

**VERBALE DI GARA** - Bando n. PI 349140-22

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE NONCHÉ LORO CONSORZI E ASSOCIAZIONI, OLTRE A ENTI PUBBLICI DI CARATTERE NON ECONOMICO A ESSI EQUIPARATI PER UN PERIODO DI VENTQUATTRO MESI, SUDDIVISA IN TRE LOTTI FUNZIONALI (TERRITORIALI)" - LOTTO 1: 9521109BB1 - LOTTO 2: 9521140548 - LOTTO 3: 9521170E07 -

**Importo a base di gara:** € 6.000.000,00 al netto degli oneri per la sicurezza stimati in complessivi € 12.000,00, e dell'IVA, di cui: € 3.600.000,00 per il lotto 1; € 1.200.000,00 per il lotto 2 e € 1.200.000,00 per il lotto 3.

Seduta n. 2 del 24/02/2023 - PRIMA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno 2023, il giorno 24 del mese di febbraio, alle ore 10,14 presso gli Uffici dell'Ente CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA siti in VIA ZAMBONI N. 13, nonché tramite videoconferenza sulla piattaforma Lepida ScpA<sup>1</sup>, si riunisce in seduta pubblica virtuale la commissione giudicatrice per procedere all'apertura e alla verifica dei documenti contenuti nelle buste relative alle offerte tecniche (Busta B) per l'appalto in oggetto, relativamente a tutti e tre i lotti di gara.

La presente seduta è stata resa nota agli offerenti, nei termini di cui ai par. 19 e 20 del Disciplinare, in data 22/02/2023 e ne è stata data pubblicità mediante avviso pubblicato sulla piattaforma SATER e sul profilo del committente.

La Commissione, nominata con determina del Segretario Generale quale Referente del Soggetto Aggregatore PG 8060/2023, previo accertamento dell'insussistenza delle cause ostative alla nomina di cui all'art. 77, c. 9, del D. Lgs. 50/2016 - come da dichiarazioni pubblicate<sup>2</sup> - è così composta:

- **Dott. Ing. Massimo Biagetti** – Dirigente dell'“Area Sviluppo delle Infrastrutture” della Città metropolitana di Bologna – **Presidente**;
- **Ing. Francesca Aleotti** – Responsabile del “Servizio Patrimonio Manutenzione e Progettazione” della Città/del Comune di Vignola – **componente esterno esperto**;
- **Ing. Giuseppe Arena** - Responsabile del Servizio “Impianti antincendio e attività tecniche di monitoraggio ambientale” della Città metropolitana di Milano – **componente esterno esperto**;

mentre le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dall'Ing. Lisa Prandstraller, funzionaria dell'u.o. Segreteria Generale e Appalti.

<sup>1</sup> In ragione di quanto previsto dall'art. 58, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 (in prosieguo anche “Codice”) in materia di procedure svolte attraverso piattaforme telematiche e dall'art. 77, comma 2 del Codice, in combinato disposto con la direttiva del Segretario Generale della Città metropolitana in tema di composizione, nomina e funzionamento delle commissioni giudicatrici (PG n. 65268/2019), la Commissione opera in collegamento virtuale.

<sup>2</sup> Pubblicate unitamente ai curricula sulla piattaforma Sater e sul profilo del committente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Con verbale della seduta pubblica PG 7255 del 08/02/2023 – da intendersi qui integralmente richiamato – sono stati ammessi “con riserva” alla successiva fase di valutazione dell’offerta tecnica tutti i concorrenti che hanno presentato istanza, ciascuno per il/i lotto/i richiesto/i, per effetto della cd. inversione di procedura di cui all’art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e all’art. 1, comma 3, del D.L. 32/2019<sup>3</sup>, come specificato nel disciplinare.

Risultano, pertanto, ammessi alla fase di valutazione dell’offerta tecnica i concorrenti di seguito elencati, in ordine di presentazione delle offerte:

	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Lotti Offeriti	Registro di Sistema
A	AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI	06305150580	1, 2, 3	PI033047-23
B	SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A.	04809241211	1, 2, 3	PI036113-23
C	GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI	GLNLGU41P28I907Q	1, 2, 3	PI036625-23
D	TEMA SISTEMI S.P.A.	01804440731	1, 2, 3	PI037893-23
E	L'OPEROSA S.P. A	04269490266	2, 3	PI038079-23
F	I.T.F. GROUP S.R.L.	07892211215	1, 2, 3	PI038130-23
G	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	02884150588	2, 3	PI038271-23
H	C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	05931780729	1, 2, 3	PI038284-23

Tutto ciò premesso, il Dott. Ing. Massimo Biagetti, nella suddetta qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, dichiara aperta la seduta pubblica virtuale e provvede all’apertura delle buste B “Offerta tecnica” di ciascuno dei concorrenti ammessi per ciascuno dei lotti.

