

**COMUNE DI CASTEL D'AIANO**  
**Città Metropolitana di Bologna**

**CONTRATTO DI APPALTO**  
**PER LE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELLA CASA PER ANZIANI E DEL**  
**POLO SOCIO SANITARIO E CULTURALE (ID454) - Piano Nazione di Ripresa e Resilienza**  
**(PNRR) Missione M5C2 - Inclusione e Coesione sociale Componente C2 - Investimento 2.3**  
**Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare - PINQUA**

TRA

Il Comune di Castel d'Aiano, con sede legale in Castel d'Aiano (BO), Piazza Piazza Nanni Levera, n.12, in persona del R.U.P. .... C.F. .... domiciliato per la sua carica a ....., presso la sede Municipale, autorizzato ai sensi di ..... ad impegnare legalmente e formalmente il Comune di Castel d'Aiano per il presente atto, di seguito ente committente.

E

..... (impresa, RTI, consorzio), con sede legale in....., Partita IVA (C.F.)....., nella persona di .....nato a .....il ....., C.F. .... nella sua qualità di ..... giusta procura rilasciata in data ..... rep. n. .... autenticata nella firma dal dott. ...., Notaio in ....., allegata in originale al presente atto, di seguito affidatario o impresa.

PREMESSO CHE

- con Deliberazione della Giunta Municipale n ..... del ..... è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di “RIQUALIFICAZIONE DELLA CASA PER ANZIANI E DEL POLO SOCIO SANITARIO E CULTURALE (ID454) - PIANO NAZIONE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 - INCLUSIONE E COESIONE SOCIALE COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - PINQUA”, per l'importo complessivo di Euro....., oltre IVA, di cui Euro ..... per l'importo a base di gara ed Euro ..... per i costi per la sicurezza;
- al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (C.U.P.) F17H21000740001 ed il codice dell'opera è costituito da .....
- in data ..... è stato pubblicato il bando di gara/ è stata notificata la lettera d'invito per l'aggiudicazione dell'appalto di ..... (*tipo di appalto*) di .....con procedura

..... (tipo di procedura seguita) seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del prezzo e della qualità con corrispettivo da stipulare parte a corpo;

- alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG) .....
- in seguito all'espletamento della gara d'appalto per i lavori di cui sopra l'impresa ..... è risultata vincitrice e di conseguenza con il provvedimento costituita da ..... del ..... (allegato .....) le è stato aggiudicato l'appalto per i lavori di RIQUALIFICAZIONE DELLA CASA PER ANZIANI E DEL POLO SOCIOSANITARIO E CULTURALE (ID454) - PIANO NAZIONE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 - INCLUSIONE E COESIONE SOCIALE COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - PINQUA, per l'importo complessivo di ..... IVA esclusa;
- l'impresa ..... ha costituito la cauzione definitiva per un importo di € ..... a mezzo garanzia fideiussoria (precisare se bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari, ex articolo 106, D.lgs n. 36/2023) emessa in data ..... dalla Società ..... (Allegato .....);
- l'impresa ..... ha stipulato l'allegata polizza assicurativa ai sensi dell'articolo 106, del D. Lgs. n. 36/2023 e nel rispetto di quanto stabilito dal Capitolato speciale d'appalto con la Compagnia assicuratrice ..... di ..... (Allegato .....);

- *Antimafia A*

*il presente contratto viene stipulato in assenza della comunicazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 88 del D.lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato, l'ente committente recederà dal contratto;*

- *Antimafia B*

*il presente contratto viene stipulato in assenza dell'informazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 92 del D.lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del decreto legislativo citato, l'ente committente recederà dal contratto;*

- *Antimafia C*

*ai sensi dell'articolo 29 della l. n. 114/2014 non deve essere acquisita la documentazione antimafia, dato che l'impresa risulta iscritta / ha presentato istanza di iscrizione nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura/Commissariato del Governo di .....*;

- in data ..... prot. n. .... è stata inviata l'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione e che quindi è passato il termine dilatorio di cui all'articolo 39 della LP n. 16/2015 e che dopo l'espletamento della verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023 l'aggiudicazione è divenuta efficace;

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti convengono e stipulano quanto segue:

## **Articolo 1**

### **Oggetto del contratto**

L'ente committente concede all'affidatario che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DELLA CASA PER ANZIANI E DEL POLO SOCIOSANITARIO E CULTURALE (ID454) - PIANO NAZIONE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 - INCLUSIONE E COESIONE SOCIALE COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - PINQUA, in base all'aggiudicazione della gara d'appalto ..... avvenuta in data .....

L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori.

