

## CONTRATTO D'APPALTO DI SERVIZI

### COMUNE DI MODENA

#### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventiquattro (2024) addì ..... (.....) del mese di ..... in Modena, nella Residenza Municipale, avanti a me, Dott.ssa MARIA DI MATTEO, in qualità di Segretario Generale del COMUNE DI MODENA, come da disposizione del Sindaco in data 4 novembre 2011 prot. n. 129378 e per il disposto dell'art. 97 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, sono personalmente comparsi i Signori:

- **Dott. /Dott.ssa .....**, nato/a a ..... il ..... ed ivi residente, agente in rappresentanza del **COMUNE DI MODENA**, con sede in Modena - Via Scudari n. 20 - Codice Fiscale 00221940364, e non altrimenti, in qualità di Dirigente ..... del Settore ....., secondo quanto stabilito con disposizione del Sindaco prot. n. ...., ai sensi dell'art. 74 dello Statuto Comunale, nonché dalla determinazione dirigenziale n. ...., esecutiva ai sensi di legge e posta gli atti;

- **Sig./Sig.ra .....**, nato/a a ..... il ....., domiciliato per la carica presso la sede della società, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma esclusivamente nella sua qualità di ..... della società ....., con sede legale in ..... Via/Piazza ..... - Codice Fiscale e Partita IVA: ....., giuste le risultanze della visura ordinaria della Camera di commercio Industria e Artigianato di ....., in atti .  
Detti comparenti, della cui identità, qualifica e poteri sono certa, narrano e stipulano quanto segue.

**Premesso:**

- che con determinazione dirigenziale n. 3356 esecutiva dal 01/12/2023 si disponeva l'avvio del procedimento per l'affidamento del servizio di gestione del Nido d'infanzia "Pantera Azzurra" per il periodo 01/09/2024 – 31/08/2027, per un importo complessivo a base d'asta di netti € 444.000,00 oltre IVA, con oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze stabiliti in € 0,00, e stabilendo il valore complessivo stimato dell'appalto, comprensivo delle eventuali opzioni di rinnovo, modifiche e proroga in netti € 1.078.790,48, oltre IVA ;
- che con la medesima determinazione si stabiliva di procedere all'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del migliore rapporto qualità/prezzo, ove l'elemento prezzo, così come previsto al comma 5 dell'art. 108 del Codice assume la forma di un costo fisso sulla base del quale gli operatori economici competono solo in base a criteri qualitativi;
- che con la medesima determinazione, venivano approvati il Bando di gara, il Disciplinare di gara e i relativi allegati, la Relazione di contesto, il Capitolato , lo Schema di contratto, posti agli atti, si dava atto di aver assunto il Codice identificativo di gara (C.I.G.) n. **A02AC5E2C9** e veniva prenotata la relativa spesa;
- che in data .....veniva espletata la procedura aperta di cui sopra, come da verbali di gara iscritti di cui ai nn. .... del Protocollo Generale, da cui risulta la proposta di aggiudicazione nei confronti della società "....." sede legale in ..... per l'importo netto contrattuale di € 444.000,00, di cui € 0,00 di oneri per la sicurezza per rischi da interferenze non soggetti a ribasso;

- che con determinazione dirigenziale n. ...., esecutiva in data .../.../2024, posta agli atti, si aggiudicava l'appalto sopra citato alla società “.....”;

- che in data .../.../2024 è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatizzato del Comune di Modena, sul Profilo di Committente all'indirizzo [www.comune.modena.it/bandi](http://www.comune.modena.it/bandi) e su SATER l'avviso nel quale veniva comunicata l'avvenuta aggiudicazione dell'appalto di cui sopra alla ditta “.....” ai sensi dell'art. 111, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023.

- che sono decorsi trentacinque giorni (termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del D.Lgs. 36/2023) dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione avvenuta in data ...../...../2024, come da documentazione agli atti;

ovvero

- che il “termine dilatorio” di cui all'art. 18 co. 3 del D.Lgs. 36/2023 non si applica al presente contratto in quanto, a seguito della pubblicazione del bando, sono state presentate n. .. offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni;

- che con dichiarazione prot. n. .... del ....., posta agli atti, il Dirigente..... del Settore Servizi Educativi e Pari Opportunità dichiara di aver rispettato le disposizioni di cui all'art. 26 della Legge n. 488/1999, in quanto non sono attive convenzioni Consip o Intercent-ER relative a beni e servizi oggetto del presente contratto o comparabili con gli stessi.

