



COMUNE DI GRIZZANA MORANDI

Repertorio n. .../2023 del .../.../2023

OGGETTO: Contratto di appalto per i LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO ERP CON INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, MIGLIORAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO, IGIENICO-SANITARIO E SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE" – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 – COMPONENTE C2 – INVESTIMENTO 2.3 - INTERVENTO 1C – ID INTERVENTO 439. Codice C.I.G., Codice C.U.P. F18I21000690001.

REPUBBLICA ITALIANA

-----*-----

L'anno Duemilaventitre (2023), il giorno (...) del mese di ...

(...) in Grizzana Morandi, presso la Sede Municipale, in via Pietrafitta n. 52, avanti a me, Vice Segretario Generale del Comune di Grizzana Morandi autorizzato a rogare in forma pubblica amministrativa i contratti nei quali il Comune è parte, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL),, si sono costituiti:

- **COMUNE DI GRIZZANA MORANDI**, con sede in Via Pietrafitta n. 52, codice fiscale 01043110376, partita IVA 0053032107, nella persona del Dott. Roberto Carboni, nato a ..., il ..., Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, disposto con Decreto Sindacale n. 4/2017, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Stazione Appaltante o Committente";

- **Impresa**, con sede a ... a (...), Via ... n. ... , cap. ... , Codice Fiscale ... Partita I.V.A. ... , nella persona del, nato il .../.../... a ... (...), domiciliato ... , d'ora innanzi denominato nel presente atto "Appaltatore",

legittimato a questo atto in virtù dei poteri conferiti così come risulta dalla visura presso la C.C.I.A.A. di ... del .../.../...

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io Vice Segretario Generale rogante sono personalmente certo.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni.

P R E M E S S O

- che il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza e definisce in particolare gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e all'art.34 "Informazione, comunicazione e pubblicità" impone l'esplicito riferimento al finanziamento da parte dell'Unione europea e all'iniziativa Next Generation EU (utilizzando la frase "finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU") e la presenza dell'emblema dell'Unione europea, all'interno della documentazione progettuale;

- che il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza e definisce in particolare gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e all'art.34 "Informazione, comunicazione e pubblicità" impone l'esplicito riferimento al finanziamento da parte dell'Unione europea e all'iniziativa Next Generation EU (utilizzando la frase "finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU") e la presenza dell'emblema dell'Unione europea, all'interno della documentazione progettuale;

- che il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione - obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria - e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241;

- che l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 definisce gli obiettivi



ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do No Significant Harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;

- che con apposito cronoprogramma procedurale sono stati previsti gli obiettivi e la tempistica per la relativa realizzazione;
- che l’intervento di cui al presente, per un importo complessivo del finanziamento aumentato del 10%, di cui al DPCM 28/07/2022 e Decreto del Ragioniere generale dello Stato n.160 del 18 novembre 2022 è pari a euro 1.069.555,84 e prevede:
 - Interventi di miglioramento sismico;
 - Interventi di efficientamento energetico;
 - Abbattimento barriere architettoniche;
- Interventi di razionalizzazione degli spazi nell’edilizia residenziale pubblica;
 - che con Delibera di Giunta Comunale n. 80 del 26/10/2023 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo in oggetto;
 - che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del procedimento n. ... del .../.../... è stata disposta l’aggiudicazione attraverso **procedura aperta** di cui all’articolo 71, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, in combinato disposto con l’art. 225, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023 e con l’art. 48 del D.L. 77/2021, convertito in L. 108/2021, individuando quale criterio di aggiudicazione l’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
 - con determina del Responsabile CUC n. ... del .../.../... si procedeva all’aggiudicazione senza impegno dei lavori di “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO ERP CON INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, MIGLIORAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO, IGIENICO-SANITARIO E

SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE" alla società
... con sede a ... (...) Via ... n. ... – codice fiscale ... partita IVA ... , per un
importo di euro ... derivante dal ribasso del ... % sull'importo a base di gara
di euro 547.958,15, oltre ad euro 244.209,41 per manodopera (pari al
34,258%) scorporata dalla base d'asta ai sensi dell'art. 41 c. 14 del D.lgs.
36/2023, euro 19.864,10 per oneri per la sicurezza per un totale di euro
812.031,66 oltre iva;

- con Determina del Responsabile Unico del Procedimento n. ... del
.../.../... si è proceduto all'affidamento definitivo dei lavori e relativo
impegno;

-----Tutto ciò premesso-----

le parti sunnominate, della cui identità e capacità giuridica io Vice
Segretario Rogante sono certo, riconosciuta e confermata la surriportata
narrativa come parte integrante del presente contratto, convengono e
stipulano quanto segue:-----

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la
premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente
contratto.

