



REGIONE
LAZIO



Committente: REGIONE LAZIO - Direzione Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area vigilanza e Bacini Idrografici - Ing. Wanda D'ERCOLE	data
	disegno n.
Responsabile del Procedimento: Per. Ed. Maurizio Peccolo	sostituisce il dis. n.
	sostituito dal dis. n.
	scala
Progettista: Per. Ed. Maurizio Peccolo	disegnato da:
	collaboratore tecnico: Geom. Daniele Caretti
Manutenzione degli impianti idrovori di Corcolle e Pratolungo e delle relative aree verdi e gestione degli stessi impianti in occasione di eventi di piena - Comune di Roma	controllato:
	prescrizioni:
oggetto	allegato
SCHEMA DI CONTRATTO APPLICATIVO	



REGIONE LAZIO

Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo

ACCORDO QUADRO

ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Oggetto: Manutenzione degli impianti idrovori di Corcolle e Pratolungo e delle relative aree verdi e gestione degli stessi impianti in occasione di eventi di piena siti nel comune di Roma.

CIG: 7674840652

SCHEMA DI CONTRATTO APPLICATIVO

TRA

La Regione Lazio, nella propria veste di Stazione Appaltante, con sede in Via Cristoforo Colombo, 212 Roma, C.F. 80143490581 rappresentata da..... nato/a a il, C.F., munito/a di firma digitale il/ la quale interviene al presente atto nella sua qualità di..... nominato/a con deled agisce in nome, per conto e nell'interesse della Regione Lazio di seguito denominata "Regione";
e

l'Impresa di seguito, per brevità, denominata "Appaltatore" con sede in, via C.A.P. codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera

di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di

..... rappresentata da..... nato a

..... il.....e domiciliato presso la sede dell'Impresa

in qualità di.....e pertanto di legale rappresentante munito di firma

digitale, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome, conto e

interesse, nella qualità di Titolare;

(ovvero, in alternativa, in caso di aggiudicazione a un raggruppamento

temporaneo d'impres)

- tale Appaltatore....., compare nel presente atto in proprio e in

qualità di Capogruppo mandataria del Raggruppamento Temporaneo tra le

Imprese: , come sopra costituita per una quota di

con sede in, via C.A.P.iscritta al Regi-

stro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agri-

coltura di C.F. e numero..... in qualità di mandante

per una quota di,rappresentata da..... nato/a a

..... il e domiciliato/a presso la sede dell'Im-

presa in qualità di e pertanto di legale rappresentante, munito

di firma digitale;

- tale costituitasi ai sensi della vigente normativa con contratto di mandato

collettivo speciale, gratuito, irrevocabile con rappresentanza a Rogito/autenti-

cato nelle firme dal Dottor Notaio in, in data

....., Repertorio n., Raccolta n., registrato

all'Ufficio di Registro di in data al n..... -

Serie..... che, in copia conforme all'originale, debitamente bollato è

allegato all'Accordo Quadro sottoscritto in data ... rep.... a rogito.....)

.....,

PREMESSO

- che in data è stato stipulato l'accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 di seguito "Codice sugli appalti" o "Codice", per la regolamentazione dell'affidamento relativo alla manutenzione degli impianti idrovori di Corcolle e Pratulungo e delle relative aree verdi e gestione degli stessi impianti in occasione di eventi di piena per le annualità 2019- 2020, con l'impresa, di cui sopra;
- che l'Impresa ha offerto il ribasso percentuale del % (di consi... ..);
- che per quanto non regolamentato dal presente contratto applicativo si rimanda ai contenuti dell'accordo quadro;
- che la Stazione Appaltante ha esperito con esito positivo la verifica del permanere dei requisiti generali e speciali in capo all'operatore economico controparte nel presente atto;

Tutto quanto premesso come parte integrante del presente atto si conviene e si stipula quanto segue tra le parti come sopra rappresentate.

TITOLO I – Disposizioni generali

Articolo 1- Oggetto del contratto

1. La Regione Lazio affida l'esecuzione delle seguenti prestazioni disciplinate nell'accordo quadro: Le medesime prestazioni dovranno essere eseguite secondo quanto indicato nei documenti progettuali e nell'Accordo quadro nel periodo di (.....) giorni decorrenti

dalla data di avvio prevista per il o, comunque, dalla data del verbale di avvio della prestazione;

2. Le prestazioni di cui sopra interessano i seguenti impianti idrovori:

-.....

-.....

