



Città di Vignola

Servizio Patrimonio, Manutenzione e Progettazione
Tel. 059.777.547 – .541– .628 – .513
E-Mail: patrimonio@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Progr. int. ____/22

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.L. 16 LUGLIO 2020 N. 76, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 120 DEL 11 SETTEMBRE 2020 E MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, LETT. A) - SUB. 2.1), DEL DECRETO LEGGE N. 77 DEL 31 MAGGIO 2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 108 DEL 29 LUGLIO 2021 – NOLO PER 12 MESI DI STRUTTURA TEMPORANEA DA ADIBIRE A DUE SEZIONI DI SCUOLA DELL'INFANZIA – DOCUMENTO AMMINISTRATIVO

Il presente documento riporta le principali caratteristiche/clausole amministrative relative all'appalto che verranno successivamente riportate nella richiesta di offerta, successivamente alla ricezione delle candidature degli operatori economici interessati. L'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. STAZIONE APPALTANTE e AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE

Comune di Vignola (P.IVA 00179790365), 41058 Vignola (MO), Via G. B. Bellucci n. 1.

2. OGGETTO, LUOGO, IMPORTO, TERMINI E MODALITA' DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

- Descrizione delle prestazioni da svolgere:

1. Servizio di progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione di strutture prefabbricate, secondo le indicazioni contenute nell'allegato "CARATTERISTICHE TECNICHE", della superficie utile minima mq 196;
2. Trasporto e montaggio;
3. Allacciamento alle forniture elettriche ed idrauliche (già presenti in loco);
4. Allacciamento degli impianti di scarico dei reflui alla pubblica fognatura esistente;
5. Servizio di facchinaggio e trasloco interno/esterno di arredi;
6. Smontaggio e trasporto;
7. Noleggio per mesi 12 previo pagamento di fatture posticipate.

La ditta locatrice, a seguito della comunicazione dell'aggiudicazione, dovrà presentare il progetto esecutivo della struttura prefabbricata, comprensivo del dimensionamento dei punti di appoggio dei moduli oltreché del calcolo strutturale delle fondazioni ed un elaborato grafico indicante le fasi esecutive di montaggio della struttura .

Sono compresi nell'affidamento lo smaltimento dei rifiuti e dei materiali di scarto derivante dalle lavorazioni.

- Luogo di esecuzione delle prestazioni:

- Comune di Vignola - Via Libertà 140-160;

- Importo complessivo dell'affidamento: l'importo stimato ammonta ad euro 77.000,00 (oneri fiscali esclusi) così suddiviso:

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it

- a) Canone complessivo stimato noleggio (12 mensilità): euro 4.000,00
- b) Costi montaggio e smontaggio struttura: euro 25.000
- c) Oneri per la sicurezza: euro 4.000,00

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del Codice, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari a € 5.000,00.

- **CPV:** 44211000-2 Edifici prefabbricati
- **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1 - lett. dddd), del D.Lgs. n. 50/2016.
- **Opzioni ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016:** ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del Codice, durante l'esecuzione del servizio la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di prorogare il contratto per ulteriori 12 mesi.
- **Termini e tempi di esecuzione:** la funzionalità delle strutture dovrà essere garantita obbligatoriamente a partire dal **1 settembre p.v.**, previo accordo con la Stazione Appaltante.
Vista l'urgenza, la stazione appaltante si riserva la facoltà di dare avvio alle fasi di consegna della struttura in pendenza di stipula del contratto.

3. OPERATORI ECONOMICI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento in oggetto gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del medesimo Decreto Legislativo, in possesso dell'abilitazione al Sistema E-Procurement.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- **REQUISITI DI ORDINE GENERALE:**
 - gli operatori economici non devono trovarsi in alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
 - non è, altresì, ammessa la partecipazione alla procedura di affidamento di operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001.
- **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:** gli Operatori Economici, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere in possesso, ai sensi dell'art. 83, comma 3, del Codice, dell'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali. Gli operatori economici, in sede di offerta economica, dovranno dimostrare di aver svolto negli ultimi tre anni almeno un servizio analogo (noleggio di prefabbricati adibiti a scuole temporanee o strutture con servizi aperti al pubblico) di importo pari a euro 77.000 iva esclusa.
- **REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA-FINANZIARIA:** gli operatori economici, in sede di offerta economica, dovranno dimostrare di possedere un fatturato medio annuo riferito agli ultimi 3 esercizi finanziari non inferiore a euro 77.000 iva esclusa;

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'operatore dovrà formulare la propria offerta economica mediante la procedura sul portale del Sistema E-Procurement **entro le ore __: __ del giorno __/06/2022** con l'espressione di un ribasso in percentuale sull'importo complessivo stimato per l'esecuzione del servizio di cui al punto 3.

Nella formulazione dell'offerta, l'operatore economico dovrà tenere conto dei propri costi da ricompandersi nell'importo offerto.

Nella formulazione dell'offerta l'operatore economico dovrà tener conto di tutte le condizioni, delle circostanze generali e particolari, nonché di tutti gli oneri ed obblighi previsti dalla vigente legislazione che possano influire sulla fornitura e quindi sulla determinazione dell'offerta,

considerata dall'operatore economico stesso remunerativa.

Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate, né verranno accettate offerte alternative. Verranno inoltre escluse tutte le offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto nella presente lettera di richiesta offerta.

La presentazione dell'offerta economica comporta l'accettazione, da parte dell'operatore economico, delle condizioni previste nella presente richiesta di offerta.

L'operatore dovrà allegare alla procedura la seguente documentazione:

- A. la presente lettera controfirmata per accettazione;
- B. il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) opportunamente compilato e firmato;
- C. il PASSOE;
- D. lo schema funzionale proposto.

6. CRITERIO DI AFFIDAMENTO

Il servizio verrà affidato sulla base del minor prezzo offerto. Trattandosi di affidamento diretto previa comparazione di preventivi, non si applica l'esclusione delle offerte.

7. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta resterà valida 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione.

8. DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO

Il concorrente compila il D.G.U.E. di cui allo schema allegato al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche, dovrà essere scaricato, compilato e firmato digitalmente e allegato all'offerta.

Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore La parte prima, già compilata dalla Stazione Appaltante, dovrà essere allegata alle successive parti che verranno compilate dall'operatore economico concorrente.

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

1. DGUE, redatto compilando il modello presente sul MEPA, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
2. dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1, del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
3. dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7, del Codice sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;
4. originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica la/e tipologia/e della/e lavorazione/i o le parti di opere che si intendono subappaltare con la relativa quota percentuale rispetto all'importo complessivo del contratto ovvero con riferimento alle opere di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica individuate dal D.M. 10 novembre 2016 n. 248 (S.I.O.S), rispetto all'importo complessivo delle opere stesse.

Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal paragrafo 5.b del presente bando di gara (Sez. A – B – C – D del DGUE). Si ricorda che, fino all'aggiornamento del DGUE al decreto correttivo di cui al D.Lgs. 19 aprile 2017 n. 56, ciascun soggetto che compila il DGUE, dovrà allegare, altresì, una dichiarazione integrativa in ordine al possesso dei requisiti di all'art. 80, comma 5 - lett. c-bis, c-ter, f-bis e f-ter, del Codice.

Parte IV – Criteri di selezione

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione «a» ovvero compilando quanto segue: a) la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale di cui paragrafo 5.a del presente bando di gara; b) la sezione B per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità economico-finanziaria di cui al paragrafo 5.c del presente bando di gara; c) la sezione C per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità professionale e tecnica di cui al paragrafo 5.c del presente bando di gara.

Parte V – Riduzione del numero di candidati qualificati Non va compilata.

Parte VI – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l), del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

9. SISTEMA AVCPASS

La Stazione Appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario dichiarati in sede di gara con le modalità indicate nella deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016 "Attuazione dell'art. 6-bis del D.Lgs. n. 163/2006 introdotto dall'art. 20, comma 1, lettera a), legge n. 35 del 2012 - aggiornamento della Deliberazione 20 dicembre 2012, n. 111."

Il possesso dei requisiti economico finanziari o tecnico organizzativi diversi da quelli per i quali è prevista l'inclusione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici verrà verificato direttamente dalla Stazione appaltante.

Per l'utilizzo del sistema AVCPASS l'operatore economico affidatario, dopo la registrazione al servizio AVCPASS, dovrà indicare al sistema il CIG identificativo della presente procedura di affidamento. Il sistema rilascerà un "PASSOE", strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti da parte della stazione appaltante.

10. CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Non è dovuto il contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, come da Delibera ANAC n.1197 del 18 dicembre 2019.

11. GARANZIA DEFINITIVA E COPERTURE ASSICURATIVE

In sede di procedura di richiesta di offerta, a seguito dell'individuazione dell'operatore economico affidatario del servizio, l'appaltatore dovrà:

- a) costituire **garanzia definitiva**, a sua scelta sotto forma di cauzione o fidejussione, nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 ed in conformità agli schemi tipo del D.M. 19/01/2018 n. 31 (schema tipo 1.2 o 1.2.1). Tale cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La mancata costituzione di detta garanzia determina la decadenza dell'affidamento;
- b) stipulare **la polizza** di cui all'articolo 103, comma 7, del medesimo decreto legislativo, specifica per i lavori di cui alla presente procedura di affidamento. La polizza assicurativa dovrà essere prestata da una primaria impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione e così ripartita:

SEZIONE A

- Danni alle opere d'appalto: importo contrattuale maggiorato dell'IVA
- Danni alle opere preesistenti: € 100.000,00
- Demolizione e sgombero: € 100.000,00

SEZIONE B

- Responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere: € 500.000,00

Le garanzie e coperture assicurative di cui sopra dovranno essere corredate da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante, nonché riporti l'indicazione della qualifica e degli estremi del conferimento dei poteri di firma del sottoscrittore.

12. STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto verrà perfezionato in forma elettronica, mediante stipula sulla piattaforma di negoziazione. Prima della stipula del contratto o della consegna in via d'urgenza l'Affidatario sarà tenuto a presentare all'Amministrazione contraente le Coperture Assicurative di cui al precedente punto.