Art. 2 - OGGETTO DELL' APPALTO. La Stazione Appaltante affida
all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, **l'appalto per i LAVORI
DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO ERP CON
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA,
MIGLIORAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO
IMPIANTISTICO, IGIENICO-SANITARIO E SUPERAMENTO
DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE" – PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 –
COMPONENTE C2 – INVESTIMENTO 2.3 - INTERVENTO 1C – ID
INTERVENTO 439.**

L'appalto viene affidato dal committente ed accettato dall'appaltatore sotto
l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme,

condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, dall'offerta presentata, nonché dalle previsioni del progetto esecutivo, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 26/10/2023, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che il progetto che l'appaltatore si obbliga ad eseguire è composto dai seguenti elaborati sottoscritti digitalmente dalle parti e conservati digitalmente; elenco elaborati:

ARCHITETTONICO:

- A.01.00 - Relazione generale
- A.02.00 - Relazione sui criteri DNSH
- A.03.00 - Relazione sui criteri CAM
- A.04.00 - Piano di Fine Vita
- A.05.00 - Documentazione fotografica
- A.06.00 - SDF Piante, sezione e prospetti
- A.07.00 - SDP Piante, sezione e prospetti
- A.08.00 - SC Piante, sezione e prospetti
- A.09.00 - Abaco murature
- A.10.00 - Accessibilità
- A.11.00 - Computo metrico - Analisi prezzi - Elenco prezzi
- A.12.00 - Incidenza manodopera
- A.13.00 - Quadro economico
- A.14.00 - Cronoprogramma
- A.15.00 - Schema di contratto
- A.16.00 - Capitolato Speciale d'appalto

STRUTTURALE:

- E.01.00 - Allegati strutturali fabbricato – Relazione di calcolo
- E.02.00 - Allegati strutturali fabbricato – Verifiche delle murature stato di fatto
- E.03.00 - Allegati strutturali fabbricato – Verifiche delle murature stato di progetto
- E.04.00 - Allegati strutturali muro
- E.05.00 - Relazione geologica

E.06.00 - Rilievo strutturale

E.07.00 - Interventi sulle pareti portanti

E.08.00 - Interventi fondazione, solai e copertura

E.09.00 – Piante e sezioni scala

E.10.00 – Muri di sostegno

SICUREZZA:

S.01.00 - PSC

S.02.00 - Fascicolo opere

IMPIANTI MECCANICI:

IM.01.00 - Codifica strutture

IM.02.00 - Posizionamento pannelli fotovoltaici e solari

IM.03.00 - Climatizzazione invernale

IM.04.00 - Rete idrica distribuzione ai collettori

IM.05.00 - Ventilazione meccanica

IM.06.00 - Schema funzionale

IM.07.00 - Apparecchiature e schemi altimetrici

IM.08.00 - Relazione TEC ex L10 art. 8 DGRN.967 NZEB

IM.09.00 - Relazione calcolo strutture ex L10 art. 8 DGR967 NZEB

IM.10.00 - Relazione calcolo fotovoltaico e solare NZEB

IS.11.00 - Rete scarichi

IM.12.00 - Computo metrico imp_meccanici e scarichi

IM.13.00 - Elenco prezzi unitari imp_meccanici e scarichi

IM.14.00 - Stima di incidenza manodopera

IM.15.00 - APE2015 PREVISIONALE_intero edificio

IM.16.00 - Valutazione requisiti acustici passivi

IM.17.00 - Relazione tecnica confort igrometrico

IMPIANTI ELETTRICI:

IE.01.00 - Relazione tecnica e specialistica

IE.02.00 - Schemi quadri elettrici

IE.03.00 - Impianti elettrici ed affini PS-PR-P1-C

IE.04.00 - Impianto fotovoltaico

IE.05.00 - Relazione tecnica impianto fotovoltaico

IE.06.00 - Computo metrico

IE.07.00 - Computo metrico estimativo

IE.08.00 - Analisi prezzi

IE.09.00 - Elenco prezzi unitari

IE.10.00 - Stima incidenza manodopera

MANUTENZIONE:

MAN.01.00 – Piano di manutenzione

MAN.02.00 – Manuale d'uso

MAN.03.00 – Piano degli interventi

MAN.04.00 – Piano di manutenzione imp. mecc.