Articolo 2- Capitolato prestazionale

1. L'appalto è conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto e, per quanto da esso non disciplinato, delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Prestazionale, per quanto vigente e compatibile con le disposizioni di cui al Codice sugli appalti, dalle previsioni contenute nell'Accordo approvato con la determinazione Dirigenziale n. in data che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Articolo 3- Ammontare del contratto

1. L'importo presunto del presente contratto applicativo, ammonta ad €(diconsi.....) IVA esclusa;

2. Il contratto è stipulato interamente "a misura" con l'applicazione dei prezzi in elenco al netto del ribasso contrattuale;

TITOLO II - Rapporti tra le Parti

Articolo 4- Termini per l'avvio e l'ultimazione delle prestazioni

1. Le Parti concordano che le prestazioni oggetto del presente contratto, devono essere avviate entro giorni dalla stipula dello stesso;

2. Il tempo utile per ultimare tutte le prestazioni è fissato in

(.....) giorni, naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di avvio all'esecuzione compatibilmente con i tempi necessari al superamento dell'emergenza in caso di eventi di piena;

3. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, sotto riserva di legge.

Articolo 5 - Penale per i ritardi

1. Le penali sono stabilite dagli articoli.....dell'accordo quadro e dall'art. 17 del Capitolato prestazionale.

Articolo 6 - Ordini del Direttore dell'esecuzione del contratto

1. Gli ordini di servizio relativi alle prestazioni oggetto del presente contratto applicativo saranno impartite all'esecutore con le finalità, termini e modalità di cui all'art. 16 del Capitolato prestazionale.

Articolo 7 - Liquidazione dei corrispettivi

1. Entro e non oltre 15 giorni dalla data di ultimazione delle prestazioni, il Direttore dell'esecuzione compila i documenti contabili, con i quali si realizza l'accertamento e la registrazione dei fatti producenti spesa.

2. Ai fini del pagamento di quanto dovuto per l'esecuzione della prestazione la documentazione contabile dovrà contenere:

- la descrizione e importo delle prestazioni eseguite (ivi compresi i rendiconti di pronto intervento);
- i luoghi interessati dagli interventi;
- i termini utili per l'esecuzione della prestazione e le eventuali penali da applicare.
- Certificato di ultimazione della prestazione

· Certificato di pagamento

3. Entro tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del singolo contratto applicativo il RUP, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 102 comma 2 del dlgs. 50/2016 redige il certificato di regolare esecuzione relativo a ciascun contratto applicativo.

4. A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo delle prestazioni sarà operata una ritenuta dello 0,50 per cento, ai sensi dell'articolo 30, comma 5°, del d.lgs. n. 50/2016, da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale a seguito della scadenza dell'Accordo Quadro.

5. Il pagamento di ogni certificato di pagamento è subordinato all'acquisizione d'ufficio del documento unico di regolarità contributiva (DURC) in corso di validità, dell'Aggiudicatario nonché di tutti gli eventuali subappaltatori.

6. I pagamenti sono subordinati alla presentazione di regolare fattura elettronica che potrà essere emessa dopo la consegna del certificato di pagamento debitamente firmato dal Responsabile del Procedimento.

7. Il pagamento degli importi dovuti è disposto entro 30 giorni dalla data di fatturazione.

8. I pagamenti saranno effettuati a mezzo bonifico bancario/postale sul conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3 della Legge n.136/2010 come modificato dall'art. 7 del D.L. 12 novembre 2010 n.187, convertito con modifiche con Legge 17 dicembre 2010 n. 217.

9. Ai sensi dell'articolo 3, comma 8, della L. n. 136/2010, un Contratto Applicativo si intende risolto nel caso in cui le transazioni finanziarie vengano eseguite senza avvalersi di Banche o della Società Poste Italiane. L'Aggiudicatario, il sub-appaltatore o il subcontraente che ha notizie dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, ai sensi della L. n. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale informandone contestualmente la Stazione Appaltante. L'Aggiudicatario si obbliga, pena la risoluzione contrattuale, a dare attuazione agli articoli 4 e 5 della Legge n.136/2010.

Articolo 8 – Obbligo di tracciabilità

1. L'Appaltatore si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge n° 136 del 13 agosto 2010, utilizzando un conto corrente bancario o postale dedicato.
2. L'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare a questa stazione appaltante, tempestivamente, o comunque entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui sopra, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.
3. La stazione appaltante risolve il contratto nei casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A.

Articolo 9 – Subappalto

1. Ai sensi dell'art. 13 dell'Accordo Quadro e dell'art. 14 del Capitolato e nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs. n° 50/2016, l'Appaltatore ha dichiarato, in sede di offerta, di voler subappaltare le seguenti prestazioni:
.....
..... ai fini

dell'esecuzione delle suddette prestazioni in subappalto, l'appaltatore dovrà ottenere, nel rispetto e alle condizioni previste dalla citata norma, esplicita autorizzazione dalla stazione appaltante.

Articolo 10 – Spese di contratto, di registro ed accessori a carico dell'aggiudicatario

1. Le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla stipulazione dell'accordo quadro sono a carico dell'Aggiudicatario.
2. Sono anche a carico dell'Aggiudicatario tutte le ulteriori eventuali spese di bollo inerenti gli atti occorrenti, per ciascun Contratto Applicativo conseguente all'A.Q.

