

SER.CON. / 1893

Olgiate Olona, Luglio 2019

STIMA PREVENTIVA
"DANNI DIRETTI"

COMMITTENTE : **AON S.p.A.**
Palazzo de'Toschi
Via de' Toschi, 4
40124 Bologna

OGGETTO : *UNIONE COMUNI BASSA ROMAGNA*
Valutazione beni immobili di proprietà e in uso
al 01/01/2019, a fini assicurativi.

RELAZIONE DI VALUTAZIONE

Scopo del lavoro

È la determinazione del valore “Valore a Nuovo” e del “Valore Reale” a fini assicurativi, al 01/01/2019, dei “fabbricati e opere edili” di proprietà o in uso ai Comuni in oggetto, risultanti dagli elenchi fornitici.

Metodologia del lavoro

Si è proceduto alla individuazione di tutti i beni oggetto di valutazione, per accertarne la reale esistenza, qualità, quantità e condizioni.

Successivamente sono state eseguite le operazioni inerenti la stima dei rispettivi valori, secondo i criteri in seguito illustrati.

I “Valori Globali” della partita “fabbricati” (che comprendono gli impianti fissi di pertinenza e le infrastrutture) sono stati ottenuti elaborando, a titolo indicativo, i valori in dettaglio, che non sono in alcun modo vincolanti ai fini di una eventuale determinazione del danno.

I valori ottenuti sono riportati in riepilogo e in dettaglio nelle pagine seguenti.

SER.CON.
Service and Consulting S.r.l.
[Handwritten signature]

SOMMARIO

Pagina	5	: riepilogo generale delle valutazioni
Pagina	5	dettaglio delle valutazioni
Pagina	7	: criteri di stima
Pagina	10	: enti esclusi
Pagina	11	: nota generale
Pagina	12	: Comune di Alfonsine
Pagina	15	: Comune di Bagnacavallo
Pagina	20	: Comune di Bagnara di Romagna
Pagina	23	: Comune di Conselice
Pagina	26	: Comune di Cotignola
Pagina	29	: Comune Fusignano
Pagina	32	: Comune di Lugo di Romagna
Pagina	38	: Comune di Massa Lombarda

Pagina **40** : Comune di S'Agata sul Santerno

Pagina **43** : Unione dei Comuni della Bassa Romagna

RIEPILOGO GENERALE DELLE VALUTAZIONI

	Valore a Nuovo (al 01/01/2019) €	Valore Reale (al 01/01/2019) €.
• Fabbricati, impianti fissi e opere edili	417.996.000	312.925.000
Totale generale	€. 417.996.000	312.925.000

DETTAGLIO DELLE VALUTAZIONI

	Valore a Nuovo (al 01/01/2019) €	Valore Reale (al 01/01/2019) €
• Comune di Alfonsine	45.909.000	32.737.000
• Comune di Bagnacavallo	72.306.000	57.596.000
• Comune di Bagnara di Romagna	11.689.000	9.003.000
• Comune di Conselice	26.811.000	19.477.000
• Comune di Cotignola	25.276.000	18.134.000
• Comune di Fusignano	28.953.000	21.653.000
• Comune di Lugo di Romagna	168.870.000	124.849.000
• Comune di Massa Lombarda	26.205.000	20.488.000
• Comune di S'Agata sul Santerno	10.887.000	8.168.000
• Unione dei Comuni della Bassa Romagna	1.090.000	820.000
Totale	€ 417.996.000	312.925.000

.....

CRITERI DI STIMA

.....

1. SCOPO DELLE STIME

Scopo delle presenti stime è la determinazione del più attendibile valore, a fini assicurativi, di tutti gli enti immobili di proprietà o in uso ai Comuni riportati in oggetto e risultanti dagli elenchi fornitici.

Tutti gli enti predetti sono stati valutati nello stato funzionale in cui si trovano.

Qualora si verificassero modificazioni tali da variare la situazione di fatto esistente è necessario che ne venga data comunicazione tempestiva al fine di rivedere e/o verificare la validità delle presenti stime in accordo alle mutate condizioni.

2. RIFERIMENTO TEMPORALE

La presente valutazione, e tutte le relative stime, si intendono sempre riferite al 01/01/2019.

3. IDENTIFICAZIONE DEGLI ENTI DA VALUTARSI

Tutti gli enti immobili di proprietà ed in uso ai Comuni riportati in oggetto (e risultanti dagli elenchi fornitici) si intendono inclusi nella presente valutazione, salvo quanto espressamente escluso ed indicato negli "Enti Esclusi".

A titolo di maggior precisazioni ad esempio sono, tra l'altro, inclusi nelle stime gli edifici, fondazioni, opere edili, pareti mobili, opere murarie e di finitura, costruzioni in genere, manufatti edilizi, in ogni modo costruiti e di qualunque materiale, aperti e/o chiusi. Compresi gli impianti elettrici, idrico sanitari, riscaldamento, antincendio, ascensori, ecc. ed infrastrutture di pertinenza dei singoli edifici

Il tutto nella situazione di tempo, di luogo e di funzionalità in cui si trovano.

N.B. La consistenza dei beni oggetto di stima, base per le nostre valutazioni, è stata fornita dal Committente e/o dai responsabili dell'ufficio tecnico dei vari comuni.

4. DEFINIZIONI DEI VALORI STIMATI

Per tutti gli enti sopra descritti sono stati determinati:

- il valore di ricostruzione e/o rimpiazzo a nuovo (escludendo soltanto il valore dell'area)
- il valore reale assicurativo

A quanto sopra esposto s'intende espressamente attribuire il seguente significato:

a) Valore di ricostruzione e/o rimpiazzo a Nuovo

Pari in prima approssimazione, alla somma dei valori di ogni singolo ente e/o gruppi di enti, determinato in base alla somma dei costi da sostenersi, in condizioni di mercato normale, per ricostruire e/o rimpiazzare ciascun ente allo stato di "nuovo" con altro uguale e/o economicamente equivalente.

Tale valore coincide pertanto con il valore di riproduzione soltanto per quegli enti che possono riprodursi con altri identici.

Per gli altri, si è tenuto conto della possibilità di rimpiazzarli con altri economicamente equivalenti per caratteristiche, prestazioni, rendimento.

Nella determinazione del valore a nuovo, come sopra indicato, si è tenuto conto non solo del valore d'ogni singolo ente, ma anche del valore d'insieme del complesso di cui ciascun singolo ente considerato è parte integrante.

b) Valore Reale

È il valore effettivo di ciascun ente, e dell'insieme di essi, nelle condizioni di tempo, di luogo e di funzionalità in cui trovasi.

Nella determinazione del valore reale, in particolare, si tiene conto delle condizioni di mercato, natura, qualità, età e/o grado di vetustà, stato fisico, stato d'uso, stato di conservazione, modo di costruzione, decadimento, scadimento, inadeguatezza, costi di esercizio, capacità di compiere funzioni cui è destinato, ed ogni altra circostanza concomitante influente.

In via convenzionale, il valore reale si riferisce al valore a nuovo mediante opportuno fattore, o coefficiente di deprezzamento. Ne consegue che tale fattore dovendo correlare il valore a nuovo al valore reale, tiene conto di tutti gli elementi che hanno influito nella valutazione del valore reale.

Pertanto il coefficiente di deprezzamento risulta essere il prodotto/sommatoria di tutti i fattori influenti.

In particolare, anche dell'età di ogni singolo ente o gruppi di essi. Al riguardo, si è stimata la vita media presumibile o durata in servizio, degli enti in esame ed il relativo valore residuo finale al termine di detta vita funzionale, inteso come realizzo al netto delle spese di rimozione e di vendita.

Si constata che il fattore di deprezzamento, nell'intervallo intercorrente fra l'entrata in servizio ed il termine della vita funzionale di ogni ente, assume un andamento sostanzialmente parabolico e successivamente asintotico con tendenza al valore residuo corrispondente.

5. CRITERI OPERATIVI

Al fine di determinare i valori come sopra definiti, sono stati eseguiti, tra l'altro, i seguenti accertamenti:

- inventario e riconoscimento dei beni oggetto di stima.
-
- analisi del costo per strutture tipo di fabbricati analoghi per caratteristiche e destinazione
- rilievo dello stato d'uso, manutenzione, obsolescenza ed ogni altra circostanza influente
- esame della vita ipotizzabile per le varie costruzioni in funzione della reciproca influenza con il grado di prevedibile obsolescenza rispetto agli attuali utilizzi.

Successivamente, con i criteri esposti al precedente punto 4, è stato determinato il valore degli enti predetti.

ENTI ESCLUSI

S'intende escluso dalla stima il valore degli enti sotto elencati, e contrassegnati nell'apposita casella:

- Aree
- Strade e piazzali (non stimate con le "infrastrutture" dei fabbricati)
- Opere di fondazione e/o sottomurazione, opere interrato, scavi
- Canalizzazioni, tombinature, cunicoli sotterranei, marciapiedi
- Opere a verde e di giardinaggio
- Impianti sportivi (ove segnalato)
- Opere di sostegno, di contenimento, di sistemazione del terreno, sbancamenti
- Basamenti e sostegni per macchinari, impianti, attrezzature
- Insegne pubblicitarie, infissi esterni
- Linee aeree esterne
- I.V.A. (ove dovuta)
- Direzione lavori
- Enti di proprietà di terzi, tranne quelli espressamente citati
- Vincoli, ipoteche, iscrizioni onerose a favore di terzi
- Spese di demolizione, rimozione e/o sgombro
- Oneri d'urbanizzazione
- Affreschi, statue, sculture ed altre opere d'arte, assicurabili solo a condizioni speciali
- Impianti di depurazione, acquedotti e tutto quanto non attinente alla partita "fabbricati"

.....

NOTA GENERALE

.....

L'**Unione Bassa Romagna** è un'unione di comuni nata dall'accordo tra nove comuni italiani della provincia di Ravenna. Ne fanno parte Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno.

Il territorio dell'Unione dei comuni della Bassa Romagna è situato nel cuore della provincia di Ravenna, a ovest del capoluogo di provincia e al centro di importanti vie di comunicazione. Storicamente l'area coincide in gran parte con i territori romagnoli che nel XV e XVI secolo appartennero al Ducato di Ferrara e successivamente alla Legazione di Ferrara all'interno dello Stato Pontificio. Viene per questo chiamata anche Romagna Estense o Romagna Ferrarese.

I comuni aderenti hanno affidato all'ente i seguenti servizi: bilancio, personale, sviluppo economico e promozione territoriale, promozione turistica, entrate comunali, edilizia e programmazione territoriale, servizi educativi, istituzioni culturali, socio-sanitario, casa e politiche abitative, informatica, statistica e protezione civile.

Comune di Alfonsine

Alfonsine è un comune italiano di circa 12.000 abitanti della provincia di Ravenna, in Emilia-Romagna. Si trova nella bassa Romagna, all'incrocio tra il fiume Senio e la Strada statale 16 Adriatica, in una zona fertile in cui l'agricoltura è molto presente, soprattutto la frutticoltura e la viticoltura.

DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	SUPERFICIE COPERTA MQ	PIANI	VOLUME MC.	Valore a Nuovo al 01/01/2019 €	Valore Reale al 01/01/2019 €
APPARTAMENTO TAGLIO CORELLI - Sub. 2 C/6	VIA TORRETTA	14	1	27	11.000	8.000
APPARTAMENTO TAGLIO CORELLI - Sub. 3 A/4	VIA TORRETTA	78	2	412	148.000	104.000
APPARTAMENTO VIALE REPUBBLICA - Sub. 2 - A/4 APP.TO CARITAS	VIALE REPUBBLICA	47	1	149	51.000	36.000
APPARTAMENTO VIALE REPUBBLICA - Sub. 6 - GARAGE	VIALE REPUBBLICA	25	1	72	18.000	13.000
APPARTAMENTO VIALE REPUBBLICA - Sub. 7 - A/4	VIALE REPUBBLICA	39	1	100	42.000	29.000
ASILO NIDO -5 - Sub. 1	VIA SPELLO	1.223	1	4.082	1.468.000	1.028.000
BAR DEL CENTRO SPORTIVO -39- - Sub. 1	VIA GRAMSCI	161	1	525	193.000	145.000
CAMERA MORTUARIA - Sub. 1	VIA REALE	110	1	400	110.000	77.000
CAMPO SPORT. BRIG.CREMONA -25- Sub. 1 - spogliatoi	VIA BORSE	594	1	539	594.000	416.000
CAMPO SPORTIVO LONGASTRINO -38- Sub. 1-spogliatoi e serevizi	VIA GRAMSCI	185	1	636	185.000	130.000
CAMPO SPORTIVO R.BENDAZZI - spogliatoio e tribuna	VIA DEGLI ORTI	244	1	748	268.000	188.000
CASA CUSTODE CIMITERO-33- Sub. 0	VICOLO CIMITERO	80	2	468	159.000	40.000
CASA DEI DUE LUIGI	VIA DE ROSA	108	2	798	271.000	190.000
CASA RIPOSO E PROTETTA + CENTRO DIURNO VIA DONATI - Sub.4	VIALE ORSINI	2.283	2	18.295	5.946.000	4.460.000
CASA RIPOSO E PROTETTA -MINI APPARTAMENTI - Sub. 4	VIA SAMARITANI	758	3	5.845	2.689.000	2.017.000
CENTRO EDUCAZ.AMBIENTALE - "CASA MONTI" - Sub. 1	VIA PASSETTO	213	2	1.491	552.000	414.000
CENTRO EDUCAZ.AMBIENTALE - EX CASA CUSTODE "CASA MONTI" - EX CASA CUSTODE -	VIA PASSETTO	122	1	340	146.000	88.000
CENTRO GIOVANI FREE TO FLY - 35 - Sub. 1	CORSO GARIBALDI	264	2	2.115	698.000	558.000
CENTRO GULLIVER-22B- - Sub. 2	PIAZZA DELLA RESISTENZA	320	2	2.400	840.000	672.000
DELEGAZIONE, CENTRO SERVIZI EX DIURNO LONGASTRINO-41- - Sub. 0	VIA BASSA	570	1	2.565	741.000	519.000

DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	SUPERFICIE COPERTA MQ	PIANI	VOLUME MC.	Valore a Nuovo al 01/01/2019 €	Valore Reale al 01/01/2019 €
EX CASA DEL POPOLO - DELEGAZ.FILO -36A/37B-	VIA ANTONELLINI	274	2	2.250	675.000	473.000
EX SCUOLA ELEM. B. FRATTI -50- Sub. 0	BORGO FRATTI	265	1	1.457	318.000	80.000
EX SCUOLA ELEM. V.PIANTA -49- Sub. 1	VILLA PIANTA - VIA REALE	228	1	1.256	274.000	69.000
EX SCUOLA ELEM.RE FIUMAZZO - ARCHIVIO COMUNALE - Sub. 2	VIA VALERIA	249	1	1.369	299.000	209.000
EX SCUOLA ELEM.RE FIUMAZZO - LOCALI COOP.SOC. IL PINO - Sub. 1	VIA VALERIA	249	1	1.369	299.000	209.000
EX SCUOLE 'CHIAVICA DI LEGNO' -9- Sub. 0	VIA TRE PERTICHE	210	1	1.155	252.000	63.000
FABBRICATO VIA UMBRIA -11- Sub. 0	VIA UMBRIA	64	2	368	136.000	95.000
MAGAZZ. COMUNALE DX. SENIO - 7 - Sub. 1	VIA DESTRA SENIO	441	1	2.572	397.000	298.000
MAGAZZ. COMUNALE DX. SENIO - 7 - Sub. 2	VIA DESTRA SENIO	205	1	1.322	205.000	154.000
MAGAZZINO VIA NINO BIXIO -3- Sub. 1	VIA NINO BIXIO	551	1	2.479	441.000	309.000
MERCATO COPERTO -19- - Sub. 12 - in disuso	CORSO MATTEOTTI	1.270	1	7.264	889.000	222.000
MUSEO DEL SENIO E BIBLIOTECA - 22A - Sub. 1	PIAZZA DELLA RESISTENZA	1.517	2	7.009	3.645.000	2.369.000
PALAZZINA CUSTODE CIMIT. -32A- - Sub. 0	VICOLO CIMITERO	202	1	1.111	222.000	133.000
PALAZZINA EX AUTOPSIE CIMIT.-32B- Sub. 0	VICOLO CIMITERO	202	1	1.111	222.000	122.000
PALAZZO COMUNALE-20- - Sub. 12 - COMUNE	PIAZZA GRAMSCI	927	3	11.671	3.851.000	2.888.000
PALAZZO MARINI - Sub. 14	VIA ROMA	198	2	2.180	567.000	454.000
PALESTRA "ALFONSINA STRADA" e SPOGLIATOI - sub. 6	VIA MURRI	1.238	1	10.696	1.115.000	836.000
PARCO INSIEME - EX CAMPI DA TENNIS -2 - Sub. 1	PIAZZA V. MONTI	186	1	651	223.000	167.000
PIASTRA POLIVALENTE c/o CAMPO SPORTIVO R.BENDAZZI	VIA DEGLI ORTI	868	1	5.940	781.000	625.000
POLIZIA MUNICIPALE -CASA IN COMUNE- P.ZZA MONTI, 1 - Sub. 1	PIAZZA V. MONTI	477	2	4.089	1.227.000	920.000

DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	SUPERFICIE COPERTA MQ	PIANI	VOLUME MC.	Valore a Nuovo al 01/01/2019 €	Valore Reale al 01/01/2019 €
PREFABBRICATO AUTORIMESSA AREA ACQUEDOTTO - AUTORIMESSA	VIALE REPUBBLICA	75	1	203	53.000	37.000
SCUOLA ELEMENT.E MEDIA LONGASTRINO 'CADUTI DELLA RESISTENZA'	VIA GRAMSCI	712	2	5.700	1.710.000	1.197.000
SCUOLA ELEMENT.E MEDIA LONGASTRINO 'CADUTI DELLA RESISTENZA' PALESTRA		375	1	2.681	338.000	237.000
SCUOLA ELEMENT.E MEDIA LONGASTRINO 'CADUTI DELLA RESISTENZA' SPOGLIATOI PALESTRA		175	1	586	193.000	135.000
SCUOLA ELEMENTARE MATTEOTTI + SCUOLA MEDIA ORIANI+SCUOLA ELEMENTARE RODA	VIA MURRI	7.724 (sup. svilupp.)	2 e 3	29.231	9.354.000	7.016.000
SCUOLA MATERNA IL BRUCO-SAMARITANI + MENSA + LABORATORIO DUE LUIGI - Sub. 3	CORSO MATTEOTTI	1.215	2	11.545	3.002.000	2.252.000
UFFICIO PROV.LE DEL LAVORO E M.O. ALFONSINE - PART. 391(da ristrutturare)	VIA BOVIO	76	1	287	91.000	36.000
			Totale	€.	45.909.000	32.737.000

Comune di Bagnacavallo

Bagnacavallo è un comune italiano di ca.16.800 abitanti della provincia di Ravenna, in Romagna, situato a circa 23 chilometri a ovest dal capoluogo, 17 km da Faenza, 30 km da Forlì, 55 km da Bologna e circa 30 km dal Mare Adriatico. Ha un centro storico ben conservato dal tipico impianto radiale risalente al medioevo, con numerosi palazzi perlopiù seicenteschi e settecenteschi, appartenuti a nobili casate, molti dei quali conservano ancora oggi pregevoli affreschi e pitture a tempera. Oltre ai monumenti, uno degli edifici più caratteristici è una storica piazza, Piazza Nuova.

DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	UBICAZIONE - LOCALITÀ	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	SUPERFICIE COPERTA MQ.	PIANI	VOLUMETRIA MC.	Valore a Nuovo al 01/01/2019 €	Valore Reale al 01/01/2019 €
CENTRO CIVICO E SPORTIVO GLORIE	CENTRO CIVICO E IMPIANTI SPORTIVI	VIA DELLE SABBIONE - VIA II GIUGNO LOCALITA' GLORIE	STRUTTURA IN LEGNO+STRUTTURA MURATURA	580	1	1.750	754.000	528.000
SALA PROTEZIONE CIVILE E PRESIDIO P.M.	UFFICI - SALA OPERATIVA	VIA GIUSTINIANO - BAGNACAVALLO	CEMENTO ARMATO	305	1	975	366.000	275.000
MAGAZZINO COMUNALE	DEPOSITI VARI/OFFICINA/RIMESSA	VIA LANCONELLI 15 - BAGNACAVALLO	STRUTTURA PREFABBRICATA IN C.A.P.	1.513	1	13.768	1.135.000	795.000
PISCINA INTERCOMUNALE ROSSETTA	PISCINA - LOCALI A SERVIZIO	LOCALITA' ROSSETTA	N.B. Proprietà 1/3	540	1	1.630	216.000	173.000
CIMITERO VILLANOVA	SERVIZI CIMITERIALI	VIA CHIESA - VILLANOVA	MURATURA	30	1	120	30.000	21.000
EX SCUOLA VILLANOVA	DEPOSITO MUSEO ETNOGRAFICO	VIA CHIESA/PIAZZA TRE MARTIRI -VILLANOVA	MURATURA	370	1	5.900	518.000	363.000
DELEGAZIONE/AMBULATORI VILLANOVA	UFFICI/AMBULATORI	VIA CHIESA/PIAZZA TRE MARTIRI -VILLANOVA	MURATURA	220	1	2.500	286.000	215.000
CIMITERO MASIERA	SERVIZI CIMITERIALI	VIA SOTTOFIUME SENIO - MASIERA	MURATURA	24	1	72	24.000	17.000
CENTRO CIVICO MASIERA	CENTRO CIVICO	VIA PIEVE MASIERA - MASIERA	MURATURA+C.A.	280	1	2.121	364.000	273.000
CIMITERO VILLA PRATI	SERVIZI CIMITERIALI	VIA POZZARDA - VILLA PRATI	MURATURA	16	1	48	16.000	11.000

DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	UBICAZIONE – LOCALITÀ	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	SUPERFICIE COPERTA MQ.	PIANI	VOLUMETRIA MC.	Valore a Nuovo al 01/01/2019 €	Valore Reale al 01/01/2019 €
CENTRO CIVICO VILLA PRATI	CENTRO CIVICO + AMBULATORIO MEDICO	VIA SINISTRA CANALE INFERIORE – VILLA PRATI	MURATURA	90	1	300	108.000	81.000
CENTRO SPORTIVO VILLA PRATI	SERVIZI/SPOGLIATOI	VIA DEGLI SCARIOLANTI – VILLA PRATI	MURATURA	120	1	300	132.000	99.000
PALAZZO POSTE-BIBLIOTECA-SALA AZZURRA VILLANOVA	UFFICI SALA RIUNIONI BIBLIOTECA	VIA SUPERIORE-PIAZZA L.PEZZI / VILLANOVA	MURATURA	255	3	2.500	1.000.000	750.000
CENTRO ETNOGRAFICO ERBE PALUSTRI	MUSEO ETNOGRAFICO	VIA UNGARETTI – VILLANOVA	MURATURA + C.A.	500	2	3.400	1.190.000	893.000
SCUOLA ELEMENTARE/MEDIA VILLANOVA	SCUOLA	VIALE DANTE 16 – VILLANOVA	CEMENTO ARMATO	2.842	1	10.160	3.410.000	2.558.000
NIDO-MATERNA VILLANOVA	ASILO NIDO/SCUOLA MATERNA	VIA UNGARETTI – VILLANOVA	MURATURA	1.390	1	4.200	1.529.000	1.147.000
AREA SPORTIVA VILLANOVA	SPOGLIATOI/SERVIZI/BAR	VIA ORIANI – VILLANOVA	MURATURA	608	1	1.138	608.000	426.000
CIMITERO BAGNACAVALLO	SERVIZI CIMITERIALI	VIA PIEVE MASIERA – BAGNACAVALLO	MURATURA/C.A.	380	1	1.150	380.000	266.000
BOCCIODROMO BAGNACAVALLO	GIOCO BOCCE/SERVIZI/BAR	VIA STRADELLO – BAGNACAVALLO	MURATURA (edificio servizi)	EDIFICI MQ 48 AREA COPERTA MQ. 396	1	180 (solo edificio servizi)	370.000	259.000
STADIO COMUNALE "RICCI" - BAGNACAVALLO	SERVIZI SPOGLIATI DEPOSITI TRIBUNA COPERTA	PIAZZA DELLO SPORT	MURATURA + C.A PREFABBRICATA	MQ. 460 (di cui mq. 130 tribuna coperta)	1	1.049	430.000	301.000
PODERE PANTALEONE	EDIFICIO SUO DEPOSITO E SERVIZI AREA	VICOLO PANTALEONE – BAGNACAVALLO	MURATURA	105	1	285	105.000	74.000
ISOLA ECOLOGICA	ISOLA ECOLOGICA	VIA COGOLLO – BAGNACAVALLO		52	1	156	52.000	39.000

DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	UBICAZIONE – LOCALITÀ	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	SUPERFICIE COPERTA MQ.	PIANI	VOLUMETRIA MC.	Valore a Nuovo al 01/01/2019 €	Valore Reale al 01/01/2019 €
CIMITERO TRAVERSARA	SERVIZI CIMITERIALI	VIA TRAVERSARA – TRAVERSARA	MURATURA	24	1	72	24.000	18.000
ASILO NIDO "TARTARUGA" BAGNACAVALLO	ASILO NIDO	VIA DELLA COSTITUZIONE / VIA CONFALONIERI BAGNACAVALLO	MURATURA-CEMENTO ARMATO	1.480	1	4.620	1.702.000	1.277.000
TORRE CIVICA BAGNACAVALLO	TORRE CIVICA	PIAZZA LIBERTA' BAGNACAVALLO	MURATURA	48	1	1.000	350.000	245.000
CINTA MURARIA E PORTE CITTADINE CENTRO STORICO BAGNACAVALLO	PORTE CITTADINI E LOCALI SEDE PROLOCO	VIA MAZZINI – VIA GARIBALDI BAGNACAVALLO	MURATURA	32	1	100	38.000	26.000
PALAZZO VECCHIO BAGNACAVALLO	UFFICI – SALA RIUNIONI	PIAZZA LIBERTA' 5 – BAGNACAVALLO	MURATURA	850	3	7.250	3.263.000	2.610.000
EX CONVENTO "S.FRANCESCO"	PLURIMA	VIA CADORNA – VIA DE AMICIS BAGNACAVALLO	LATERIZIO PORTANTE	8.000	4	36.000	16.200.000	14.580.000
LOCALI ASSOCIAZIONI PALAZZO ABBONDANZA	UFFICI SERVIZI – SALA RIUNIONI	VIA MAZZINI – BAGNACAVALLO	MURATURA	500	4	7.200	2.376.000	1.901.000
EX MERCATO COPERTO BAGNACAVALLO	DEPOSITO MUSEO ETNOGRAFICO	VIA BARACCA – BAGNACAVALLO	PILASTRI MURATURA	480	1	3.200	384.000	192.000
MUSEO – BIBLIOTECA "LE CAPPUCCINE" BAGNACAVALLO	UFFICI MUSEO BIBLIOTECA	VIA V. VENETO – BAGNACAVALLO	MURATURA	1.125	2	7.800	2.886.000	2.453.000
AREA TAMBURELLO BAGNACAVALLO	UFFICI E SERVIZI PER CAMPO GIOCO	VIA BEDESCHI VIA GARIBALDI BAGNACAVALLO	MURATURA	130	1	400	130.000	104.000
PARCHEGGIO COPERTO "S.CHIARA" BAGNACAVALLO	PARCHEGGIO	VIA CADORNA BAGNACAVALLO	STRUTTURA IN C.A.	2.150	2	3.500	1.190.000	952.000
PALAZZO COMUNALE	UFFICI ATTIVITA' COMMERCIALI BAR RISTORANTE	PIAZZA LIBERTA' - BAGNACAVALLO	MURATURA	900	2	10.000	2.400.000	1.920.000

DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	UBICAZIONE – LOCALITÀ	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	SUPERFICIE COPERTA MQ.	PIANI	VOLUMETRIA MC.	Valore a Nuovo al 01/01/2019 €	Valore Reale al 01/01/2019 €
TEATRO COMUNALE "C. GOLDONI"	TEATRO E UFFICI A SERVIZIO TEATRO	PIAZZA LIBERTA' - BAGNACAVALLO	MURATURA	1.240	5	15.800	11.060.000	8.848.000
EDIFICIO "PIAZZA NUOVA"	LABORATORI – ATTIVITA' COMMERCIALI	PIAZZA NUOVA – VIA C. BATTISTI BAGNACAVALLO	MURATURA	700	1	2.130	910.000	637.000
ARCHIVIO COMUNALE	ARCHIVIO	VICOLO GRAFFAGNINI – BAGNACAVALLO	MURATURA	187	2	748	411.000	308.000
EDIFICIO VIA TOGLIATTI	UFFICI DEPOSITI LABORATORI RIMESSA	VIA TOGLIATTI 2 BAGNACAVALLO	MURATURA	351	2	1.900	627.000	439.000
SALA PROVE MUSICALI	SALA PROVE MUSICALI	VIA STRADELLO – BAGNACAVALLO	MURATURA	171	2	1.550	411.000	308.000
SCUOLA ELEMENTARE "BERTI" BAGNACAVALLO	SCUOLA E UFFICI SEGRETERIA	VIA CAVOUR – BAGNACAVALLO	MURATURA + CEMENTO ARMATO	4.765	2 e 3	17.900	6.444.000	4.833.000
SCUOLA MEDIA BAGNACAVALLO	SCUOLA	VIA CAVOUR – BAGNACAVALLO	MURATURA CEMENTO ARMATO	3.190	2 e 3	10.300	3.708.000	2.781.000
PALAZZETTO DELLO SPORT BAGNACAVALLO	EDIFICIO PER ATTIVITA' SPORTIVE	LARGO DE GASPERI BAGNACAVALLO	CEMENTO ARMATO	119	1	8.068	179.000	143.000
CAMPI TENNIS BAGNACAVALLO	SPOGLIATORI/BAR A SERVIZIO ATTIVITA' SPORTIVA	VIA DELLA REPUBBLICA BAGNACAVALLO	MURATURA + ALCUNI CAMPI PROTETTI DA TENSOSTRUTTURA LEGGERA	241	1	725	289.000	231.000
PIASTRA POLIVALENTE BAGNACAVALLO	SPOGLIATOI PALESTRA	VIA DELLA REPUBBLICA VIA TOGLIATTI BAGNACAVALLO	MURATURA + ELEMENTI PREFABBRICATI LEGGERI	1.200	1	6.574	1.080.000	810.000
RSA "BEDESCHI" PORZIONE	CASA DI RIPOSO	VIA SINISTRA CANALE SUPERIORE BAGNACAVALLO	CEMENTO ARMATO			2.000	740.000	555.000
MAGAZZINO PROTEZIONE CIVILE	MAGAZZINO DEPOSITO ATTREZZATURE MEZZI	VIA STRADELLO 2 – BAGNACAVALLO	PREFABBRICATA C.A.	347	1	1.798	278.000	209.000
SCUOLA MATERNA BAGNACAVALLO	SCUOLA MATERNA	VIA DELLA REPUBBLICA BAGNACAVALLO	MURATURA	1.815	1	6.350	2.178.000	1.634.000
CIMITERO BONCELLINO	SERVIZI CIMITERIALI	VIA SOTTOFIUME BONCELLINO	MURATURA	25	1	80	25.000	18.000
					Totale	€.	72.306.000	57.596.000

Comune di Bagnara di Romagna

Bagnara di Romagna è un comune italiano di ca. 2.450 abitanti in provincia di Ravenna, in Emilia-Romagna. Il nome originale del paese è semplicemente "Bagnara". Il toponimo completo "*Bagnara di Romagna*" fu assegnato con un Regio decreto, per distinguere il comune romagnolo da quello di Bagnara Calabria.

È situata nel settore occidentale della provincia di Ravenna, ai confini con la provincia di Bologna. Il confine tra i due territori è posto, dal 1859, sul fiume Santerno, che scorre ad un chilometro dall'abitato.

Bagnara si trova inoltre lungo gli Stradelli Guelfi, il percorso parallelo alla Via Emilia che un tempo collegava vari castelli, chiese e residenze signorili, da Bologna fino al mare Adriatico. Tra tutti i borghi fortificati che sorgevano lungo il percorso, quello di Bagnara resta l'unico esempio di *castrum* medievale tuttora integralmente conservato

IMMOBILI DI USO PUBBLICO	SUPERFICIE COPERTA MQ	SUPERFICIE LORDA MQ.	SUPERFICIE UTILE MQ.	VOLUME MC.	Valore a Nuovo al 01/01/2019 €	Valore Reale al 01/01/2019 €
P.zza IV Novembre n. 3 ;, rocca sforzesca e mura di cinta del paese - SALA CONSILIARE, MUSEO DEL CASTELLO						
_ piano interrato	614	614	189	442	553.000	387.000
_ piano terra	670	670	255	877	1.340.000	1.072.000
_ piano primo	670	670	248	908	1.340.000	1.072.000
_ piano secondo	180	181	153	218	236.000	165.000
Fabbricato in muratura su tre piani, coperto in cotto con struttura portante in legno, impianti tecnologici compreso reti trasmissione dati, centralini e quant'altro.		2.136	846	2.445	0	0
Via Matteotti n. 14: scuola elementare e medie						
1) Fabbricato in muratura su due piani, coperto in cotto 2) con struttura in c. a. e laterizio, completo di impianti tecnologici.	1.290		1.634	10.261	0	0
ELEMENTARE	571	733	824	4.868	880.000	660.000
MEDIA (sup coperta e volume comprendono la mensa)	360		330	3.180	416.000	312.000
MEDIA ampliamento 2012-2014	207	427	356	1.688	750.000	640.000
AULA DIDATTICA - LAB. PER ATTIVITA' MOTORIE	152	152	122	525	183.000	146.000
P.zza Marconi n. 1, 2 e 3 : sede municipale						
Fabbricato in muratura su due piani, coperto in cotto con struttura portante in legno, impianti tecnologici compreso reti trasmissione dati, centralini e quant'altro.	298	638	498	2.554	829.000	705.000
Via Madonna n. 14 e 16: caserma Carabinieri						
Fabbricato in muratura su due piani, coperto in cotto con struttura in c. a. p., completo di impianti tecnologici.	371	371	300	1.113	464.000	348.000
Piano terra ad 1 piano (medici di base)	129	129	107	388	0	0
Piano terra parte a due piani	121	121	101	362	0	0
Piano primo (sala associazioni)	121	121	92	363	0	0
Largo della Libertà n. 37: centro culturale.						
Fabbricato in muratura ad un piano, coperto in cotto con struttura portante in legno, completo di impianti e quant'altro.	227	227	192	854	250.000	188.000
Largo della Libertà n. 37: ex autorimesse ora magazzino						
Fabbricato in muratura ad un piano, coperto laterizio , completo di impianti e quant'altro.	39	39	35		34.000	25.000
Largo della Libertà n. 34-35: PALESTRA.						
Fabbricato in cemento armato prefabbricato	832	832	731	5.327	832.000	666.000