MAN.05.00 – Manuale d'uso imp. mecc.

MAN.06.00 – Piano degli interventi imp. mecc.

MAN.07.00 – Piano di manutenzione imp. el.

MAN.08.00 – Manuale d'uso imp. el.

MAN.09.00 – Piano degli interventi imp. el.

Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati firmati digitalmente:

- **il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato "A")**, tale elaborato, allegato al progetto posto a base di gara, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e l'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di conoscerlo nei minimi dettagli e di accettarlo integralmente senza ulteriori assensi e senza riserva alcuna. Per quanto non previsto direttamente dal predetto Capitolato speciale d'appalto trova applicazione il Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;

- ai sensi dell'art. 32 – comma 14 bis - del D.Lgs. 50/2016, anche i **Computi Metrici Estimativi (Allegato "...")** sono allegati quale parte integrante del contratto.

Il contenuto del presente contratto è, inoltre, integrato dalle previsioni contenute nel Capitolato Generale di Appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n. 145, come modificato dal D.P.R. n. 207/2010, per la parte tuttora vigente.

Art. 3 - **IMPORTO CONTRATTUALE**. Il presente contratto è stipulato a misura; l'importo complessivo è pari ad Euro (Euro.../...) di cui Euro 19.864,10 (Euro diciannovemilaottocentesantaquattro/10) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA; la stessa Ditta ha specificato nell'offerta economica, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs

50/2016, che:

- i propri costi della manodopera sono pari ad €;
- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad €

Art. 4 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in 308 (trecentotto) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art. 5 – PENALI PER RITARDI. Ai sensi dell'art. 2.14 del Capitolato Speciale d'Appalto, per il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'importo netto contrattuale.

L'importo complessivo delle penali non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale pena la risoluzione del contratto, comma eterointegrato dalle previsioni normative e nello specifico dall'art. 50 – ultimo comma – del D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

Art. 6 - PROROGHE E SOSPENSIONI DEI LAVORI - RESPONSABILITA' APPALTATORE. I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle quali vengono concesse proroghe nell'esecuzione dei lavori alla ditta appaltatrice oltre i casi di sospensioni totali o parziali, sono previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione si fa rinvio al Capitolato Generale d'Appalto.

Art. 7 - MODALITA' DI ESECUZIONE. L'Appaltatore deve eseguire i lavori secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Appaltatore deve eseguire gli interventi/operazione in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del Principio di “non arrecare un

danno significativo (DNSH) di cui alla Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 (DNSH).

Art. 8 - AVVALIMENTO.

Art. 9 - SUBAPPALTO E COTTIMO. L'Appaltatore nel Mod. DGUE e nell'apposita dichiarazione ha dichiarato che intende/non intende subappaltare "*a ditte idoneamente qualificate*" parte del contratto a terzi, nello specifico si riserva la facoltà di subappaltare:

....

....

....

Art. 10 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO. Ai sensi dell'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto è concessa all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, per un importo non superiore complessivamente al 20% (venti per cento) del valore stimato dell'appalto.

L'erogazione dell'anticipazione è comunque subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

Art. 11 – PAGAMENTO IN ACCONTO E A SALDO DEI LAVORI. Ai sensi dell'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'Appaltatore sono corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto per lavori effettivamente eseguiti non appena raggiunto un importo non inferiore ad euro 80.000,00 (ottantamila/00) come risultante dal Registro di Contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori disciplinati dall'articolo 14 comma 1 del DM n. 49 del 07/03/2018.