Articolo 11 - Controversie

1. La Stazione appaltante ai sensi dell'art. 209 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ha escluso la possibilità di deferire ad arbitri le controversie su diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del presente contratto.
2. Trovano in ogni caso applicazione gli artt. 205 e 206 del Codice che prevedono la possibilità di addivenire ad accordi bonari qualora, in seguito all'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico delle prestazioni possa variare tra il 5% e il 15% dell'importo contrattuale, secondo quanto disposto dall'art. 205 commi 2-7 del codice.
Il Foro competente è quello di Roma.

Articolo 12. Invariabilità del corrispettivo

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.

Articolo 13 - Risoluzione dell'Accordo Quadro e dei singoli Contratti Applicativi

1. La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere l'Accordo Quadro ed i Contratti specifici, ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa), nei casi di seguito specificati:

Risoluzione dell'Accordo Quadro:

- a raggiungimento, accertato dal Responsabile Unico del Procedimento, del limite massimo globale previsto per l'applicazione delle penali (10% del valore massimo dell'Accordo Quadro);
- b venir meno, durante la vigenza dell'Accordo Quadro, dei requisiti richiesti per la partecipazione alle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- c cessione, da parte dell'Aggiudicatario, dell'Accordo Quadro o di singoli Contratti specifici;
- d inadempienza accertata, da parte dell'Aggiudicatario, alle norme di legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'Art. 3, comma 9-bis, della Legge n. 136/2010 e ss. mm. e ii.;
- e risoluzione di n. 1 (uno) Contratto specifico: nel caso in cui intervenga una risoluzione, per qualsiasi ragione indicata nel presente Schema di Accordo Quadro, che determina la risoluzione stessa di uno specifico Contratto, la Stazione Appaltante procederà alla risoluzione dell'Accordo Quadro medesimo, ritenendo l'Aggiudicatario responsabile dei danni derivanti dalle suddette inadempienze e dalla mancata esecuzione degli ulteriori Contratti specifici stipulati tramite l'Accordo ed in corso d'opera;
- f mancata attivazione di un intervento di Pronto Intervento così come definito all'art. 6 del presente Capitolato;

g reiterati e gravi inadempimenti nell'esecuzione delle prestazioni;

h ogni qualvolta nei confronti del soggetto avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'articolo 321 c. p. in relazione agli articoli 318, 319, 319-bis e 320 c. p., nonché per i delitti di cui agli articoli 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c. p. (art. 5 comma 1 lett. b)

Risoluzione dei Contratti Applicativi:

i raggiungimento del limite massimo previsto per l'applicazione delle penali (10% dell'importo contrattuale);

j grave e reiterato inadempimento alle disposizioni del DEC riguardo alle modalità e ai tempi di esecuzione del Contratto specifico o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fatte, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;

k subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del Contratto specifico o violazione di norme sostanziali che disciplinano il subappalto;

l inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

2. Costituisce altresì ipotesi di risoluzione ex art. 1456 del codice civile, salvo i maggiori danni e previa compensazione con eventuali crediti da parte dell'Affidatario, l'ipotesi di violazione degli obblighi previsti dal DPR 16/04/2013,

n. 62, contenente “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165” e dal "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici” (art. 54, comma 5, D. Lgs. n. 165/2001) approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 21.01.2014, n. 33

3. La risoluzione dell'Accordo Quadro e dei singoli Contratti applicativi, nei casi succitati, sarà comunicata all'Aggiudicatario a mezzo di lettera raccomandata con Avviso di Ricevimento o PEC ed avrà effetto, senza obbligo preventivo di diffida da parte della Stazione Appaltante, a far data dal ricevimento della stessa.

4. La risoluzione potrà altresì avvenire nei casi ed alle condizioni previste dall'art.108 commi 1 e 1 bis del dlgs 50/2016, nonché necessariamente nelle ipotesi previste ai comma 2 e 3 del medesimo articolo.

5. Il DEC/RUP, inoltre, quando accerta un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, redige apposita relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei servizi eseguiti regolarmente, il cui importo può essere riconosciuto all'appaltatore e formula, altresì, la contestazione degli addebiti all'appaltatore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la stazione appaltante su proposta del DEC/RUP dichiara risolto il contratto

6. Qualora, al di fuori di quanto previsto al precedente comma l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del contratto, il DEC/RUP gli assegna un termine, che, salvo i casi d'urgenza,

non può essere inferiore a dieci giorni, entro i quali l'appaltatore deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine assegnato, e redatto processo verbale in contraddittorio con l'appaltatore, qualora l'inadempimento permanga, la stazione appaltante risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali.