IMMOBILI DI USO PUBBLICO	SUPERFICIE COPERTA MQ	SUPERFICIE LORDA MQ.	SUPERFICIE UTILE MQ.	VOLUME MC.	Valore a Nuovo al 01/01/2019 €	Valore Reale al 01/01/2019 €
Via Fossette n. 2/a: impianti sportivi (tennis e bocce) Fabbricato in muratura ad un piano, coperto in cotto con struttura in laterizio , completo di impianti e quant'altro. Copertura campo bocce in metallo con telone in p.v.c. mq. 300.	115	115	90		138.000	104.000
tettoia -->	457	90	90	1.598	18.000	14.000
bocciodromo -->	299	299	90	890	75.000	56.000
Via Lunga n. 2/a: magazzino AREA ARCHEOLOGICA PRATI S.ANDREA. Fabbricato in muratura ad un piano, coperto in cotto con struttura in laterizio , completo di impianti e quant'altro.	94	78	76	430	55.000	41.000
Largo Caduti per la Libertà n. 1: porta del paese. Fabbricato in muratura su due piani, coperto in cotto con struttura portante in legno, impianti tecnologici.	18	33	15	52	36.000	27.000
Via 2 giugno, 30, magazzino capannone in cemento armato prefabbricato, completo di servizi impianti tecnologici e quant'altro,	278	283	272	973	226.000	170.000
Via Madonna n. 31 : cimitero. Fabbricato in muratura, coperto in cotto con struttura portante in legno e/o laterizio, impianti tecnologici.			2.500		2.250.000	1.575.000
Via Terraglio a Ponente n. 15, 17: ex casa di abitazione adibito Biblioteca e archivio storico. Fabbricato in muratura su due piani, coperto in cotto con struttura portante in legno, impianti tecnologici.	90	180	150		198.000	149.000
Via Tamburini n. 23 Archivio di deposito Piano terra del fabbricato in muratura su tre piani, coperto in cotto con struttura portante in laterizio, impianti tecnologici compreso reti trasmissione dati, centralini e quant'altro.	42	42	35		54.000	43.000
Via Terraglio a ponente n. 1: locale ad uso commerciale. Porzione al piano terra di fabbricato in muratura, coperto in cotto con struttura portante in laterizio, impianti tecnologici compreso reti trasmissione dati, centralini e quant'altro.	39	39	35		47.000	35.000
Piazza della Repubblica 14/a SEDE GIVES Porzione al piano terra di fabbricato in muratura, coperto in cotto con struttura portante in laterizio, impianti tecnologici	97	97	88	290	97.000	73.000
Via Garibaldi n. caserma Carabinieri Fabbricato in muratura su tre piani, coperto in cotto, impianti tecnologici. Autorimessa	111	323	223	1.032	388.000	330.000
			Totale	€.	11.689.000	9.003.000

Comune di Conselice

Conselice è un comune di ca. 9.800 abitanti della provincia di Ravenna.

Il Comune è composto da tre centri abitati: Conselice (che da sola ha circa 5.000 abitanti), Lavezzola e San Patrizio.

Il territorio di Conselice, della superficie di circa 6.298 ettari, è interamente pianeggiante e confina a Nord con la provincia di Ferrara (comune di Argenta) e con Alfonsine; ad Est con Lugo e Massa Lombarda; a Sud con la stessa Massa Lombarda e ad Ovest con la provincia di Bologna (comune di Imola).

Il corso d'acqua principale è il Canale Zaniolo che proviene da Mordano e si getta nel Canale collettore Destra Reno; Il Sillaro ed il fiume Reno lambiscono per un breve tratto il territorio del comune, vicino al confine settentrionale.

FABBRICATI- LOCALITÀ	INDIRIZZO	STRUTTURA	SUPERFICIE SVILUPPATA MQ.	VOLUME MC.	PIANI INTERRATI	PIANI FUORI TERRA	Valore a Nuovo al 01/01/2019 €	Valore Reale al 01/01/2019 €
CIMITERO -LOC.LAVEZZOLA - CHIOSCO FIORI	VIA BASTIA	C.A.-Muratura	15	45	0	1	12.000	8.000
CHIOSCO BAR PARCO 'FALCONE-BORSELLINO' - LOC. LAVEZZOLA	VIA BASTIA	Legno	0	368	0	1	96.000	67.000
ASILO NIDO 'LANDI' - LOC. LAVEZZOLA	VIA RODARI	C.A.-Muratura	727	3.057	0	1	872.000	610.000
CENTRO SOCIALE 'M.SALAMI' - LOC.LAVEZZOLA	VIA PASI	Muratura	0	760	0	2	228.000	160.000
VILLA 'VERLICCHI'-SUB.3 -Loc.LAVEZZOLA	VIA BASTIA, 96	Muratura	0	1.950	0	3	761.000	533.000
VILLA 'VERLICCHI'-SUB.4- Loc. LAVEZZOLA	VIA BASTIA,96	Muratura	0	699	0	3	273.000	191.000
SCUOLA ELEMENTARE - LOC.LAVEZZOLA -SUB.2	VIA BASTIA,281	Muratura	416	1.784	1	3	458.000	321.000
SCUOLA ELEMENTARE -LOC.LAVEZZOLA - SUB.3	VIA BASTIA,281	Muratura	1.427	5.323	1	3	1.641.000	1.149.000
SCUOLA MEDIA 'STOPPANI' - LOC.LAVEZZOLA	VIA ITALIA	C.A.-Muratura	0	10.483	0	2	3.145.000	2.202.000
IMPIANTO SPORTIVO-LOC.LAVEZZOLA	VIA BASTIA	C.A.-Muratura	0	995	0	1	358.000	251.000
DELEGAZIONE COMUNALE-LOC.LAVEZZOLA	VIA BASTIA	Muratura	1.010	5.498	0	2	1.111.000	833.000
SCUOLA MATERNA LOC.LAVEZZOLA	LARGO LAVEZZOLI, 1	C.A.-Muratura	718	2.115	0	1	826.000	620.000
MAGAZZINO COMUNALE-CAPOLUOGO	VIA NULLO BALDINI	C.A.-Muratura	0	4.100	0	1	615.000	431.000
MAGAZZINO COMITATO S.GRUGNONE-CAPOLUOGO	VIA GUGLIELMA, 12	C.A.-Muratura	594	5.280	0	1	416.000	291.000
MAGAZZINO COMITATO S.GRUGNONE-CAPOLUOGO	VIA GUGLIELMA, 12	C.A.-Muratura	817	5.280	0	1	572.000	400.000
SCUOLA MATERNA 'REGINA MARGHERITA'-CAPOLUOGO	PIAZZA GRAMSCI, 2	C.A.-Muratura	1.056	4.432	0	1	1.267.000	950.000
BAGNI PUBBLICI PARCO 'LA TANA-FERLINE'	VIA COPERNICO	C.A.-Muratura	0	30	0	1	9.000	6.000
ASILO NIDO 'MAZZANTI'-CAPOLUOGO	VIA KENNEDY	C.A.-Muratura	0	1.680	0	2	571.000	428.000
SCUOLA ELEMENTARE 'FORESTI'-CAPOLUOGO	VIA CAVALLOTTI	C.A.-Muratura	1.851	9.195	0	2	2.036.000	1.629.000
SCUOLA MEDIA -SUB.2 -Capoluogo	VIA GIUSEPPE DI VITTORIO,3	C.A.-Muratura	1.030	5.080	0	2	1.236.000	927.000

FABBRICATI- LOCALITÀ	INDIRIZZO	STRUTTURA	SUPERFICIE SVILUPPATA MQ.	VOLUME MC.	PIANI INTERRATI	PIANI FUORI TERRA	Valore a Nuovo al 01/01/2019 €	Valore Reale al 01/01/2019 €
SCUOLA MEDIA -SUB.2 -Capoluogo	VIA GIUSEPPE DI VITTORIO,3	C.A.-Muratura	118	5.080	0	2	142.000	107.000
SCUOLA MEDIA -SUB.3 - Capoluogo	VIA GIUSEPPE DI VITTORIO,3	C.A.-Muratura	87	228	0	2	104.000	78.000
PALASPORT - CAPOLUOGO	VIA GIUSEPPE DI VITTORIO,3	C.A.-Muratura	0	7.364	0	2	2.209.000	1.657.000
IMPIANTO SPORTIVO TENNIS-CAPOLUOGO	VIA DON GIANSTEFANI,5	C.A.-Muratura	326	894	0	1	359.000	269.000
PALAZZO MUNICIPALE-CAPOLUOGO	VIA GARIBALDI,14	Muratura	0	6.930	0	4	2.980.000	2.086.000
BIBLIOTECA COMUNALE-CAPOLUOGO	VIA GARIBALDI, 12	C.A.-Muratura	925	2.971	0	5	1.110.000	833.000
TEATRO COMUNALE-CAPOLUOGO	VIA SELICE, 129	C.A.-Muratura	0	6.331	1	3	1.899.000	1.519.000
CASERMA CARABINIERI-CAPOLUOGO	VIA ROMA, 16	C.A.-Muratura	483	1.630	1	2	531.000	398.000
TORRE CAMPANARIA-CAPOLUOGO	PIAZZA FORESTI F.	Muratura	0	311	0	1	109.000	76.000
SALA MOSTRE 'ARTE INCONTRO'-CAPOLUOGO	PIAZZA FORESTI F., 2	C.A.-Muratura	61	223	0	1	73.000	55.000
SEDE VOLONTARIATO -CAPOLUOGO - ALLOGGIO-SUB.3	VIA PALLAVICINI, 67 A	C.A.-Muratura	127	294	0	2	140.000	105.000
SEDE VOLONTARIATO -CAPOLUOGO - GARAGE-SUB.2	VIA PALLAVICINI	C.A.-Muratura	0	60	0	2	12.000	8.000
SEDE VOLONTARIATO-CAPOLUOGO - UFFICI-SUB.1	VIA PALLAVICINI	C.A.-Muratura	0	322	0	2	119.000	89.000
ALLOGGIO -CAPOLUOGO -SUB.25	PIAZZA FORESTI F., 36	C.A.-Muratura	97	291	0	4	107.000	80.000
ALLOGGIO -CAPOLUOGO - GARAGE-SUB.7	PIAZZA FORESTI F., 36	C.A.-Muratura	0	45	0	4	9.000	6.000
IMPIANTO IDROVORO VIA FRATTINA-CAPOLUOGO	VIA FRATTINA	C.A.-Muratura	0	63	0	1	13.000	9.000
EX SCUOLA ELEMENTARE LOC.SAN PATRIZIO - EX SCUOLA-SUB.4	VIA MAMELI	Muratura	318	1.319	0	1	382.000	248.000
EX SCUOLA ELEMENTARE -LOC.SAN PATRIZIO - GARAGE-SUB.17	VIA MAMELI	Muratura	19	48	0	1	10.000	7.000
						Totale	€. 26.811.000	19.477.000

Comune di Cotignola

Cotignola è un comune italiano di circa 7.500 abitanti della provincia di Ravenna. Si trova nel settore nord-occidentale dell'ampia e fertile pianura alluvionale che circonda Ravenna, sulle sponde del fiume Senio, circa a metà strada tra Faenza e Lugo.

Nel dopoguerra Cotignola è diventata un polo attrattivo per rilevanti attività produttive, in svariati settori, fra cui agroindustria, metallurgia, chimica, meccanica di precisione e sanità.