La commissione procede, quindi, alla visualizzazione delle medesime, riscontrandone il contenuto di seguito riepilogato per ciascun lotto e per ciascun offerente:

#### **Lotto I**

##### **A. Air Fire Società per Azioni:**

n. 5 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 4 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio” e “Sistema Informativo, anagrafica tecnica e contact center”, alla documentazione relativa al “Possesso di certificazione ISO 9001:2015 per manutenzione antincendio o

<sup>3</sup> Previsto per gli appalti nei settori speciali, ma esteso in via sperimentale e provvisoria, fino al 30 giugno 2023, anche ai settori ordinari dal cd. “Decreto Semplificazioni bis”, D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108.

manutenzione impianti”, nonché la dichiarazione attestante la sussistenza di segreti tecnici e commerciali e la busta tecnica;

**B. Safety Management Service S.P.A.:**

n. 4 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 4 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio” e “Sistema Informativo, anagrafica tecnica e contact center”, alla documentazione relativa al “Possesso di certificazione ISO 9001:2015 per manutenzione antincendio o manutenzione impianti” e la busta tecnica;

**C. Gielle di Galantucci Luigi:**

n. 7 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 4 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio” e “Sistema Informativo, anagrafica tecnica e contact center”, alla documentazione relativa al “Possesso di certificazione ISO 9001:2015 per manutenzione antincendio o manutenzione impianti”, nonché la dichiarazione attestante la sussistenza di segreti tecnici e commerciali, la copia firmata delle due relazioni tecniche oscurate nelle parti ritenute costituenti detti segreti e la busta tecnica;

**D. Tema Sistemi S.P.A.:**

n. 5 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 4 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio” e “Sistema Informativo, anagrafica tecnica e contact center”, alla documentazione relativa al “Possesso di certificazione ISO 9001:2015 per manutenzione antincendio o manutenzione impianti”, nonché la dichiarazione attestante la sussistenza di segreti tecnici e commerciali e la busta tecnica;

**F. I.T.F. Group S.r.l.:**

n. 5 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 4 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio” e “Sistema Informativo, anagrafica tecnica e contact center”, alla documentazione relativa al “Possesso di certificazione ISO 9001:2015 per manutenzione antincendio o manutenzione impianti”, la dichiarazione di assenza di segreti tecnici e commerciali e la busta tecnica;

**H. C.N. Costruzioni Generali S.P.A.:**

n. 4 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 4 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio” e “Sistema Informativo, anagrafica tecnica e contact center”, alla documentazione relativa al “Possesso di certificazione ISO 9001:2015 per manutenzione antincendio o manutenzione impianti” e la busta tecnica.

A. Air Fire Società per Azioni:

n. 5 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 4 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio” e “Sistema Informativo, anagrafica tecnica e contact center”, alla documentazione relativa al “Possesso di certificazione ISO 9001:2015 per manutenzione antincendio o manutenzione impianti”, nonché la dichiarazione attestante la sussistenza di segreti tecnici e commerciali e la busta tecnica;

B. Safety Management Service S.P.A.:

n. 4 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 4 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio” e “Sistema Informativo, anagrafica tecnica e contact center”, alla documentazione relativa al “Possesso di certificazione ISO 9001:2015 per manutenzione antincendio o manutenzione impianti” e la busta tecnica;

C. Gielle di Galantucci Luigi:

n. 7 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 4 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio” e “Sistema Informativo, anagrafica tecnica e contact center”, alla documentazione relativa al “Possesso di certificazione ISO 9001:2015 per manutenzione antincendio o manutenzione impianti”, nonché la dichiarazione attestante la sussistenza di segreti tecnici e commerciali, la copia firmata delle due relazioni tecniche oscurate nelle parti ritenute costituenti detti segreti e la busta tecnica;

D. Tema Sistemi S.P.A.:

n. 5 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 4 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio” e “Sistema Informativo, anagrafica tecnica e contact center”, alla documentazione relativa al “Possesso di certificazione ISO 9001:2015 per manutenzione antincendio o manutenzione impianti”, nonché la dichiarazione attestante la sussistenza di segreti tecnici e commerciali e la busta tecnica;

E. L'Operosa S.P.A.:

n. 3 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 4 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio” e “Sistema Informativo e contact center” e la busta tecnica;

F. I.T.F. Group S.r.l.:

n. 5 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 4 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio” e “Sistema Informativo, anagrafica tecnica e contact center”, alla documentazione relativa al “Possesso di certificazione ISO 9001:2015 per manutenzione antincendio o manutenzione impianti”, la dichiarazione di assenza di segreti tecnici e commerciali e la busta tecnica;

G. CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop. Esecutrice Formula Servizi Soc. Coop.:

n. 8 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 4 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio” e “Sistema Informativo, anagrafica tecnica e contact center”, alla documentazione relativa al “Possesso di certificazione ISO 9001:2015 per manutenzione antincendio o manutenzione impianti” presentata dal Consorzio e dalla consorziata esecutrice, nonché la dichiarazione attestante la sussistenza di segreti tecnici e commerciali, la copia firmata delle due relazioni tecniche oscurate nelle parti ritenute costituenti detti segreti e la busta tecnica;

H. C.N. Costruzioni Generali S.P.A.:

n. 4 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 4 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio” e “Sistema Informativo, anagrafica tecnica e contact center”, alla documentazione relativa al “Possesso di certificazione ISO 9001:2015 per manutenzione antincendio o manutenzione impianti” e la busta tecnica.

**Lotto III**

A. Air Fire Società per Azioni:

n. 5 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 4 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio” e “Sistema Informativo, anagrafica tecnica e contact center”, alla documentazione relativa al “Possesso di certificazione ISO 9001:2015 per manutenzione antincendio o manutenzione impianti”, nonché la dichiarazione attestante la sussistenza di segreti tecnici e commerciali e la busta tecnica;

B. Safety Management Service S.P.A.:

n. 4 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 4 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio” e “Sistema Informativo, anagrafica tecnica e contact center”, alla documentazione relativa al “Possesso di certificazione ISO 9001:2015 per manutenzione antincendio o manutenzione impianti” e la busta tecnica;

C. Gielle di Galantucci Luigi:

n. 7 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 4 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio” e “Sistema Informativo, anagrafica tecnica e contact center”, alla documentazione relativa al “Possesso di certificazione ISO 9001:2015 per manutenzione antincendio o manutenzione impianti”, nonché la dichiarazione attestante la sussistenza di segreti tecnici e commerciali, la copia firmata delle due relazioni tecniche oscurate nelle parti ritenute costituenti detti segreti e la busta tecnica;

D. Tema Sistemi S.P.A.:

n. 5 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 4 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio” e “Sistema Informativo, anagrafica tecnica e contact center”, alla documentazione relativa al “Possesso di certificazione ISO 9001:2015 per manutenzione antincendio o manutenzione impianti”, nonché la dichiarazione attestante la sussistenza di segreti tecnici e commerciali e la busta tecnica;

E. L’Operosa S.P.A.:

n. 3 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 4 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio” e “Sistema Informativo e contact center” e la busta tecnica;

F. I.T.F. Group S.r.l.:

n. 5 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 4 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio” e “Sistema Informativo, anagrafica tecnica e contact center”, alla documentazione relativa al “Possesso di certificazione ISO 9001:2015 per manutenzione antincendio o manutenzione impianti”, la dichiarazione di assenza di segreti tecnici e commerciali e la busta tecnica;

G. CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop. Esecutrice Formula Servizi Soc. Coop.:

n. 8 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 4 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio” e “Sistema Informativo, anagrafica tecnica e contact center”, alla documentazione relativa al “Possesso di certificazione ISO 9001:2015 per manutenzione antincendio o manutenzione impianti” presentata dal Consorzio e dalla consorziata esecutrice nonché la dichiarazione attestante la sussistenza di segreti tecnici e commerciali, la copia firmata delle due relazioni tecniche oscurate nelle parti ritenute costituenti detti segreti e la busta tecnica;

H. C.N. Costruzioni Generali S.P.A.:

n. 4 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 4 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio” e “Sistema Informativo, anagrafica tecnica e contact center”, alla documentazione relativa al “Possesso di certificazione ISO 9001:2015 per manutenzione antincendio o manutenzione impianti” e la busta tecnica.

La Commissione, dichiara, quindi, ammessi alla valutazione dell'offerta tecnica tutti i concorrenti e dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 10,46, dando atto che, a seguire, procederà in seduta riservata, anche a distanza <sup>4</sup>, con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni, alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi.

---

<sup>4</sup> Così come previsto dagli artt. 58 co. 1 e 77 co. 2 del D. Lgs. 50/2016; si veda anche quanto disposto nella nota n. 1.

Successivamente, in data che verrà resa nota ai concorrenti mediante comunicazione con un preavviso di almeno 24 ore, la Commissione giudicatrice si riunirà in seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, per l'apertura delle buste C “Offerta economica” dei concorrenti ammessi per l'attribuzione dei relativi punteggi e per i conseguenti adempimenti.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

- Dott. Ing. Massimo Biagetti – Presidente
- Ing. Francesca Aleotti – componente esperto
- Ing. Giuseppe Arena - componente esperto
- Ing. Lisa Prandstraller – segretario verbalizzante