

# Bologna

**SCHEDA EDIFICIO Lotto n. 4.03: Via Tibaldi 31-37-39-41**

**PROPRIETA': Comune di Bologna 38 U.I.**

**LOCALITA': Quartiere Bolognina**

**CODICE ACER (CED): 247**



**Prospetto fronte principale lato dx**



**Prospetto fronte principale lato sx**

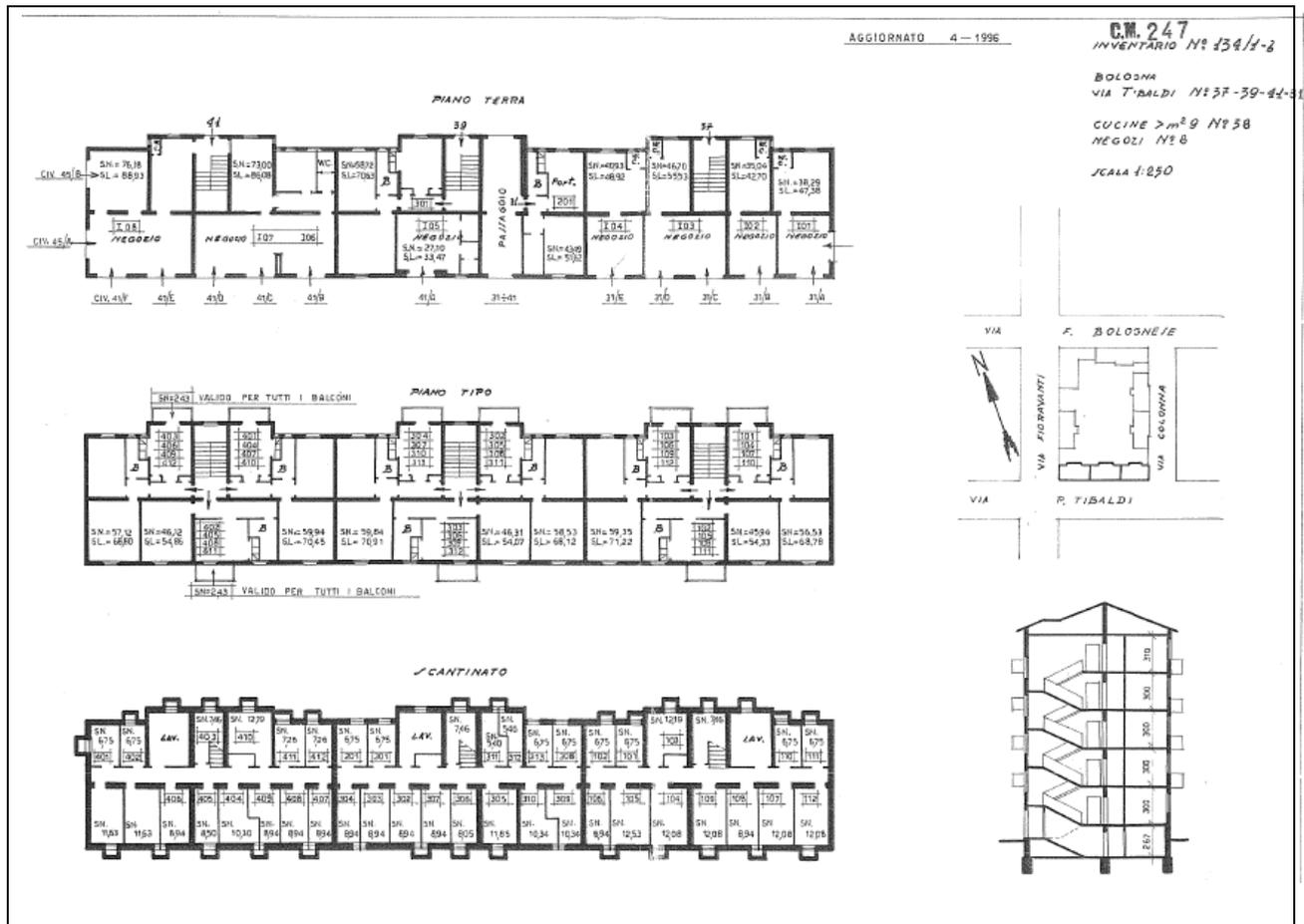


Prospetto corte interna



Localizzazione

# ESTRAZIONE DA COPERNICO



Data di costruzione edificio: **1949**

n. piani: **5**

n. alloggi: **n. 1 civ. 31, n. 12 civ. 37, n. 13 civ. 39, n. 12 civ. 41= Tot. 38**

Box (60): **n. /**

Locale (70): **n. /**

Negozi (80): **n. 8**

Posti auto (90): **n. /**

Tipo di riscaldamento: **Autonomo**

Nota: edificio non soggetto a vincolo ai sensi della normativa sulla tutela dei beni architettonici.

Tipo di intervento:

- Isolamento esterno di facciata con rivestimento del tipo a "cappotto".
- Sostituzione infissi esterni alloggi.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare:

- Smontaggio modifica e rimontaggio canna fumaria, tubazioni del gas, bancali finestre, griglie di ricambio aria cucine, parapetti terrazze e impianti luce esterne.
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, inferriate, antenne paraboliche, manufatti contatori del gas, numero civico, targhe.
- Smontaggio e rimontaggio e/o sostituzione pluviali, tapparelle.
- Rimozione contromaschera infissi, doppi vetri.

Particolarità edificio:

- Cavi elettrici in facciata; richiedere distacco temporaneo ad Enel.
- Cavi antenne di privati passanti esternamente in facciata.
- Terrazze chiuse con infissi.
- Inferriate finestre piano terra.
- Ripristino di cls e ferri ammalorati