FABBRICATI	INDIRIZZO	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	SUPERFICIE COPERTA MQ	PIANI	VOLUME MC.	Valore a Nuovo al 01/01/2019 €	Valore Reale al 01/01/2019 €
SCUOLA ELEM/MAT/PALESTRA BARBIANO - B/5 -	VIA NERI	muratura	610	1	2.440	732.000	476.000
SCUOLA ELEM/MAT/PALESTRA BARBIANO - B/5 -	VIA NERI	Struttura in c.a.	340	1	1.020	391.000	293.000
SCUOLA ELEM/MAT/PALESTRA BARBIANO - E/9 - PALESTRA	VIA NERI	Struttura in c.a.	815	1	5.950	734.000	551.000
UFF.PT-NEGOZIO-CASA COMUNALE BARBIANO - SUB. 2 - C/1 - NEGOZI E BOTTEGHE	VIA ALBERICO						
UFF.PT-NEGOZIO-CASA COMUNALE BARBIANO - SUB. 1 - B/4 - UFFICI PUBBLICI	VIA ALBERICO						
UFF.PT-NEGOZIO-CASA COMUNALE BARBIANO - SUB. 3 - B/4 - UFFICI PUBBLICI	VIA ALBERICO	mista - c.a e muratura	260	2	1.560	624.000	468.000
CABINA GAS VIA TORRAZZA - D/1 - OPIFICI	VIA TORRAZZA 1° TRATTO						
AREA AGRICOLA VIA TORRAZZA - PART. 127	VIA TORRAZZA LEVANTE	Struttura in c.a.	110	1	440	88.000	62.000
EX UFFICIO PM-ASSOCIAZIONI - B/4 - UFFICI PUBBLICI	VIA GARIBALDI						
EX UFFICIO PM-ASSOCIAZIONI - B/4 - UFFICI PUBBLICI	VIA GARIBALDI						
EX UFFICIO PM-ASSOCIAZIONI - SUB. 18 - C/2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	VIA GARIBALDI						
EX UFFICIO PM-ASSOCIAZIONI - SUB. 9 - B/4 - UFFICI PUBBLICI	VIA GARIBALDI	Struttura in c.a.	250	1	600	275.000	193.000
FARMACIA -MENZA INTERAZ.LE- CENTRALE SIP - C/2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	VIA MATTEOTTI						
FARMACIA -MENZA INTERAZ.LE- CENTRALE SIP - C/2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	VIA MATTEOTTI	ora mappale 692					
FARMACIA -MENZA INTERAZ.LE- CENTRALE SIP - C/2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	VIA MATTEOTTI	struttura in c.a.	480	1	1.400	528.000	396.000
CABINA ENEL VIA MATTEOTTI - D/7 -	VIA MATTEOTTI	Struttura in c.a. e muratura	30	1	114	24.000	17.000
PALAZZO SFORZA - B/4 - UFFICI PUBBLICI	CORSO SFORZA	muratura	225	3	2.025	942.000	707.000
BIBLIOTECA - A/2 - ABITAZIONI CIVILI	CORSO SFORZA,						
BIBLIOTECA - A/2 - ABITAZIONI CIVILI	CORSO SFORZA,						
BIBLIOTECA - A/2 - ABITAZIONI CIVILI	CORSO SFORZA,						
BIBLIOTECA - B/4 - UFFICI PUBBLICI	CORSO SFORZA,	Struttura in c.a.	250	3	2.250	968.000	726.000

FABBRICATI	INDIRIZZO	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	SUPERFICIE COPERTA MQ	PIANI	VOLUME MC.	Valore a Nuovo al 01/01/2019 €	Valore Reale al 01/01/2019 €
CASA VAROLI - B/4 - UFFICI PUBBLICI	VIA ROSSINI	muratura	125	2	750	278.000	209.000
MUNICIPIO- TABACCHERIA - BAR SPORT - C/1 -	PIAZZA VITTORIO EMANUELE II						
MUNICIPIO- TABACCHERIA - BAR SPORT - C/1 -	PIAZZA VITTORIO EMANUELE II						
MUNICIPIO- TABACCHERIA - BAR SPORT - C/1 -	PIAZZA VITTORIO EMANUELE II						
MUNICIPIO- TABACCHERIA - BAR SPORT - B/4 - UFFICI PUBBLICI	PIAZZA VITTORIO EMANUELE II	mista - c.a e muratura	625	3	4.635	2.318.000	1.739.000
SCUOLA ARTI E MESTIERI VIA CAIROLI - B/5 -	VIA CAIROLI	muratura	155	2	930	372.000	260.000
TORRE D'ACUTO - E/9 -	CORSO SFORZA,	muratura (torre senza piani intermedi)	28	1	590	207.000	124.000
TORRE ACQUEDOTTO - E/9 - EDIF. A DESTINAZIONI PARTICOLARI	VIA CARDUCCI	c.a. (torre senza piani intermedi)	40	1	1.000	350.000	210.000
CASA MAGNANI - APP.TO VIA ROMA - A/4 - ABITAZIONI POPOLARI	VIA ROMA	muratura	75	3	225	90.000	63.000
PALAZZO TARLAZZI (EX FARMACIA) - SUB. 1 - B/6 - BIBLIOTECHE, MUSEI, CIRCOLI RICR.	CORSO SFORZA,						
PALAZZO TARLAZZI (EX FARMACIA) - SUB. 2 - B/6 - BIBLIOTECHE, MUSEI, CIRCOLI RICR.	CORSO SFORZA,	muratura	255	3	3.532	1.060.000	795.000
CASERMA E ALLOGGI CARABINIERI - SUB 1	VIA CARDUCCI	stuttura in c.a.	490	2	2.500	1.075.000	806.000
CASA DEI GIUSTI - AMPLIAMENTO MUSEO VAROLI - PART. 286 - A/4	VIA CAIROLI	muratura	50	2	300	120.000	96.000
DEPURATORE - E/9 - EDIF. A DESTINAZIONI PARTICOLARI	VIA II AGOSTO	Struttura in c.a.	360	1	2.730	396.000	277.000
CABINA ACQUEDOTTO VIA SX SENIO - D/7 -	VIA SINISTRA SENIO	Struttura in c.a.	11	1	46	12.000	8.000
BAR BARACANI - C/1 - NEGOZI E BOTTEGHE	TRAVERSA PONTE PIETRA	legno	96	1	283	115.000	81.000
CAMPI CALCIO VIA CENACCHIO - E/9 - EDIF. A DESTINAZIONI PARTICOLARI	VIA CENACCHIO	c.a.	210+195	1	630+1440	450.000	315.000
CENTRO POLIVALENTE - Sub. 1	VIA PONTE PIETRA						
CENTRO POLIVALENTE - Sub. 2	VIA PONTE PIETRA						
CENTRO POLIVALENTE - Sub. 3	VIA PONTE PIETRA	ora mappale 341 sub. 10-11-12					
CENTRO POLIVALENTE - Sub. 4	VIA PONTE PIETRA		590	1+soppalco	2.950	767.000	575.000
SCUOLA ELEMENTARE VIA ALIGHIERI - B/5 -	VIA ALIGHIERI	c.a.	645	1	3.970	710.000	533.000
SCUOLA ELEMENTARE VIA ALIGHIERI - B/5 -	VIA ALIGHIERI	muratura	1.080	2	12.205	2.563.000	1.794.000
SCUOLA MEDIA - B/5 - SCUOLE E LABORATORI SCIENTIFICI	VIA ALIGHIERI	c.a.	1.560	3	14.000	5.600.000	3.920.000
SCUOLA MATERNA - B/5 - SCUOLE E LABORATORI SCIENTIFICI	VIA MADONNA DI GENOVA	c.a.	1.120	1	3.360	1.232.000	862.000
ASILO NIDO - B/5 - SCUOLE E LABORATORI SCIENTIFICI	VIA MARCONI	c.a.	535	1	1.605	589.000	412.000
MAGAZZINO comunale/sede PROLOCO	VIA MARCONI	c.a.	2.380	1	14.150	1.666.000	1.166.000
				Totale	€.	25.276.000	18.134.000

Comune di Fusignano

Fusignano è un comune italiano di circa 8.150 abitanti in provincia di Ravenna in Emilia-Romagna. La principale industria del paese è quella delle calzature. La principale strada provinciale di Fusignano è la n. 14 "Quarantola", che collega il centro abitato a Lugo (7 km).

FABBRICATI- LOCALITÀ	INDIRIZZO	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	SUPERFICIE COPERTA MQ.	MQ. SINGOLE UI	PIANI	VOLUME MC.	Valore a Nuovo al 01/01/2019 €	Valore Reale al 01/01/2019 €
EX SCUOLA ELEMENTARE - LOC.SAN SAVINO	Via S. Savino	MURATURA	450		1	1.400	495.000	347.000
CENTRO SPORTIVO SAN SAVINO		MURATURA	162		1	490	194.000	146.000
PISCINA INTERCOMUNALE ROSSETTA - PART. 374							0	0
PISCINA INTERCOMUNALE ROSSETTA - Spogliatoio	VIA ROSSETTA TRAVERSA	MURATURA	45	45	1	135	50.000	38.000
PISCINA INTERCOMUNALE ROSSETTA - Deposito	VIA ROSSETTA TRAVERSA	LEGNO	11	11	1	25	7.000	5.000
PISCINA INTERCOMUNALE ROSSETTA - PART. 380 - CENTRO POLIVALENTE		CEMENTO ARMATO	530		2	2.198	1.583.000	1.108.000
PISCINA INTERCOMUNALE ROSSETTA - PART. 400 - CABINA ELETTRICA	VIA ROSSETTA	C.A.	12		1	69	10.000	7.000
PISCINA INTERCOMUNALE ROSSETTA - PART. 403 - PISCINA							0	0
PISCINA INTERCOMUNALE ROSSETTA - pompe	VIA ROSSETTA TRAVERSA	TRAVI E PILASTRI	33	33	2	220	53.000	37.000
PISCINA INTERCOMUNALE ROSSETTA- spogliatoi	VIA ROSSETTA TRAVERSA	MURATURA	370	350	1	998	407.000	305.000
PISCINA INTERCOMUNALE ROSSETTA - PART. 404 - BAR	VIA ROSSETTA	MURATURA	0	181	1	550	217.000	174.000
CENTRO SPORTIVO- LOC.MAIANO	PIAZZA DELLO SPORT 4	MURATURA	250		1	705	300.000	225.000
CENTRO OPERATIVO COMUNALE-VIA FORNACE							0	0
ALLOGGIO CUSTODE (P1) + SPOGLIATOIO OPERAI E DEPOSITO(PT)	VIA FORNACE	MURATURA	84	84+84	2	504	184.000	129.000
CENTRO OPERATIVO COMUNALE-SUB.1 (2 EDIFICI OFFICINA+ 1 EDIFICIO MAGAZZINO)	VIA FORNACE	TRAVI E PILASTRI	EDIFICIO OFFICINA 1=171 EDIFICIO OFFICINA 2=104 MAGAZZINO=310		1	EDIFICIO OFFICINA 1=171 EDIFICIO OFFICINA 2=104 MAGAZZINO=310	410.000	287.000
PALAZZETTO DELLO SPORT-VIA GIOVANNI XXIII	VIA GIOVANNI XXIII	TRAVI E PILASTRI	1.060		2	7.400	2.738.000	2.054.000
SCUOLA MEDIA CON ANNESSA PALESTRINA E SCUOLE ELEMENTARI SUCCURSALE							0	0
SCUOLE MEDIE E ANNESSA PALESTRINA CON LOCALI TECNICI	VIA VITTORIO VENETO	MURATURA E TRAVI E PILASTRI	1.530		2	10.600	3.657.000	2.743.000
SCUOLE ELEMENTARI SUCCURSALE	VIA VITTORIO VENETO	MURATURA	694		2	9.000	1.665.000	1.249.000

