

# Bologna

**SCHEDA EDIFICIO Lotto n. 4.01: Via Di Vincenzo 25-27**

**PROPRIETA': Comune di Bologna 24 U.I.**

**LOCALITA': Quartiere Bolognina**

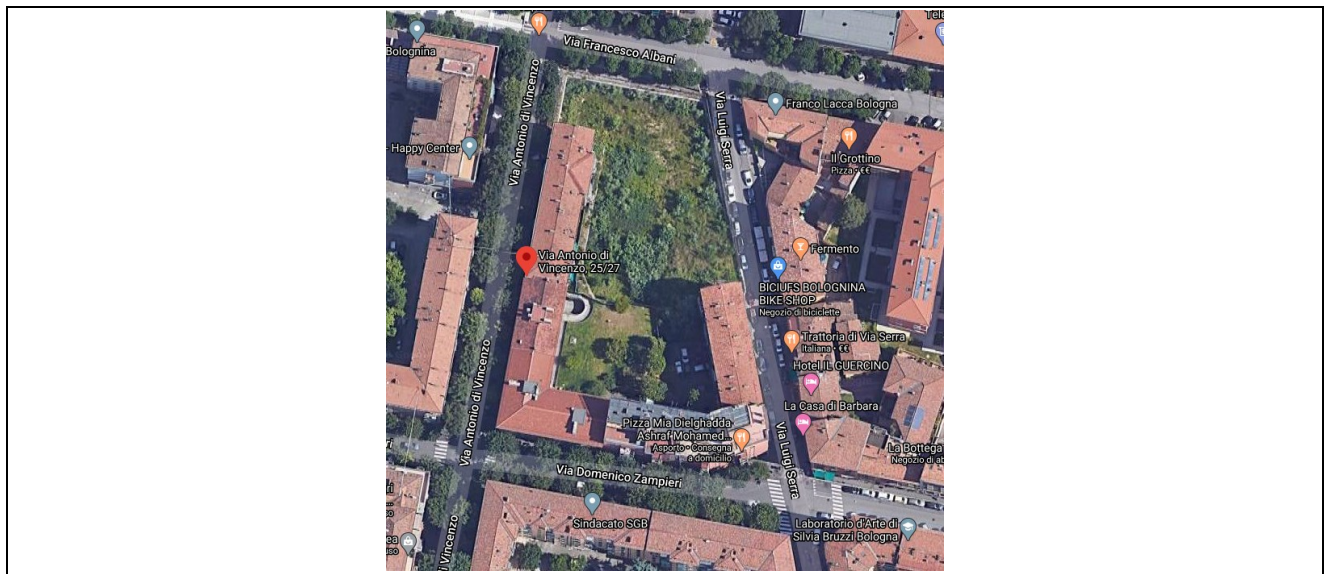
**CODICE ACER (CED): 245**



**Prospetto fronte principale**

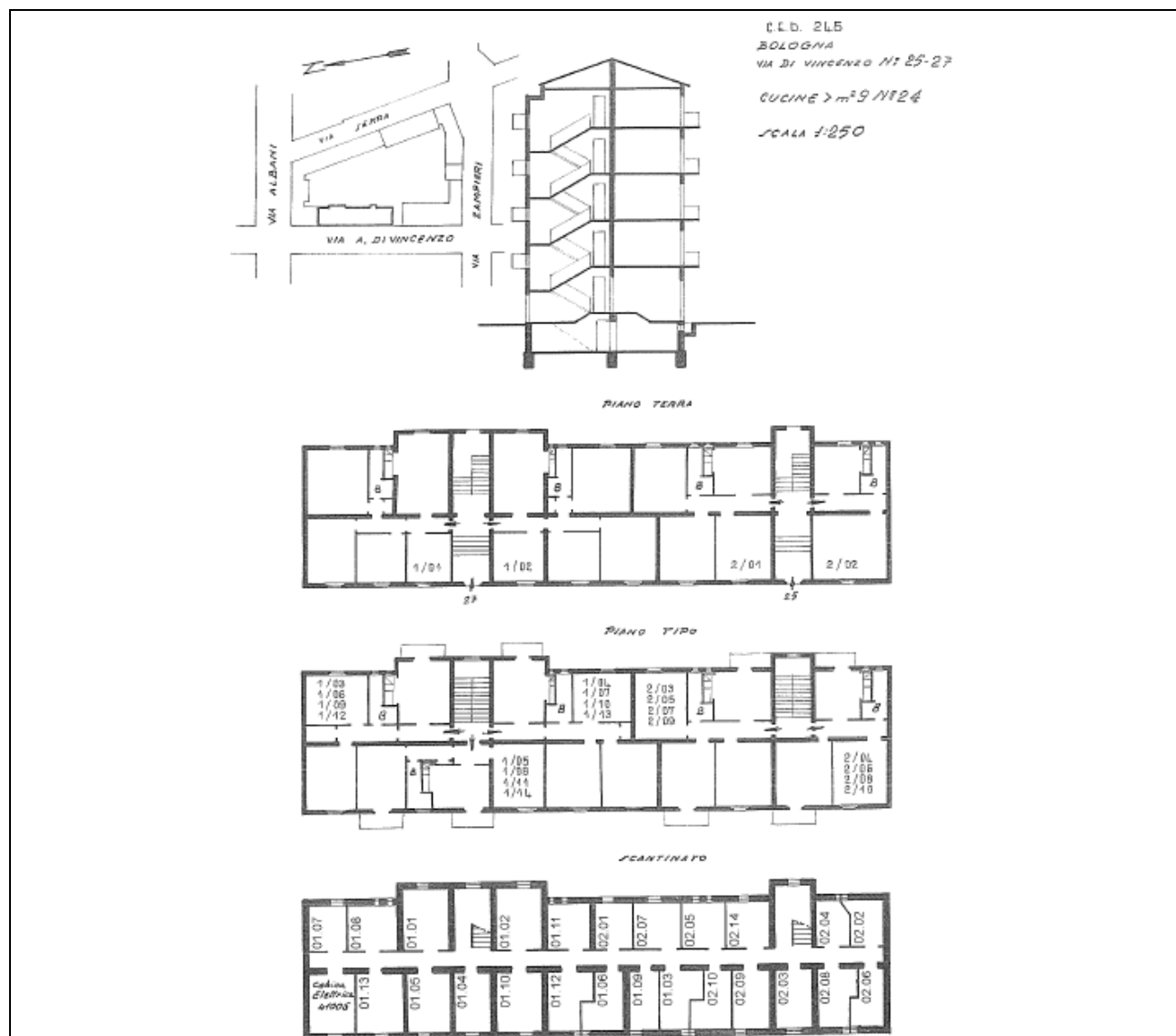


**Prospetto interno corte**



## Localizzazione

## ESTRAZIONE DA COPERNICO



Data di costruzione edificio: **1948**

n. piani: **5**

n. alloggi: **n. 14 civ. 27, n. 10 civ. 25= Tot.24**

Box (60): **n. /**

Locale (70): **n. /**

Negozi (80): **n. /**

Posti auto (90): **n. /**

Tipo di riscaldamento: **Autonomo**

Nota: edificio non soggetto a vincolo ai sensi della normativa sulla tutela dei beni architettonici.

Tipo di intervento:

- Isolamento esterno di facciata con rivestimento del tipo a “cappotto”.
- Sostituzione infissi esterni alloggi.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare:

- Smontaggio modifica e rimontaggio canna fumaria, tubazioni del gas, bancali finestre, griglie di ricambio aria cucine, parapetti terrazze.
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, inferriate, antenne paraboliche.
- Smontaggio e rimontaggio e/o sostituzione pluviali, tapparelle.
- Rimozione contromaschera infissi, doppi vetri.

Particolarità edificio:

- In adiacenza ad un cantiere in essere seguito da Acer.
- Cavi elettrici in facciata; richiedere distacco temporaneo Enel.
- Logge chiuse con infissi.
- Inferriate finestre piano terra.
- Ripristino di cls e ferri ammalorati.