

**SCHEDA DI FATTIBILITA' TECNICO-
ECONOMICA « DISS_M_034_2017 »**

CAPO I - PARTE AMMINISTRATIVA

1. DATI GENERALI DELL' OPERA INDICATI SULLA PIATTAFORMA DEL COMMISSARIO

- ENTE PROPRIETARIO: COMUNE DI CITTAREALE
- COMUNE: CITTAREALE
- BENE OGGETTO DELL'INTERVENTO: MITIGAZIONE DEL DISSESTO ADIACENTE L'ABITATO DI MARIANITTO
- CONTRIBUTO RICHIESTO : € 390'000,00
- IMPORTO DEL PRESENTE STUDIO : € 390'000,00

2.UBICAZIONE INTERVENTO

Via/strada (Abitato di Marianitto, area adiacente la piazza di accesso, a monte dei fabbricati e strada di collegamento interno al paese)

Fg. 39 Part. Varie

3.SCHEDA AEDES ai sensi dell'art. 1 c. 5 lettera a) dell' OCDPC n. 422 del 16 dicembre 2016 e dell'art. 14 c. 2 lettere a) ed f) del D.L. 189/2016.

- PRESENTE con esito _____ (Allegare scheda) n. _____ del _____
- NON PRESENTE (In tal caso si richiede di allegare una perizia asseverata del Tecnico Comunale attestante il livello di danno dell'Opera ai sensi dell'art.14 comma 2 del D.L. 189/2016)
- NON NECESSARIA
Motivazione: INFRASRUTTURA NON SOGGETTA AeDES

4.DESCRIZIONE DELL'OPERA

INTERVENTO IN AREA SOGGETTA A DISSESTO ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO DI MARIANITTO CON L' INTERESSAMENTO DI UNA STRADA DI COLLEGAMENTO INTERNO.

CAPO II - PARTE ILLUSTRATIVA

1. TIPOLOGIA DI INTERVENTO RICHIESTO A FINANZIAMENTO

- RAFFORZAMENTO LOCALE
- MIGLIORAMENTO SISMICO
- ADEGUAMENTO SISMICO (obbligatorio nel caso di edifici scolastici non vincolati e nel caso di edifici strategici)
- ALTRO
CONSOLIDAMENTO AREA IN DISSESTO CON RIPRISTINO DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO INTERNO

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Consolidamento dell'area in dissesto tramite interventi strutturali con opere di consolidamento; ricostruzione di opere d'arte, muri di contenimento della sede stradale e opere connesse.

3. ANALISI SOMMARIA DEGLI ASPETTI GEOLOGICI, GEOTECNICI, IDRAULICI, IDROLOGICI

Le diverse aree di intervento, che coinvolgono la piazza di accesso al paese, una strada di comunicazione interna all'abitato e una zona a monte dei fabbricati, sono tutte poste alle pendici occidentali di un versante pedemontano al di sotto del quale si estende una vasta area valliva solcata dal Fiume Velino.

Nonostante non vi siano precedenti perimetrazioni da parte né del PAI né dell'IFFI, tali aree risultano individuate, dallo studio di MS3, come Zone di Attenzione per Instabilità per la presenza di crolli e/o ribaltamenti in stato di quiescenza.

La Carta Geologico Tecnica (CGT), a corredo dello studio di MS3, ha identificato le caratteristiche litotecniche dell'area per la presenza di alternanze di litotipi stratificati, fratturati/alterati, afferenti alla Formazione del Flysch della Laga (Unità arenaceo-pelitica). Si rinvencono alternanze di arenarie e siltiti molto fratturate stratificate o in banchi con assetto da franapoggio a reggipoggio, alterate superficialmente. Le arenarie si presentano fratturate lungo piani a diversa direzione ed immersione, a causa di tettonica. Sono presenti blocchi isolati o nicchie erosive e di distacco di diverse dimensioni.

