

Castelguelfo

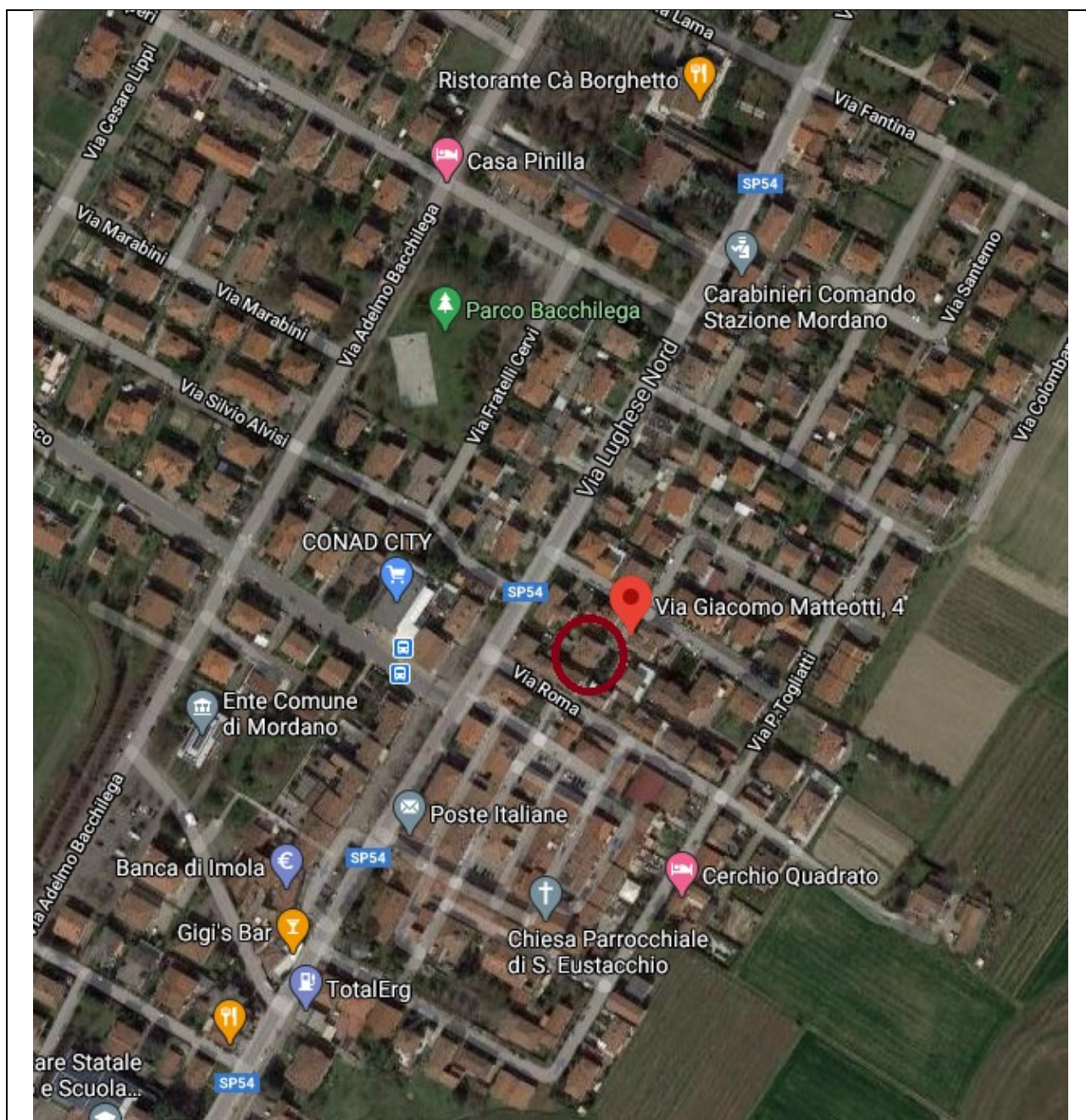
SCHEDA EDIFICIO **Lotto n. 2.19: Via Marconi n. 9**

