

# Bologna

**SCHEDA EDIFICIO Lotto n. 3.07: Via Mario n. 11-13**

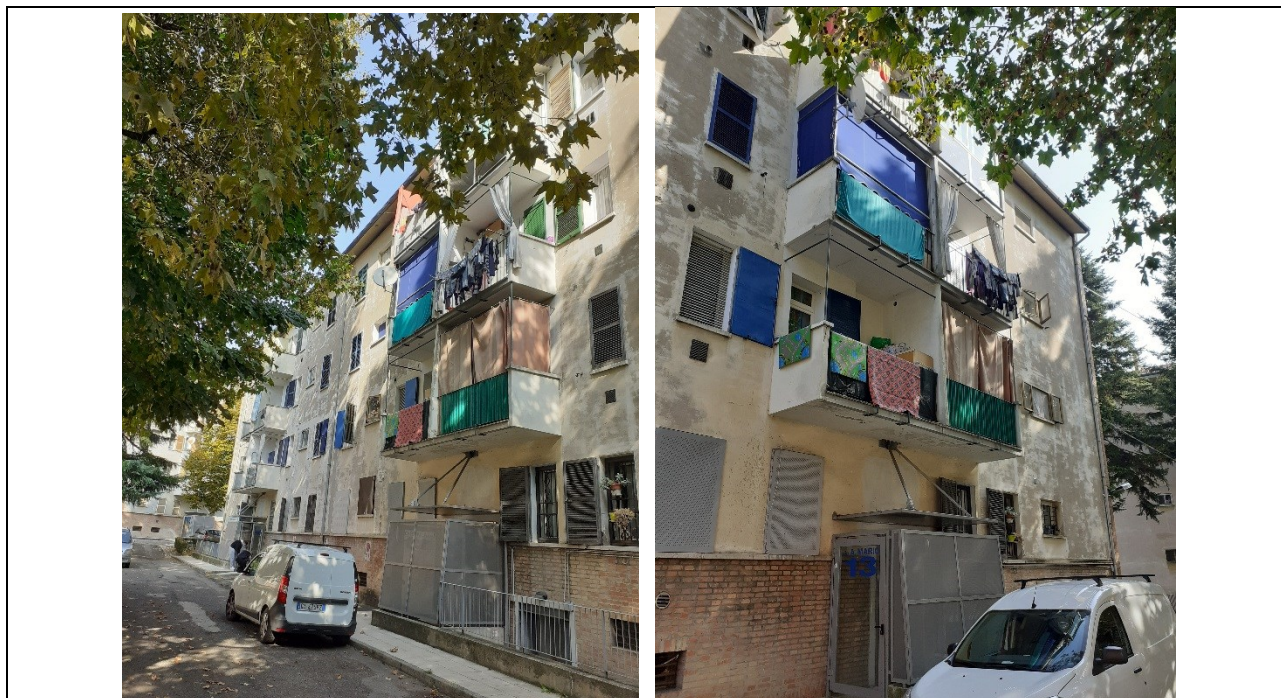
**PROPRIETA': Comune di Bologna 16 U.I.**