FABBRICATI- LOCALITÀ	INDIRIZZO	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	SUPERFICIE COPERTA MQ.	MQ, SINGOLE UI	PIANI	VOLUME MC.	Valore a Nuovo al 01/01/2019 €	Valore Reale al 01/01/2019 €	
EX OSPEDALE SAN ROCCO		MURATURA	823		3	9.053	2.987.000	2.091.000	
FARMACIA-SUB.35	VIA MONTI			200			0	0	
MUSEO-SUB.34 E 36	VIA MONTI			1070			0	0	
LOC.ASSOCIAZIONI-SUB.32 E 33	VIA MONTI			40			0	0	
MUSEO RAV-SUB.14	VIA MONTI	MURATURA	70	70	1	350	0	0	
MUNICIPIO CORSO EMALDI	CORSO EMALDI	MURATURA	656		3	8.800	2.376.000	1.663.000	
AUDITORIUM CORELLI	C.SO EMALDI	TRAVI E PILASTRI	350		4	89.000	2.225.000	1.891.000	
BIBLIOTECA COMUNALE PIAZZA CORELLI	PIAZZA CORELLI	MURATURA	298		3	2.350	1.246.000	997.000	
SCUOLA ELEMENTARE NUOVA - VIA GIOVANNI XXIII	VIA FALCONE E BORSELLINO	TRAVI E PILASTRI	977		2	7.181	2.334.000	1.751.000	
VANO SERVIZI PISCINA PARCO PRIMIERI-	VIA FRATELLI FACCANI	TRAVI E PILASTRI	225		1	675	135.000	95.000	
PALESTRA FITNESS	VIA FALCONE E BORSELLINO	TRAVI E PILASTRI	658		2	5.264	1.184.000	888.000	
SCUOLA MATERNA	VIA FALCONE E BORSELLINO	TRAVI E PILASTRI	1.215		1	1.900	1.337.000	936.000	
BOCCIODROMO E SALA POLIVALENTE-	VIA VITTORIO VENETO	MURATURA	382		2	1.228	835.000	668.000	
ASILO NIDO	VIA FALCONE E BORSELLINO	TRAVI E PILASTRI (LEGNO)	1.075		1	4.100	1.183.000	887.000	
STADIO COMUNALE E CENTRO TENNIS - VIA CANTAGALLO							0	0	
TRIBUNA	VIA CANTAGALLO	TRAVI E PILASTRI	160	160	1	1.280	160.000	120.000	
SOGLIATOI 1	VIA CANTAGALLO	TRAVI E PILASTRI	157	157	1	706	173.000	130.000	
SOGLIATOI 2	VIA CANTAGALLO	TRAVI E PILASTRI	77	77	1	270	85.000	64.000	
EDIFICIO POLIVALENTE	VIA CANTAGALLO	TRAVI E PILASTRI	165	165	1	584	198.000	149.000	
CAMPO SPORTIVO							0	0	
SPOGLIATOIO/SERVIZI	VIA FUME DI SOTTO	TRAVI E PILASTRI	145		1	507	160.000	120.000	
SPOGLIATOIO/SERVIZI	VIA FUME DI SOTTO	MURATURA	70		1	175	77.000	58.000	
CENTRALE ACQUEDOTTO VIA FUME AL DI SOTTO	VIA FUME DI SOTTO	C.A.	181		2	1.086	288.000	201.000	
						Totale	€.	28.953.000	21.653.000

Comune di Lugo

Lugo, detto anche **Lugo di Romagna**, è un comune italiano di circa 32.350 abitanti della provincia di Ravenna in Emilia-Romagna.

È situato nel settore nord occidentale dell'ampia e fertile pianura alluvionale che circonda Ravenna, fra i fiumi Santerno e Senio. Il territorio comunale è attraversato da una fitta rete di canali, fra i quali il Canale dei Molini di Castel Bolognese, che hanno modellato queste terre, un tempo allagate, attraverso la bonifica.

Città natale del famoso asso dell'aviazione della prima guerra mondiale, Francesco Baracca, questa bella città è la meta ideale per una gita tra arte, storia e natura a pochi chilometri dal mare Adriatico.

Le due aree naturali di maggior pregio site nel territorio di Lugo sono il Parco del Loto e il Canale dei Mulini di Castel Bolognese, Lugo e Fusignano. Nel 2011 sono entrate a far parte di un'«Area di Riequilibrio Ecologico» che si estende tra i Comuni di Lugo e Fusignano per 71 ettari. L'area comprende anche la "ex cava Gattelli" e la Vasca di laminazione del canale Brignani.

DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	SUPERFICIE COPERTA	H = altezza considerata ai fini del calcolo del volume (altezza alla gronda ; per gli appartamenti altezza interna al lordo del solaio)	PIANI	SUPERFICIE LORDA MQ.	VOLUMETRIA MC.	Valore a Nuovo al 01/01/2019 €	Valore Reale al 01/01/2019 €
Abitazioni								
1 ALLOGGI	PIAZZ.LE TIZIANO 30/10	85	3,00	1	85	255	94.000	71.000
1 ALLOGGI	PIAZZ.LE TIZIANO 30/12	85	3,00	1	85	255	94.000	71.000
2 AUTORIMESSE	PIAZZ.LE TIZIANO 30/10-12	26	3,00	1	26	78	13.000	10.000
Scuole								
NIDO CORELLI	V. CORELLI	1.153	3,35	1	1.153	3.863	1.268.000	951.000
NIDO-VOLTANA	V. PASTORELLA-VOLTANA	600	3,10	1	600	1.860	660.000	462.000
ASILO NIDO EUROPA	VIALE EUROPA	1.500	8,00	2	1.910	12.000	2.101.000	1.786.000
ORSINI "LA FILASTROCCA"	VIALE ORSINI 2	295	12,66	4	896	3.738	1.075.000	860.000
STILIANO	V. GOBETTI	1.105	3,56	1	1.105	3.934	1.326.000	1.127.000
S. BERNARDINO	V. STRADONE-S.BERNARDINO	275	8,00	2	396	2.200	475.000	333.000
PLESSO SCOLASTICO VOLTANA	VIALE STAZIONE-VOLTANA	1.163	7,55	2	2.158	8.146	0	0
	QUARTO DEI MILLE-VOLTANA						2.590.000	1.943.000
	VIALE STAZIONE-VOLTANA						0	0
	V. ANNA FRANK 8-VOLTANA						676	8,50
CODAZZI	V. DEI MELANDRI	2.013	7,00	2	3.798	14.091	4.558.000	3.419.000
GARIBALDI	V.LE MIRAGLIA	1.025	9,94	2	2.050	10.189	2.460.000	1.722.000
MARCONI	V. DELLA PACE 2 - SAN BERNARDINO	361	8,00	2	722	2.888	866.000	606.000
BARACCA	PIAZZA TRISI 1	2.250	8,00	2	4.500	18.000	5.400.000	3.780.000
GHERARDI	V. TARONI 4	1.115	8,00	2	2.230	8.920	2.676.000	1.873.000
TELLARINI (ATT. S.MUSICA)	V. TELLARINI 34	275	7,00	2	551	1.928	606.000	424.000
MALERBI	V. EMALDI	470	9,35	3	1.410	4.395	1.692.000	1.184.000

DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	SUPERFICIE COPERTA	H = altezza considerata ai fini del calcolo del volume (altezza alla gronda ; per gli appartamenti altezza interna al lordo del solaio)	PIANI	SUPERFICIE LORDA MQ.	VOLUMETRIA MC.	Valore a Nuovo al 01/01/2019 €	Valore Reale al 01/01/2019 €
Ex scuole								
EX GARDENGI	VIALE MASÌ	665	10,70	2	1.330	7.116	1.596.000	1.037.000
EX MAZZINI	V. AMENDOLA	606	7,60	2	1.212	4.606	1.454.000	1.018.000
EX SCUOLA ELEMENTARE-BELRICETTO	V. FIUMAZZO 345 - BELRICETTO	150	8,00	2	330	1.200	363.000	145.000
EX SCUOLA ELEMENTARE-CA' DI LUGO	V. RESISTENZA 2	203	8,00	2	406	1.624	447.000	358.000
EX SCUOLA ELEMENTARE-CIRIBELLA	V. FIUMAZZO 339/1	188	4,00	1	188	752	207.000	145.000
Cimiteri								
CIMITERO-BIZZUNO	V. BIZZUNO-BIZZUNO	203	3,70	1	203	751	203.000	132.000
CIMITERO-CAMPANILE	V. VIOLA-CAMPANILE	150	3,55	1	150	533	150.000	98.000
CIMITERO-CHIESANUOVA	V. FIUMAZZO-CHIESANUOVA	978	4,40	1	978	4.303	978.000	636.000
CIMITERO-LUGO	VIALE DE' BROZZI	7.140	6,55	2	9.487	46.767	12.333.000	8.633.000
CIMITERO-S. LORENZO	V. FIUMAZZO-SAN LORENZO	900	5,05	1	900	4.545	900.000	630.000
CIMITERO-S. POTITO	V. CIMITERO-SAN POTITO	139	4,85	1	139	674	139.000	90.000
CIMITERO-S. BERNARDINO	V. STRADONE-S. BERNARDINO	1.427	4,60	1	1.427	6.564	1.427.000	928.000
CIMITERO-VILLA S. MARTINO	V. DELLE RIPE-VILLA SAN MARTINO	1.054	5,80	1	1.054	6.113	1.054.000	685.000
CIMITERO-ZAGONARA	V. ZAGONARA-ZAGONARA	25	3,25	1	25	80	25.000	16.000

DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	SUPERFICIE COPERTA	H = altezza considerata ai fini del calcolo del volume (altezza alla gronda ; per gli appartamenti altezza interna al lordo del solaio)	PIANI	SUPERFICIE LORDA MQ.	VOLUMETRIA MC.	Valore a Nuovo al 01/01/2019 €	Valore Reale al 01/01/2019 €
Edifici monumentali								
ROCCA	PIAZZA MARTIRI 1	1.905		12,00	4	5.060	17.710.000	12.397.000
PALAZZO TAMBA (CASA BARACCA)	V. GARIBALDI	332		10,40	3	1.076	1.614.000	1.130.000
TEATRO ROSSINI	PIAZZA CAVOUR	1.000		12,00	5	5.000	16.000.000	12.800.000
CASA ROSSINI	V. G. ROCCA 18	68		6,00	2	128	192.000	134.000
SAN DOMENICO	V. COMPAGNONI	1.889		10,00	2	3.778	5.289.000	3.967.000
MUSEO BARACCA	V.BARACCA 65	305		7,50	3	914	1.280.000	1.024.000
PALAZZO TRISI	PIAZZA TRISI	860		14,00	3	2.580	3.612.000	2.709.000
PALAZZO ROSSI	V. MATTEOTTI 52 - V. RISORGIMENTO	1.800		10,00	2	3.600	5.040.000	4.284.000
PAVAGLIONE	P.ZZA MAZZINI	6.000		9	//	12.000	26.000.000	19.000.000
EX CARMINE	V. BARACCA - P.ZZA TRISI - V. GARIBALDI	819		4,85	1	819	1.065.000	426.000
EX CARMINE	V. BARACCA - P.ZZA TRISI - V. GARIBALDI	2.807		4,85	1	2.807	3.649.000	2.919.000
NEGOZI (CARMINE)	V. GARIBALDI 2	61		5,00	1	61	79.000	59.000
NEGOZI (CARMINE)	V. GARIBALDI 8	66		5,00	1	66	86.000	65.000
NEGOZI (CARMINE)	V. GARIBALDI 12	65		5,00	1	65	85.000	64.000
NEGOZI (CARMINE)	V. GARIBALDI 18	61		5,00	1	61	79.000	59.000
NEGOZI (CARMINE)	V. GARIBALDI 20	65		5,00	1	65	85.000	64.000
Centri civici - consulte								
CENTRO CIVICO	P.ZZA 8 MARZO - SAN LORENZO	200		7,00	2	400	440.000	330.000
EX SCUOLA ELEMENTARE S. MARIA FABRIAGO	V. MARTIRI FABRIAGO-SANTA MARIA FABRIAGO	169		5,50	1	169	211.000	127.000
EX SCUOLA ELEMENTARE -S. POTITO	V. S. POTITO - SAN POTITO	172		5,50	1	172	214.000	128.000
EX SCUOLA RICCI SIGNORINI	V. PROV. BAGNARA - VILLA SAN MARTINO	332		5,00	1	332	432.000	324.000
EX SCUOLA RICCI SIGNORINI	V. PROV. BAGNARA - VILLA SAN MARTINO	166		5,00	1	166	199.000	149.000
EX SCUOLA ELEMENTARE-GIOVECCA	V.LE FERRARA	34		5,00	1	34	41.000	29.000
CENTRO CIVICO GIOVECCA	V. FERRARA	387		5,00	1	387	503.000	377.000
EX SCUOLA T.P.	VILLA S.M. - V. PROV. BAGNARA, 119	315		10,00	2		756.000	567.000
EX SCUOLA ELEMENTARE-BIZZUNO	V. BIZZUNO 6 - BIZZUNO	428		5,00	1	428	514.000	386.000
EX SCUOLA ELEMENTARE - S. POTITO	V. S. POTITO - SAN POTITO	172		5,50	1	172	214.000	128.000
CENTRO CIVICO LUGO SUD	V. RIVALI SAN BARTOLOMEO	140		6,50	2	280	308.000	246.000
EX LEOPARDI	V. 1° MAGGIO 1-SAN LORENZO	357		9,40	2	714	857.000	643.000
EX CASA DEL POPOLO	V. FIUMAZZO 651 VOLTANA	610		4,05	1	610	671.000	570.000

DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	SUPERFICIE COPERTA	H = altezza considerata ai fini del calcolo del volume (altezza alla gronda ; per gli appartamenti altezza interna al lordo del solaio)	PIANI	SUPERFICIE LORDA MQ.	VOLUMETRIA MC.	Valore a Nuovo al 01/01/2019 €	Valore Reale al 01/01/2019 €
Farmacie								
COMUNALE 1	V. FELISIO	166	4,00	1	166	664	183.000	137.000
COMUNALE 2	V. DI GIU'	216	4,00	1	166	864	183.000	137.000
UFFICI	V. DI GIU'	216	4,00	1	166	864	199.000	149.000
COMUNALE 3	V.LE DE' BROZZI	119	4,00	1	166	476	183.000	128.000
Edifici vari								
(EX ECA) CASA DEL VOLONTARIATO	V. GARIBALDI 114	215	4,00	1	215	860	237.000	142.000
CASA ANZIANI	V. GARIBALDI 116	182	11,00	3	504	1.831	554.000	277.000
EX ENEL	V. RISORGIMENTO 54	350	8,50	1	350	2.975	385.000	289.000
DEPOSITO TEATRO	V. AMENDOLA	180	6,00	1	180	1.080	162.000	122.000
PALAZZO TURRI	PIAZZA CARDUCCI	375	4,00	1	375	1.500	413.000	330.000
SALA 2 AGOSTO	V. DI GIU' angolo VIA BOLIVAR	110	4,00	1	110	440	132.000	106.000
EX ENAL	V. GARIBALDI 23	379	14,00	3	967	4.394	1.064.000	798.000
EX SCUOLA ELEMENTARE MARIA FABRIAGO S.	V. MARTIRI FABRIAGO-SANTA MARIA FABRIAGO	87	5,50	1	87	479	104.000	62.000
MAGAZZINI COM.LI	V. BEDAZZO	1.519	6,80	1	1.519	10.329	1.367.000	1.025.000
MAGAZZINI COM.LI	V. BEDAZZO	205	6,80	1	205	1.394	185.000	139.000
CENTRO CIVICO	PIAZZA 8 MARZO-SAN LORENZO	364	9,40	3	869	3.425	956.000	669.000
IL TONDO	V. LUMAGNI	788	9,00	2	1.802	7.092	1.982.000	1.586.000
PUBBLICA ASSISTENZA	V. PIRATELLO 102	173	8,00	2	345	1.380	380.000	285.000
NEGOZI	V. CENTO 42	67	4,00	1	133	267	153.000	115.000
NEGOZI	V. CENTO 44/1	19	4,00	1	38	76	43.000	32.000
NEGOZI	V. CENTO 44/2	25	4,00	1	50	101	58.000	44.000
NEGOZI	V. CENTO 46	70	4,00	1	140	279	160.000	120.000
SALETTA CIRCOSCRIZIONE	V. PASSAMONTI, 113	50	3,00	1	50	150	50.000	38.000
CASA PROTETTA	V. CANALVECCHIO 35/1	667	10,00	2	1.334	6.670	1.334.000	1.001.000
SEDE POLIZIA	L.GO GRAMIGNA 1	480	8,00	3	1.440	3.840	1.584.000	1.267.000
STAZ. AUTOCORRIERE + PARC	V. FOSSA - CIRCONDARIO SUD	260	5,00	1	260	1.300	260.000	195.000
VILLA ORTOLANI	P.ZZA DELL'UNITA' 11	190	11,00	3	569	2.088	740.000	629.000
SERVIZI AREA SOSTA NOMADI	CARRARA ARGINELLO	//	//	//	//	//		

DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	SUPERFICIE COPERTA	H = altezza considerata ai fini del calcolo del volume (altezza alla gronda ; per gli appartamenti altezza interna al lordo del solaio)	PIANI	SUPERFICIE LORDA MQ.	VOLUMETRIA MC.	Valore a Nuovo al 01/01/2019 €	Valore Reale al 01/01/2019 €
Impianti Sportivi								
PALAZZETTO DELLO SPORT	V. SABIN, 50	2.200		9,00	1	2.200	4.180.000	3.344.000
COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE "E. MUCCINELLI" - STADIO	V. TOSCANA	825		5,00	1	825	3.713.000	2.785.000
PALAZZETTO	V. LUMAGNI 34	1.051		8	2	1.253	1.504.000	1.128.000
PISCINA	V. TOSCANA	2.540		9,00	1		6.858.000	5.143.000
SPOGLIATOIO CALCIO	V. BASTIA-GIOVECCA	60		3,50	1	60	60.000	45.000
SPOGLIATOIO CALCIO	V. COPERNICO	74		3,50	1	74	74.000	56.000
SPOGLIATOIO CALCIO	V. M. DELLE STUOIE	180		5,00	1	180	198.000	149.000
SPOGLIATOIO CALCIO	V. CACOPARDO-SAN BERNARDINO	208		3,50	1	208	208.000	156.000
SPOGLIATOIO CALCIO	V. MARTIRI FABRIAGO - SANTA MARIA FABRIAGO	74		3,50	1	74	74.000	63.000
SPOGLIATOIO CALCIO	V. MOZZA - VOLTANA	217		3,50	1	217	217.000	163.000
SPOGLIATOIO CALCIO	V. RESISTENZA - CA' DI LUGO	60		3,50	1	60	60.000	45.000
SPOGLIATOIO CALCIO	V. CIMITERO-SAN POTITO	136		3,50	1	136	136.000	109.000
SPOGLIATOI CAMPO TAMBURELLO	V. BACH	68		3,50	1	68	68.000	51.000
SPOGLIATOI CAMPO L.GO CORELLI	V. C.BERTAZZOLI	60		3,50	1	60	60.000	51.000
Centri sociali - ricreativi								
CENTRO SOCIALE CA VECCHIA	V. GUERRA 1					700	770.000	578.000
CHIOSCO IL TONDO	VIALE DEGLI ORSINI	81		3,40	1	81	89.000	67.000
SERVIZI BOCCIODROMO	VIALE DEGLI ORSINI	85		4,00	1	85	85.000	64.000
BOCCIODROMO	VIALE DEGLI ORSINI	390		6,00	1	390	234.000	175.000
BOCCIODROMO (TENSOSTRUTTURA)	V. SENTIERO DI BIZZUNO	//		//	//	//	70.000	52.000
Impianti tecnologici								
CAPANNONE ACQUEDOTTO BELRICETTO	V. FIUMAZZO					21	19.000	14.000
CAPANNONE ACQUEDOTTO PASSOGATTO	V. PASSOGATTO					15	14.000	10.000
CAPANNONE ACQUEDOTTO S.LORENZO	S. LORENZO					35	32.000	22.000
CAPANNONE ACQUEDOTTO V.SM.	V. PROV. BAGNARA					36	33.000	23.000
						Totale	168.870.000	124.849.000

Comune di Massa Lombarda

Massa Lombarda è un comune italiano di circa 10.600 abitanti della provincia di Ravenna, in Emilia-Romagna.

Adagiata nel cuore della Bassa Romagna, a 30 km dalla riviera romagnola e a 20 km dalle colline dell'Appennino tosco-emiliano, Massa Lombarda è una piccola comunità insediata su un territorio di 37 chilometri quadrati. Circondata da un paesaggio tipicamente romagnolo, immersa fra le coltivazioni di frutteti, Massa Lombarda ha un'economia vivace legata alla tradizione agricola ma anche alla crescita costante del tessuto produttivo. Qui è nata all'inizio del Novecento la frutticoltura, grazie alla lungimiranza e all'intelligenza di alcuni coraggiosi pionieri ; e tutto a Massa Lombarda "parla" di questa storia: i frutteti, le produzioni tipiche, le cooperative e le aziende di trasformazione della frutta, le feste (come la tradizionale crostatona), le gare sportive, i più famosi marchi di succhi di frutta e infine... un vero e proprio *museo della frutticoltura*.

FABBRICATO	UBICAZIONE	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	PIANI	SUPERFICIE LORDA MQ.	VOLUME MC.	Valore a Nuovo al 01/01/2019 €	Valore Reale al 01/01/2019 €
Scuole elementari Fruges	Via San Giacomo 15	Muratura portante in laterizio e telaio c.c.a.	1	704	2.637	845.000	634.000
Sala Polivalente Carmine	Via Rustici/V. Veneto	Muratura portante in laterizio	1	731		878.000	702.000
Fabbricato adiacente chiesa Carmine	Via V.Veneto/Garibaldi	Muratura portante in laterizio	2	103		113.000	85.000
Palazzo Zaccaria Facchini	Via Saffi 4	Muratura portante in laterizio	2	776		1.009.000	757.000
Sede Municipale	Piazza Matteotti	Muratura portante in laterizio	2	1.790		2.327.000	1.862.000
Torre Civica	Piazza Matteotti	Muratura portante in laterizio		48		288.000	216.000
Sede Polizia Municipale	Piazza Mazzini	Muratura portante in laterizio	1	153		168.000	134.000
Scuole elementari	Via Quadri	Muratura portante in laterizio	2	3.883		4.659.000	3.494.000
Scuole medie	Via Roma	telaio c.c.a.	2	2.735		3.282.000	2.462.000
Centro Sportivo	Via Fornace di Sopra	prefabbricata c.c.a.		2.068	8.691	0	0
Campo da gioco		telaio c.c.a.		582		582.000	466.000
Uffici, spogliatoi		Muratura portante in laterizio		541		649.000	552.000
Bar		Muratura portante in laterizio		135		149.000	127.000
Bagni, ripostiglio		Muratura portante in laterizio		59		59.000	44.000
Spogliatoio, WC		Muratura portante in laterizio		105		95.000	71.000
Vano tecnico		Muratura portante in laterizio		28		28.000	21.000
Bagni		Muratura portante in laterizio		30		33.000	25.000
Spogliatoi		Muratura portante in laterizio		282		310.000	248.000
Biglietterie		Muratura portante in laterizio		15		17.000	14.000
Magazzino		Muratura portante in laterizio		291		233.000	175.000
Bocciodromo	Via Dini e Salvalai	Muratura portante in laterizio	1	1.186		1.305.000	1.044.000
Museo civiltà contadina	Viale Amendola	Muratura portante in laterizio	2	552		662.000	530.000
Centro Culturale (biblioteca)	Viale Zaganelli 2	Muratura portante in laterizio	1	938		1.219.000	1.036.000
Centro Culturale (fabbricato adiacente)	Via Dante	Muratura portante in laterizio	1	150		195.000	166.000
Asilo nido	Via Costituzione/Quadri	Muratura portante in laterizio	1	690		759.000	569.000
Caserma Carabinieri	Via de Gasperi	telaio c.c.a.	2	1.368		1.642.000	1.396.000
Centro Giovani	Viale Zaganelli 1	Muratura portante in laterizio	2	822		1.069.000	909.000
Fabbricato eredi Venturini	Via Bassi 59	Muratura portante in laterizio	2	407		447.000	313.000
Magazzino Comunale	Via Bagnarolo	prefabbricata c.c.a.	1	687	4.120	549.000	384.000
Centro di quartiere Fruges	Via Ricci 3	Muratura portante in laterizio	1	378	1.305	416.000	312.000
Centro per l'infanzia	Via S. Antonio 4	telaio c.c.a.	1	1.202	4.863	1.322.000	992.000
Tensostruttura – campo polivalente	Via Fornace di Sopra	legno lamellare e copertura in pvc	1	902	4.404	271.000	217.000
Tensostruttura – campi da tennis	Via Fornace di Sopra	legno lamellare e copertura in pvc	1	1.786	12.502	625.000	531.000
				Totale	€.	26.205.000	20.488.000

Comune di Sant'Agata

Sant'Agata sul Santerno è un comune di circa 2.900 abitanti della provincia di Ravenna. È il terzo comune più piccolo della provincia per popolazione (dopo Casola Valsenio e Bagnara di Romagna) e il più piccolo quanto a superficie. È attraversata da un'importante via di comunicazione, la strada San Vitale, che collega Bologna con Ravenna. Il paese sorge nel punto in cui questa attraversa il fiume Santerno.