PROPRIETA': **Comune di Castel Guelfo.**

LOCALITA': **capoluogo**

CODICE ACER (CED): **2270**

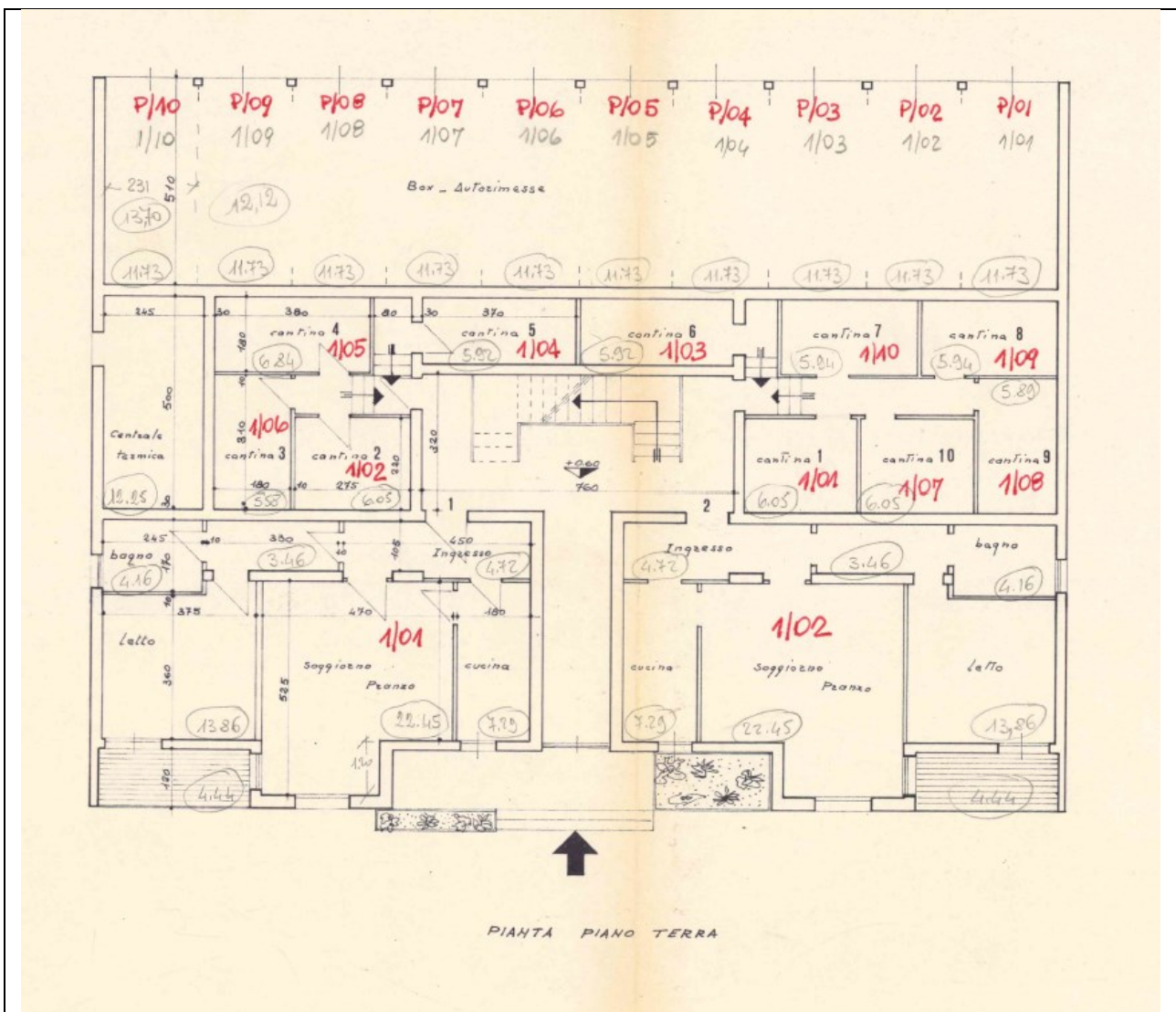
Localizzazione

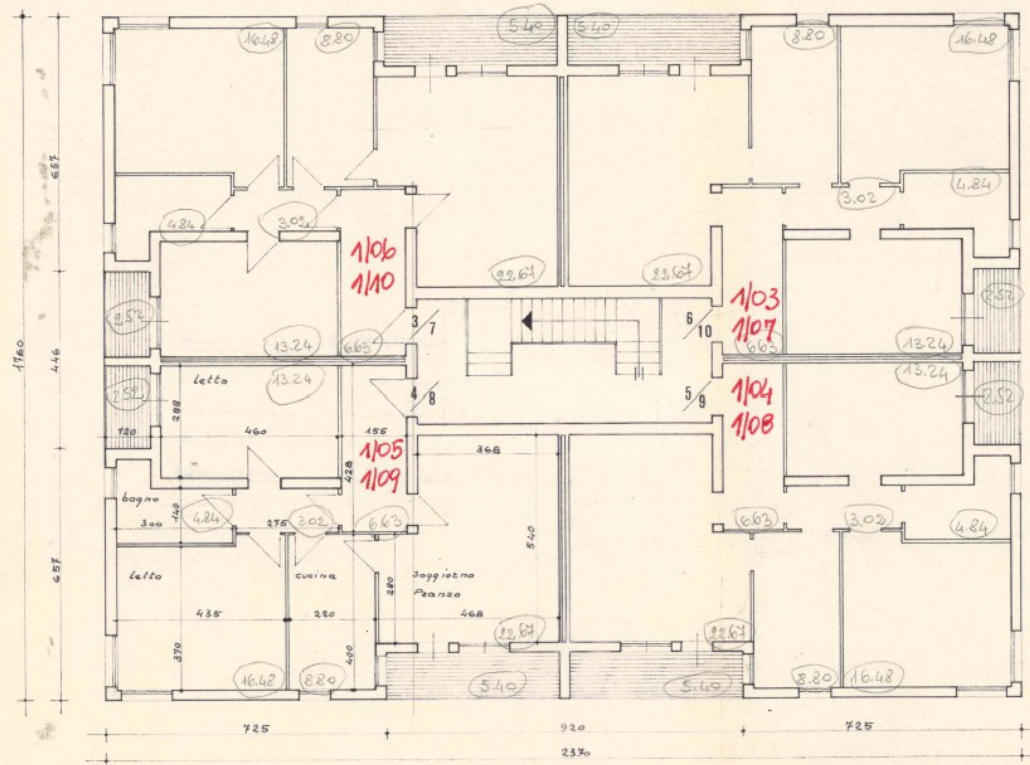


Prospetto lato sud

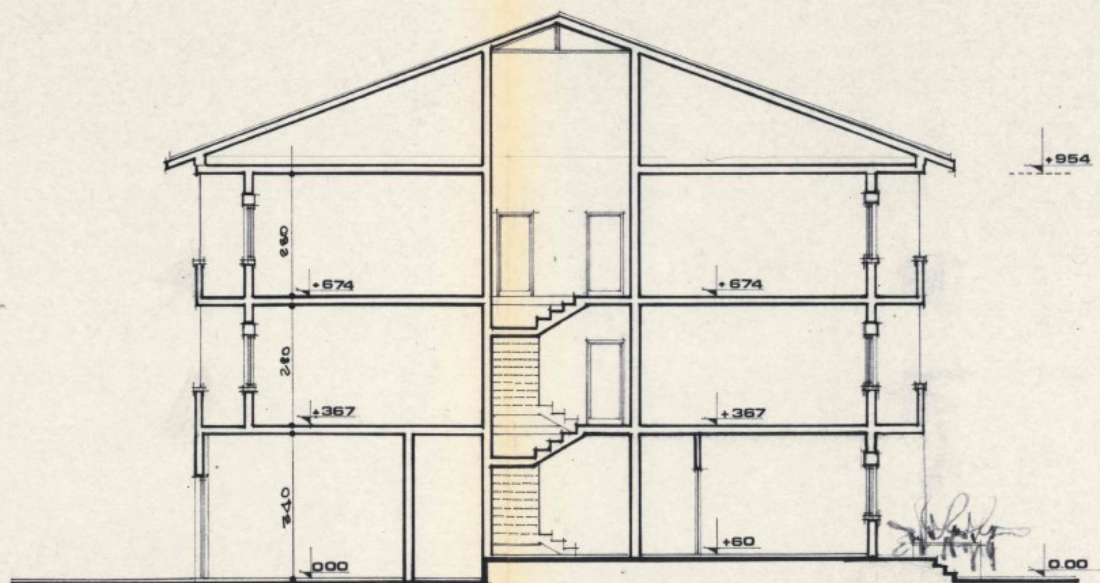


ESTRAZIONE DA COPERNICO





PIANTA PIANO TIPO



sezione

Data di costruzione edificio: **1977**

n. piani: **3**

n. alloggi: **10**

Box (60): **n. /**

Locale (70): **n. /**

Negozi (80): **n. /**

Posti auto (90): **n. 10**

Superficie netta alloggi: 55.94 mq. (valida per 2 u.i.) e 75.68 mq. (valida per 8 u.i.)

Tipo di riscaldamento: **centralizzato**

Nota: edificio non soggetto a vincolo ai sensi della normativa sulla Tutela dei Beni Architettonici.

Tipo di intervento:

- Efficientamento generatore di calore (già presente sistema di contabilizzazione consumi per singolo alloggio e diagnosi energetica dello stato attuale).
- Isolamento esterno di facciata con rivestimento del tipo a "cappotto".
- Isolamento del sottotetto e piano primo lato autorimesse cantina.
- Sostituzione infissi esterni alloggi.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare:

- Installazione linea vita.
- Adeguamento altezza parapetto logge.
- Smontaggio e rimontaggio tendoni terrazze.

Particolarità edificio:

- Reti gas a servizio degli alloggi attestate in facciata.