4. PREVISIONE TEMPI DI ESECUZIONE DELL'OPERA n 365 giorni

5. ANALISI DI VULNERABILITA'

- PRESENTE con indice pari a _____ del _____
Finanziata con fondi _____
- NON PRESENTE

6. VINCOLI TERRITORIALI (nel caso in cui siano presenti vincoli allegare alla presente l'estratto di norma; vedi CAPO IV - 7. ALTRA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA)

REGIME VINCOLISTICO

- Vincolo monumentale D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. art. 10 e ss.: Si No
- Vincolo paesaggistico D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. Parte III art. 136 e art. 142: Si No
- Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (specificare tipologia vincolo):
Tav. A: Paesaggio Naturale e Corsi d'acqua
Tav. B: D. Lgs. 42/04 art. 134 c. 1 lett. b), art. 142 c. 1 (Aree boscate/Fascia di rispetto per corsi d'acqua)
- Area naturale protetta (parco o riserva statale o regionale, altra area protetta): Si No
- Usi civici: Si No
- Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/23 (D.G.R. Lazio 6215/1996, D.G.R. Lazio 3888/1998): Si No
- Area inondabile (P.A.I.): Si R4 R3 R2 R1 No
- Area rischio frana (P.A.I.): Si R4 R3 R2 R1 No
- zona sismica: 1 2A 2B 3A 3B
- zona soggetta a instabilità di versante (da M.S. se disponibile): Si No

-zona suscettibile di liquefazione	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
-zona interessata da faglie attive e capaci	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
-zona interessata da cedimenti differenziali	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>

7.SOGGETTO ATTUATORE ai sensi dell'Art. 15 del D.L.189/2016.

- ENTE PROPRIETARIO mediante apposito accordo con la REGIONE LAZIO
- REGIONE LAZIO anche attraverso l'USRL

8.CONNOTAZIONE INTERVENTO (*) il Commissario straordinario può individuare, con specifica motivazione, gli interventi, inseriti in detti piani, che rivestono un'importanza essenziale ai fini della ricostruzione nei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.

- ESSENZIALE(*) (Scuola e Municipio) - **nota 1**
- ESSENZIALE(*) - **nota 1** (opera diversa da Scuola e Municipio) motivarne la rilevanza _____
- NON ESSENZIALE(*) (in riferimento alle priorità trasmesse)

nota 1- NEL CASO IN CUI IL SOGGETTO ATTUATORE DI UN INTERVENTO ESSENZIALE SIA L'ENTE PROPRIETARIO E' POSSIBILE STABILIRE LA PROCEDURA DI GARA ai sensi dell'art. 14 comma 3-bis.1 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. (esclusivamente per gli interventi essenziali possono applicarsi le procedure indicate dal comma 3-bis del presente articolo, il quale prevede che "[...]nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, l'invito, contenente l'indicazione dei criteri di aggiudicazione dell'appalto, è rivolto, sulla base del progetto definitivo, ad almeno cinque operatori economici iscritti nell'Anagrafe antimafia degli esecutori").

- PROGETTO DEFINITIVO POSTO A BASE DI GARA
- PROGETTO ESECUTIVO POSTO A BASE DI GARA

9.RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- INTERNO ALL'ENTE
- REGIONE LAZIO/USRL
Nominativo : Geom. Eugenio RANCANI

10.	INTERNO ALL'ENTE	NOMINATIVO	ESTERNO (*)
PROGETTAZIONE DEFINITIVA (nel caso di opera essenziale con progetto definitivo a base di gara)			X
PROGETTAZIONE ESECUTIVA			X
COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE			X
DIRETTORE LAVORI			X
COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE			X
COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO			X
COLLAUDO STATICO			X

(*) nota: l'esternalizzazione incarichi avviene a seguito della verifica di indisponibilità dei tecnici dipendenti ai sensi dell'art. 14 comma 4-bis del D.L.189/2016 e ss.mm.ii.

CAPO III - PARTE ECONOMICA

1.A FINANZIAMENTI PREGRESSI

- SI
Ente Erogante _____
Tipologia di Finanziamento _____
Importo finanziato pari a € _____
Stato Finanziamento:
- Completamente liquidato in data _____
ed utilizzato per i seguenti interventi _____

- In parte liquidato di cui € _____
Stato delle procedure: _____
- non ancora liquidato
Stato delle procedure: _____
- NO

1.B PRESENZA DI POLIZZA ASSICURATIVA

- SI
Riguardante _____
Risarcimento pari a € _____
Stato :
- Completamente percepito in data _____
ed impiegato come segue _____

- In parte percepito di cui € _____ in data _____
Stato delle procedure: _____
- non ancora percepito
Stato delle procedure: _____
- NO

1.C DONAZIONI

- SI
Riguardanti _____
Importo pari a € _____
Stato :
- Completamente percepito in data _____
ed impiegato come segue _____

- In parte percepito di cui € _____ in data _____
Stato delle procedure: _____
- non ancora percepito
Stato delle procedure: _____
- NO

