

# Imola

SCHEDA EDIFICIO **Lotto n. 2.28: Via Coraglia 30**

PROPRIETA': **Comune di Imola**

LOCALITA': **capoluogo**

CODICE ACER (CED): **8118**

## Localizzazione





**Entrata - Prospetto fronte principale**



**Prospetto fronte posteriore**

**ESTRAZIONE DA COPERNICO**

**acer**

azienda casa emilia-romagna

provincia di bologna

Proprietà : Comune di Imola

**Cod. 8118**

Comune: IMOLA

Località: --

INDIRIZZO: Via Coraglia 30

LOTTO: --

SCALA: 1:200

Anno di costruzione: 1957

Cucine superiori a mq.9: n° \*

Cucine inferiori a mq.9: n° \*

Superficie lorda alloggi: mq. \*

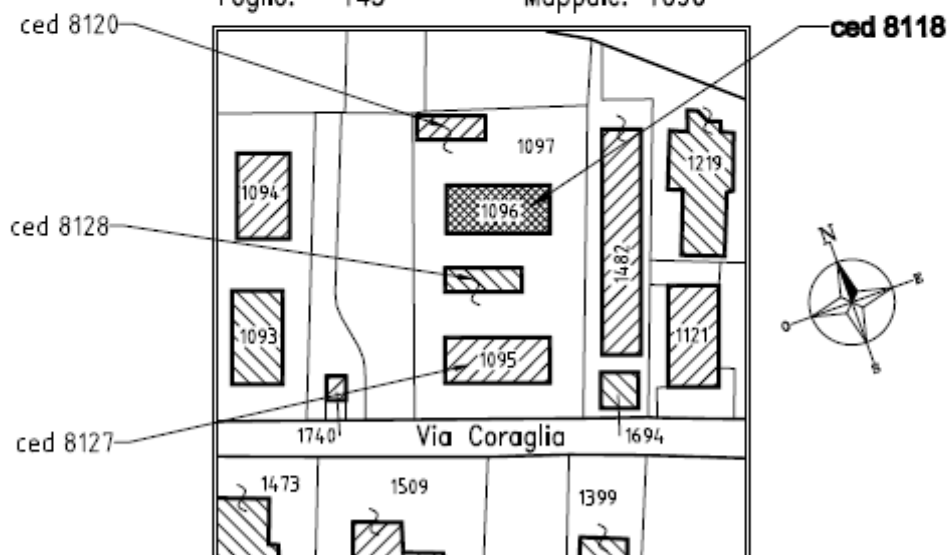
Superficie netta alloggi: mq. \*

**ESTRATTO DI MAPPA Scala 1:1.000**

Comune: Imola

Foglio: 143

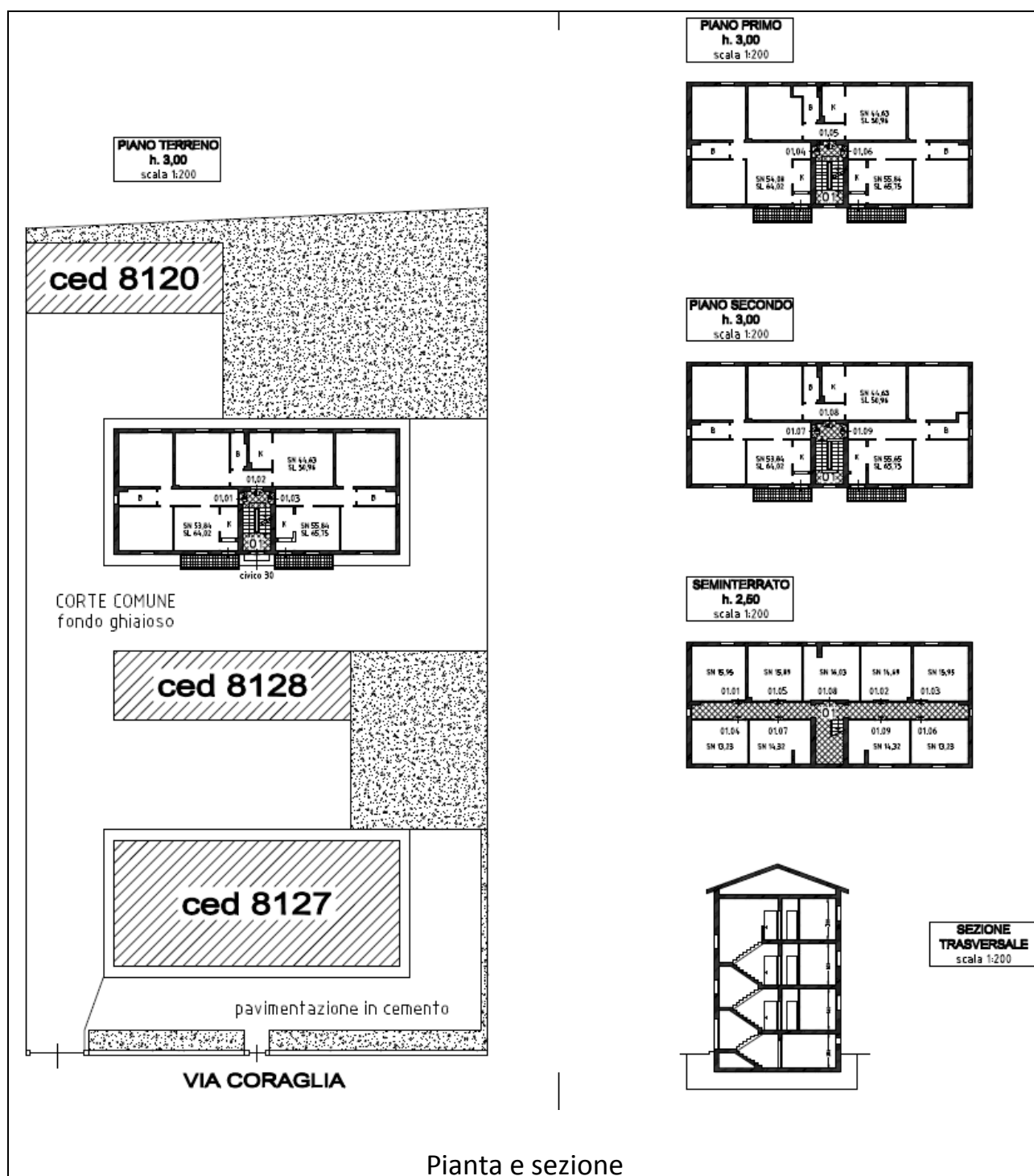
Mappale: 1096



disegnatore: Gabriele Citti

data: settembre 2006





Pianta e sezione

Data di costruzione edificio: **1957**

n. piani: **3**

n. alloggi: **9**

Box (60): **n. /**

Locale (70): **n. /**

Negozi (80): **n. /**

Posti auto (90): **n. /**

Superficie netta alloggi: 53.84 mq. (valida per u.i.) , 44.63 (valida per 3 u.i.), 55.84 (valida per 3 u.i.)

Tipo di riscaldamento: **Autonomo**

Nota: edificio non soggetto a vincolo ai sensi della normativa sulla tutela dei beni architettonici (dichiarazione negativa del 16.02.2010 prot. 6177)

Tipo di intervento:

- Isolamento esterno di facciata con rivestimento del tipo a “cappotto”.
- Isolamento del sottotetto e intradosso piano cantinato.
- Sostituzione infissi esterni alloggi.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare:

- Installazione di nuovi discendenti.
- Sostituzione teli avvolgibili.
- Consolidamento delle strutture dei balconi e adeguamento parapetti alle norme di sicurezza.
- Ripristino struttura e impermeabilizzazione pensilina di protezione dell'ingresso.
- Rimozione doppi serramenti delle finestre ove presenti.
- Distacco e rifacimento impianti luce terrazze.
- Smontaggio e rimontaggio tende da sole nei balconi.

Particolarità edificio:

- Reti gas a servizio degli alloggi attestate in facciata.
- Reti elettriche o affini con servitù di sostegno nelle facciate.