Per i pagamenti a saldo si rinvia al medesimo Capitolato. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti e dell'art. 15 lett. c) del Capitolato, dello stesso importo aumentato degli interessi legali applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi.

Art. 12 - REVISIONE PREZZI E ADEGUAMENTO CORRISPETTIVO

Per quanto riguarda le clausole di revisione dei prezzi si rinvia all'art. 2.26 del Capitolato Speciale d'Appalto, alle disposizioni previste dall'art. 106, comma 1, lettera a) del Codice dei Contratti e all'art. 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022 n. 4, convertito in Legge 28 marzo 2022, n. 25.

Art. 13 - TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI – Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. L'appaltatore ha comunicato con nota del .../.../... gli estremi identificativi del conto corrente dedicato al presente appalto acceso presso la "...", Filiale di (...), Codice IBAN, comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi. L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto è risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia d'inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n.136/2010, da parte del subappaltatore o del subcontraente, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo obbligo grava nei confronti del subappaltatore o del subcontraente in caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.106, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016 Codice dei contratti pubblici nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

Art. 14 - CAUZIONE DEFINITIVA. L'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. emessa in data .../.../... dalla Compagnia di Assicurazioni "... ...", Agenzia "... ...", per l'importo di Euro ... (.../...), cauzione del ...%.

Art. 15 - COPERTURE ASSICURATIVE PER LAVORI. L'Appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa n. ..., emessa in data .../.../... dalla Compagnia di Assicurazione "... ...", Agenzia "..." per la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Detta polizza inoltre garantisce la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei

lavori per un massimale pari ad Euro

ART. 16 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto in tutti i casi previsti dall'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, espressamente riportati all'art. 2.5 del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché in tutti gli altri casi previsti nel medesimo capitolato.

Art. 17 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO.

L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. La Stazione appaltante accerta, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo sportello unico previdenziale del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A garanzia di tali obblighi è operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 30, comma 6 del D.lgs n. 50/2016. Se i lavori sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

Art. 18 - SICUREZZA. L'Appaltatore è obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinforturistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza previsti dal D.lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante:

- il proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere. Il piano operativo di sicurezza, firmato digitalmente dalle parti, è depositato nel fascicolo d'ufficio.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione dei piani di sicurezza, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Art. 19 – IMPEGNO DELL'APPALTATORE ALL'OSSERVANZA DELL'ART. 53, COMMA 13-TER DEL D.LGS. 165/2001 E S.M.I.

L'Appaltatore si impegna, durante l'esecuzione del presente contratto a non assumere alle proprie dipendenze i soggetti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del D.lgs. n.165 del 2001, i quali non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente articolo sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Art. 20 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta

previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, così come modificato con D.P.R. 13 giugno 2023, n. 81. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 21 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie è competente il Foro di Bologna.

Art. 22 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede. Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 23 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 24 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante

Art. 25 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento europeo UE Privacy n. 679/2016, le parti convengono che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento e conservati fino alla sua conclusione presso il Comune di Grizzana Morandi, Via Pietrafitta n. 52. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 15 e succ. del Regolamento UE n. 679/2016.

Per quanto non specificato nel presente contratto, si fa espresso rinvio a quanto previsto nella restante documentazione di gara, alle norme e disposizioni del codice civile, alle norme vigenti in materia, alle norme in

materia di prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità di cui alla L. n. 190/2012 e ss. mm. ed ii. e relative disposizioni applicative, se ed in quanto applicabili.

L'Affidatario è inoltre tenuto al rispetto delle eventuali ulteriori norme che dovessero intervenire successivamente all'aggiudicazione e durante il rapporto contrattuale. Nulla potrà essere richiesto o preteso per eventuali oneri aggiuntivi derivanti dall'introduzione ed applicazione di nuove normative.

Il presente atto, composto di n. pagine a video, viene sottoscritto con firma digitale, in corso di validità e protocollato nei sistemi dell'Comune.

E richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su pagine a video, che le parti sottoscrivono digitalmente dichiarandolo e riconoscendolo espressamente conforme alle loro volontà.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Per il Comune di Grizzana Morandi	Appaltatore ...
Dott. Roberto Carboni

Il Vice Segretario Comunale rogante

Dott. Pieter Jan Messinò