

# Bologna

**SCHEDA EDIFICIO Lotto n. 4.07: Via Zampieri 13-15-17-19-21**

**PROPRIETA': Comune di Bologna 50 U.I.**

**LOCALITA: Quartiere Bolognina**

**CODICE ACER (CED): 265**



**Prospecto fronte principale**



**Prospecto fronte secondario**



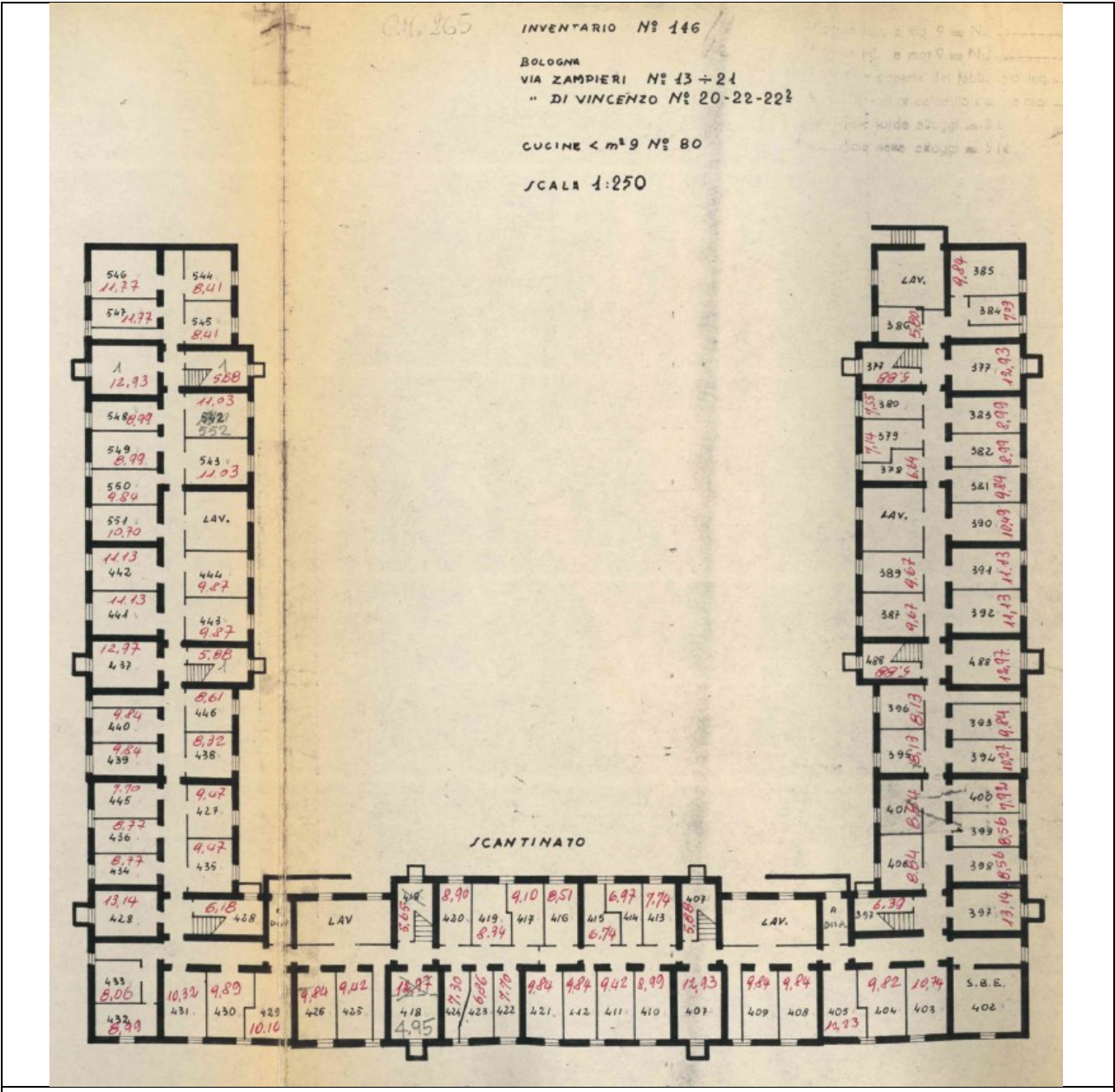
Elementi di dettaglio



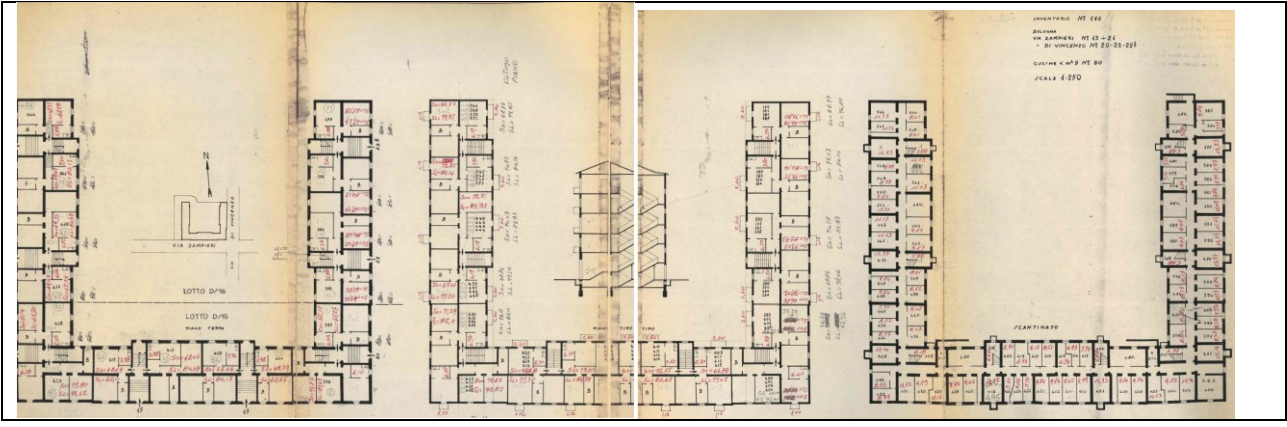
Localizzazione



ESTRAZIONE DA COPERNICO



Via Zampieri dal 13 al 21 e civ. 20-22-22/2



Data di costruzione edificio: **1953**

n. piani: **5**

n. alloggi: n. **10 per ogni civico = Tot. 50**

Box (60): **n. /**

Locale (70): **n. /**

Negozi (80): **n. /**

Posti auto (90): **n. /**

Tipo di riscaldamento: **Autonomo**

Nota: edificio non soggetto a vincolo ai sensi della normativa sulla tutela dei beni architettonici.

Tipo di intervento:

- Isolamento esterno di facciata con rivestimento del tipo a “cappotto”.
- Sostituzione infissi esterni alloggi.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare:

- Smontaggio modifica e rimontaggio tubi gas, canne fumarie, bancali finestre, luci esterne parti comuni
- Smontaggio e rimontaggio tendoni terrazze, inferriate finestre, numero civico buchetta delle poste, targhe, campanelliera, condizionatori, antenne paraboliche, impianti luci esterne, lamiera a protezione degli alloggi sfitti per impedire occupazione abusive.
- Smontaggio e rimontaggio e/o sostituzione pluviali, tapparelle.
- Rimozione contromaschera infissi, doppi vetri.

Particolarità edificio:

Preme evidenziare che gli edifici di Via Zampieri civici 13-15-17-19-21-21/2 e gli altri (Di Vincenzo 20-22-22/2) che insistono sulla stessa corte, sono stati oggetto di un progetto per la riqualificazione e l'efficientamento energetico in parte attuato.

In particolare sono stati già eseguiti:

- il distanziamento dei tubi del gas dalle facciate;
- sono state allineate alla stessa altezza tutte le forometrie per le griglie di ripresa aria in corrispondenza delle cucine;
- sono state sostituite le testine termostatiche negli alloggi;
- è stata realizzata la predisposizione per l'illuminazione esterna delle terrazze.