

ALLEGATO B

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di gestione Oasi San Gherardo :

1 – Inquadramento generale

Il Comune di Sasso Marconi è proprietario di un'area di circa 68 Ha attualmente destinata ad oasi naturalistica denominata « Oasi di San Gherardo », che comprende una apposita struttura dedicata con centro visite e laboratori didattici denominata « Casa della natura ». Sono inoltre presenti n. 3 capanni di osservazione, di cui uno su due piani e in parte semisommerso. L'area è completamente recintata ed è dotata di area per il parcheggio.

La « Casa della Natura » funge da Centro Visite dell'Oasi ed è composta da una reception, una sala ristoro, una cucina attrezzata, una sala espositiva, una sala riunioni/conferenze, una sala laboratorio didattico, un locale uso ricerca ed un ufficio. Sono inoltre presenti i servizi igienici (uno per piano) e ripostigli e spazi porticati. Il riscaldamento è alimentato da bombolone GPL e sono presenti pannelli fotovoltaici sul coperto. All'interno della struttura sono stati dedicati dei pannelli espositivi sui geositi regionali ricompresi nel territorio comunale ed in particolare al geosito del Balzo dei Rossi. E' stata inoltre allestita una sezione espositiva sui fossili e minerali del territorio, attualmente in fase di implementazione.

All'esterno sono presenti spazi dedicati a vasche per anfibi e altri spazi dedicati alla conservazione della flora e della fauna. All'interno dell'Oasi sono presenti bacini idrici, aree boscate e aree calanchive.

Sono inoltre presenti all'interno del sito di Rio Conco alcuni elementi archeologici di rilievo con forte valenza culturale, da tutelare e valorizzare, quali l'acquedotto romano e alcune cavità rupestri di antica origine. Per tali elementi ci si prefigge da un lato una loro valorizzazione culturale ed in parallelo un'azione di tutela onde evitare accessi incongrui.

L'area è ricompresa all'interno del sito Natura 2000 di « Boschi di San Luca e Destra Reno ». L'area è inoltre ricompresa all'interno del geosito ID 16 « Balzo dei Rossi, Rio Conco e Calanchi di Roncaglio » individuato dalla Regione Emilia Romagna con D.G.R.1084 del 12/7/2021 con la quale ha aggiornato l'elenco dei geositi di rilevante importanza scientifica, paesaggistica e culturale di cui all'art. 3 della L.R. 9/2006.

L'area è percorsa dall'itinerario turistico denominato « Via degli Dei » il quale è percorso annualmente da decine di migliaia di escursionisti. All'esterno dell'Oasi è presente uno spazio dedicato agli escursionisti con tavolo e panche, fontanina e pannelli esplicativi. L'Oasi durante il periodo primavera-estate funge anche da punto di accoglienza per gli escursionisti.

In relazione alle forti valenze ambientali, naturalistiche, faunistiche e geologiche il Comune di Sasso Marconi ha inoltre adottato un apposito regolamento per la fruizione e tutela delle aree del geosito (Regolamento per la gestione dell'Oasi Naturalistica di San Gherardo, delle aree protette circostanti e della casa della natura, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 31/3/2014).

Non sono presenti attualmente connessioni telefoniche o internet.

2 -ELENCO SERVIZI RICHIESTI

OASI DI SAN GHERARDO- Visite guidate	<ul style="list-style-type: none"> • Effettuazione di almeno n. 8 visite guidate annue all'oasi effettuate da guide ambientali esperte dedicate al pubblico
OASI DI SAN GHERARDO – visite guidate didattiche	<ul style="list-style-type: none"> • Effettuazione di almeno n. 8 visite guidate annue all'oasi effettuate da guide ambientali esperte dedicate ad attività didattiche con scuole o associazioni
OASI DI SAN GHERARDO – visite guidate a tema specifico	<ul style="list-style-type: none"> • Effettuazione di almeno n. 5 visite guidate su temi ambientali specifici naturalistiche, ornitologiche, geologiche, ecc. effettuate da professionisti esperti
OASI DI SAN GHERARDO – laboratori didattici	<ul style="list-style-type: none"> • Effettuazione di almeno n. 2 Laboratori ludo-educativi per bambini e ragazzi svolti da educatore ambientale
OASI DI SAN GHERARDO – ACQUEDOTTO ROMANO	<ul style="list-style-type: none"> • Effettuazione di almeno n. 8 visite guidate annue all'acquedotto romano, effettuate da guide speleologiche abilitate
CASA DELLA NATURA - gestione	<ul style="list-style-type: none"> • Gestione Casa della Natura; apertura e chiusura centro visite in occasione di visite guidate o di eventi.
OASI DI SAN GHERARDO - conferenze	<ul style="list-style-type: none"> • Effettuazione di almeno n. 3 conferenze annue su temi ambientali
OASI DI SAN GHERARDO – aperture settimanali	<ul style="list-style-type: none"> • Attività di apertura e gestione Centro Visite nei fine settimana da aprile a ottobre
OASI DI SAN GHERARDO – attività monitoraggio e ricerca scientifica	<ul style="list-style-type: none"> • Attività di ricerca scientifica con monitoraggio e censimento ornitologico e monitoraggio anfibi e rettili e fauna selvatica presente all'interno dell'oasi

- Saranno a carico del Comune:

i costi delle utenze

la pulizia all'interno della Casa della Natura n. 2 volte l'anno

lo sfalcio dell'area verde esterna

lo smaltimento dei rifiuti

la promozione delle attività dell'oasi tramite i propri canali istituzionali

- Saranno a carico del gestore:

l'acquisto dei materiali di consumo, le attività di pulizia ordinaria della Casa della Natura, le attività di guardiania (apertura chiusura oasi in occasione di attività ed eventi), la promozione delle attività presso i canali social, la gestione delle prenotazioni

- Le entrate provenienti dal pagamento delle attività di visita guidata, vendita gadget, vendita cibo e bevande, affitto sale, ecc. saranno ad appannaggio del gestore, il quale dovrà produrre un business plan di sostenibilità economica della propria programmazione.