formulato un'offerta pari ad € _____;
- che le verifiche effettuate, ai sensi dell'art. 32, c. 7 del d.lgs. 50/2016 e smi, al fine di riscontrare il possesso dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione alla gara, hanno avuto esito positivo e dunque l'aggiudicazione è divenuta efficace in data _____;
- che l'Impresa ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente contratto che, anche se non materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;
- che per meglio contrastare il fenomeno delle infiltrazioni della criminalità organizzata negli appalti di lavori, la Stazione Appaltante ha sottoscritto i seguenti Protocolli d'Intesa:
 - "Protocollo d'intesa contro il lavoro nero ed irregolare e l'evasione contributiva negli appalti di opere e lavori pubblici" approvato dall'Azienda USL di RE con Delibera DG n. 131 del 09/08/2007, allegato alla documentazione di gara (art. 1, comma 17, della l. 6 novembre 2012, n. 190);
 - "Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici", approvato dall'Azienda USL di RE con Delibera DG n. 80 del 13/04/2011 e stipulato in data 15/04/2011, allegato alla documentazione di gara (art. 1, comma 17, della l. 6 novembre 2012, n. 190);di cui l'Appaltatore è edotto e si impegna al rispetto degli stessi;
- che l'Appaltatore è edotto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento adottato dalla stazione appaltante ("Codice di Comportamento dei dipendenti Azienda USL Reggio Emilia" approvato con Delibera

DG n. 200/2018), pubblicato sul sito internet istituzionale www.ausl.re.it nella Sezione Documenti Aziendali;

- che il presente documento precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra Stazione Appaltante e impresa; esso integra le norme contenute nel Capitolato Speciale di Gara con prevalenza su quest'ultimo in caso di discordanza;

Solo per le società di capitali

- che l'Appaltatore ha presentato la dichiarazione ai sensi dell'art. 1 del DPCM 187/1991, conservata agli atti al protocollo n. ____/____;
- che è stata verificata la regolarità contributiva dell'appaltatore mediante emissione del DURC online con scadenza validità in data _____ e conservato in atti con prot. n. _____ del _____;
- che l'Appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e smi (di seguito anche Codice) cauzione definitiva per l'importo di € _____ (_____) mediante fideiussione bancaria/assicurativa nr. _____ emessa da _____ in data _____ e conservata agli atti al prot. n. _____ del _____;
- che tale fideiussione s'intende del tipo "a prima richiesta" e prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività, senza eccezione alcuna, entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Azienda;
- che l'Impresa ha stipulato, nel rispetto di quanto stabilito nel Capitolato Speciale all'art. 43, la Polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e smi, in conformità al DM attività produttive n. 123/2004, trattenuta agli atti con prot. _____ del _____, nonché le polizze RCT/RCO;
- che l'Ufficio Territoriale del Governo di _____ - Ufficio Antimafia – a seguito di richiesta di informazioni ex art. 91 del D.Lgs. 159/2011 e smi da parte della Stazione Appaltante, con sua nota del _____, conservata agli atti al prot. n. _____ del _____ ha comunicato che nei confronti delle persone controllate non sussistono procedimenti in corso o provvedimenti di cui al D.lgs. 159/2011 e smi, nonché tentativi di infiltrazione mafiosa e che pertanto non sussistono cause di divieto o di sospensione o di decadenza di cui all'art.67 del citato decreto;

oppure

- che il presente contratto viene stipulato in assenza dell'informazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 92 del D.lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del decreto legislativo citato, l'Azienda USL recederà dal contratto.

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente Contratto con valore negoziale, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

**ARTICOLO 1
(Oggetto dell'appalto)**

L'Azienda USL conferisce all'Appaltatore che accetta, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa. I lavori oggetto del presente contratto, salvo eventuali modifiche disposte dall'Azienda a norma del Capitolato Speciale d'appalto, nonché dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e smi, sono quelli indicati dal medesimo Capitolato Speciale d'appalto (di seguito anche CSA) e nei correlativi elaborati tecnici, comprendendo sinteticamente quanto segue:

- Relazione illustrativa,
- Computo metrico estimativo,
- Piani di sicurezza e coordinamento,
- Relazioni ed elaborati grafici.

