

Molinella

SCHEDA EDIFICIO Lotto n.1.08: Via Canale la Botte 25-27

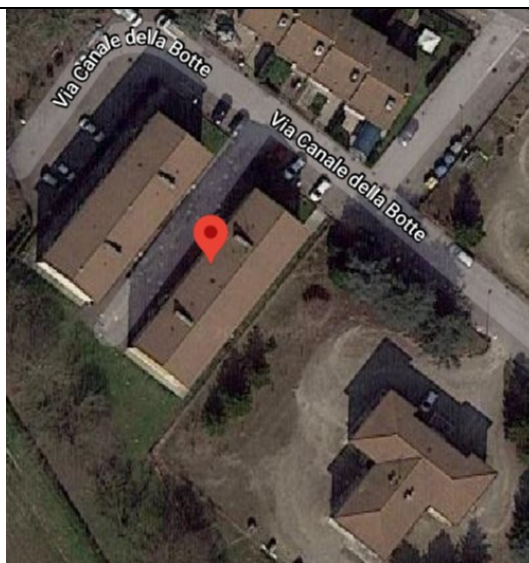
PROPRIETA': Comune di Molinella 12 U.I.

LOCALITA': San Pietro in Capodifiume

CODICE ACER (CED): 2525



Prospetto edificio



Localizzazione

Comune di
MOLINELLA
Foglio 166 Mapp. 517
PLANIMETRIA Scala 1:1000.

SEZIONE

PIANTA PIANO TERRA-

CIVICO N° 27 A
SCALA 02

CIVICO N° 27
SCALA 01

2.02 2.04 2.06
mq. 4.95 mq. 4.97 mq. 4.97

2.01 2.03 2.05 1.02 1.04 1.06
mq. 6.10 mq. 6.10 mq. 6.10 mq. 6.10 mq. 6.10 mq. 6.10

1.01 1.03 1.05
mq. 4.97 mq. 4.97 mq. 4.97

G.01 G.02 G.03
mq. 10.05 mq. 9.84 mq. 9.95

G.04 G.05 G.06 G.07 G.08
mq. 9.93 mq. 12.12 mq. 10.00 mq. 9.86 mq. 9.93

G.09 G.10 G.11
mq. 9.93 mq. 9.84 mq. 10.03

PIANTA PIANO 1°-2°-3°

The floor plan shows a symmetrical layout with two main wings. The left wing contains rooms labeled 2.01, 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, and 2.06, along with a central staircase. The right wing contains rooms labeled 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, and 1.06, also with a central staircase. The plan includes various structural details such as walls, doors, windows, and a central corridor. The overall layout is rectangular with rounded ends on the left and right sides.

Data di costruzione edificio: **1986**

n. piani: **4**

n. alloggi: **n. 6 civ. 25, n. 6 civ. 27 = Tot. 12**

Box (60): **n.11**

Locale (70): **n. /**

Negozi (80): **n. /**

Posti auto (90): **n. /**

Nota: edificio non soggetto a vincolo ai sensi della normativa sulla tutela dei beni architettonici

Tipo di riscaldamento: **Autonomo**

Tipo di intervento:

- Isolamento esterno di facciata con rivestimento del tipo a “cappotto”.
- Sostituzione infissi esterni alloggi.

Possibili lavori aggiuntivi e complementari da valutare:

- Smontaggio modifica e rimontaggio bancali finestre.
- Smontaggio e rimontaggio antenne paraboliche.
- Smontaggio, rimontaggio e/o sostituzione, pluviali, tapparelle.

Particolarità edificio:

- Cavi elettrici in facciata; richiedere distacco temporaneo Enel.