**LOCALITA': Quartiere San Ruffillo**

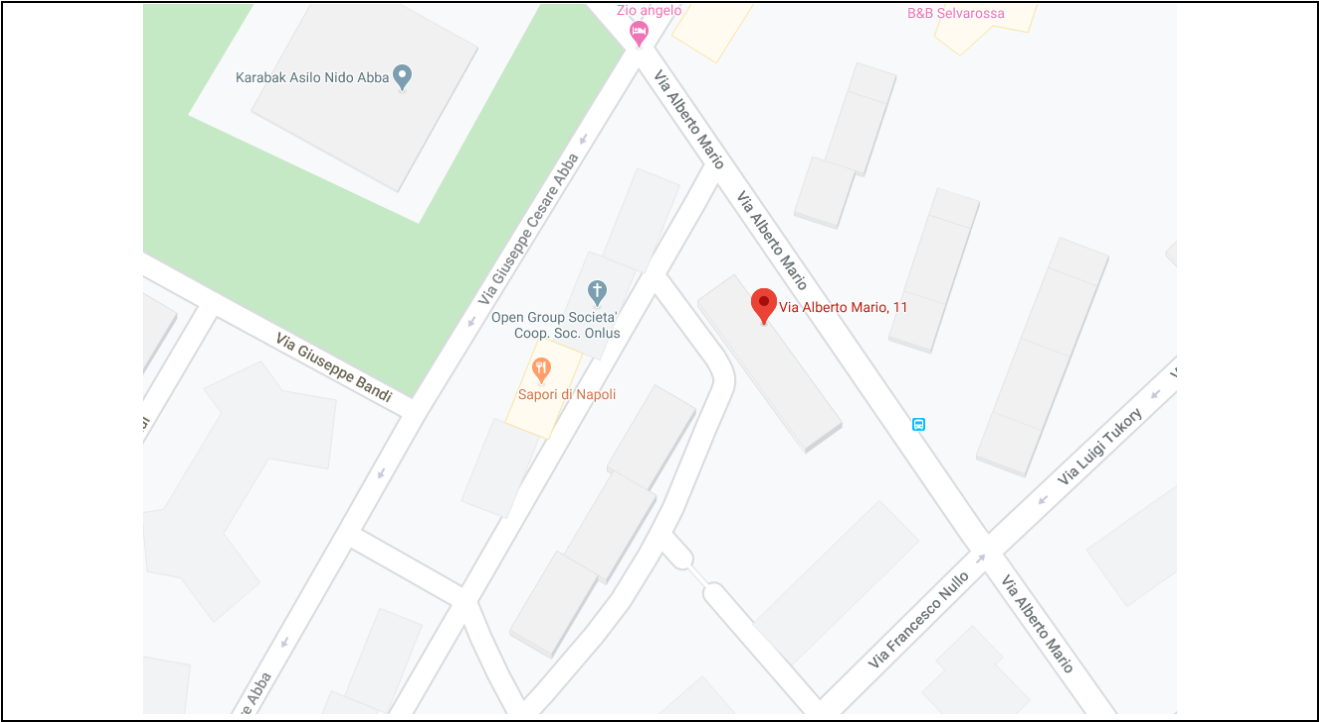
**CODICE ACER (CED): 0077**



**Prospetto fronte principale**



**Prospetto fronte retro edificio**

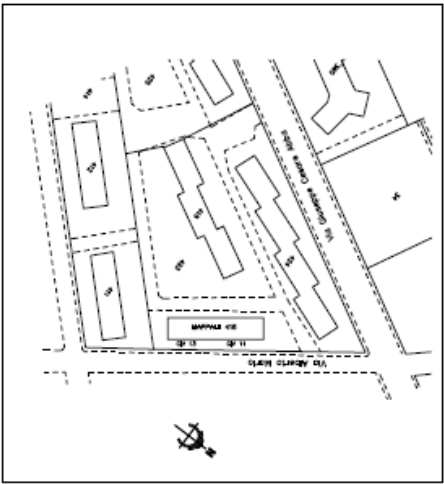


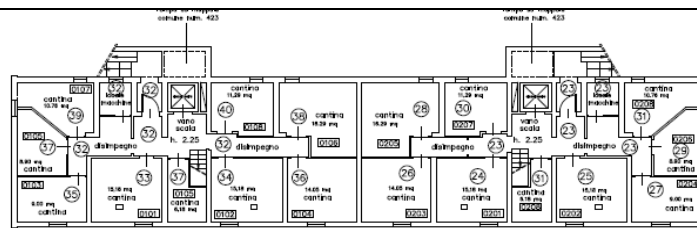
Localizzazione

ESTRAZIONE DA COPERNICO

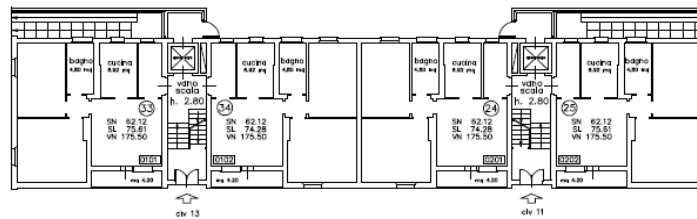
Cod.	77	Anno di costruzione	1962
Comune di	BOLOGNA	Negozi	n. —
Localita'	—	Cucine superiori a mq. 9	n. —
VIA	A.MARIO,11—13	Cucine inferiori a mq. 9	n. 16
VIA	—	Superficie lorda alloggi	mq. 1199.12
Lotto	—	Superficie netta alloggi	mq. 993.92
Scala 1:200			