			IVA
COMUNE DICITTAREALE Mitigazione del dissesto che interessa l'abitato di Marianitto CODICE: DISS_M_034_2017			22%
Quadro Economico			
DESCRIZIONE VOCI			
A	LAVORI		€ 235.000,00
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 225.000,00	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 155.000,00
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)		
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 12.000,00	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti (compresi oneri)		
B.2.2)	Indagini geognostiche - geofisiche	€ 12.000,00	
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali (compresi oneri e IVA)		
B.2.4)	Altre spese tecniche		
B.3)	Spese Tecniche	€ 55.514,76	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 3.553,16	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>		
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 13.624,89	
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 11.888,39	
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 18.433,68	
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>	€ 8.014,64	
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo		
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 1.000,00	
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	€ 9.854,81	
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ -	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 4.700,00	
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 500,00	
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 2.078,46	
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 4%	€ 142,13	
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	€ 51.700,00	
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 4.808,06	
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 12.701,78	
TOTALE GENERALE (A+B)			€ 390.000,00

3. STIMA SOMMARIA DELL'INTERVENTO

Esplicitare la modalità di definizione dell'importo richiesto a contributo per l'opera di cui all'oggetto applicando alle quantità caratteristiche degli stessi, i corrispondenti prezzi parametrici dedotti dai costi standardizzati determinati dall'Osservatorio. In assenza di costi standardizzati, applicando parametri desunti da interventi similari realizzati, ovvero redigendo un computo metrico estimativo di massima. (es. €/mq o €/mc)

Art.	Descrizione	prezzo unitario	quantità	unità misura	Prezzo
NP 1	Risagomatura del versante con scavo a sezione aperta per sbancamento e splateamento in rocce compatte con resistenza superiore a 8N/mm ² ,	10	250	mc	2.500,00 €
NP 2	taglio di piante, demolizione ed abbattimento di volumi rocciosi in equilibrio precario	22	550	mq	12.100,00 €
NP 3	Muro sostegno in cls armato inclusa armatura in acciaio lavorata in cantiere e conglomerato cementizio Rck 350.	310	120	mc	37.200,00 €
NP4	Compenso alle murature di pietrame eseguite con paramento a faccia vista, comprese la squadratura del pezzame.	65	120	mq	7.800,00 €
NP5	Rafforzamento corticale con ancoraggi alla sommità, al piede e lungo la pendice con incidenza di un ancoraggio	90	600	mq	54.000,00 €
NP6	Idrosemina. Rivestimento di superfici estese più o meno acclivi mediante spargimento meccanico	6,7	600	mq	4.020,00 €
NP7	Rivestimento di scarpate mediante stesura di stuoia biodegradabile in fibra di cocco	12	600	mq	7.200,00 €
NP8	Tiranti in barre di acciaio tipo «Dywidag» 85/105, forniti e posti in opera. Sono compresi: la giunzione;	60	900	Kg	54.000,00 €
NP9	Rimozione sede stradale danneggiata inclusa la cernita dei materiali	5000	1	cad.	5.000,00 €
NP10	Fondazione stradale compresa la fornitura dei materiali,	29,9	125	mc	3.737,50 €
	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder).	13000	1	cad.	13.000,00 €
NP11	Trasporto a scarica dei materiali escavati compreso carico sui mezzi, scavi e reinterri opere fondali ecc...	23692,5	1	cad.	23.692,50 €
NP12	Oneri sicurezza per perimetrazione e segnaletica cantiere	10000	1	cad.	10.000,00 €
	TOTALE				235.000,00 €