## **Articolo 2**

### **Disposizioni regolatrici del contratto**

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- *capitolato speciale d'appalto;*

- *disciplinare di gara/lettera d'invito*

- *verbale di procedura di gara, del ....., con relativi allegati;*

- *progetto esecutivo;*

- offerta tecnica;
- offerta economica;
- .....

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

### **Articolo 3**

#### **Ammontare dell'appalto – termini di pagamento**

Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € ....., oltre IVA nella misura di legge.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a corpo in base a quanto previsto dal capitolato speciale di appalto.

I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto

### **Articolo 4**

#### **Durata -tempo utile per l'ultimazione dei lavori – penali – termini per il collaudo – sospensione dell'esecuzione del contratto**

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto.

I termini per l'ultimazione dei lavori, per la redazione del conto finale e per il collaudo/attestazione di regolare esecuzione delle opere, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione dei lavori e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto.

### **Articolo 5**

#### **Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente

normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 11 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 e dall'articolo 119 comma 7 secondo periodo del medesimo Decreto.

## **Articolo 6**

### **Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 119, comma 7 D.lgs. n. 36/2023.

## **Articolo 7**

### **Subappalto**

Il subappalto non è ammesso non avendo l'impresa dichiarato in sede di gara di voler subappaltare quote di appalto.

*Ovvero ....*

*In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'impresa circa le quote della prestazione da subappaltare, indicate in ....., l'ente committente dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 119 del D.lgs. n. 36/2023. L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.*

## **Articolo 8**

### **Revisione prezzi**

*Fatto salvo quanto contrariamente stabilito nel capitolato speciale parte II /schema di contratto parte speciale non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile/ in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), si applica la clausola di revisione prezzi prevista dall'art. 29 del DL n. 4/2022.*

Ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 36/2023 si procede alla revisione dei prezzi.

La clausola di revisione dei prezzi non apporta modifiche che alterino la natura generale del contratto, si attiva al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo

complessivo e opera nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati dall'ISTAT

## **Articolo 9**

### **Responsabilità verso terzi**

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l'affidatario, ha stipulato apposita polizza assicurativa n. .... in data ..... rilasciata da ....., per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

## **Articolo 10**

### **Domicilio dell'affidatario**

Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso ..... in ....., via ....., obbligandosi di informare l'ente committente di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la sede dell'ente committente. L'affidatario dichiara che ..... nato a ..... il ..... e domiciliato / residente a ....., via ....., in funzione di ....., rappresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavori.

## **Articolo 11**

### **Ulteriori obblighi dell'affidatario**

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 96 comma 12 D.Lgs. 36/2023.

## **Articolo 12**

### **Normativa e disposizioni di riferimento**

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 e ss. mm. e ii., nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

## **Articolo 13**

### **Trattamento dei dati personali**

L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui agli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR) esposta per esteso presso l'ufficio .....

L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è il Comune di Castel d'Aiano (BO), con sede legale in Castel d'Aiano, Piazza Nanni Levera n.12 e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è ..... in qualità di .....

## **Articolo 14**

### **Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n. 136/2010**

Con la sottoscrizione del presente contratto, l'affidatario dichiara, altresì, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 90 del D.lgs. 36/2023 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca: .....

IBAN: .....

Intestatario .....

L'affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:

.....  
.....  
.....

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrate in forma ..... a .....

L'affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

## **Articolo 15**

### **Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali**

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente committente.

## **Articolo 16**

### **Risoluzione del contratto**

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 122 del D.Lgs. 36/2023 e all'art. 10 dell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto

## **Articolo 17**



## **Recesso dal contratto**

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 123 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 11 dell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

## **Articolo 18**

### **Controversie e foro competente**

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 210 e 212 del D.lgs. n. 36/2023, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Bologna.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui agli articoli 213 e 214 del D.lgs. n. 36/2023.

## **Articolo 19**

### **Allegati al contratto**

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente committente:

- capitolato speciale d'appalto;
- disciplinare di gara oppure lettera d'invito;
- verbale di procedura di gara (con relativi allegati);
- provvedimento di aggiudicazione;
- progetto definitivo/esecutivo;
- offerta tecnica;
- offerta economica;
- rettifiche ed integrazioni, quesiti e risposte;
- documentazione tecnica offerta in sede di gara dall'impresa e composta da:
  - .....
  - .....
  - .....

- Polizza assicurativa n. .... dd. .... emessa da .....
- Cauzione definitiva n. .... dd. .... emessa da .....
- Procura generale / Procura speciale n. ....dd. ....Notaio .....
- *Atto costitutivo RTI* .....
- .....

Luogo, data \_\_\_\_\_

Per l'affidatario \_\_\_\_\_

Luogo, data \_\_\_\_\_

Per l'ente committente: \_\_\_\_\_