Or volendo tradurre in atto formale autentico quanto sopra, le Parti addiventano alla stipulazione del presente atto, formante con la narrativa unico contesto, per il che:

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

1) La premessa narrativa forma parte sostanziale ed integrante del presente contratto.

2) Il **COMUNE DI MODENA**, in esecuzione a quanto sopra,

### **APPALTA**

alla società “.....”, con sede legale in ....., Codice Fiscale e Partita IVA:....., come sopra rappresentata, di seguito per brevità denominata “Appaltatore”, il servizio di gestione del Nido d'infanzia “Pantera Azzurra” per il periodo 01/09/2024 – 31/08/2027, con possibilità di rinnovo del contratto per ulteriori 3 (tre) anni, di proroga 1 (uno) ulteriore anno, ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, fatta salva, ai sensi del comma 11, del citato art. 120, la possibilità di ricorrere alle condizioni ivi previste a ulteriore proroga per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di affidamento.

3) Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto viene stabilito in complessivi netti € **444.000,00** (Euro quattrocentoquarantaquattromila/00), oltre a oneri IVA al 5%, come da offerta economica dell'Appaltatore allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, dispensatamene la lettura per espressa e concorde rinuncia avutane dai componenti. Come stabilito nel disciplinare di gara, gli oneri per la sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale sono pari a € 0,00. L'Appaltatore ha dichiarato inoltre, come da offerta economica sopracitata, che i propri costi aziendali relativi alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 91, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii. sono pari a €..... (euro ...../.....) e che i propri costi della manodopera riferiti all'affidamento in oggetto, ai sensi dell'art. 41, comma 14,

del D.Lgs. 36/2023, sono pari a €..... (euro ...../.....);

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, dispensatamene la lettura per espressa e concorde rinuncia avutane dai componenti, nonché dai sottoelencati documenti, assunti agli atti del Comune di Modena con prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che l'Appaltatore dichiara di ben conoscere e che ha sottoscritto digitalmente per accettazione, (elaborati di gara) \_\_\_\_\_

nonché dagli elaborati tutti costituenti l'“Offerta Tecnica”, presentata dall'Appaltatore così titolati:

\_\_\_\_\_

documenti che le Parti contraenti dichiarano di ben conoscere ed accettare, posti agli atti del Settore Servizi Educativi e Pari Opportunità, al prot. n. .... del ....

Come previsto dal paragrafo 3 del Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D. Lgs. n. 81/2008, gli oneri della sicurezza derivanti dai rischi da interferenze sono stati valutati pari a € 0,00, non essendo stati ravvisati rischi da interferenza; di cui all'art. 26 comma 3 del D.lgs. 81/08, e non sussiste l'obbligo di predisposizione del Documento Unico di Valutazione dei rischi da Interferenze (DUVRI).

5) Le Parti danno atto che a carico dell'Appaltatore e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011 ss.mm.ii. non sussistono cause di decadenza, di sospensione e di divieto previste dall'art. 67 del predetto Decreto Legislativo, né sono emersi tentativi di infiltrazione mafiosa tendenti

a condizionare le scelte e gli indirizzi di cui agli artt. 84, comma 4, e 91, comma 6, del sopra citato decreto, come da informazione/comunicazione prefettizia in data ...../...../2024 rilasciata dalla Banca Dati Nazionale Unica per la Documentazione Antimafia (BDNA) con prot. n....., posta agli atti.

oppure

Ai sensi dell'art. 92, commi 2 e 3, del D. Lgs. n. 159/2011 ss.mm.ii., si procede in assenza dell'informazione antimafia riferita all'Appaltatore, essendo decorsi trenta giorni dalla ricezione della richiesta prot. n. .... inviata mediante il sistema informatico della Banca Dati Nazionale Antimafia in data ...../...../2024.

Il presente contratto, ai sensi dell'art. 92, commi 3 e 4, del D. Lgs. n. 159/2011 ss.mm.ii., è sottoposto a condizione risolutiva, qualora pervenisse all'Amministrazione informazione prefettizia interdittiva riferita all'Appaltatore.