L'appalto viene affidato **a corpo e a misura** ed accettato secondo le norme, condizioni e modalità scaturenti da tutti gli atti inerenti alla gara e, in particolare, dal Capitolato Speciale d'appalto, degli elaborati grafici progettuali e relazioni del progetto, dell'elenco descrittivo delle voci, del piano di sicurezza e coordinamento redatto ai sensi del D.Lgs. 81/08 e smi, del cronoprogramma di progetto, atti che fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti, ma depositati agli atti dell'Azienda e sottoscritti dall'Appaltatore con relativa piena conoscenza di essa.

**ARTICOLO 2
(Obblighi dell'Appaltatore)**

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire quanto indicato nel precedente art. 1, nel pieno rispetto e in esecuzione di quanto prescritto dal cit. Capitolato speciale d'appalto, dal piano di sicurezza e coordinamento, dalle tavole grafiche e dagli altri documenti distinti al precedente art.1.

L'Appaltatore approva specificamente con il presente contratto le clausole di Capitolato Speciale d'appalto inerenti la disciplina economica del contratto, la sua conduzione e attuazione, gli obblighi generali e specifici dell'appaltatore; accetta completamente il progetto dichiarando che lo stesso è perfettamente chiarificatore di tutte le problematiche, rinunciando a sollevare riserve ed obiezioni di qualsiasi natura.

L'Appaltatore approva altresì specificamente con il presente contratto le clausole di capitolato speciale d'appalto inerenti, gli obblighi generali e specifici dell'appaltatore coerenti con i contenuti della Delibera n. 80 del 13/04/11 di "Adesione al Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici" e con i contenuti della Delibera n. 131 del 09/08/07 di "Adesione al Protocollo d'intesa contro il lavoro nero ed irregolare e l'evasione contributiva negli appalti di opere e lavori pubblici".

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità soprarichiamato, sottoscritto il 15 aprile 2011 presso la Prefettura di Reggio Emilia, e che qui s'intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

L'Appaltatore s'impegna a comunicare alla stazione appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture e ai servizi di cui gli artt. 2 e 3 del "Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici" nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

L'Appaltatore s'impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

L'Appaltatore s'impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui al precedente periodo e ciò al fine di consentire, nell'immediato, eventuali iniziative di competenza.

L'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata e automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del D.lgs. 159/11 e smi, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile. L'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata e automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

ARTICOLO 3 (Ammontare del contratto)

Il corrispettivo dovuto dall'Azienda USL all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in euro _____ (diconsi euro _____), oltre oneri fiscali nella misura di legge di cui:

- euro _____ più IVA per lavori al netto del ribasso d'asta;
- euro **74.600,00** più IVA quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso.

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale del progetto.

Non trova applicazione l'istituto della revisione prezzi.

ARTICOLO 4 (Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere)

A tutti gli effetti del presente contratto, ai sensi dell'art. 2 del DM 145/2000 (capitolato generale d'appalto), l'Appaltatore elegge domicilio in _____ Via _____ presso _____ PEC _____.

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione saranno fatte dal direttore dei lavori o dal Responsabile del Procedimento, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, all'appaltatore o a colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori, oppure presso il domicilio eletto di cui sopra.

L'appaltatore conduce i lavori personalmente.

Oppure, in alternativa

L'appaltatore non conduce i lavori personalmente e, ai sensi dell'art. 4 del capitolato generale d'appalto conferisce mandato con rappresentanza a persona fornita dei requisiti di idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per l'esecuzione dei lavori a norma del contratto, con atto pubblico _____ deposito presso la stazione appaltante, allegato al presente contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante.

Si richiama l'art. 13 del CSA.

ARTICOLO 5

(Pagamenti e obblighi di tracciabilità ai sensi della L. 136/2010 e smi)

I pagamenti saranno effettuati in acconto i corso d'opera come stabilito all'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto.

