

Bologna

SCHEDA EDIFICIO **Lotto n. 4.05: Via Serra 24-26**

PROPRIETA': **Comune di Bologna 20 U.I.**

LOCALITA': **Capoluogo**

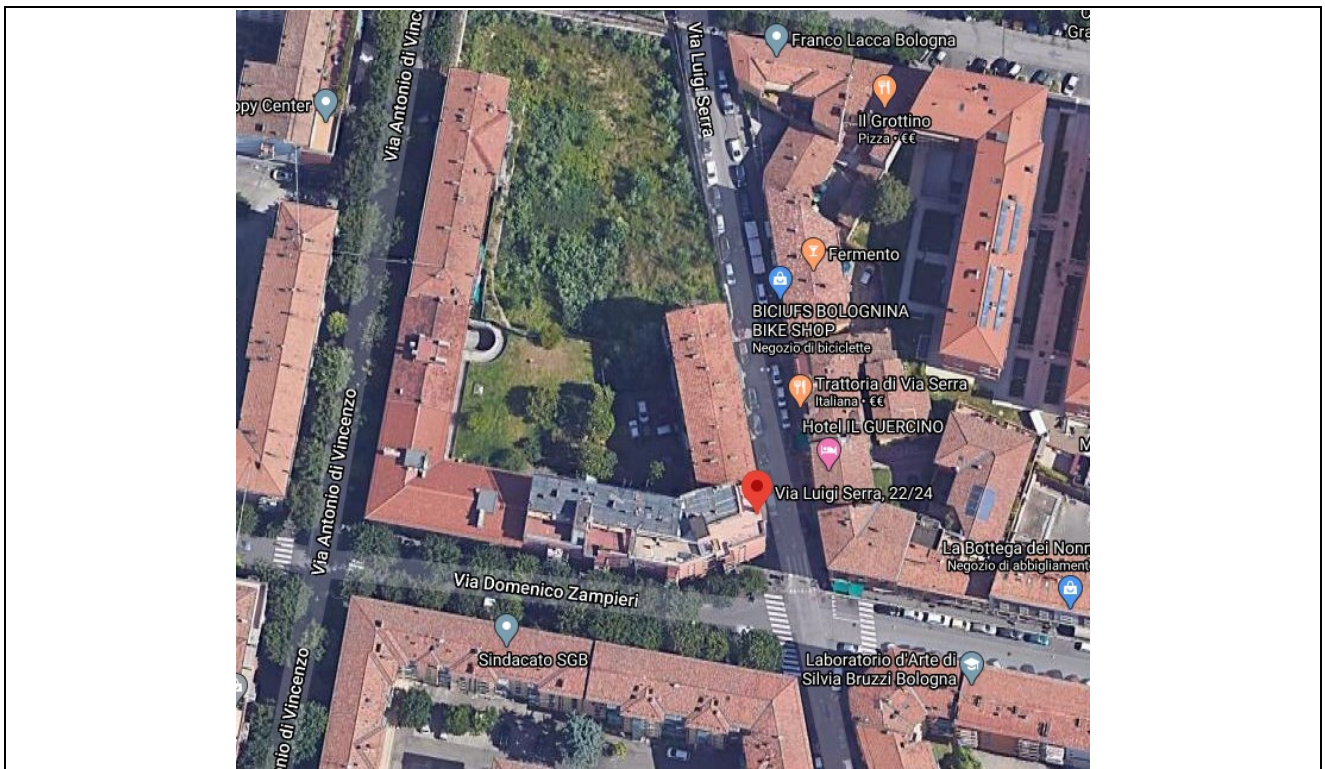
CODICE ACER (CED): **262**



Prospetto fronte principale

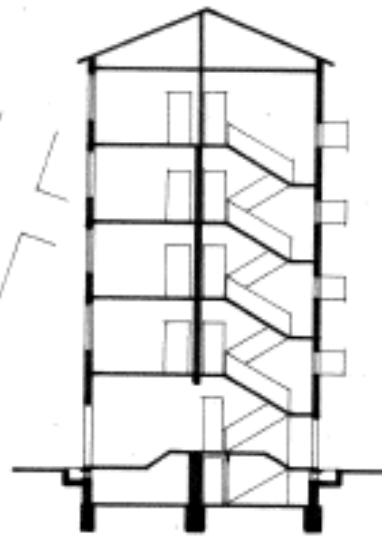


Dettaglio larghezza marciapiede e ristrettezza stradale



Localizzazione

ESTRAZIONE DA COPERNICO



INVENTARIO N° 143
C.M. 262
BOLOGNA
VIA L. JERRA 24-26
CUCINE C.m. 9 N° 20
SCALA 1:250

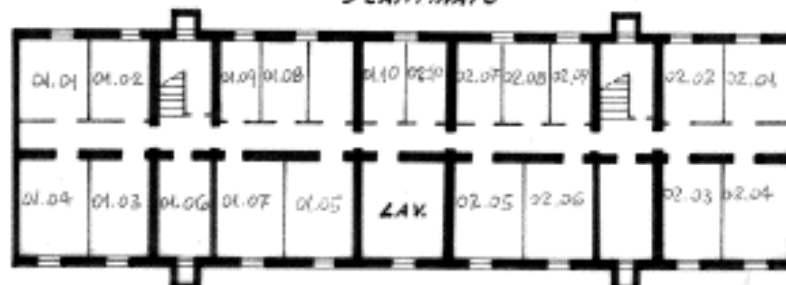
PIANO TERRA



PIANO TIPO



SCANTINATO



Data di costruzione edificio: **1952**

n. piani: **5**

n. alloggi: **n. 10 civico 22, n. 10 civi 24 = Tot. 20**

Box (60): **n. /**

Locale (70): **n. /**

Negozi (80): **n. /**

Posti auto (90): **n. /**

Tipo di riscaldamento: **Autonomo**

Nota: edificio non soggetto a vincolo ai sensi della normativa sulla tutela dei beni architettonici.

Tipo di intervento:

- Isolamento esterno di facciata con rivestimento del tipo a “cappotto”.
- Sostituzione infissi esterni alloggi.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare:

- Smontaggio modifica e rimontaggio, tubazioni del gas, manufatto contatori, bancali finestre, griglie di ricambio aria cucine, parapetti terrazze.
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, inferriate, antenne paraboliche.
- Smontaggio e rimontaggio e/o sostituzione pluviali, tapparelle.
- Rimozione contromaschera infissi, doppi vetri.

Particolarità edificio:

- In adiacenza ad un cantiere in essere seguito da Acer.
- Cavi elettrici in facciata; richiedere distacco temporaneo ad Enel.
- Inferriate finestre piano terra.
- Ripristino di cls e ferri ammalorati.
- Facciata principale insistente su marciapiede di ridotte dimensioni.
- Richiesta occupazione suolo pubblico.