7. Nel caso di risoluzione del contratto l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai servizi regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

8. In sede di liquidazione finale del servizio riferita all'appalto risolto, è posto a carico dell'appaltatore. l'onere derivante dalla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altra impresa i lavori ove la stazione appaltante non si sia avvalsa della facoltà prevista dall'articolo 110, comma 1.

9. Nei casi di risoluzione del contratto di appalto dichiarata dalla stazione appaltante l'appaltatore deve, infine, provvedere al ripiegamento dei cantieri e allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze nel termine a tale fine assegnato dalla stessa stazione appaltante; in caso di mancato rispetto del termine assegnato, la stazione appaltante provvede d'ufficio addebitando all'appaltatore i relativi oneri e spese.

10. Contestualmente alla risoluzione dell'Accordo Quadro la Stazione Appaltante procederà ad incamerare la garanzia definitiva posta a garanzia dell'Accordo per l'intero importo residuo al momento della risoluzione, salvo ed impregiudicato il diritto ad agire per il risarcimento dei maggiori danni subiti.

Articolo 14 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

1. L'Appaltatore si obbliga ad osservare ed applicare integralmente il trattamento economico e normativo previsto dai Contratti Collettivi Nazionale e Territoriale di Lavoro, in vigore per il settore e per la zona in cui si svolgono le prestazioni anzidetti e a rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla Legge 19 marzo 1990, n° 55, e successive modificazioni.

2. L'Appaltatore è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

Articolo 15. Adempimenti in materia di sicurezza

1. L'Appaltatore si obbliga a garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro e ad attenersi a quanto previsto dal Decreto Legislativo n° 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni.

2. L'Appaltatore, come sopra costituito e nell'anzidetta qualità, ha depositato presso la stazione appaltante (in funzione delle attività che saranno oggetto dei contratti applicativi):

a. il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, redatto secondo le prescrizioni di cui all'articolo 28 del medesimo Decreto;

b. un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione delle prestazioni;

c. La stazione appaltante metterà a disposizione, qualora necessario, il D.U.V.R.I., del quale l'Appaltatore, sottoscrivendone per accettazione l'integrale contenuto, ne assume ogni onere e obbligo.

3. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al direttore dell'esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione di cui sopra, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere, ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Articolo 16. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

1. A garanzia degli impegni assunti con la stipula dell'Accordo Quadro e con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia "....." - Agenzia - numero , emessa in data, per l'importo di Euro (... ..) e, se nel caso, ridotta nella misura del ...% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del Codice, riferito all'importo del..... Contratto applicativo dell'accordo quadro, avente validità fino alla data di emissione del Certificato di regolare esecuzione, in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione delle attività risultante dal relativo certificato.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

3. Per quanto non espressamente richiamato nel presente articolo si rimanda all'art. 9 del Capitolato.

Articolo 17. Responsabilità verso terzi e assicurazione

1. L'Aggiudicatario è obbligato a stipulare e a consegnare alla stazione appaltante almeno 10 giorni prima dall'avvio dell'esecuzione delle prestazioni previste per il primo Contratto Applicativo conseguente al presente A.Q. una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi che tenga indenne l'Amministrazione da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel

corso dell'esecuzione delle prestazioni con un massimale non inferiore ad euro 1.000.000,00.

Articolo 18 – Condizioni generali e documenti che fanno parte del contratto

2. È vietata la cessione del presente contratto a pena di nullità, a norma di legge.
3. Fanno parte integrante del presente contratto, sebbene non allegati in quanto non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, avendone comunque le Parti preso diretta conoscenza e accettandoli integralmente, i seguenti documenti:
- l'Accordo quadro sottoscritto in data, e i relativi allegati;
 - gli elaborati progettuali;
 - i documenti relativi alla sicurezza individuati al precedente articolo 15;

Articolo 19. Registrazione e disposizioni finali

Il presente contratto sarà registrato in misura fissa, ai sensi dell'art. 40, 1° comma, del D.P.R. 26.04.1986, n° 131, trattandosi di prestazioni soggette all'I.V.A.

L'impresa affidataria è tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura d'impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'Imposta sul Valore Aggiunto.

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto, (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.), sono a carico della ditta esecutrice.

L'imposta di bollo è assolta in modalità telematica mediante "Modello F23" ai

sensi dell'art. 1, comma 1-bis, del D.P.R. n° 642/1972 come modificato dal

D.M. 22 febbraio 2007, per l'importo di euro

6. Per tutto quanto non espressamente previsto in questo contratto si applicano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia

Per la Stazione Appaltante

.....

(documento sottoscritto digitalmente)

L'Appaltatore

.....

(documento sottoscritto digitalmente)

Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di n. ... contrassegni telematici di Euro 16,00 ciascuno che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto, conservata gli atti dell'ufficio.