ESTRATTO DI MAPPA  
scala 1:2000

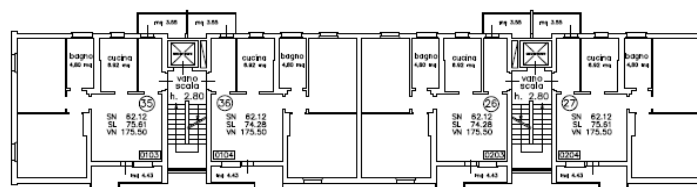




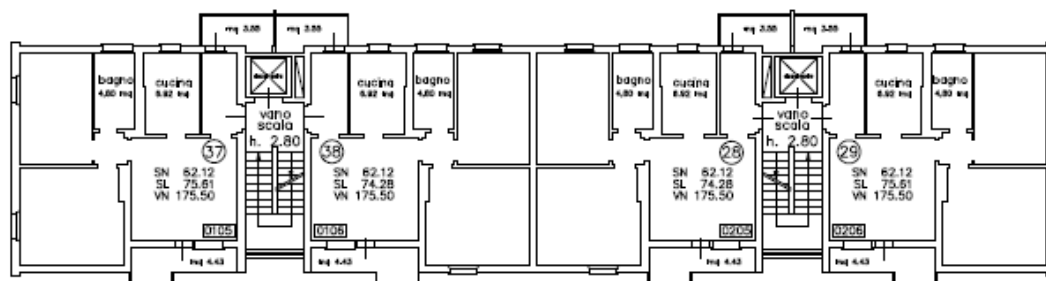
PIANO INTERRATO



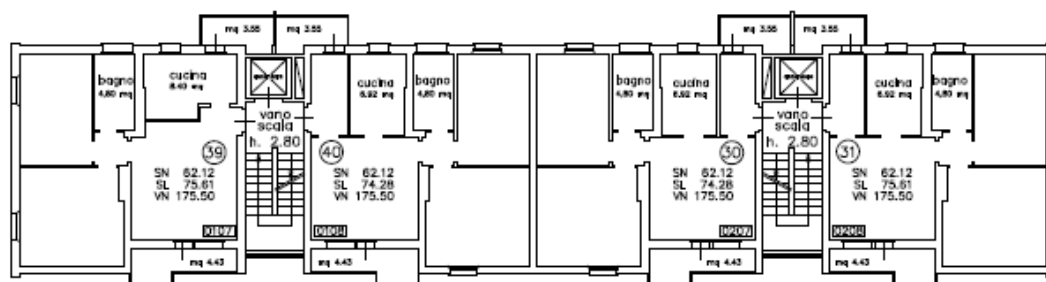
PIANO TERRA



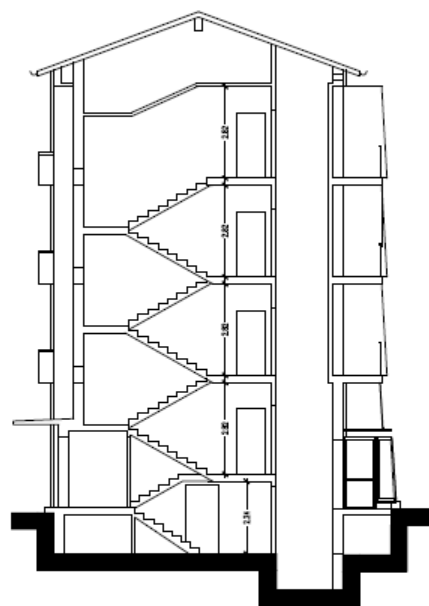
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



SEZIONE A-A/A'-A'

Data di costruzione edificio: **1962**

n. piani: **4**

n. alloggi: n. **8 civ. 11, 13 = Tot. 16**

Box (60): **n. /**

Locale (70): **n. /**

Negozi (80): **n. /**

Posti auto (90): **n. /**

Tipo di riscaldamento: **Autonomo**

Nota: edificio non soggetto a vincolo ai sensi della normativa sulla tutela dei beni architettonici.

Tipo di intervento:

- Isolamento esterno di facciata con rivestimento del tipo a “cappotto”.
- Sostituzione infissi esterni alloggi.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare:

- Smontaggio modifica e rimontaggio, bancali finestre, griglie di ricambio aria cucine, inferriate, impianti luce esterne.
- Smontaggio e rimontaggio condizionatori, guide e tendoni terrazze, antenne paraboliche, condizionatori.
- Smontaggio, rimontaggio e/o sostituzione pluviali, persiane - tapparelle.
- Smontaggio contromaschera infissi, doppi vetri.
- Ripristino cls pensilina entrata edificio, porzioni di veletta terrazzi e parapetti.

Particolarità edificio:

- Pensilina di protezione accesso secondario.
- Cavi elettrici in facciata; richiedere distacco temporaneo Enel.
- Rimozione di lamiera poste alle finestre contro occupazioni abusive.
- Cavi antenne esterne in facciata.
- Logge chiuse con infissi.