



**Prospetto fronte principale**



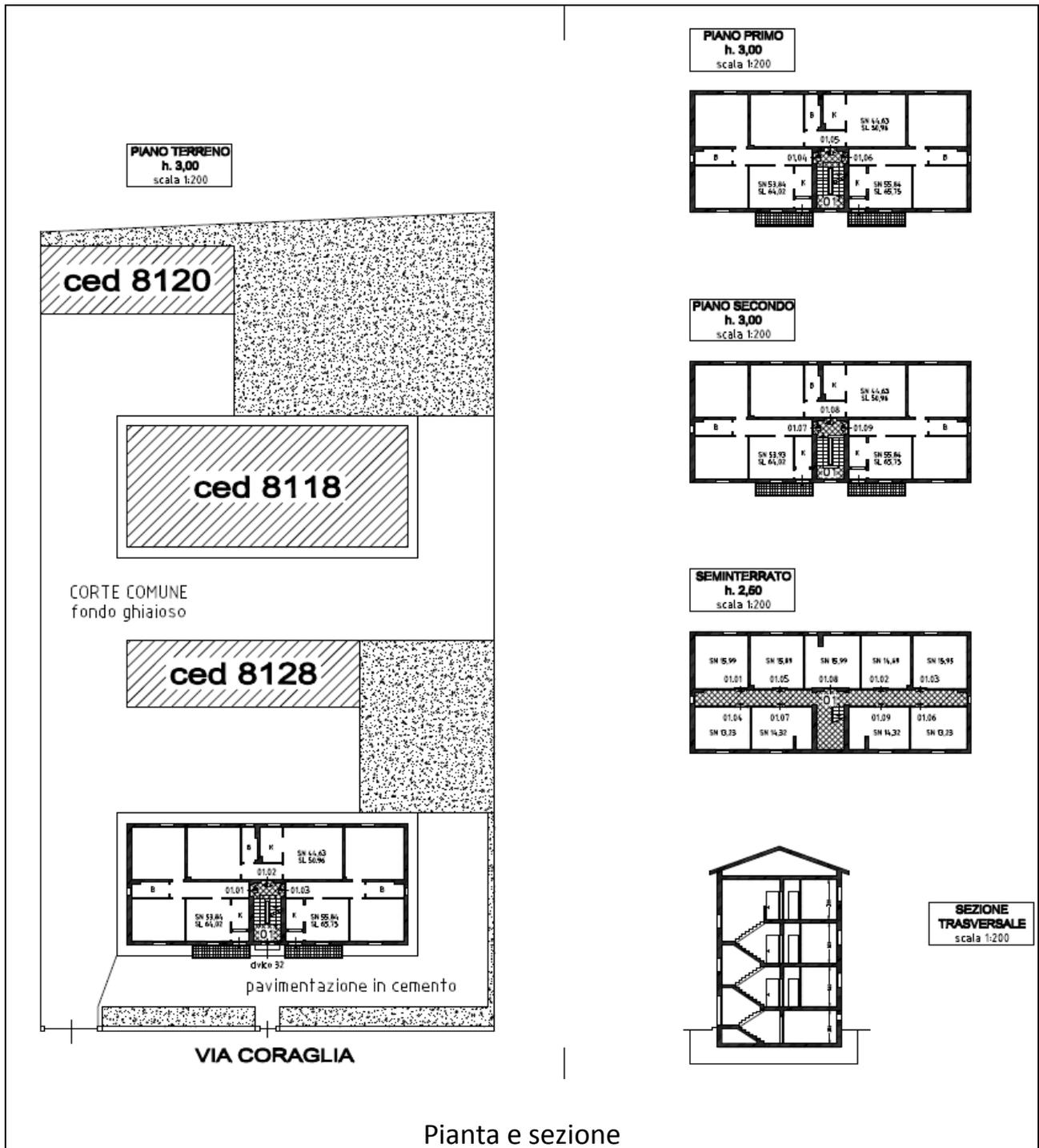
**Prospetto fronte laterale**



**Prospetto fronte posteriore**

**ESTRAZIONE DA COPERNICO**





Pianta e sezione

Data di costruzione edificio: **1957**

n. piani: **3**

n. alloggi: **9**

Box (60): **n. /**

Locale (70): **n. /**

Negozi (80): n. /

Posti auto (90): n. /

Superficie netta alloggi: 53.84 mq. (valida per u.i.) , 44.63 (valida per 3 u.i.), 55.84 (valida per 3 u.i.)

Tipo di riscaldamento: **Autonomo**

Nota: Edificio non soggetto a vincolo ai sensi della normativa sulla tutela dei beni architettonici (dichiarazione negativa del 16.02.2010 prot. 6177)

Tipo di intervento:

- Isolamento esterno di facciata con rivestimento del tipo a “cappotto”.
- Isolamento del sottotetto e intradosso piano cantinato.
- Sostituzione infissi esterni alloggi.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare:

- Installazione di nuovi discendenti.
- Sostituzione teli avvolgibili.
- Consolidamento delle strutture dei balconi e adeguamento parapetti alle norme di sicurezza.
- Ripristino struttura e impermeabilizzazione pensilina di protezione dell'ingresso.
- Rimozione doppi serramenti delle finestre ove presenti.
- Distacco e rifacimento impianti luce terrazze.
- Smontaggio e rimontaggio tende da sole nei balconi.
- Presenza di unità esterna di climatizzazione.

Particolarità edificio:

- Reti gas a servizio degli alloggi attestate in facciata.
- Reti elettriche o affini con servitù di sostegno nelle facciate.