

Casalfiumanese

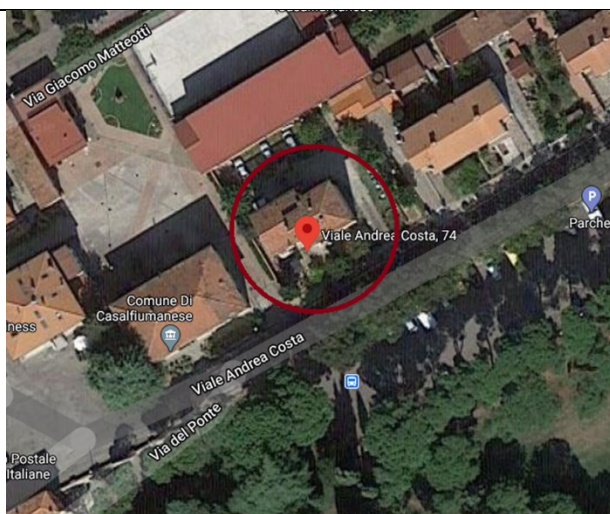
SCHEDA EDIFICIO **Lotto n. 2.18: Via Andrea Costa n. 74**

PROPRIETA': **Comune di Casalfiumanese**

LOCALITA' **capoluogo**

CODICE ACER (CED): **1116**

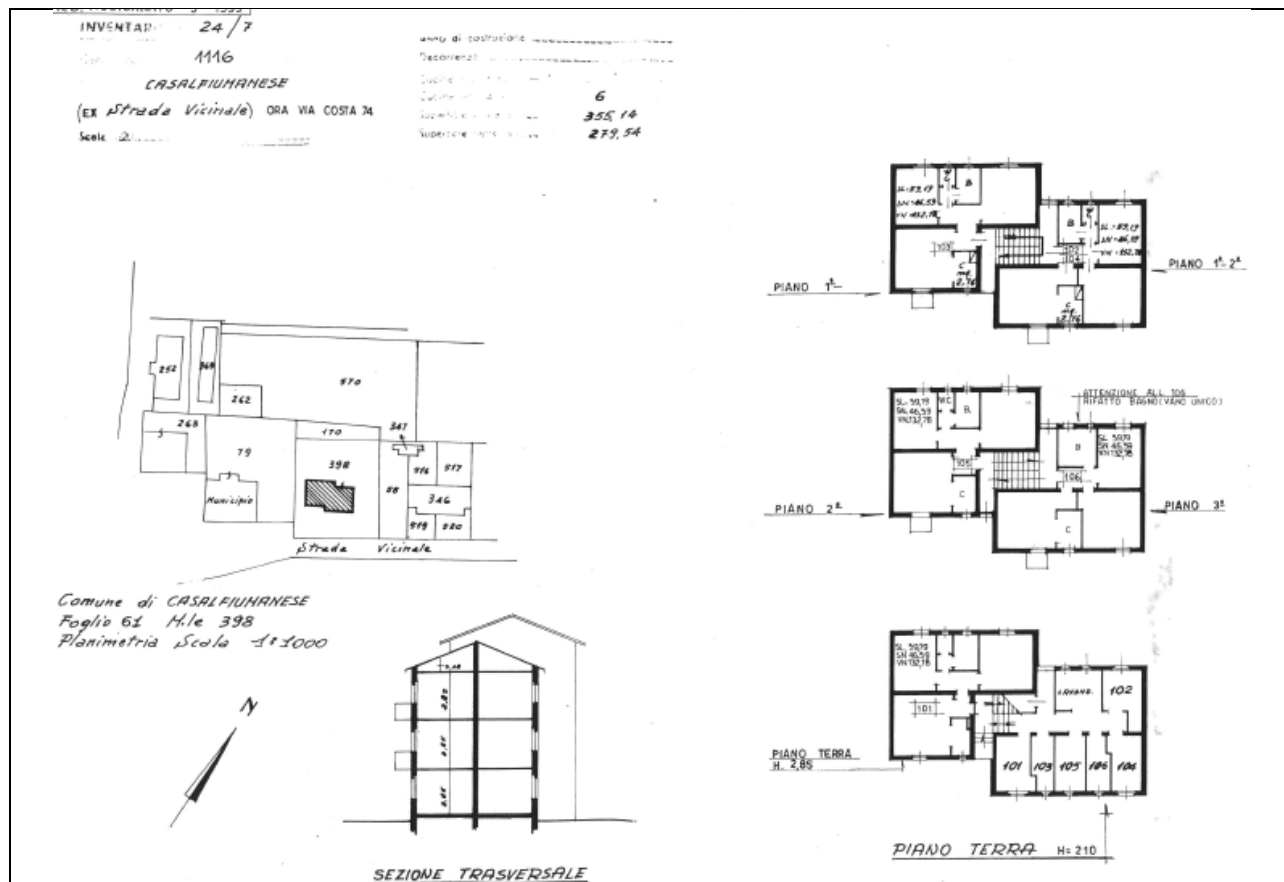
Localizzazione



Prospetto principale



ESTRAZIONE DA COPERNICO



Data di costruzione per l'edificio: **1958**

n. piani: **3**

n. alloggi: **6**

Box (60): **n. /**

Locale (70): **n. /**

Negozi (80): **n. /**

Posti auto (90): **n. /**

Superficie netta alloggi: 46.59 mq (valida per tutte le u.i.)

Tipo di riscaldamento: **Autonomo**

Nota: edificio non soggetto a vincolo ai sensi della normativa sulla tutela dei beni architettonici (dichiarazione negativa del 11/01/2010 prot. 995).

Tipo di intervento:

- Rifacimento della facciata con rivestimento del tipo a “cappotto”.
- Isolamento del sottotetto.
- Sostituzione infissi esterni alloggi.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare:

- Installazione di nuovi discendenti e nuovo canale di gronda.
- Adeguamento dei parapetti dei balconi di alloggi e parti comuni
- Restauro conservativo dei balconi.
- Installazione linea vita sulla copertura.
- Sostituzione serramenti esterni parti comuni

Particolarità edificio:

- Reti gas a servizio degli alloggi attestate in facciata.
- Presenza di n. 2 canne fumarie collettive in facciata.
- Reti elettriche o affini con servitù di sostegno nelle facciate.
- Presenza di unità esterne di condizionamento in facciata.
- Presenza di antenne paraboliche.