Si evidenzia che in caso di accertamento successivo alla stipula del contratto del difetto del possesso dei requisiti sopra prescritti, si procederà alla risoluzione dello stesso ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e l'applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto.

13. PAGAMENTO IMPOSTA BOLLO

Ai fini delle stipula del contratto di cui al precedente punto, l'operatore economico dovrà provvedere al pagamento dell'imposta di bollo pari a € 16,00, secondo le modalità comunicate con successiva nota dallo scrivente.

14. SUBAPPALTO

A norma dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, l'operatore economico concorrente sarà tenuto ad indicare in offerta le prestazioni che eventualmente intenda subappaltare, nei limiti di legge, a pena di inammissibilità della successiva richiesta di subappalto. Considerate le caratteristiche tecniche dell'appalto in oggetto, nonché l'importo dello stesso, non si ritiene sussistano prestazioni o lavorazioni specifiche da eseguire direttamente a cura dell'affidatario, pertanto, alcuna lavorazione e/o prestazione viene indicata per tale finalità, nel rispetto di quanto previsto dall'art.

105, comma 2, terzo periodo, del D.Lgs.n. 50/2016.

15. PAGAMENTI

Il Comune di Vignola corrisponderà quanto dovuto alla Ditta aggiudicataria secondo il seguente scadenziario:

- 50% dei costi di trasporto e montaggio delle strutture, nonché degli oneri della sicurezza, alla consegna delle strutture;
- Canone noleggio in rate trimestrali posticipate;
- 50% dei costi di smontaggio e il trasporto, nonché degli oneri della sicurezza, al termine del noleggio.

Il pagamento della/e fattura/e avverrà entro 30 giorni dalla data di accettazione, previa verifica della regolarità contributiva e della corretta esecuzione della fornitura.

Le fatture relative alle prestazioni in oggetto dovranno essere emesse in formato elettronico.

Successivamente all'atto di affidamento, la Stazione Appaltante comunicherà i dati relativi alla fatturazione.

16. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'operatore economico si obbliga fin d'ora ad ottemperare a tutti gli adempimenti prescritti dall'art. 3 della Legge 136/2010 e, in particolare, a:

- utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane SpA, dedicati alle commesse pubbliche, anche in via non esclusiva;
- effettuare i predetti movimenti finanziari esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o altro strumento ammesso dalla legge ai fini della tracciabilità dei pagamenti, che deve riportare il codice identificativo gara (CIG);
- comunicare gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul predetto conto corrente.

L'Affidatario si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti eventualmente sottoscritti con i subappaltatori od i subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima L. 136/2010.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

17. TERMINI DI ESECUZIONE – PENALI

L'Amministrazione contraente si riserva di consegnare i servizi in via d'urgenza, anche in pendenza della stipula del contratto d'appalto.

In caso di ritardo rispetto alla consegna prevista per il 1 settembre verranno applicate le seguenti penali:

- a) nel caso del mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori si applica una penale pari all'uno per mille dell'importo di contratto;
- b) la penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo:
 - nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori;
 - nel rispetto dei termini imposti dalla DL per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati;

- c) l'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi dei comuni precedenti non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale. Qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale, trova applicazione l'articolo 109 del D.Lgs. 50/2016;
- d) l'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi.

18. CODICE DI COMPORTAMENTO

L'Appaltatore è tenuto a recepire e a diffondere ai soggetti che a qualsiasi titolo svolgono attività previste dalla procedura in oggetto, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013) e sua integrazione approvata dalla Giunta del Comune di Vignola mediante propria Deliberazione n. 6 del 27/01/2014, entrambi disponibili sul sito istituzionale dell'Ente al seguente indirizzo internet:
http://www.comune.vignola.mo.it/amministrazione_trasparente/disposizioni_generali/atti_generali/codice_di_comportamento.htm

Ogni violazione degli obblighi comportamentali in essi previsti comporterà, a seconda della fase procedimentale in essere al momento della violazione, la decadenza dall'aggiudicazione o la risoluzione del rapporto contrattuale.

19. ALTRE INFORMAZIONI

- a) l'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.
- b) la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

20. TUTELA DELLA PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 e seguenti, del Regolamento Europeo 679/2016, esclusivamente nell'ambito del seguente procedimento.

21. DOMICILIO E FORO COMPETENTE

A tutti gli effetti dei contratti, giudiziali ed extragiudiziali, l'operatore economico aggiudicatario dovrà eleggere domicilio in Provincia di Modena.

Per eventuali controversie il Foro competente è quello di Modena.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(ing. Francesca Aleotti)

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; D.P.C.M. 8 febbraio 1999, D.P.R. 8 dicembre 2000 n. 445, D.L. 23 gennaio 2002 n. 10 – Certificato rilasciato da InfoCert S.p.a (http://www.firma.infocert.it).

(Da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta da n. ____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

(luogo)

(data)

(qualifica)

(cognome-nome)

(firma)