6) Si dà atto che, con lettera assunta agli atti del Comune di Modena con prot. n. ...., l'Appaltatore ha dichiarato che non sussistono le condizioni di cui all'art. 1, comma 9, della Legge 190/2012 (relazioni di parentela e affinità) e di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 (divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione).

7) L'Appaltatore si impegna ad osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela dei lavoratori.

8) L'Appaltatore, come sopra rappresentato, a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, come previsto dall'art. 117 del D. Lgs. 36/2023, ha presentato polizza fideiussoria bancaria di € ..... (Euro .....), ridotta del 50% poiché l'Appaltatore risulta in possesso di certificazione di

qualità della serie UNI EN ISO -----, che è stata depositata in Tesoreria Comunale con bolla n. .... in data .../.../2023.

9) Ai sensi dell'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto l'Appaltatore, come sopra rappresentato, si assume tutti i rischi connessi all'esecuzione di tutte le attività oggetto del presente appalto per qualsiasi danno che possa derivare al patrimonio dell'Amministrazione Comunale, ai suoi dipendenti, collaboratori, nonché a terzi. L'Appaltatore a tale scopo ha presentato dichiarazione di assicurazione del ..... e relativa precisazione del ....., poste agli atti, alla polizza assicurativa RCT/RCO n. ...., con espressa rinuncia ad azione di rivalsa nei confronti del Comune di Modena ed in vigore per tutta la durata del presente contratto, sue eventuali proroghe o rinnovi, con i seguenti massimali:

Responsabilità Civile verso Terzi (RCT):

€ ..... (Euro ...../00) per sinistro;

Responsabilità Civile verso i Prestatori di Lavoro (RCO):

€ ..... (Euro ...../00) per sinistro con il sotto limite di € .....00 per persona infortunata.

Tali assicurazioni dovranno avere validità per tutta la durata dell'appalto, compresi eventuali rinnovi e proroghe. A tale proposito e al fine di garantire la copertura assicurativa senza soluzione di continuità, l'Appaltatore si obbliga a produrre copia dei documenti attestanti il rinnovo di validità delle anzidette assicurazioni ad ogni loro scadenza e si impegna a trasmettere al Comune di Modena copia delle quietanze comprovanti il pagamento del premio relativo alle annualità successive delle polizze assicurative sopra indicate debitamente sottoscritte dal rappresentante della Compagnia Assicuratrice.

10) L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni e integrazioni.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Modena della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

11) I pagamenti avverranno secondo quanto stabilito dall'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto. La decorrenza dei termini di pagamento è comunque subordinata agli adempimenti ed al superamento positivo delle verifiche tecniche, all'ottenimento del Documento Unico di Regolarità Contributiva regolare, alla sussistenza in genere dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento. I trenta giorni per il pagamento decorrono da quando il credito può essere considerato esigibile.

12) Le Parti si danno atto che trova applicazione l'art. 1 del D.L. n. 95 del 6/07/2012, così come modificato dalla legge di conversione n. 135 del 7/08/2012.

13) Il presente contratto, ai sensi del D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013, si intenderà risolto in caso di violazione degli obblighi di cui al Codice di Comportamento da parte del Rappresentante Legale dell'Impresa o dei suoi collaboratori, nonché per violazioni degli obblighi previsti dal Codice di comportamento del Comune di Modena, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 601 dell'11 dicembre 2013 e da ultimo modificato con deliberazione della Giunta comunale n. 782 del 30.12.2021 reperibile nel sito internet del Comune alla pagina "Bandi di gara - Profilo committente".

14) Per tutti gli effetti di legge l'Appaltatore elegge domicilio presso il

Comune di Modena.

15) Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto saranno devolute al Tribunale di Modena.

16) Il presente atto è soggetto ad imposta di bollo, ai sensi dell'art. 18 comma 10 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità definite dal provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate del 28 giugno 2023, prot. n. 240013/2023, e dalla successiva circolare 22/E del 28 luglio 2023.

17) Le spese del presente atto, nessuna esclusa, sono a carico dell'Appaltatore. Del presente contratto scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e da me redatto, ho fatto constare ai Signori comparenti i quali, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono in forma digitale con me Segretario Generale.

L'atto consta di ... fogli di carta uso bollo coperti per pagine ..... e fin qui di quest'ultima.