L'economia del paese è basata prevalentemente sull'agricoltura anche se si nota un discreto sviluppo industriale. Sono in piena espansione una fiorente attività artigianale di produzione e di servizio e l'attività commerciale. La tranquillità del paese e l'armonia nella gestione del territorio stanno favorendo un continuo sviluppo delle tante aree residenziali.

FABBRICATI	INDIRIZZO	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	PIANI	SUPERFICIE	SUPERFICIE UTILE MQ.	VOLUME MC.	Valore a Nuovo al 01/01/2019 €	Valore Reale al 01/01/2019 €
MAGAZZINO-GARAGE COMUNALE-CAPOLUOGO	VIA MARCORA	struttura prefabbricata in c.a.	1	0	549	3.568	439.000	329.000
SERVIZI IGIENICI-CAPOLUOGO	VIA MARCORA	servizi igienici: struttura prefabbricata	1	0	4	10	2.000	1.000
ALLOGGIO EX ACER - SUB.10 - INT. 4	VIA ALLENDE,20	struttura in muratura ordinaria	2 piani totali / alloggio al 2° piano	0	76	227	76.000	57.000
ALLOGGIO EX ACER - SUB.11 - INT. 5	VIA ALLENDE,20	"	2 piani totali / alloggio al 2° piano	0	60	180	66.000	50.000
ALLOGGIO EX ACER - SUB.7 - INT. 1	VIA ALLENDE,20	"	2 piani totali / alloggio al 1° piano	0	30	89	30.000	23.000
ALLOGGIO EX ACER SUB.8 - INT. 2	VIA ALLENDE,20	"	2 piani totali / alloggio al 1° piano	0	34	103	37.000	28.000
ALLOGGI EX ACER - GARAGE-SUB.2	VIA ALLENDE,20	"	2 piani totali / garage al piano terra	0	14	39	7.000	5.000
ALLOGGI EX ACER - GARAGE-SUB.3	VIA ALLENDE,20	"	2 piani totali / garage al piano terra	0	12	32	6.000	5.000
ALLOGGI EX ACER - GARAGE-SUB.4	VIA ALLENDE,20	"	2 piani totali / garage al piano terra	0	12	32	6.000	5.000
ALLOGGI EX ACER - GARAGE-SUB.5	VIA ALLENDE,20	"	2 piani totali / garage al piano terra	0	14	38	7.000	5.000
PALASPORT COMUNALE -CAPOLUOGO	VIA BERLINGUER	struttura prefabbricata in c.a.	1	0	1.114	3.790	1.337.000	1.003.000
CENTRO SOCIALE-POLIFUNZIONALE 'CA DI CUNTADEN'	VIA ROMA	struttura in muratura ordinaria	2	0	407	2.033	488.000	366.000
SCUOLA MEDIA-ELEMENTARE 'PASCOLI' VIA ROMA 10-CAPOLUOGO - SCUOLA	VIA ROMA	elementari a struttura in muratura ordinaria e medie a struttura in c.a. e tamponamenti in laterizio	3 piani con interrato per elementari; 3 piani medie	0	3.013	13.441	3.616.000	2.712.000
IMPIANTO SPORTIVO CALCIO	VIA BERLINGUER	prefabbricati e tribuna in acciaio e tribuna in cemento	spogliatoi e proservizi sono a 1 piano	0	234+164+47,3+153,6=598,9	633,5+426+227+1229=2516	540.000	405.000
ALLOGGI RESIDENCE 'LE MAGNOLIE' SUB.13 - INT. 1	VIA BERLINGUER	struttura in c.a./mista	2 piani totali / alloggio al PT	0	40	119	40.000	30.000
ALLOGGI RESIDENCE 'LE MAGNOLIE' - SUB.14 - INT. 3	VIA BERLINGUER	struttura in c.a./mista	2 piani totali / alloggio al PT	0	65	195	65.000	49.000
ALLOGGI RESIDENCE 'LE MAGNOLIE' - GARAGE-SUB.4	VIA BERLINGUER	struttura in c.a./mista	2 piani totali / cantina interrato	0	28	75	14.000	11.000
ALLOGGI RESIDENCE 'LE MAGNOLIE' - GARAGE-SUB.43	VIA BERLINGUER	struttura in c.a./mista	2 piani totali / cantina interrato	0	10	26	5.000	4.000
TORRE CIVICA DELL'OROLOGIO	PIAZZA UMBERTO I	struttura in muratura ordinaria	2	0	36	468	140.000	105.000
CIMITERO VIA BASTIA- CAPOLUOGO - CIMITERO CAPOLUOGO	VIA BASTIA			331			397.000	298.000
UFFICI POLIFUNZIONALI P.ZZA RAMBELLI - VIA BALDI -CAPOLUOGO - SU	PIAZZA GARIBALDI	struttura in muratura ordinaria	2 piani totali / locali al pt	0	250	800	300.000	225.000
UFFICI POLIFUNZIONALI P.ZZA RAMBELLI - VIA BALDI -CAPOLUOGO - SU	PIAZZA GARIBALDI	struttura in muratura ordinaria	2 piani totali / locali al p1°	0	320	1.024	384.000	288.000
ASILO NIDO 'GIRASOLE'-CAPOLUOGO	VIA CAVOUR,6	struttura prefabbricata in c.a. + c.a. e tamponamenti + muratura ordinaria	1	0	766	2.183	843.000	632.000

FABBRICATI	INDIRIZZO	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	PIANI	SUPERFICIE	SUPERFICIE UTILE MQ.	VOLUME MC.	Valore a Nuovo al 01/01/2019 €	Valore Reale al 01/01/2019 €
MUNICIPIO-CAPOLUOGO	PIAZZA GARIBALDI,5	struttura in muratura ordinaria	3	0	583	1.750	700.000	525.000
CONDOMINIO 'DUCA D'ESTE' P.ZA UMBERTO I-SUB.14 - INT.1 P2	VIA MAZZINI 3	struttura in muratura ordinaria	2 piani totali / alloggio al 1° piano	0	51	178	56.000	42.000
CONDOMINIO 'DUCA D'ESTE' P.ZA UMBERTO I-SUB.15 - INT. 2 P1	VIA MAZZINI 3		2 piani totali / alloggio al 1° piano	0	61	247	67.000	50.000
CONDOMINIO 'DUCA D'ESTE' P.ZA UMBERTO I-SUB.16 - INT. 3 P1	PIAZZA ERCOLE I DUCA D'ESTE		2 piani totali / alloggio al 1° piano	0	58	205	64.000	48.000
CONDOMINIO 'DUCA D'ESTE' P.ZA UMBERTO I-SUB.20 - INT. 3	VIA MAZZINI 3		2 piani totali / alloggio al 1° piano	0	106	348	116.000	87.000
CONDOMINIO 'DUCA D'ESTE' P.ZA UMBERTO I-SUB.21 - INT. 4 P1	VIA MAZZINI 3		2 piani totali / alloggio al 1° piano	0	43	149	47.000	35.000
CONDOMINIO 'DUCA D'ESTE' P.ZA UMBERTO I-SUB.22 - INT. 5	VIA MAZZINI 3		2 piani totali / alloggio al 2° piano	0	52	171	57.000	43.000
CONDOMINIO 'DUCA D'ESTE' P.ZA UMBERTO I-SUB.23 - INT. 6 P2	VIA MAZZINI 3		2 piani totali / alloggio al 2° piano	0	55	181	60.000	45.000
CONDOMINIO 'DUCA D'ESTE' P.ZA UMBERTO I-VIA MAZZINI-SUB.24 - IN	PIAZZA ERCOLE I DUCA D'ESTE		2 piani totali / alloggio al 2° piano	0	55	180	60.000	45.000
CONDOMINIO 'DUCA D'ESTE' P.ZA UMBERTO I-VIA MAZZINI-SUB.25 - IN	PIAZZA ERCOLE I DUCA D'ESTE		2 piani totali / alloggio al 2° piano	0	51	12	56.000	42.000
CONDOMINIO 'DUCA D'ESTE' P.ZA UMBERTO I-VIA MAZZINI-SUB.29 - IN	PIAZZA ERCOLE I DUCA D'ESTE		2 piani totali / alloggio al 1° piano	0	37	123	41.000	31.000
CONDOMINIO 'DUCA D'ESTE' P.ZA UMBERTO I-VIA MAZZINI-SUB.32 - IN	PIAZZA ERCOLE I DUCA D'ESTE		2 piani totali / alloggio al 1° piano	0	49	161	54.000	41.000
CONDOMINIO 'DUCA D'ESTE' P.ZA UMBERTO I-VIA MAZZINI-SUB.33	PIAZZA ERCOLE I DUCA D'ESTE		2 piani totali / alloggio al 1° piano	0	53	172	58.000	44.000
CONDOMINIO 'DUCA D'ESTE' P.ZA UMBERTO I-VIA MAZZINI- FARMACIA	PIAZZA ERCOLE I DUCA D'ESTE		2 piani totali / negozio al pt	0	74	282	93.000	74.000
CONDOMINIO 'DUCA D'ESTE' P.ZA UMBERTO I-VIA MAZZINI- MACELLERIA	PIAZZA ERCOLE I DUCA D'ESTE		2 piani totali / negozio al pt	0	46	170	58.000	46.000
FABBRICATO USO UFFICI-EX ECA P.ZA UMBERTO I-4- UFFICI POSTALI-SU	PIAZZA UMBERTO I	struttura in muratura ordinaria	2 piani totali/piano terra	0	79	668	102.000	77.000
FABBRICATO USO UFFICI-EX ECA P.ZA UMBERTO I-4- ARCHIVIO COMUN	PIAZZA UMBERTO I	struttura in muratura ordinaria	2	0	150	900	195.000	146.000
FABBRICATO VIA DON F. SASSOLI - SUB. 4 - C/1 NEGOZIO	VIA DON SASSOLI FRANCESCO		2 piani totali/piano terra	0	64	173	45.000	32.000
FABBRICATO VIA DON F. SASSOLI - SUB. 5 - C/2 DEPOSITO	VIA DON SASSOLI FRANCESCO		2 piani totali	0	162	1.458	113.000	79.000
						Totale €.	10.887.000	8.168.000

Unione dei Comuni
della Bassa Romagna

Come già accennato, l'**Unione Bassa Romagna** è un'unione di comuni nata dall'accordo tra i nove comuni italiani della provincia di Ravenna sopra citati.

Occupa direttamente una parte di fabbricato a situato a Massa Lombarda ubicato in Via Bagnarolo, così costituito:

- **Archivio Unione** (foglio 28, map.252, sub 4)
Numero piani: 1
Struttura prefabbricata in calcestruzzo
Superficie: 690 m²
Volume: 4.200 m³
- **Archivio documentale** (foglio 28, map.252, sub 6)
Numero piani: 2
Struttura intelaiata in calcestruzzo
Superficie: 400 m²

Valore a Nuovo: 1.090.000 €

Valore Reale: 820.000 €