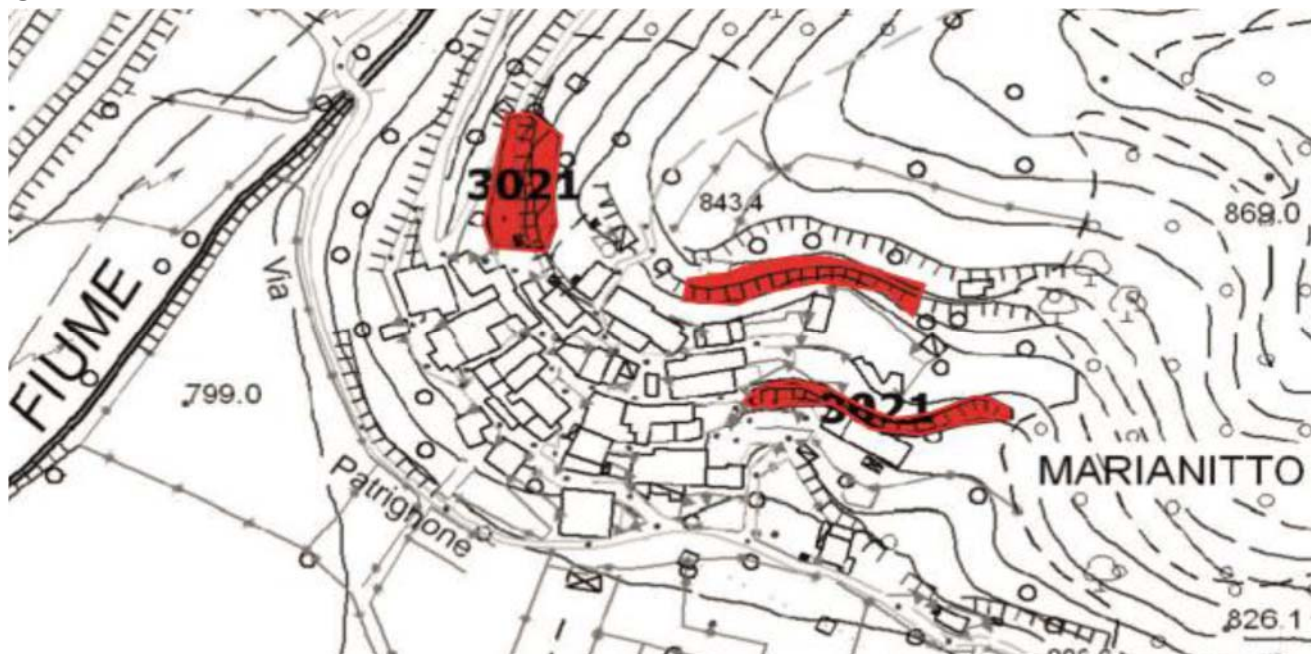
CAPO IV - PARTE TECNICA

1. INQUADRAMENTO INTERVENTO

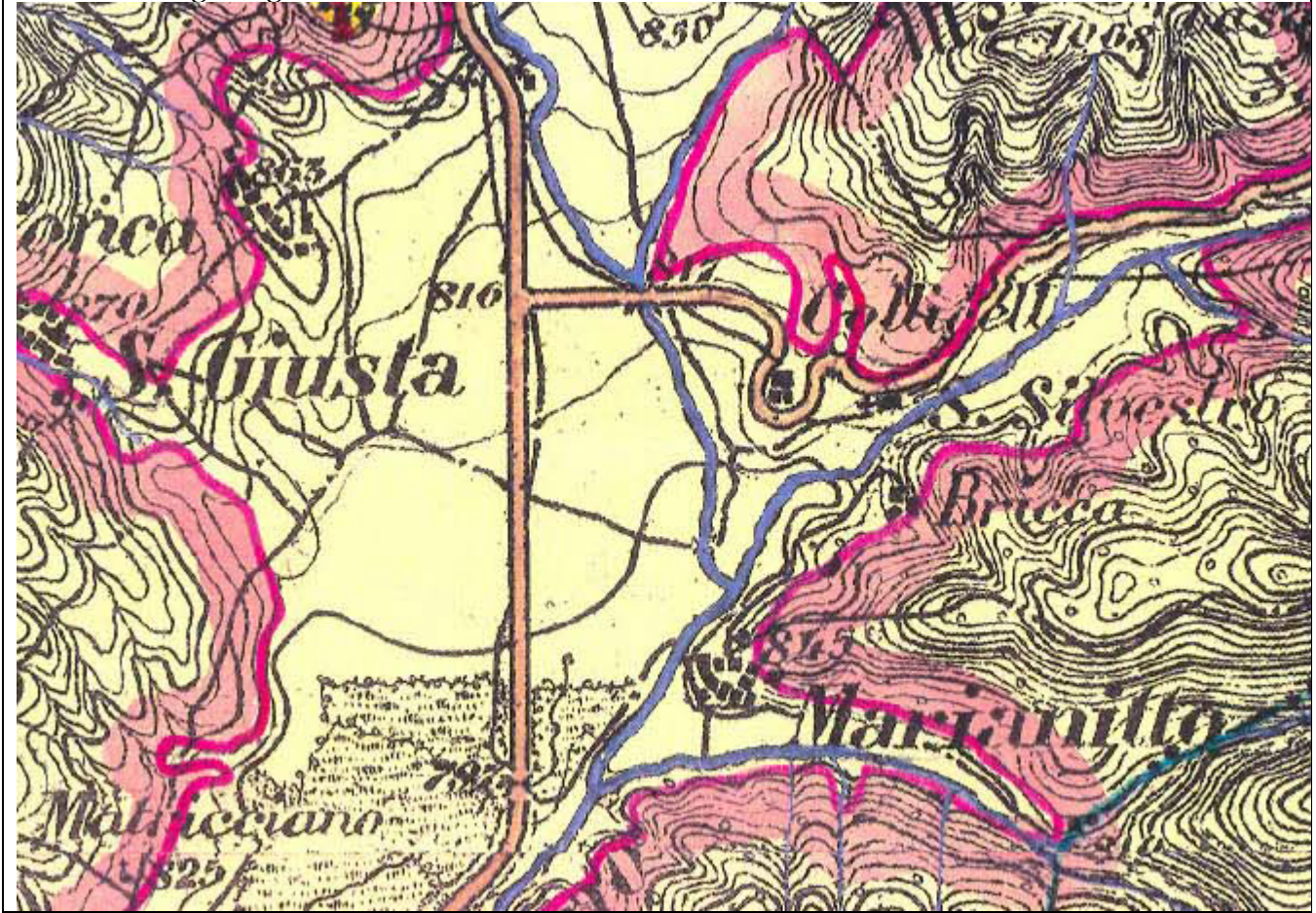
Ortofoto



CTR



Vincolo Idrogeologico



2. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



4. ESTRATTO TAVOLA VINCOLI (PTPR Tav. B)

Untitled Page - Internet Explorer

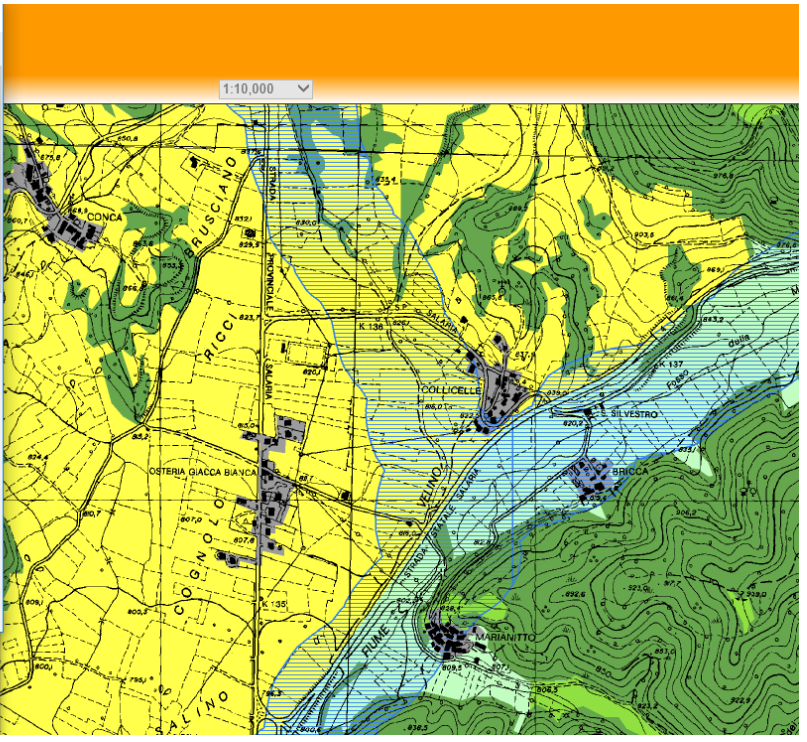
Beni paesaggistici

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
L.R. 37/83, art. 14 L.R. 24/98 - art. 134 co. 1 lett. a Divo 42/04 e art. 136 Divo 42/04

- lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville parchi e giardini
- lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche
- lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico

Riconoscimento delle aree tutelate per legge
art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Divo 42/04

- a) costa del mare
- b) costa dei laghi
- c) corsi delle acque pubbliche
- d) montagne sopra i 1200 metri
- f) parchi e riserve naturali
- g) aree boscate
- h) università agrarie e uso civico
- i) zone umide



5. INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



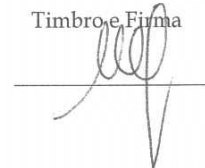
Rieti li 03/01/2019

8.I Progettisti per la Scheda di fattibilità tecnico-economica:

Geom. Eugenio Rancani

Timbro e Firma


Dott. Geol. Marco Spinazza

Timbro e Firma


9.II RUP per la Scheda di fattibilità tecnico-economica Geom. Eugenio Rancani

Timbro e Firma