I pagamenti relativi agli oneri non soggetti a ribasso, per l'attuazione dei piani di sicurezza, verranno corrisposti come stabilito dal Capitolato speciale d'appalto.

I pagamenti sono subordinati alle condizioni di legge e di capitolato.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere dell'Azienda USL nei termini e con le modalità stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto, previa emissione di fattura elettronica con le modalità ivi previste (cfr. art. 28, comma 10).

Ai sensi della L.136/2010 e smi, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, l'Appaltatore ha indicato il conto corrente bancario o postale, dedicato, anche non in via esclusiva, a tutta la gestione contrattuale, secondo quanto comunicato con nota acquisita agli atti al prot. n. _____ del _____.

ARTICOLO 6

(Tempo utile per l'ultimazione e penalità in caso di ritardo)

L'appalto deve intendersi decorrente dalla data del verbale di consegna lavori e l'ultimazione degli stessi dovrà avvenire, entro **150** (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

Le penali complessive o parziali, o per inadempienze nel corso dell'espletamento delle prestazioni e dell'esecuzione dei lavori, applicate per ogni giorno di ritardo, sono precisate nel Capitolato speciale d'appalto all'art. 23 e all'art. 76.

L'Appaltatore s'impegna a seguire il programma di esecuzione delle opere in coerenza con il cronoprogramma di progetto e secondo quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto.

Eventuali sospensioni, riprese e proroghe dei lavori saranno regolate a sensi di quanto disposto agli articoli corrispondenti del Capitolato speciale d'appalto.

ARTICOLO 7

(Subappalto)

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'art.105, comma 1, del DLgs 50/2016 e smi.

L'Appaltatore in sede di offerta ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni:

.....

Dette opere potranno essere subappaltate, previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto dell'art. 105 del Codice, alle condizioni, con i limiti e le modalità previste dal Capo 9 del Capitolato Speciale d'Appalto, tenuto conto di quanto previsto dal Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata di cui in premessa.

Oppure, in alternativa nel caso in cui l'affidatario abbia dichiarato in sede di offerta di non voler far ricorso al subappalto o non abbia indicato le lavorazioni che intende subappaltare

Non è ammesso il subappalto.

Il subappalto non autorizzato comporta le sanzioni penali previste dal D.L. n. 139 del 1995, convertito dalla legge n. 246 del 1995.

ARTICOLO 8

(Modifiche al contratto)

Qualsiasi modifica o integrazione al Contratto e ai documenti contrattuali dovrà intervenire, in accordo tra le Parti, in forma scritta.

ARTICOLO 9 (Spese di contratto e trattamento fiscale)

Tutti gli oneri, i costi, le imposte, le tasse e le spese, comprese quelle eventuali fiscali e notarili, relativi alla stipula del Contratto, all'esecuzione dello stesso o, comunque dal medesimo scaturenti, ivi comprese le spese di bollo e di registro (in quanto previste) sono a carico dell'Appaltatore.

ARTICOLO 10 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti e in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e di osservanza delle prescrizioni in materia ambientale)

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 3, comma ottavo, del decreto legislativo 81/08 e s.m.i., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori del settore _____ e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto delle norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

L'appaltatore è tenuto alla completa osservanza delle norme di sicurezza sui luoghi di lavoro secondo i dettami del Capitolato Speciale e delle norme di riferimento.

ARTICOLO 11 (Obbligo di osservanza del codice di comportamento dei dipendenti pubblici)

L'Appaltatore con riferimento alle prestazioni oggetto del contratto dovrà attenersi personalmente tramite personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili con l'attività svolta, previsti dal Codice di Comportamento di cui in premessa e che l'Assuntore dichiara di conoscere e accettare.

ARTICOLO 12 (Recesso e Risoluzione)

Per il recesso e la risoluzione trovano applicazione, per quanto non già previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto negli specifici articoli, le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i, nonché degli articoli 1453 e ss del Codice Civile.

ARTICOLO 13 (Controversie)

È esclusa la clausola arbitrale.

ARTICOLO 14 (Impegno di riservatezza)

L'Appaltatore si impegna a non rivelare a terzi ed a non usare in alcun modo, per motivi che non siano attinenti alla esecuzione dell'Appalto, le informazioni tecniche relative a procedimenti, disegni, attrezzature, apparecchiature, macchine e quant'altro venga messo a sua disposizione dalla stazione appaltante o di cui egli stesso venisse a conoscenza in occasione dell'esecuzione del contratto stesso.

L'obbligo di segretezza è per l'Appaltatore vincolante per tutta la durata dell'esecuzione del contratto e per tutti gli anni successivi alla sua conclusione, fintantoché le informazioni delle quali l'Appaltatore stesso è venuto a conoscenza non siano divenute di dominio pubblico.

L'Appaltatore è inoltre responsabile nei confronti della stazione appaltante dell'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, dei propri subaffidatari e degli ausiliari e dipendenti di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.

In caso di inosservanza dell'obbligo di segretezza, l'Appaltatore è tenuto a risarcire alla stazione appaltante tutti i danni che alla stessa dovessero derivare.

E' fatto divieto all'Appaltatore di fare o autorizzare terzi a pubblicare aspetti delle progettazioni che l'Appaltatore medesimo deve eseguire o avrà compiute.

ARTICOLO 15

(Trattamento dati personali)

Ai sensi del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) e in conformità a quanto previsto all'art. 78 del CSA, le Parti acconsentono al trattamento dei dati personali contenuti nel presente Contratto, per le finalità connesse agli adempimenti degli obblighi contrattuali.

ARTICOLO 16 (Clausole D. Lgs. n. 231/2001 e smi)

L'Appaltatore si impegna ad adempiere alle proprie obbligazioni ai sensi del presente Contratto nel rispetto delle previsioni del d.lgs. n. 231/2001 "Responsabilità amministrativa delle società e degli enti". L'inosservanza da parte dell'Appaltatore di una qualsiasi delle previsioni del predetto decreto legislativo comporterà un inadempimento grave degli obblighi di cui al presente contratto e legittimerà il Committente a risolvere lo stesso con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1456 del codice civile, fermo restando il risarcimento dei danni eventualmente causati al Committente stesso quali, a mero titolo esemplificativo e non tassativo, quelli derivanti dall'applicazione allo stesso delle sanzioni previste dal citato decreto legislativo

ARTICOLO 17 (Allegati e normativa applicabile)

L'appalto viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità stabiliti nel Capitolato Speciale d'Appalto. Oltre al predetto CSA fanno parte integrante del presente Contratto, anche se non materialmente allegati, tutti documenti indicati all'art. 9 del CSA.

I menzionati documenti, unitamente ai Protocolli di intesa di cui alle Premesse, si intendono quali parti integranti e sostanziali del presente contratto, ancorché materialmente non allegati allo stesso, depositati presso la Stazione Appaltante e conosciuti dall'Appaltatore in tutti i loro aspetti.

In ipotesi di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente Contratto e nei documenti contrattuali sopraindicati, vale l'interpretazione più favorevole per la puntuale e ottimale realizzazione delle opere, nel rispetto della normativa vigente in materia e, comunque, rispondente ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.

Per quanto non espressamente contenuto nel presente Contratto, si rinvia a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici.

Le clausole del presente Contratto sono sostituite, modificate o abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti anche sopravvenute, se così è disposto.

Il presente Contratto, che consta di n. (.....) pagine compresa la presente, sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto in formato digitale dalle parti.

Per la Stazione Appaltante: F.to digitalmente da _____

Per l'Appaltatore: F.to digitalmente da _____

Approvazioni in forma specifica

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C., l'Appaltatore riconosce e dichiara che il presente documento è stato attentamente analizzato e valutato in ogni sua singola parte e, pertanto, con la firma di seguito apposta, si confermano ed approvano specificamente le seguenti clausole: artt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, e 17.

Per l'Appaltatore: F.to digitalmente da _____